Alue, jolta Kiteen kaupunginvaltuuston 24.10.2016 § 48 mukainen päätös on kumottu Itä-Suomen hallinto-oikeudessa 13.4.2018.

KITEEN KAUPUNKI

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA

Kaavakartta 1 (6)

Käsittely:
Luonnos 27.5.- 25.6.2015
Ehdotus 4.4.- 3.5.2016
Hyväksytty 24.10.2016 § 48

Hyväksytty Kiteen kaupunginvaltuustossa 24.10.2016 § 48

__________________, Tiina Eskelinen, pöytäkirjanpitäjä

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Osmontie 34, PL 950
00601 Helsinki
Puh. 010 4090
www.fcg.fi

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero
1:10 000

YSK 412-P21395 901

Tiedosto: Q:\Hki\P234\P23479_Pyhajarven_rantayleiskaava\C_suunnittelu

Päiväys 27.9.2016

Suunnittelija:
Kuisma Reinikainen, DI YKS-503

Hyväksyjä:
Timo Leskinen, DI

Suunn./Piirt. Auranen/Reinikainen
Tarkastaja Timo Leskinen
Yhteyshenkilö Kuisma Reinikainen

KITEEN KAUPUNKI

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA

Kaavakartta 2 (6)

Käsittely:
Luonnos 27.5.- 25.6.2015
Ehdotus 4.4.- 3.5.2016
Hyväksytty 24.10.2016 § 48

Hyväksytty Kiteen kaupunginvaltuustossa 24.10.2016 § 48

__________________, Tiina Eskelinen, pöytäkirjanpitäjä

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Osmontie 34, PL 950
00601 Helsinki
Puh. 010 4090
www.fcg.fi

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10 000

YSK 412-P21395 901

Tiedosto: Q:\Hki\P234\P23479_Pyhajarven_rantayleiskaava\C_suunnittelu

Päiväys 27.9.2016

Suunnittelija: Kuisma Reinikainen, DI YKS-503

Hyväksyjä: Timo Leskinen, DI

Suunn./Piirt. Auranen/Reinikainen
Tarkastaja Timo Leskinen
Yhteyshenkilö Kuisma Reinikainen

KITEEN KAUPUNKI

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA

Kaavakartta 3 (6)

Käsittely: Luonnos 27.5.- 25.6.2015
Ehdotus 4.4.- 3.5.2016
Hyväksytty 24.10.2016 § 48

Hyväksytty Kiteen kaupunginvaltuustossa 24.10.2016 § 48

___________________, Tiina Eskelinen, pöytäkirjanpitäjä

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Osmontie 34, PL 950
00601 Helsinki
Puh. 010 4090
www.fcg.fi

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10 000

YSK 412-P21395 901

Tiedosto: Q:\Hki\P234\P23479_Pyhajarven_rantayleiskaava\C_suunnittelu

Päiväys 27.9.2016

Suunnittelija: Kuisma Reinikainen, DI YKS-503

Hyväksyjä: Timo Leskinen, DI

Suunn./Piirt. Auranen/Reinikainen
Tarkastaja Timo Leskinen
Yhteyshenkilö Kuisma Reinikainen

▨ Alue, jolta Kiteen kaupunginvaltuuston 24.10.2016 § 48 mukainen päätös on kumottu Itä-Suomen hallinto-oikeudessa 13.4.2018.

KITEEN KAUPUNKI

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA

Kaavakartta 4 (6)

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Osmontie 34, PL 950
00601 Helsinki
Puh. 010 4090
www.fcg.fi

Päiväys 27.9.2016

Suunnittelija: Kuisma Reinikainen, DI YKS-503

Hyväksyjä: Timo Leskinen, DI

Käsittely: Luonnos 27.5.- 25.6.2015
Ehdotus 4.4.- 3.5.2016
Hyväksytty 24.10.2016 § 48

Hyväksytty Kiteen kaupunginvaltuustossa 24.10.2016 § 48

____________________, Tiina Eskelinen, pöytäkirjanpitäjä

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10 000

YSK 412-P21395 901

Tiedosto: Q:\Hki\P234\P23479_Pyhajarven_rantayleiskaava\C_suunnittelu

Suunn./Piirt. Auranen/Reinikainen
Tarkastaja Timo Leskinen
Yhteyshenkilö Kuisma Reinikainen

▨ Alue, jolta Kiteen kaupunginvaltuuston 24.10.2016 § 48 mukainen päätös on kumottu Itä-Suomen hallinto-oikeudessa 13.4.2018.

