

Kaupunginhallitus

Aika 26.10.2026 klo 15:00 - 19:40

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Ruori, Kiteentie 9-11, 82500 Kitee

Osallistujat

Läsnä

Nimi

Musikka Sinikka
Lahtela Esa
Päivinen Timo
Hartikainen Pasi
Lintumäki Juha
Pennanen Kari
Pennanen Lea
Rouvinen Sari
Tolvanen Paula
Holopainen Mervi

Auvinen Eeva-Liisa

Hirvonen Pekka
Lappalainen Kaisa
Pakarinen Rosa
Juntunen Antti

Tehtävä

puheenjohtaja
1. varapuheenjohtaja
2. varapuheenjohtaja
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
kaupunginvaltuuston
puheenjohtaja
kaupunginvaltuuston 1.
varapuheenjohtaja
esittelijä
talousjohtaja
pöytäkirjanpitäjä
maankäyttöpäällikkö

esteellinen: § 300
ja § 301

paikalla § 291 -
292 ja § 308 klo
15:05 - 16:13

Muu

Niskanen Mika

Tenhonen Eeva

kuntatekniikan päällikkö

työsuojelupäällikkö

paikalla § 308 klo
15:05 -16:00
paikalla § 297 klo
16:14 - 16:20

Poissa

Halttunen Sanna

kaupunginvaltuuston 2.
varapuheenjohtaja

Käsitellyt asiat

§:t 289 - 309

Allekirjoitukset

Sinikka Musikka
puheenjohtaja

Rosa Pakarinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Juha Lintumäki
pöytäkirjantarkastaja

Sari Rouvinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 28.10.2026 kaupungin verkkosivuilla.

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 289	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 290	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 291	Salmela-nimisen kiinteistön poikkeamislupahakemus	5
§ 292	Kiinteistön Huikkolan koulu myynti	10
§ 293	Vuoden 2027 veroprosentit	12
§ 294	Kiteen kaupungin talousarvion seuranta ja raportointi 8/2026	14
§ 295	Kaupunginhallituksen talousarvion toteutuminen 8/2026	15
§ 296	Vuoden 2025 arviointikertomus	16
§ 297	Työsuojelun toimintaohjelma	17
§ 298	Suomen valtion tarjous Palokin vesivoimalaitoksen lunastamisesta 2026	20
§ 299	Lausuntopyyntö Pohjois-Karjalan Maakuntaliiton toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2027-2029 ja talousarviosta 2027	23
§ 300	Lausuntopyyntö ympäristöterveydenhuollon talousarvioesityksestä vuodelle 2027	25
§ 301	Siun työterveys Oy:n osakkeiden myynti Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle	27
§ 302	Samuli Tornin eroilmoitus luottamustehtävistä	28
§ 303	Kesälahden koulun ja päiväkodin rakennussuunnitelmien hyväksyminen	29
§ 304	Kesälahden koulun ja päiväkodin kilpailutus	31
§ 305	Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 30.9.2026-20.10.2026	37
§ 306	Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat	38
§ 307	Ilmoitusasiat	39
§ 308	Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle	40
§ 309	Muut asiat	41

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	3
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 289	26.10.2026
-------------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 289

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	4
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 290	26.10.2026
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 290

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sari Rouvinen ja Juha Lintumäki.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	5
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 291	26.10.2026
-------------------	-------	------------

Salmela-nimisen kiinteistön poikkeamislupahakemus

402/10.03.00.01/2026

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 291

Tila- ja kaavatiedot, hakemuksen kohde

Hakija hakee rakentamislain (751/2023) 57 §:n mukaista poikkeamista kaavamääräyksestä, jonka mukaan käymäläjätevedet tulee käsitellä erillään muista jätevesistä.

Poikkeamisen kohteena olevalla n 53,3180 hehtaarin suuruisella Kiteen Ristinlahden rannalla sijaitsevalle kiinteistölle Salmela (kiinteistötunnus 260-440-44-4) on voimassa Puruveden rantayleiskaavan (hyväksytty Kiteen kaupunginvaltuustossa 22.9.2003 § 36) kaavamerkintä TY (teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia) sekä kaavamerkintä M (maa- ja metsätalousvaltainen alue) sekä RA (loma-asuntoalue).

Kiinteistöllä sijaitsee omakotitalo 265 k-m², vapaa-ajan asunto 43 k-m², talousrakennus 34 k-m², teollisuushalli 861 k-m², varasto 210 k-m², lämpö tuotantorakennus 25 k-m² sekä lämpötuotantorakennus 25 k-m². Rakennuspaikan rakennusten yhteen laskettu käytetty pinta-ala on 1198 k-m².

Rakentamisrajoitus, poikkeamisen tarve

Poikkeaminen kohdistuu Puruveden rantayleiskaavan vesihuoltoa ja jätevesien käsittelyä koskevaan määräykseen. Kaavamääräyksen mukaan rakennuspaikalla tulee lähtökohtaisesti järjestää jätevesien käsittely siten, että vesikäymälän jätevedet johdetaan tiiviiseen jätevesisäiliöön (umpisäiliöön) tai vaihtoehtoisesti kaikki jätevedet johdetaan tiiviiseen jätevesisäiliöön ja kuljetetaan edelleen asianmukaiseen käsittelyyn. Lisäksi määräyksessä edellytetään käytännössä erillisviemäröintiä siten, että käymäläjätevedet ja harmaat jätevedet käsitellään erikseen.

Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hakenusta seuraavasti: *“Omakotitalon- ja tuotantorakennuksen sosiaalityöjien jätevesijärjestelmien saneeraus jätevesilain ja -asetuksen mukaiseksi. Anotaan poikkeamaa kaavamääräyksestä. Kaavan mukainen jätevesien käsittely edellyttäisi rakennuksiin erillisviemäröintiä, tai kaikkien jätevesien johtamista umpisäiliöön. Erillisviemäröinnin rakentamisen jälkikäteen vanhoihin rakennuksiin olisi kohtuuton kustannus. Jos kaikki jätevedet johdettaisiin umpisäiliöön, muodostuisi käyttökustannus kohtuuttomaksi. Esitän kaikkien jätevesien käsittelemistä kiinteistöllä tiivispohjaisessa maasuodattamossa, jonka puhdistustulokset täyttävät seurantatutkimusten mukaan tiukennetun vyöhykkeen määräykset. Asuinpaikan kohdalle on rakennettu kuivatuspenger ja kuivatusoja, josta vedet pumpataan kauemmas*

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	6
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 291	26.10.2026
-------------------	-------	------------

suoalueelle. Kyseistä kuivatusojaa käytettäisiin puhdistetun jäteveden purkupisteenä. Vesipinta järvessä on ylempänä, kuin kuivatusojan vesipinta, joten jätevesistä tulevien ravinteiden päätyminen vesistöön on estynyt tehokkaasti.”

Asianosaisten kuuleminen

Kiteen kaupunki on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa rakentamislain 64 § mukaisesti hankkeen suhteen.

Kiteen kaupunki on pyytänyt lausunnon Kiteen kaupungin ympäristöpäälliköltä. Lausunnon sisältö esitetään seuraavassa tiivistetysti. Asiakirjat ovat kokonaisuudessaan päätöksen oheismateriaalina.

