

Kiinteistön Huikkolan koulu myynti

106/10.00.02.00/2026

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 292

Kiteen kaupunki omistaa kiinteistön Huikkolan koulu (kiinteistötunnus 260-402-4-5) Huikkolassa osoitteessa Huikkolantie 27, 82395 Haarajärvi.

Kiinteistö on vuokrattu 25.7.2005 alkaen. Kiinteistön koko on 2,000 ha. Vuokra-aika on 30 vuotta ja 25.7.2005 ja päättyy 24.7.2035. Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset on lahjoitettu alun perin Haarajärven-Huikkolan kyläyhdistys ry. 14.10.2004 Kiteen kaupungin toimesta lahjakirjalla. Kiinteistön alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Haarajärven Seudun Kyläyhdistys ry on ilmaissut kiinnostuksensa ostaa koko kiinteistön puustoineen ja kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset. Sekä Haarajärven Seudun Kyläyhdistys ry tehnyt päätöksen kiinteistön ostosta 27.9.2026 hallituksen kokouksessa.

Kauppahinnaksi on sovittu kahdeksantuhatta (8 000 €) euroa.

Kiinteistön kauppahinta perustuu 10.12.2021 Karelian Kiinteistölaatu Oy:n laatimaan Huikkolan koulun kiinteistöarvioon. Arviossa kiinteistön 260-402-4-5 myyntihinta-arvioksi on määritetty noin 8 000 euroa ($\pm 10\%$), ja arvio perustuu kohteella tehtyyn katselmukseen, käytävissä olleisiin asiakirjoihin, metsävaratietoihin, karttatietojärjestelmään, toteutuneisiin kiinteistökauppoihin sekä alueen hinta- ja vuokratasoa koskevaan asiantuntemukseen.

Aikaisempia vastaavien kiinteistöjen kauppahintoja ja alueen markkinatilannetta on selvitetty osana kiinteistöarvion laadintaa. Kauppahintaa voidaan pitää kiinteistöarvion mukaisena käypänä hintana.

Esityslistan liitteinä on kiinteistön sijaintikartta. Oheismateriaalina kauppakirjaluonnos, liitekartta, kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote, lainhuutotodistus, rasisustodistus, voimassa oleva maanvuokrasopimus, lahjakirja ja Haarajärven Seudun Kyläyhdistys ry hallituksen 27.9.2026 pöytäkirja.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä edellä mainitun kiinteistön kahdeksan tuhannen (8 000 €) euron kauppahintaan. Kauppaan sisältyvät kiinteistöllä sijaitsevat lahjoitetut rakennukset. Alkuperäinen 14.10.2004 allekirjoitettu lahjakirja sekä kiinteistöä koskeva voimassa oleva maanvuokrasopimus kumotaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.