KITEEN KAUPUNKI

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA

Kaavakartta 5 (6)

Käsittely: Luonnos 27.5.- 25.6.2015
Ehdotus 4.4.- 3.5.2016
Hyväksytty 24.10.2016 § 48
Hyväksytty Kiteen kaupunginvaltuustossa 24.10.2016 § 48
__________________, Tiina Eskelinen, pöytäkirjanpitäjä

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Osmontie 34, PL 950
00601 Helsinki
Puh. 010 4090
www.fcg.fi

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10 000
YSK 412-P21395 901
Tiedosto: Q:\Hki\P234\P23479_Pyhajarven_rantayleiskaava\C_suunnittelu

Päiväys 27.9.2016

Suunnittelija: Kuisma Reinikainen, DI YKS-503

Hyväksyjä: Timo Leskinen, DI

Suunn./Piirt. Auranen/Reinikainen
Tarkastaja Timo Leskinen
Yhteyshenkilö Kuisma Reinikainen

KITEEN KAUPUNKI

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA

Kaavakartta 6 (6)

Käsittely: Luonnos 27.5.- 25.6.2015
Ehdotus 4.4.- 3.5.2016
Hyväksytty 24.10.2016 § 48

Hyväksytty Kiteen kaupunginvaltuustossa 24.10.2016 § 48

________________, Tiina Eskelinen, pöytäkirjanpitäjä

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10 000

YSK 412-P21395 901

Tiedosto: Q:\Hki\P234\P23479_Pyhajarven_rantayleiskaava\C_suunnittelu

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Osmontie 34, PL 950
00601 Helsinki
Puh. 010 4090
www.fcg.fi

Päiväys 27.9.2016

Suunnittelija: Kuisma Reinikainen, DI YKS-503

Hyväksyjä: Timo Leskinen, DI

Suunn./Piirt. Auranen/Reinikainen
Tarkastaja Timo Leskinen
Yhteyshenkilö Kuisma Reinikainen

KITEEN KAUPUNKI
PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

● Punainen piste osoittaa tilalle osoitettujen uusien rakennuspaikkojen lukumäärän.

● Musta piste osoittaa tilalle osoitettujen olemassa olevien rakennuspaikkojen lukumäärän.

A

2
A

ASUINRAKENNUSTEN ALUE

Luku A -merkinnän yläpuolella osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m² ja kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen ja enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen sekä tarpeellisia talous-, sauna- ja huoltorakennuksia.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 400 k-m². Suurimman sallitun kerrosalan saa ylittää maa- ja metsätalouteen liittyvällä tuotantorakentamisella.

Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut korvata vastaavalla uudella rakennuksella.

Uusilla omarantaisilla rakennuspaikoilla rantaviivan vähimmäispituus on 50 m.

A-2

2
A-2

ASUINRAKENNUSTEN ALUE, JOKA SIJAITSEE LUONNONARVOILTAAN HERKÄLLÄ ALUEELLA

Luku A-2 -merkinnän yläpuolella osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Merkinnällä osoitetuilla rakennuspaikoilla sekä muiden toimintojen osalta, tulee selvittää ympäristöön kohdistuvat vaikutukset ennen rakennusluvan myöntämistä. Mikäli alueen luonnonarvoihin ei ole esitettävissä riittäviä selvityksiä, ei uusia toimintoja voida alueella toteuttaa.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 300 k-m².

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia.

Rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme.

Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata vastaavalla uudella rakennuksella.

AM

2
A

MAATILAN TALOUSKESKUS

Luku AM -merkinnän yläpuolella osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m² ja kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen ja enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen sekä tarpeellisia talous-, sauna- ja huoltorakennuksia.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 400 k-m². Suurimman sallitun kerrosalan saa ylittää maa- ja metsätalouteen liittyvällä tuotantorakentamisella ja maatilamatkailua palvelevalla rakentamisella.

Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut korvata vastaavalla uudella rakennuksella.

ME

KOTIELÄINTALOUDEN SUURYKSIKKÖ

Alueelle voidaan sijoittaa kotieläintalouden suuryksikkö. Suuryksiköllä tarkoitetaan sellaista yksikköä, joka edellyttää YSL 27 §:n mukaisen ympäristöluvan (YSL 27 § liite 1, taulukko 2, kohta 11)

Alueelle saa rakentaa enintään yhden enintään yksiasuntoisen asuinrakennuksen, sekä siihen liittyviä talousrakennuksia sekä sivuasunnon.
Sivuasunto voidaan toteuttaa yhtenä kaksiasuntoisena rakennuksena tai erillisenä sivuasuntona, jolloin sivuasunnon enimmäiskerrosala voi olla enintään 150 k-m2.