LAUSUNNOT:

Ympäristöpäällikkö:

Kiinteistölle suunnitellussa jätevesijärjestelmässä käsitellään kaikki kiinteistöllä syntyvät jätevedet, mukaan lukien asuinrakennuksen sekä tuotantotilojen sosiaalitilojen jätevedet. Tällöin ranta-alueella jätevesijärjestelmän tulee täyttää kaikkien talousjätevesien käsittelylle asetetut tiukennetut puhdistusvaatimukset. Puhdistustehon tulee olla orgaanisen aineen osalta vähintään 90 %, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 % ja kokonaistypen osalta vähintään 40 %.

Jätevesisuunnitelmien yhteydessä edellytetään selvitystä valitun jätevesijärjestelmän puhdistustehosta. Maasuodattamoiden osalta laitekohtaista puhdistustulosta ei kuitenkaan ole aina saatavilla. Maasuodattamoista saatavilla olevien tutkimustulosten perusteella voidaan arvioida, että suunniteltu kolmiosastoinen saostussäiliö ja suodatuskenttä täyttävät ympäristönsuojelulain sekä Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaiset puhdistusvaatimukset.

Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaan ranta-alueella sijaitsevan vakituisen asuinrakennuksen kaikki jätevedet tulee käsitellä vähintään kolmeosastoisessa sakokaivossa ja jälkikäsittelynä tulee olla talousjätevesiasetuksen 4 §:n vaatimukset täyttävä menetelmä. Puhdistettuja jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön, vaan ne on johdettava sepeliojastoa, kasvillisuutta tai muuta vastaavaa menetelmää hyväksikäyttäen maastoon siten, että niiden haitalliset ympäristövaikutukset jäävät mahdollisimman vähäisiksi.

Suunniteltu jätevesijärjestelmä täyttää myös Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaiset suojaetäisyysvaatimukset. Puhdistettujen jätevesien purkupaikka sijoittuu yli 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Puruveden Ristlahden vesimuodostuman tila on vesienhoidon suunnittelussa parantunut tyydyttävästä hyvään tilaan. Vesistön hyvän tilan turvaamiseksi alueen jätevesijärjestelmien toimivuuteen ja kunnossapitoon tulee kiinnittää erityistä huomiota. Mikäli poikkeaminen myönnetään, tulee päätökseen harkita seuraavien ehtojen sisällyttämistä:

- *Puhdistetusta jätevedestä tulee ottaa näyte tarkastuskaivosta kuuden (6) kuukauden kuluessa jätevesijärjestelmän käyttöönotosta sekä tämän jälkeen viiden (5) vuoden välein. Näytteistä tulee analysoida biologinen hapenkulutus (BOD₇ATU), kokonaisfosfori ja kokonaistyyppi.*
- *Saostussäiliöt tulee tyhjentää vähintään kerran vuodessa, ja syntyvä jätevesiliete tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn jätevedenpuhdistamolle.*
- *Jätevesijärjestelmän fosforinpoistoa tulee tehostaa kemiallisella fosforin saostuksella.*
- *Lisäksi tulee selvittää mahdollisuus käyttää suodatuskentässä biotiittikerrosta (fosforin) puhdistustehon parantamiseksi.*

Ympäristötoimen arvion mukaan Puruveden rantayleiskaavan kaavamääräyksissä vanhoille kiinteistöille asetettu vaatimus harmaiden ja mustien jätevesien erillisviemäröinnistä on tässä tapauksessa kohtuuton. Koska suunniteltu jätevesijärjestelmä täyttää ympäristönsuojelulain, talousjätevesiasetuksen ja Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten puhdistusvaatimukset, voidaan poikkeaminen kaavamääräyksestä myöntää ja kiinteistölle toteuttaa hakemuksen mukainen jätevesijärjestelmä.

Poikkeamisen edellytykset

Rakentamislain 57 §:n mukaan poikkeamiselle on oltava erityinen syy, eikä poikkeaminen saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen perustelut

Poikkeamisen tarve johtuu olemassa olevan omakotitalon ja tuotantorakennuksen sosiaali-tilojen jätevesijärjestelmien saneeraustarpeesta. Rakennuksissa ei ole käymäläjätevesien ja muiden talousjätevesien erillisviemäröintiä, minkä vuoksi Puruveden rantayleiskaavan mukaisen erillisviemäröinnin toteuttaminen edellyttäisi laajoja rakenteellisia muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin. Kaikkien jätevesien johtaminen umpisäiliöön puolestaan aiheuttaisi kiinteistön käyttö ja syntyvien jätevesien määrä huomioon ottaen huomattavan tyhjennys-, kuljetus- ja käsittelytarpeen.

Puoltavana tekijänä ja rakentamislain 57 §:n mukaisena erityisenä syynä voidaan pitää sitä, että kyseessä on olemassa olevien rakennusten jätevesijärjestelmien saneeraus ympäristönsuojeluvälineet täyttävälle tasolle. Erityisen syyn arvioinnissa on lisäksi otettu huomioon, että kiinteistö ei sijaitse Kesälahden vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella. Kaavamääräyksen mukaisen erillisviemäröinnin toteuttamista voidaan pitää tarvittavien muutostöiden laajuus ja kustannukset huomioon ottaen kohtuuttomana.

Kiinteistölle suunniteltu jätevesijärjestelmä mahdollistaa kaikkien asuinrakennuksessa ja tuotantorakennuksen sosiaali-tiloissa syntyvien talousjätevesien käsittelyn ympäristönsuojeluvaatimukset täyttävällä tavalla. Suunnitellulla käsittelyratkaisulla ja päätökseen asetettavilla ehdoilla voidaan turvata rantayleiskaavan jätevesien käsittelyä koskevan määräyksen ympäristönsuojellinen tavoite.

Hanke ei aiheuta haittaa alueiden käytön järjestämiselle. Hanke ei vaikeutahuomattavasti luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Poikkeamiseen sisältyy sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuus harkintaa. Vaikka lain mukaiset edellytykset tulisivat täytetyksi, on erikseen harkittava, onko poikkeaminen tarkoituksenmukaista. Päätöksessä on huomioitava muun muassa hallintolain 6 §:n mukaiset yleiset hallinnon oikeus- periaatteet (mm. yhdenvertaisuus-, tarkoitussidonnaisuus- ja suhteellisuusperiaate).

Esityslistan liitteenä Puruveden rantayleiskaavakartta ja merkintöjen selitykset. Oheismateriaalina sijaintikartta, kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote, lainhuutotodistus, rasiustodistus, asemapiirustus, taso- ja leikkauspiirustus, poikkeamislupahakemus, jätevesisuunnitelma ja lausunto.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan em. hakemukselle seuraavilla ehdoilla.

- Puhdistetusta jätevedestä tulee ottaa näyte tarkastuskaivosta kuuden (6) kuukauden kuluessa jätevesijärjestelmän käyttöönotosta sekä tämän jälkeen viiden (5) vuoden välein. Näytteistä tulee analysoida biologinen hapenkulutus (BOD₇ATU), kokonaisfosfori ja kokonaistyyppi. Näytetulokset tulee toimittaa ympäristöpäällikölle niiden valmistuttua.
- Saostussäiliöt tulee tyhjentää vähintään kerran vuodessa, ja syntyvä jätevesiliete tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn jätevedenpuhdistamolle.
- Jätevesijärjestelmän fosforinpoistoa tulee tehostaa kemiallisella fosforin saostuksella.
- Lisäksi tulee selvittää mahdollisuus käyttää suodatuskentässä biotiittikerrosta (fosforin) puhdistustehon parantamiseksi.