Muuhun kuin maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettujen rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 400 k-m2.

Sen estämättä, mitä edellä on rakennusten tai asuntojen lukumäärästä ja kerrosalasta määrätty, rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa maatalouskäytössä olevan toimivan maatilan talousrakennusten yhteyteen siihen sopeutuvia maataloutta tai maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.

A-9

2
A

RANTA-ASEMAKAAVAN MUKAINEN ASUINALUE

Luku A-9 -merkinnän yläpuolella osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA

2
RA

LOMA-ASUNTOALUE

Luku RA -merkinnän yläpuolella osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 4000 m² ja rantaviivan vähimmäispituus 50 m.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 250 k-m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon ja talousrakennuksia.

Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut korvata vastaavalla uudella rakennuksella.

RA-1

2
RA-1

LOMA-ASUNTOALUE, JOKA SIJAITSEE MAISEMALLISESTI ARALLA PAIKALLA

Luku RA-1 -merkinnän yläpuolella osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennuspaikat sijaitsevat pienehköissä yli hehtaarin kokoisissa saarissa tai kapeissa niemissä. Rakennusluvan saanti edellyttää MRL 128 §:n mukaisen maisematyöluvan hakemista. Rakennuspaikan puuston käsittely on sallittu ainoastaan rakennusten välittömässä läheisyydessä.

Rakennuspaikan rakennusoikeus on saariin sijoittuvien rakennuspaikkojen osalta enintään 80 k-m² ja mantereelle sijoittuvien rakennuspaikkojen osalta enintään 120 k-m².

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon ja talousrakennuksia. Rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme. Kaikki rakennukset on sijoitettava samaan taloryhmään.

Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata vastaavalla uudella rakennuksella.

RA-2

2
RA-2

LOMA-ASUNTOALUE, JOKA SIJAITSEE LUONNONARVOILTAAN HERKÄLLÄ ALUEELLA

Luku RA-2 -merkinnän yläpuolella osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Merkinnällä osoitetuilla rakennuspaikoilla sekä muiden toimintojen osalta, tulee selvittää ympäristöön kohdistuvat vaikutukset ennen rakennusluvan myöntämistä. Mikäli alueen luonnonarvoihin ei ole esitettävissä riittäviä selvityksiä, ei uusia toimintoja voida alueella toteuttaa.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 150 k-m².

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon ja talousrakennuksia.

Rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme.

Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata vastaavalla uudella rakennuksella.

RA-3

2
RA-3

LOMA-ASUNTOALUE, JOKA SIJAITSEE ALLE 1 ha:n KOKOISESSA SAARESSA

Luku RA-3 -merkinnän yläpuolella osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Alueella oleva rakennuskanta tulee ensisijaisesti säilyttää peruskorjaamalla olemassa olevan rakennusoikeuden mukaisesti. Mikäli alueelle rakennetaan kuitenkin uudisrakennuksia, noudatetaan seuraavia määräyksiä:

Rakennuspaikan rakennusoikeus on maksimissaan olemassa olevan kerrosalan suuruinen.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon, joka voi sisältää saunan ja talousrakennuksen. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kaksi. Rakennukset on sijoitettava samaan taloryhmään.

Loma-asunto saa olla kooltaan enintään 50 k-m².

RA-9

2
RA-9

RANTA-ASEMAKAAVAN MUKAINEN LOMA-ASUNTOALUE

Luku RA-9 -merkinnän yläpuolella osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RM

LOMA- JA MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alue varataan lomailun, matkailun, kurssikeskusten yms. tarpeisiin.
Uudisrakentaminen tulee selvittää asemakaavoituksella.

LV

VENEVALKAMA / SATAMA

Alueelle saa sijoittaa käytön kannalta tarpeellisia rakennelmia.

lv-k

VENEVALKAMA / KYLÄRANTA

Alue varataan venevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittua käytön kannalta tarpeellisia rakennelmia.

VV

UIMARANTA-ALUE

Alue varataan uimaranta-alueeksi, jolle voi sijoittua käytön kannalta tarpeellisia rakennelmia.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Alueelle saa sijoittaa käytön kannalta tarpeellisia rakennelmia.

SL

LUONNONSUOJELUALUE

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.
Alueella on merkittäviä luonnonarvoja.

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus tai voimassa olevan suojelusopimuksen mukaiset rajoitukset.

MRL 41 §:n nojalla määrätään, että SL-alueella on kielletty teiden ja rakennusten rakentaminen ja rakennelmien tekeminen, maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, turvemaiden ojittaminen, vesistön muuttaminen sekä muut maisemaa oleellisesti muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on maanomistajan hakemuksesta tai valtion toimesta muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.

sm/1

MUINAISMUISTOALUE

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/ 63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. Maa- ja metsätalouskäyttö on sallittu, ei kuitenkaan metsäalueen äestys eikä kantojen nosto.

Numero sm-merkinnän jäljessä viittaa kaavaselostuksen liitteenä olevaan inventointiin.

■ **sm/1**

MUINAISMUISTOKOHDE

Muinaismuistolain (295/ 1963) mukainen rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaismuistojäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. Maa- ja metsätalouskäyttö on sallittu, ei kuitenkaan metsäalueen äestys eikä kantojen nosto.

Numero sm-merkinnän jäljessä viittaa kaavaselostuksen liitteenä olevaan inventointiin.

s/1

KULTTUURIPERINTÖKOHDE

Kohteen arvot suositellaan säilytettäväksi.

■ **s/1**

Numero s-merkinnän jäljessä viittaa kaavaselostuksen liiteenä olevaan luetteloon.

■ **sr-1/1**

SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jota MRL 41.2 §:n nojalla ei saa purkaa. Rakennuksissa suoritettavien toimenpiteiden ja pihapiirin uudisrakentamisen ratkaisujen tulee olla sellaisia, että rakennusten ja pihapiirien erityiset arvot säilyvät. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

■ **s-1/1**

ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ

Kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet sekä pihapiirin uudisrakentaminen tai muut lähiympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas luonne säilyy.

Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on pääsääntöisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
MRL 72 §:n nojalla alueella on noin 200 metrin syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä muu kuin 72 § 3 mom. rakentaminen kielletty.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueet ovat maisemallisesti herkkiä sijoittuen kapeisiin niemiin, pieniin saariin, jyrkkäpiirteisiin rantoihin tms. Maisemaa merkittävästi muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on kielletty ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. MRL 72 §:n nojalla alueella on 200 metrin syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä muu kuin MRL 72 § 3 mom. rakentaminen kielletty. Alueen luontoarvot on kuvattu luonto- ja maisemaselvityksessä.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA JA ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja virkistykseen. Alueet ovat maisemallisesti herkkiä sijoittuen kapeisiin niemiin, pieniin saariin, jyrkkäpiirteisiin rantoihin tms. Maisemaa merkittävästi muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on kielletty ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. MRL 72 §:n nojalla alueella on 200 metrin syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä muu kuin ulkoilu- ja virkistyskäytön kannalta tarpeellinen rakentaminen tai MRL 72 § 3 mom. mukainen rakentaminen kielletty. Alueen luontoarvot on kuvattu luonto- ja maisemaselvityksessä.

W

VESIALUE

ma-1

VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ TAI MAISEMA-ALUE

Alueella tehtävät toimenpiteet tulee olla sellaisia, että alueen maisemallisia ominaispiirteitä ei turmella.

ma-2

MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ TAI MAISEMA-ALUE

Alueella tehtävät toimenpiteet tulee olla sellaisia, että alueen maisemallisia ominaispiirteitä ei turmella.

ma

ARVOKAS MAISEMA-ALUE

Rakentamisen tulee soveltua maisemankuvaan.

ah

ARVOKAS HARJUALUE

Alueella on voimassa maa-aineslain 3 §:n mukaiset maa-ainesten ottamista koskevat rajoitukset.

ge

ARVOKAS KALLIOALUE

Alueella on voimassa maa-aineslain 3 §:n mukaiset maa-ainesten ottamista koskevat rajoitukset.

luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Erityisen arvokas luontokohde, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alue sisältää metsälain 10 §:n määritelmän mukaisia arvokkaita elinympäristöjä ja/tai vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisia arvokkaita pienvesiä.

luo-2

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Arvokas luontokohde, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja lisääntymis- ja levähdyspaikkoja tai luonnonsuojelulain 47 §:n mukaisia erityisesti suojeltavan lajin esiintymispaikkoja.