Poikkeamislupapäätöksestä määrätään perittäväksi kaupunginhallituksen 12.1.2026 5 §:ssä hyväksytyn taksan mukainen maksu 540 euroa.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	9
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 291	26.10.2026
-------------------	-------	------------

Kielteinen päätös 360 euroa. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tähän päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakentamisen aloittamista on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä todistus tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	10
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 292	26.10.2026
-------------------	-------	------------

Kiinteistön Huikkolan koulu myynti

106/10.00.02.00/2026

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 292

Kiteen kaupunki omistaa kiinteistön Huikkolan koulu (kiinteistötunnus 260-402-4-5) Huikkolassa osoitteessa Huikkolantie 27, 82395 Haarajärvi.

Kiinteistö on vuokrattu 25.7.2005 alkaen. Kiinteistön koko on 2,000 ha. Vuokra-aika on 30 vuotta ja 25.7.2005 ja päättyy 24.7.2035. Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset on lahjoitettu alun perin Haarajärven-Huikkolan kyläyhdistys ry. 14.10.2004 Kiteen kaupungin toimesta lahjakirjalla. Kiinteistön alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Haarajärven Seudun Kyläyhdistys ry on ilmaissut kiinnostuksensa ostaa koko kiinteistön puustoineen ja kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset. Sekä Haarajärven Seudun Kyläyhdistys ry tehnyt päätöksen kiinteistön ostosta 27.9.2026 hallituksen kokouksessa.

Kauppahinnaksi on sovittu kahdeksantuhatta (8 000 €) euroa.

Kiinteistön kauppahinta perustuu 10.12.2021 Karelian Kiinteistölaatu Oy:n laatimaan Huikkolan koulun kiinteistöarvioon. Arviossa kiinteistön 260-402-4-5 myyntihinta-arvioksi on määritetty noin 8 000 euroa ($\pm 10\%$), ja arvio perustuu kohteella tehtyyn katselmukseen, käytettävissä olleisiin asiakirjoihin, metsävaratietoihin, karttatietojärjestelmään, toteutuneisiin kiinteistökauppoihin sekä alueen hinta- ja vuokratasoa koskevaan asiantuntemukseen.

Aikaisempia vastaavien kiinteistöjen kauppahintoja ja alueen markkinatilannetta on selvitetty osana kiinteistöarvion laadintaa. Kauppahintaa voidaan pitää kiinteistöarvion mukaisena käypänä hintana.

Esityslistan liitteinä on kiinteistön sijaintikartta. Oheismateriaalina kauppakirjaluonnos, liitekartta, kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote, lainhuutodistus, rasisustodistus, voimassa oleva maanvuokrasopimus, lahjakirja ja Haarajärven Seudun Kyläyhdistys ry hallituksen 27.9.2026 pöytäkirja.

Valmistelijä: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä edellä mainitun kiinteistön kahdeksan tuhannen (8 000 €) euron kauppahintaan. Kauppaan sisältyvät kiinteistöllä

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	11
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 292	26.10.2026
-------------------	-------	------------

sijaitsevat lahjoitetut rakennukset. Alkuperäinen 14.10.2004 allekirjoitettu lahjakirja sekä kiinteistöä koskeva voimassa oleva maanvuokrasopimus kumotaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	12
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 293	26.10.2026
-------------------	-------	------------

Vuoden 2027 veroprosentit

415/02.03.01.00.00/2026

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 293

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2026.

Vuoden 2027 tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30–2,00 %
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41–1,00 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %

Lisäksi voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %, yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % ja rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %.

Vuonna 2026 Kiteen veroprosentit ovat kaupunginvaltuuston 3.11.2025 § 75 päätöksen mukaan olleet seuraavat:

- Tuloveroprosentti 8,1 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,95 %
- Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 2,0 %

Kiteen kaupunginvaltuusto ei ole vuodelle 2026 määrännyt kiinteistöveroprosentteja rakentamattomille rakennuspaikoille.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	13
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 293	26.10.2026
-------------------	-------	------------

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä vuoden 2027 veroprosentit seuraavasti:

- Tuloveroprosentti 8,1 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,95 %
- Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 2,0 %

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	14
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 294	26.10.2026
-------------------	-------	------------

Kiteen kaupungin talousarvion seuranta ja raportointi 8/2026

390/02.02.00.00.00/2025

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 294

Kaupunginhallitus on 12.1.2026 § 6 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2026 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylityshkat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Kokouksessa esitellään Kiteen kaupungin talousarvion 2026 elokuun toteuma.

Talouden toteuman seurantaraportti on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Kiteen kaupungin talousarvion toteutumisen 8/2026.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	15
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 295	26.10.2026
-------------------	-------	------------

Kaupunginhallituksen talousarvion toteutuminen 8/2026

390/02.02.00.00.00/2025

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 295

Kaupunginhallitus on 12.1.2026 § 6 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2026 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylityshukat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Kokouksessa esitellään kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden talousarvion 2026 elokuun toteuma.

Talouden toteuman seurantaraportti on liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen talousarvion toteutumisen 8/2026.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	16
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 296	26.10.2026
-------------------	-------	------------

Vuoden 2025 arviointikertomus

146/02.02.02.00.02/2026

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 296

Kaupunginvaltuusto käsitteli tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2025 kokouksessaan 1.6.2026 § 32. Kuntalain 121 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti kaupunginhallituksen tulee antaa valtuustolle lausunto toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Kaupunginhallituksen, teknisen lautakunnan, ympäristölautakunnan ja sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan antamat selvitykset ovat pykälän liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedoksi liitteessä esitetyt selvitykset vuoden 2025 arviointikertomukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Liitteessä "Liite_Kaupunginhallituksen arviointikertomuksen selvitykset 2025" ollut kirjoitusvirhe korjattiin kokouksessa.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	17
-----------------	------------	----	----

Työsuojelijaosto	§ 42	25.09.2026
Yhteistyötoimikunta	§ 37	06.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 297	26.10.2026

Työsuojelun toimintaohjelma

Työsuojelijaosto 25.09.2026 § 42

Työsuojelun toimintaohjelma on työturvallisuuslain (738/2002) 9 §:n tarkoittama turvallisuuden ja terveellisuuden edistämistä ja työnteekijöiden työkyvyn ylläpitämistä varten laadittu toimintaohjelma.

Toimintaohjelma sisältää Kiteen kaupungin lakisääteisen työsuojelun ja muun työhyvinvoinnin edistämistoiminnan nykytilan kuvauksen sekä toiminnan kehittämiskohteet. Ohjelma käsittää yleisesti Kiteen kaupungilla vaikuttavan työsuojeluun ja työhyvinvointiin liittyvän toiminnan. Tämän lisäksi jokaisella toimialalla/työyksikössä on laadittava työpaikkakohtainen työn riskien ja vaarojen arviointi ja sen pohjalta laadittu suunnitelma riskien ja vaarojen hallintaan.

Työsuojelun toimintaohjelma on osa Kiteen kaupungin strategista henkilöstö- ja työhyvinvointijohtamista. Työsuojelun toimintaohjelmaa konkretisoivat lukuisat Kiteen kaupungissa voimassa olevat työsuojeluohjeet, toimintamallit, sekä työyksiköiden riskien ja vaarojen arvioinnin pohjalta laaditut suunnitelmat riskien ja vaarojen hallintaan. Työsuojelun toimintaohjelma samoin kuin ohjelmassa mainitut työsuojeluun ja työhyvinvoinnin edistämiseen liittyvät ohjeet ja toimintamallit sisältyvät uuden työntekijän perehdytysohjelmaan.

Työsuojelun toimintaohjelma on päivitetty viimeksi voimaan 1.5.2024. Työsuojelun toimintaohjelmaa tulisi tarkistaa mieluiten vuosittain ja viimeistään kun on tullut merkittäviä muutoksia. Työsuojelun toimintaohjelman päivitystarpeita on valmisteltu henkilöstöpalveluissa ja käsittelyä jatketaan työsuojelijaoston kanssa.

Tavoite on, että päivitetty työsuojelun toimintaohjelma valmistuu yhteistyötoimikunnan ja kaupunginhallituksen käsittelyyn siten että se on voimassa viimeistään 1.11.2026.

Päivitysluonnos on oheismateriaalina.

Valmistelija: työsuojelupäällikkö Eeva Tenhonen,
puh. 040 105 1311, eeva.tenhonen@kitee.fi.

Esittelijä: työsuojeluvaltuutettu Kaisa Alhainen, puh. 040 105 1106,
kaisa.alhainen@edu.kitee.fi

Päätösehdotus

Työsuojelijaosto käy läpi työsuojelun toimintaohjelman päivityksen tehden siihen tarvittavat muutokset ja lisäykset, sekä lähettää sen edelleen yhteistyötoimikunnan käsiteltäväksi siten, että ajantasaistettu toimintaohjelma olisi voimassa viimeistään 1.11.2026

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	18
-----------------	------------	----	----

Työsuojelijaosto	§ 42	25.09.2026
Yhteistyötoimikunta	§ 37	06.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 297	26.10.2026

Yhteistyötoimikunta 06.10.2026 § 37

Työsuojelun toimintaohjelmaa tulisi tarkistaa mieluiten vuosittain ja viimeistään kun on tullut merkittäviä muutoksia. Työsuojelun toimintaohjelmaa on päivitetty voimaan edellisen kerran 1.5.2024. Tämän jälkeen on hyväksytty uusi kaupunkistrategia, sekä toteutettu useita henkilöstön turvallisuutta, terveyden edistämistä ja työkyvyn ylläpitämistä tukevia toimenpiteitä.

Työsuojelun toimintaohjelmaa on käsitelty työsuojelijaostossa ja toimintaohjelman esitysluonnos on esityslistan liitemateriaalina. Uudet tekstit on korostettu vihreällä ja toimintaohjelma on tuotu Kiteen uuden graafisen ilmeen asiakirjapohjalle.

Valmistelija: työsuojelupäällikkö Eeva Tenhonen,
puh. 040 105 1311, eeva.tenhonen@kitee.fi.

Esittelijä: henkilöstöpäällikkö Arja Kuosmanen,
puh. 040 105 1031, arja.kuosmanen@kitee.fi

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta käsittelee esityksen työsuojelun toimintaohjelmaksi, tekee siihen tarvittavat muutokset ja lähettää työsuojelun toimintaohjelman edelleen kaupunginhallituksen käsittelyyn ja hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

425/01.04.00.00/2026

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 297

Kiteen kaupungin henkilöstön työsuojeluohjelmaa on päivitetty henkilöstöpalveluissa ja käsitelty työsuojelijaostossa sekä yhteistyötoimikunnassa.

Muutoksia ja päivitystarpeita ovat tuoneet mm. uuteen kaupunkistrategiaan 2026-2029 kirjatut henkilöstöä koskevat osiot sekä loppuvuonna 2025 tehdyn Kevan työhyvinvointikyselyn tulokset. Ohjelmaa on päivitetty työsuojeluhenkilöstön sekä työhyvinvoinnin toimenpiteiden ja tavoitteiden osalta.

Valmistelija: työsuojelupäällikkö Eeva Tenhonen
puh. 040 105 1023, eeva.tenhonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	19
-----------------	------------	----	----

Työsuojelijaosto	§ 42	25.09.2026
Yhteistyötoimikunta	§ 37	06.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 297	26.10.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käsittelee ja hyväksyy 1.11.2026 voimaan tulevan työsuojelun toimintaohjelman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Työsuojelupäällikkö Eeva Tenhonen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	20
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 298	26.10.2026
-------------------	-------	------------

Suomen valtion tarjous Palokin vesivoimalaitoksen lunastamisesta 2026

440/00.02.01.00.00/2026

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 298

Pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelmaan sisältyy hanke nimeltä ”Matkailu- ja luontohanke Palokin koskien patojen purku”. Palokin vesivoimalaitoksen omistaa Pohjois-Karjalan Sähkö Oy. Asia on saanut runsaasti julkisuutta ja kansalaiskeskustelu on ollut vilkasta. Heinäveden Palokin koskien padon purkamisen ja koskien ennallistamisen tavoite on elvyttää uhanalaisia vaelluskalakantoja.

Kiteen kaupunki on yksi osakas Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ssä ja Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:ssä. Kaupungin omistusosuudet yhtiöissä ovat (PKS) 4 % ja (PKEH) 8,31 %. Kaupunki käyttää omistajavaltaansa omistusosuksiensa mukaisessa suhteessa yhtiökokouksissa. Kaupunki voi esittää edustajiaan Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hallitukseen ja Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n hallintoneuvostoon yhtiöiden yhtiökokouksissa. Yhtiökokoukset päättävät lopulta Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hallituksen ja Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n hallintoneuvoston jäsenet. Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n hallintoneuvosto puolestaan valitsee Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n hallituksen.

Teknisesti Palokin vesivoimalaitoksen kaupassa olisi kyse liiketoimintakaupasta, jossa Palokin vesivoimalaitos vaihtaisi omistajaa. Palokin mahdollisessa kaupassa päätöksentekovalta on osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen mukaisesti Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hallituksella. Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n hallitus puolestaan päättää siitä, mikä on Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n näkemys Palokin vesivoimalaitokseen Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n suurimpana omistajana. Yhtiöiden hallitukset tekevät päätöksensä itsenäisesti osakeyhtiölain, yhtiöjärjestyksen sekä yhtiöiden edun mukaisesti. Kiteen kaupunki yksittäisenä osakkeenomistajana ei voi, eivätkä kaikki osakkeenomistajat yhdessäkään voi, tehdä yhtiöiden hallitusten toimivaltaan kuuluvia päätöksiä. Kaupunki voi ainoastaan esittää oman näkemyksensä ja suosituksensa siitä, miten kaupungin käsityksen mukaan hallitusten olisi perusteltua toimia ottaen huomioon kaikki asiaan vaikuttavat seikat.