Alueella tehtävät puustoon tai vesikasvillisuuteen liittyvät toimenpiteet ovat kiellettyjä ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.

luo-3

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Arvokas luontokohde, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29§:n mukainen suojeltava luontotyyppi.

luo-4

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Arvokas luontokohde, jonka ominaispiirteiden säilyminen on hyvä huomioida maankäytön suunnittelussa. Alue sisältää paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisääviä luontoarvoja.

pr

ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE POHJARUUSUKEKASVILLISUUTTA

Alueella esiintyvää pohjaruusukekasvillisuutta ei saa merkittävästi heikentää. Jos toimenpiteestä saattaa aiheutua luonnonarvojen heikkenemistä, on toimenpiteestä vastaavan ilmoitettava siitä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitusta ei tarvitse tehdä, jos toimenpide edellyttää viranomaisen lupaa tai Luonnonsuojelulain 65 a §:ssä tarkoitettua ilmoitusta.

Ilmoitus on tehtävä kirjallisesti vähintään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Kuitenkin vesialueella tehtävistä ruoppaus-, niitto ym. vastaavista haitan poistamistöistä on aina tehtävä vesilain ja -asetuksen mukainen ilmoitus ELY-keskukselle ja vesialueen omistajalle 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.

pv-1

VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 2 luvun 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 ja 3 §).

Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja. Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty.

pv-2

VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE

Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 2 luvun 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 ja 3 §).

Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja. Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty.

rso

RANTOJENSUOJELUOHJELMAN ALUE

nat

NATURA 2000 -VERKOSTON ALUE

Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää. Jos toimenpiteestä saattaa aiheutua suojelun perusteena olevien luonnonarvojen heikkenemistä, on toimenpiteestä vastaavan ilmoitettava siitä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitusta ei tarvitse tehdä, jos toimenpide edellyttää viranomaisen lupaa tai Luonnonsuojelulain 65 a §:ssä tarkoitettua ilmoitusta.

Ilmoitus on tehtävä kirjallisesti vähintään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.

er

RAJAVYÖHYKEALUE

Merkinnällä osoitetaan rajavartiolailla 578/2005 säädetty rajavyöhyke.

at-1

TAAJAMAN LÄHIALUE

Alueella voidaan suosia ympärivuotista asumista.

▨ VAHVISTETUN TAI HYVÄKSYTYN RANTA-ASEMAKAAVAN RAJAUS

● RANTA-ASEMAKAAVAN MUKAINEN RAKENTAMATON RAKENNUSPAIKKA ON MERKITTY KELTAISELLA PISTEELLÄ

—— - - OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

vt 6 VALTATIE

yt 15507 YHDYSTIE

+—+—+—+ RAUTATIE

—×—× OLEMASSA OLEVA JÄNNITELINJA

—×—× UUSI JÄNNITELINJA

● ● ● ● LAIVA-/VENEVÄYLÄ

▲ LASKENNALLINEN RAKENNUSOIKEUS VALTION HANKITA- TAI KORVAUSPÄÄTÖKSEN PERUSTEEKSI

▼ YLEISKAAVASSA RAKENNUSPAIKKANA OSOITTAMATON RAKENNUSOIKEUS

▲ LAAVU/LINTUTORNI

▨ ALUE, JOLTA KITEEN KAUPUNGINVALTUUSTON 24.10.2016 § 48 MUKAINEN PÄÄTÖS ON KUMOTTU ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDESSA 13.4.2018.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

RAKENTAMINEN

Tämän yleiskaavan A-, A-2-, AM-, ME-, RA-, RA-1, RA-2 ja RA-3 -alueilla saa myöntää rakennusluvan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ilman ranta-asemakaavaa. A-2- ja RA-2 - alueilla tulee lisäksi selvittää ympäristöön kohdistuvat vaikutukset ennen rakennusluvan myöntämistä.

Rakennuslupaa ei saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon.

Voimassa olleen lainsäädännön nojalla myönnetyn luvan perusteella rakennettua rakennusta saa peruskorjata ja tuhoutunut rakennus saadaan korvata vastaavalla uudella rakennuksella.

Maasto-olosuhteista ja pohjakartan tarkkuudesta johtuen rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa vähäisessä määrin, jos se on tarpeen teiden tai rakennusten sijoittamisen kannalta.

Poikkeaminen ei saa johtaa kaavaan osoitettujen rakennuspaikkojen määrän ylittymiseen.

Ranta-alueiden kunnostamisesta ja ruoppauksista on oltava yhteydessä ympäristöviranomaisiin.