Valtioneuvoston kanslia on jättänyt 16.6.2026 päivitetyn tarjouksen Palokin vesivoimalaitoksen lunastamiseksi. Tarjous on toimitettu sekä Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:lle että osakkeenomistajille. Tarjouksen sisällön pääkohdat ovat (suorat lainaukset valtion tarjouksesta):

Valtion tarjous: Tytäryhtiömalli

- Vähimmäislunastushinta 40 milj. € (velaton arvo). Selvitysvaiheen jälkeen 2–3 puolueettoman pankkiiriliikkeen arvonmääritys perustuen vesivoimalan käypään arvoon (lunastushinta aina vähintään 40 milj. € arvonmäärityksestä riippumatta).
- Valtio maksaa heti kaupanteon yhteydessä 10 milj. € ennakkomaksun. Loput vähintään 30 milj. € valtio maksaa selvitysvaiheen päätyttyä.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	21
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 298	26.10.2026
-------------------	-------	------------

- Yhtiöittämisen yhteydessä valtio saa 10 % omistusosuuden sekä hallituspaikan tytäryhtiöstä.
- PKS omistaa ja ajaa vesilaitoksen tuotantoa normaalisti selvitysvaiheen ajan. Selvitysvaiheen voitonjako tytäryhtiön omistusosuuksien suhteessa.
- Malli olisi PKS:lle todennäköisesti verotehokas (käyttöomaisuusosakkeiden myynti).
- Mikäli purku ei olisi toteutettavissa, PKS:lle jää 3 milj. € korvaus ennakkomaksusta.

Valtion vaihtoehtoinen tarjous: Suora kauppa

- Lunastushinta 30 milj. € edellyttäen, että kauppa toteutetaan v.2026 aikana.
- Tarjoaa PKS:lle nopean ratkaisun.
- Valtio tarjoaa vesivoimalaa vuokrattavaksi selvitysvaiheen ajaksi.
- Mallissa PKS joutuisi maksamaan myyntivoitosta veron.
- Mikäli purku ei olisi toteutettavissa, voimalaitos saattaa tulla myyntiin.

Tytäryhtiömallissa Palokin vesivoimalaitos kaikkine toimintoineen ja omaisuuserineen siirtyisi perustettavaan tytäryhtiöön, josta valtio omistaisi 10 % ja Pohjois-Karjalan Sähkö Oy 90 %. Mikäli selvitysvaiheen jälkeen päädytään siihen, että Palokin vesivoimalaitos on purettavissa, valtio ostaisi Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n omistaman 90 %:n osuuden perustetusta tytäryhtiöstä. Tämän jälkeen koko Palokin vesivoimalaitos toimintoineen olisi valtion omistuksessa. Tytäryhtiömallissa Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n saama kauppahinta Palokin vesivoimalaitoksesta on aina vähintään 40 miljoonaa euroa (pohjahinta). Mikäli selvitysvaiheen jälkeen puolueettomissa arvomäärityksissä päädyttäisiin tätä korkeampaan hintaan, kauppahinta olisi näiden arvonnäytysten perusteella määräytyvä hinta.

Kiteen kaupungin saamat osinkotulot Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä ja Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:ltä ovat kaupungintalouden näkökulmasta merkittäviä ollen vuosittain noin 400 000 euroa. Palokin vesivoimalaitoksella on merkitystä Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n sähköntuotannossa, minkä vuoksi voimalaitosta koskevilla ratkaisulla on vaikutusta myös yhtiön tulokseen ja omistajille maksettaviin osinkoihin. Palokin vesivoimalaitosta koskevaa ratkaisua on tämän vuoksi arvioitava Kiteen kaupungin näkökulmasta erityisesti kaupungin omistaja-arvon ja osinkotulojen turvaamisen kannalta.

Toimivalta:

Hallintosääntö § 11 kaupunginhallitus ohjaa kuntayhtymissä, osakeyhtiöissä, säätiöissä ja yhdistyksissä toimivia kaupungin edustajia.

Valmistelija: vs hallintopäällikkö Rosa Pakarinen, puh. 040 105 1050, rosa.pakarinen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	22
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 298	26.10.2026
-------------------	-------	------------

Päätös

Esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää

- että Suomen valtion jättämä tarjous tytäryhtiömallilla toteutettuna, ja vähintään 40 miljoonan euron lunastushinnalla on perusteltu ja hyväksyttävä;
- esittää, että Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hallitus arvioi valtion tarjouksen hyväksymistä myönteisesti;
- katsoa, että Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n on Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n suurimpana osakkeenomistajana perusteltua tukea valtion tarjouksen hyväksymistä;
- evästä Kiteen kaupungin mandaatilla toimivia Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n ja Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n hallituksen jäseniä huomioimaan kaupungin kannan asiassa.

Keskustelun aikana Sinikka Musikka teki muutetun päätösehdotuksen seuraavasti:

- Kiteen kaupunginhallitus päättää Suomen valtion tarjous tytäryhtiömallilla toteutettuna Palokin vesivoimalaitoksesta vähintään 40 miljoonan euron hinnalla ei ole riittävä.
- Kiteen kaupunginhallitus esittää, että Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hallitus suhtautuu valtion tarjoukseen kielteisesti.
- Kiteen kaupunginhallitus katsoo myös, että Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n suurimpana osakkeenomistajana hylkää tarjouksen.

Kari Pennanen ja Sari Rouvinen kannattivat Sinikka Musikan vastaehdotusta.

Koska keskustelun kuluessa oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava ja kannatettu vastaesitys, puheenjohtaja päätti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta, vastaavat "JAA" ja vastaehdotusta kannattavat vastaavat "EI".

"JAA"-ääniä annettiin 5 ja "EI"-ääniä annettiin 4. Äänestyksen tuloksena 5-4 kaupunginhallitus päätti hyväksyä esittelijän tekemän pohjaehdotuksen ja se jäi kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestyspöytäkirja on pöytäkirjan liitteenä.

Sinikka Musikka, Paula Tolvanen, Sari Rouvinen ja Kari Pennanen jättivät päätökseen eriaivan mielipiteen, joka oli perusteluiltaan saman sisältöinen kuin vastaehdotus.

Merkintä: kokouksessa pidettiin tauko klo 18:10 - 18:26.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	23
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 299	26.10.2026
-------------------	-------	------------

Lausuntopyyntö Pohjois-Karjalan Maakuntaliiton toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2027-2029 ja talousarviosta 2027

443/00.02.01.00.00/2026

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 299

Pohjois-Karjalan maakuntahallitus on pyytänyt jäsenkuntien lausuntoja 28.9.2026 maakuntahallituksen kokouksessa käsitellystä Pohjois-Karjalan maakuntaliiton toiminta ja taloussuunnitelmasta 2027–2029 ja talousarviosta 2027. Lausunnot on pyydetty toimittamaan 14.10.2026 mennessä.

Maakuntahallitus käsittelee lopullisen talousarvioehdotuksen 26.10.2026 ja maakuntavaltuuston hyväksymiskäsittely on 30.11.2026. Kiteen kaupunki on pyytänyt lisää aikaa lausunnon antamiseen. Kaupungin lausunto otetaan huomioon maakuntavaltuustossa.

Maakuntaliiton talousarviovalmistelussa on esitetty, että jäsenmaksut palautetaan tasapainoisen talousarvion edellyttämälle tasolle vuodesta 2027 lukien. Maakuntaliiton talousarvio ja -suunnitelmakausien tavoite on 0-tulos.

Pohjois-Karjalan maakuntaliiton vuoden 2027 talousarvioluonnoksen mukaan jäsenkuntien maksuosuuksina kerättävät toimintatuotot olisivat 4 177 000 euroa (lisäystä vuoteen 2026 on 522 000 euroa ja 14,3 %). Toimintamenot ovat esityksessä 5 194 050 euroa (kasvua vuoteen 2026 on 175 000 euroa ja 3,48 %).

Kiteen kaupungin maksuosuus nousisi vuoden 2026 talousarviosta 187 013 eurosta 206 631 euroon, jolloin lisäys olisi 19 618 euroa eli 10,5 prosenttia. Jäsenkuntien maksuosuudet peritään perussopimuksen mukaisesti kuntien verotulotietojen suhteessa. Laskelmissa on käytetty vuoden 2025 verotustietoja.

Maakuntaliiton taseen omassa pääomassa on kertynyttä ylijäämää 1 321 243,69 euroa (31.12.2025), jota pienennetään vuoden 2026 talousarvioon suunnitellulla 405 000 alijäämäisellä tuloksella. Taseen muut omat rahastot ovat 799 421,30 euroa, joka on sidottu ja varattu käytettäväksi jo myönnettyjen P-K:n tulevaisuusrahaston hankkeiden maksatuksiin.

Liitteenä Pohjois-Karjalan maakuntaliiton toiminta- ja taloussuunnitelma 2027-2029 ja talousarvio 2027 sekä oheismateriaalina lausuntopyyntö.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	24
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 299	26.10.2026
-------------------	-------	------------

Kaupunginhallitus päättää lausua Pohjois-Karjalan maakuntaliiton toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2027–2029 ja talousarviosta 2027 seuraavaa:

"Kiteen kaupunki pitää maksuosuuksien kasvua huolestuttavana. Kiteen kaupungin maksu osuuksien 10,5% kasvu on suuri suhteessa henkilöstömenojen yleiseen kasvuun. Kaupunki toteaa, että maakuntaliitto on pystynyt säilyttämään toimintakykynsä ja asiakastytyväsyytensä sekä saavuttanut viime vuosina positiivisia tai taloudellisesti tasapainoisia tuloksia, vaikka maakuntaliiton jäsenmaksuja on edellisinä vuosina alennettu ja että maakuntaliitto on talousarvion mukaan onnistunut sopeuttamaan toimintaansa alentuneeseen rahoitustasoon.

Kaupunki toteaa, että yleinen taloudellinen tilanne jatkuu erittäin haastavana ja kuntatalouteen kohdistuu lähivuosina merkittäviä sopeuttamistarpeita, joten kuntien maksuosuuksien kehittymiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kaupunki katsoo, että maakuntaliiton tulee asettaa tavoitteeksi jäsenmaksujen pitäminen nykyisellä tasolla vuosina 2028–2029.

Maakuntaliiton taloudellinen tilanne antaa tähän osaltaan mahdollisuuksia. Vuoden 2025 tilinpäätös toteutui ennen rahastosiirtoja ylijäämäisenä, minkä lisäksi maakuntaliiton taseen omassa pääomassa on kertyneitä ylijäämiä yhteensä 1,32 milj. euroa. Näin ollen jäsenmaksujen korottamista tulisi ensisijaisesti välttää ja talouden tasapainoa tavoitella muilla keinoin."

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	25
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 300	26.10.2026
-------------------	-------	------------

Lausuntopyyntö ympäristöterveydenhuollon talousarvioesityksestä vuodelle 2027

438/00.02.01.00.00/2026

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 300

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue Siun sote on pyytänyt lausuntoa ympäristöterveydenhuollon talousarvioesityksestä vuodelle 2027. Lausunto on pyydetty toimittamaan viimeistään 29.10.2026 mennessä.

Talousarvioesitys vuodelle 2027 on esitelty kuntajohtajille 25.9.2026 kuntajohtajien kokouksessa. Lausunnon kohteena olevaan talousarvioesitykseen ei ole tehty muutoksia kuntajohtajakokouksen jälkeen.

Kuntajohtajien kokouksessa esiteltiin myös talouden ennuste loppuvuodelle. Tuloksen odotetaan olevan ylijäämäinen vuonna 2026. Vuoden 2026 talousarvioon tehtiin merkittävä korotus kuntien maksuosuuksiin, joka korjasi ympäristöterveydenhuollon taloustilanteen yhdessä kasvaneiden omien tuottojen ja erilaisten säästötoimenpiteiden myötä.

Jäsenkuntien maksuosuuden kasvun arvio verrattuna vuoden 2026 alkuperäiseen talousarvioon on 1,6 % ja korjattuun ennusteeseen nähden 4,3 %.

Kiteen kaupungin maksuosuusarvio vuodelle 2027 on 396 772 euroa. Maksuosuuden kasvu verrattuna vuoden 2026 alkuperäiseen talousarvioon on 2,6 % (9 895 euroa).

Liitteenä on ympäristöterveydenhuollon kuntakohtaiset maksuosuusarviot vuodelle 2027 ja oheismateriaalina lausuntopyyntö.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Pohjois-Karjalan hyvinvointialue Siun sotelle seuraavan lausunnon ympäristöterveydenhuollon talousarvioesityksestä 2027:

"Kiteen kaupunki toteaa, että ympäristöterveydenhuollon vuoden 2027 talousarvioesityksen mukainen Kiteen kaupungin maksuosuus on 396 772 euroa, mikä merkitsee 2,6 prosentin kasvua vuoden 2026 alkuperäiseen talousarvioon verrattuna.

Kaupunki pitää tärkeänä ympäristöterveydenhuollon palveluiden laadun ja saatavuuden turvaamisesta koko maakunnan alueella. Samalla kaupunki korostaa talouden pitkäjänteisen tasapainottamisen merkitystä sekä kustannuskehityksen läpinäkyvyyttä.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	26
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 300	26.10.2026
-------------------	-------	------------

Kiteen kaupungilla ei ole muutoin huomautettavaa vuoden 2027 talousarvioesityksestä."

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Eeva-Liisa Auvinen ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjääviys, hallintolaki 28.1 § 5 kohta) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	27
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 301	26.10.2026
-------------------	-------	------------

Siun työterveys Oy:n osakkeiden myynti Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle

217/01.04.05.00/2022

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 301

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue Siun sote on tehnyt ostotarjouksen Kiteen omistamista Siun työterveys Oy:n osakkeista (10 kpl).

Siun soten ostotarjous on suuruudeltaan 138,50 euroa, eli 13,85 euroa osakkeelta. Kaupunginhallitus päätti 30.11.2022 § 239 ostaa Siun työterveyden osakeannin osakkeita in house -aseman säilyttämiseksi. Osakkeiden ostohinta vuonna 2022 oli sama 13,85 euroa kappaleelta.

Tarjous on voimassa 17.11.2026 saakka. Koko kauppahinta maksetaan 31.12.2026 mennessä ja omistusoikeus siirtyy ostajalle 1.1.2027.

Kaupan toteutumisen edellytyksenä on, että Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluehallitus tekee osakkeiden hankkimisesta myönteisen päätöksen ja päätös on saanut lainvoiman.

Eduskunnan kesäkuussa 2026 hyväksymä hankintalain uudistus vaikuttaa kuntien yhteisiin in house -yhtiöihin. Uuden lain mukaan hankintayksikön tulee omistaa vähintään 10 prosenttia Oy-muotoisesta sidosyksiköstä, jotta se voi tehdä yhtiöltä hankintoja ilman kilpailuttamista. Vähimmäisomistusosuutta koskevaa vaatimusta sovelletaan 1.7.2027 alkaen. Kiteen kaupungin omistusosuus Siun työterveys Oy:stä on 0,009% osakekannasta, eli 10 osaketta 100 090 kappaleen osakekannasta.