Muilta kuin rakentamiseen varatuilta alueilta on rakennusoikeus 200 metrin rantavyöhykkeeltä siirretty maanomistajakohtaisesti A-, A-2-, RA-, RA-1- ja RA-2 -alueille tai osoitettu valtion korvattavina rakennuspaikkoina.

RAKENNUSPAIKAN KÄYTTÖÄ JA RAKENTAMISTAPAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Alueelle sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyydet ovat keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta:

- Vakituiset asunnot etäisyys rantaviivasta 40 m
- Loma-asunnot, kerrosala alle 80 k-m² etäisyys rantaviivasta 25 m
- Loma-asunnot, kerrosala yli 80 k-m² etäisyys rantaviivasta 40 m
- Rantasaunat etäisyys rantaviivasta 15 m

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää etäisyyttä koskevasta määräyksestä poikkeuksen, jos se on maasto-olosuhteiden johdosta välttämätöntä ja rakennus sopeutuu maastoon ja maisemaan.

Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m².

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään luonnonmaisemaan. Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä suojapuustoa.

Asuin- ja lomarakennuksissa kapillaarisen veden nousun katkaisevan kerroksen alapinnan korkeustason on oltava N60+80,50 m yläpuolella. Em. lukemaan on lisättävä aaltoiluvara, joka määritetään kunkin rakennuspaikan rantaolosuhteiden mukaan Ympäristöoppaan n:o 52:n sivulla 29 osoittamalla tavalla (Markku Ollila 1999/Syke, YM ja MMM). Tämä koskee myös muita rakennuksia, jos niissä on veden noususta vaurioituvia rakenteita.

Uusilta rakennuspaikoilta tulee käyttää olemassa olevia pääsyteitä ja liittymiä maanteille.
Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuurivastuualueeseen.

Saariin sijoittuvien uusien rakennuspaikkojen osalta, on lupavaiheessa osoitettava kulku saareen.

Rata-alueen melu- ja tärinävaikutukset tulee huomioida yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja rakennushankkeiden yhteydessä

VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohja- ja pintavesien saastumisvaaraa aiheuteta.

Viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla talousjätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain sekä kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma käyttö- ja huolto-ohjeineen tulee liittää rakentamishanketta koskevaan rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen.

Vesikäymälän jätevedet tulee johtaa umpisäiliöön tai kunnalliseen viemäröintiin. Saariin ilman tieyhteyttä ei sallita vesikäymälän rakentamista.

Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua tai muita haittoja synny. Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 30 m lähemmäs rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin. Kompostit ja kompostoivat käymälät on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.

Sauna- ja muita vähäisiä pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan 10-15 metrin päähän rantaviivasta alueelle, jossa maaperä on tarkoitukseen sopiva ja jonne tulvavesi ei nouse. Erityisesti kallioperäisillä rantaosuuksilla tämä tulee ottaa huomioon rakennuspaikkaa valittaessa.

Suositukset

Loma-asuntojen rakennuspaikoilla tulee suosia kompostoivia käymälöitä. Useamman rakennuspaikan ryhmissä suositellaan jätevesien yhteiskäsittelyä.

METSÄNHOITOA JA MAATALOUTTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET

Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia metsänhoitosuosituksia ja ranta-alueilla erityisesti rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

Rantapelloilla peltoviljelyä, nurmetusta tai muuta vastaavaa maanpinnan käsittelyä ei saa ulottaa 10 m lähemmäksi rantaviivaa. Rantavyöhykkeelle on varmistettava riittävä suojavyöhykkeen muodostuminen.

KITEEN KAUPUNKI
PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA
Kaavamääräykset

Käsittely: Luonnos 27.5.- 25.6.2015
Ehdotus 4.4. - 3.5.2016
Hyväksytty 24.10.2016 § 48

Hyväksytty Kiteen kaupunginvaltuustossa 24.10.2016 § 48

__________ Tiina Eskelinen, pöytäkirjanpitäjä

FCG
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Osmontie 34, PL 950
00601 Helsinki
Puh. 010 4090
www.fcg.fi

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero
YSK 412-P21395
1:10 000
901
Tiedosto: Q:\Hki\P234\P23479_Pyhajarven_rantayleiskaava\C_suunnittelu

Päiväys 27.9.2016

Suunnittelija: Kuisma Reinikainen, DI YKS-503

Hyväksyjä: Timo Leskinen, DI

Suunn./Piirt. Auranen/Reinikainen
Tarkastaja Timo Leskinen
Yhteyshenkilö Kuisma Reinikainen