Toimivalta

Hallintosäännössä ei ole erikseen määrätty toimivaltaisesta viranomaisesta kaupungin omistamien osakkeiden myynnissä. Hallintosäännön luvun 3 § 11 mom. 2 kohdan 69 mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, mikäli on epäselvyyttä mille toimielimelle asia kuuluu tai jos siitä ei ole hallintosäännössä määrätty.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä kaupungin omistamat Siun työterveys Oy:n osakkeet (10 kpl) Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Eeva-Liisa Auvinen ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjääviys, hallintolaki 28.1 § 5 kohta) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	28
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 302	26.10.2026
-------------------	-------	------------

Samuli Tornin eroilmoitus luottamustehtävistä

429/00.00.01.00.00/2026

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 302

Samuli Torni (Kesk.) on hakenut eroa Kiteen kaupungin luottamustoimista kotikunnan vaihtumisen vuoksi 29.9.2026.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kaupunginvaltuusto valitsi Samuli Tornin (Kesk.) 23.6.2025

- keskusvaalilautakunnan 1. varajäseneksi (§ 41)
- varajäseneksi tekniseen lautakuntaan (§ 43)
- kiinteistötoimituksen uskotuksi mieheksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi. (§ 52)

Kesken toimikautta avoimeksi tulleet luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen lautakuntaan kuntalain 74 §:n mukaisesti.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö.

Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on voimassa, mitä Käräjäoikeuden lautamiehistä annetussa laissa (675/2016) säädetään.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Rosa Pakarinen,
puh. 040 105 1050, rosa.pakarinen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se:

1. myöntää Samuli Tornille eron Kiteen kaupungin luottamustoimista ja
2. valitsee uudet henkilöt teknisen lautakunnan varajäseneksi, keskusvaalilautakunnan 1. varajäseneksi ja kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	29
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 120	06.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 303	26.10.2026

Kesälahden koulun ja päiväkodin rakennussuunnitelmien hyväksyminen

Tekninen lautakunta 06.10.2026 § 120

Kiteen kaupungin hallintosäännön (7.4.2025 § 20) 11 §:n 54 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää hankkeiden ja investointien rakennus- ja laitesuunnitelmien hyväksymisestä talousarviossa määrättyjen toimintavaltuuksien rajoissa ja kyseisessä pykälässä esitetyn taulukon mukaisesti.

Hallintosäännössä viitatus taulukon perusteella kaupunginvaltuusto päättää yli 1 000 000 euron hankesuunnitelmista. Kaupunginhallitus puolestaan päättää yli 1 000 000 euron arvoisten hankkeiden luonnossuunnitelmista ja kustannusarvioista sekä muista vastaavista suunnitteluvaiheisiin liittyvistä asiakirjoista.

Talousarviossa määriteltyjen toimintavaltuuksien mukaan kaupunginvaltuusto tekee päätökset yksittäisistä hankkeista, joiden kustannusarvio ylittää 1 000 000 euroa.

Kesälahden koulun ja päiväkodin rakentamisen urakkahinta on 6 338 815 euroa (ALV 0 %), joten hankkeen kokonaiskustannus on yli 1 000 000 euroa ja näin ollen rakennussuunnitelmien hyväksymisestä vastaa kaupunginvaltuusto.

Lujatalo Oy on KVR-urakkatarjouksen yhteydessä toimittanut kohteen rakennussuunnitelmat, jotka ovat toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Kesälahden koulun ja päiväkodin rakennussuunnitelmien hyväksymistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

142/10.03.02.00.04/2026

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 303

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Rosa Pakarinen, puh. 040 105 1050, rosa.pakarinen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen,

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	30
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 120	06.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 303	26.10.2026

puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle Kesälahden koulun ja päiväkodin rakennussuunnitelmien hyväksymistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	31
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 44	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 63	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 190	22.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 40	29.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 76	27.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 119	06.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 304	26.10.2026

Kesälahden koulun ja päiväkodin kilpailutus

Tekninen lautakunta 21.04.2026 § 44

Kaupunginvaltuusto on 15.12.2025 § 85 hyväksynyt Kesälahden koulun ja päiväkodin hankesuunnitelman. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.3.2026 § 68 päättänyt, että Kesälahden tuleva koulu ja päiväkoti investoidaan omaan taseeseen.

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut Kesälahden koulun ja päiväkodin urakkakilpailutusta. Urakkakilpailutusmuotona on KVR-urakka.

Hankinta ylittää EU-kynnysarvon (Rakennusurakat 5 404 000 euroa, alv 0 %). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko urakan ennakoituarvo.

Hankintamenettelyssä noudatetaan avointa menettelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Arviointikriteereinä ovat hinta 60 % ja laatu 40 %. Tarjouspyyntöasiakirjoissa on määriteltä vaatimukset ja laadulliset arviointikriteerit. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakan, tekee hankintapäätökset sekä allekirjoittaa urakkasopimuksen. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225.
petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	32
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 44	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 63	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 190	22.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 40	29.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 76	27.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 119	06.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 304	26.10.2026

1. hyväksyä Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakkakilpalutusasiakirjat.
2. valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakan, tekemään hankintapäätöksen sekä allekirjoittamaan hankintasopimuksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: kaupunginhallituksen edustaja Kari Pennanen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.52, eikä osallistunut päätöksentekoon.

Tekninen lautakunta 16.06.2026 § 63

Kaupunginvaltuusto on 15.12.2025 § 85 hyväksynyt Kesälahden koulun ja päiväkodin hankesuunnitelman kustannusarvioineen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.3.2026 § 68 päättänyt, että Kesälahden tuleva koulu ja päiväkotitoi investoidaan omaan taseeseen. Vuoden 2026 talousarviossa on määrärahavaraus Kesälahden koulun ja päiväkodin rakentamiselle.

Tekninen lautakunta on päätöksellään 21.4.2026 § 44 hyväksynyt Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakka kilpalutusasiakirjat ja valtuuttanut Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakan, tekemään hankintapäätöksen sekä allekirjoittamaan hankintasopimuksen. Teknisen lautakunnan päätöksenteon jälkeen on todettu, että lautakunnalla ei ole ollut toimivaltaa päättää asiasta ja näin ollen kilpailutus on keskeytetty.

Hallintolain (423/2003) 50 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe.

Kyseessä oleva hankintakokonaisuus sekä siihen liittyvien keskeisten asiakirjojen hyväksyminen kuuluvat kaupunginvaltuuston päätettäväksi Kiteen kaupungin hallintosäännön 16.2 §:n 8, 9 ja 10 kohdat (11 § 53 kohdan) ja talousarvion 2026 mukaisesti.

Tämän vuoksi teknisen lautakunnan tulee ottaa asia uudelleen käsiteltäväksi, oikaista virheellinen päätös ja saattaa asia toimivaltaisen viranomaisen ratkaistavaksi.

Valmistelija: tekninen johtaja Petri Moisio, puh 040 105 1225,
petri.moisio@kitee.fi, hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	33
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 44	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 63	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 190	22.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 40	29.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 76	27.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 119	06.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 304	26.10.2026

1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi, hallintosihteeri Inga Sallinen, puh. 040 105 1130, inga.sallinen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää oikaista 21.4.2026 § 44 tekemänsä päätöksen siten, että tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. valitsee Kesälahden koulun ja päiväkodin toteutustavaksi KVR-urakan. KVR-urakka (kokonaisvastuurakentaminen) on urakkamuoto, jossa urakoitsija vastaa sekä rakennushankkeen suunnittelusta että toteutuksesta. Tilaaja tekee vain yhden sopimuksen yhden toimijan kanssa.
2. hyväksyy Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakka kilpalutusasiakirjat.
3. valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakan, tekemään hankintapäätöksen sekä allekirjoittamaan hankintasopimuksen.
4. valtuuttaa teknisen lautakunnan osallistumaan laatuvertailuun ja antamaan hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös tuodaan tekniselle lautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 22.06.2026 § 190

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. valitsee Kesälahden koulun ja päiväkodin toteutustavaksi KVR-urakan. KVR-urakka (kokonaisvastuurakentaminen) on urakkamuoto, jossa urakoitsija vastaa sekä rakennushankkeen suunnittelusta että

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	34
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 44	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 63	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 190	22.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 40	29.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 76	27.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 119	06.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 304	26.10.2026

toteutuksesta. Tilaaja tekee vain yhden sopimuksen yhden toimijan kanssa.

- hyväksyy Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakka kilpalutusasiakirjat.
- valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakan, tekemään hankintapäätöksen sekä allekirjoittamaan hankintasopimuksen.
- valtuuttaa teknisen lautakunnan osallistumaan laatuvertailuun ja antamaan hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös tuodaan tekniselle lautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 29.06.2026 § 40

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto

- valitsee Kesälahden koulun ja päiväkodin toteutustavaksi KVR-urakan. KVR-urakka (kokonaisvastuurakentaminen) on urakkamuoto, jossa urakoitsija vastaa sekä rakennushankkeen suunnittelusta että toteutuksesta. Tilaaja tekee vain yhden sopimuksen yhden toimijan kanssa.
- hyväksyy Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakka kilpalutusasiakirjat.
- valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakan, tekemään hankintapäätöksen sekä allekirjoittamaan hankintasopimuksen.
- valtuuttaa teknisen lautakunnan osallistumaan laatuvertailuun ja antamaan hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös tuodaan tekniselle lautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 76

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	35
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 44	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 63	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 190	22.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 40	29.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 76	27.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 119	06.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 304	26.10.2026

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Kesälahden koulun ja päiväkodin rakentamisen KVR-Urakan ajalla 30.6. – 11.8.2026.

Määräaikaan 11.8.2026 klo 14.00 mennessä saapui viisi (5) tarjousta.

Valintaperusteena urakoitsijan valinnalle on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tässä laadullinen osuus on 40 % ja hinnan osuus 60 %. Erillinen työryhmä toteutti laadullisen arvioinnin siten, ettei työryhmällä ollut tietoa urakkahinnoista. Työryhmässä oli teknisen lautakunnan edustus. Hankintatoimi on tehnyt urakoitsijavertailun pyydettyjen kriteerien perusteella ja näin on muodostunut oheismateriaalin mukainen esitys kokonaistaloudellisesti edullisimmasta urakoitsijasta.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa Pohjois-Karjalan hankintatoimelle hyväksyntänsä Kesälahden koulun ja päiväkodin rakentamisen KVR-urakan hankintapäätöksen teolle oheismateriaalina olevan esityksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 06.10.2026 § 119

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Kesälahden koulun ja päiväkodin rakentamisen KVR-Urakan ajalla 30.6. – 11.8.2026.

Määräaikaan 11.8.2026 klo 14.00 mennessä saapui viisi (5) tarjousta.

Valintaperusteena urakoitsijan valinnalle on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tässä laadullinen osuus on 40 % ja hinnan osuus 60 %. Hankintatoimi on tehnyt urakoitsijavertailun pyydettyjen kriteerien mukaisesti ja sen perusteella KVR-Urakoitsijaksi on valittu Lujatalo Oy.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	36
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 44	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 63	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 190	22.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 40	29.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 76	27.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 119	06.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 304	26.10.2026

Tekninen lautakunta merkitsee valintapäätöksen tiedokseen ja päättää lähettää hankintapäätöksen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

142/10.03.02.00.04/2026

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 304

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi teknisen lautakunnan päätös 06.10.2026 § 119.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Rosa Pakarinen,
puh. 040 105 1050, rosa.pakarinen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen,
puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi teknisen lautakunnan päätöksen 119 § (6.10.2026) ja lähettää päätöksen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	37
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 305	26.10.2026
-------------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 30.9.2026-20.10.2026

532/00.02.04.00.01/2025

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 305

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 30.9.2026-20.10.2026.

Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: tiedonhallinnan suunnittelija Venla Makkonen, puh. 040 105 1013, venla.makkonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi, ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	38
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 306	26.10.2026
-------------------	-------	------------

Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 306

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat pöytäkirjat:

- Tekninen lautakunta 6.10.2026
- Ympäristölautakunta 8.10.2026

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Rosa Pakarinen, puh. 040 105 1050, rosa.pakarinen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen, ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	39
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 307	26.10.2026
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 307

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 28.9.2026 kokouksen pöytäkirja
- Ilmoitus hyväksymispäätöksestä, Poiksillan kohtaamisraide ratasuunnitelma
- Pohjois-Karjalan työllisyysalue 9/2026 osavuosikatsaus

Valmistelija: tiedonhallinnan suunnittelija Venla Makkonen, puh. 040 105 1013, venla.makkonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	40
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 308	26.10.2026
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 308

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen ja kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen olivat läsnä keskustelun aikana, eivät osallistuneet päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	41
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 309	26.10.2026
-------------------	-------	------------

Muut asiat

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 309

Päätösehdotus

Ei muita asioita.

Päätös

Ei muita asioita.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	42
-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 289, § 290, § 293, § 294, § 295, § 296, § 297, § 299, § 300, § 302, § 303, § 304, § 305, § 306, § 307, § 308, § 309

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain (13/2003) 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksen voi tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Postiosoite:	PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite:	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite:	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42501
Puhelinnumero:	029 56 42500



Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: arkisin 8.00–16.15

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivuilta [Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](https://www.oikeus.fi)

Pöytäkirja/päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kirjaamo@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 292, § 301

KITEEN KAUPUNKI

Kiteentie 9–11, 82500 KITEE

Puh. 040 105 1000

Faksi 013 411 342

MUUTOKSENHAKUOHJE

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
2. kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kirjaamo@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	46
-----------------	------------	----	----

2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kirjaamo@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12

MUUTOKSENHAKUOHJE

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

1. se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
2. kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain (13/2003) 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

1. päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä (menettelyvirhe)
2. päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
3. päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Valituksen voi tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42501
Puhelinnumero: 029 56 42500



Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: arkisin 8.00–16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelunkäytöstä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivuilta [Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](https://www.oikeus.fi/tuomioistuinlaitos)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kitee.fi
Puhelinnumero: 040 105 1000
Faksinumero: 013 411 342
Kirjaamon aukioloaika: ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12