KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

AO — Erillispientalojen alue

AO-1 — Erillispientalojen alue

Alueelle saa lisäksi rakentaa pienteollisuustiloja sekä moottoriajoneuvojen korjaus- ja huoltotoimintaan tarvittavia tiloja. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöhäiriöitä.

AP — Asuinpientalojen alue

EMT — Mastoalue

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue

EV — Suojaviheralue

KL — Liikerakennusten alue

Katu

LH — Huoltoaseman alue

LP — Yleinen pysäköintialue

LT — Maantieliikenteen alue

M — Maa- ja metsätalousalue

T — Teollisuus- ja varastorakennusten alue

TY — Teollisuusrakennusten alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

TY-2 — Teollisuusrakennusten alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen aikaisintaan samanaikaisesti tuotantorakennuksen kanssa.

VL — Lähivirkistysalue

jk/pp — Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu

Istutettava alueen osa.

Rakennusala.

ajo — Ajoyhteys.

et — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

jk/pp — Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Uhanalainen luontotyyppi.

luo-2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö.

luo-3 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Monimuotoisuutta turvaava kasvillisuuskohde.

luo-4 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Muu huomionarvoinen kohde.

mee — Alueen osa, jolla sijaitsee tai jolle on rakennettava melueste.

mtnä — Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

pky-1 — Paikallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet sekä pihapiirin uudisrakentamiseen tai muut lähiympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Merkittävissä muutostoimissa museovirastomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Merkintä ei estä rakennuksen purkamista.

pv — Tärkeä veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

rtsu — Rautatien suoja-alueeksi varattu alueen osa.

sm — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

6 — Korttelin numero.

8 — Ohjeellisen tontin tai rakennuspaikan numero.

RÄÄKKYLÄNTIE — Kadun tai tien nimi.

250+t50 — Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi tontille saa rakentaa enintään 50 kerrosneliömetrin kokoisen talousrakennuksen..

50 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2klu1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1/2klu1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Korttelialue tai korttelialueen osa.

Ohjeellinen tontti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Moottorikelkkailureitti. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.

Kumottava asemakaavan osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään tontilla.

Tontin osat, joita ei käytetä liikenne- ja kulkuväyliin tai pysäköintiin, tulee istuttaa. Vettä läpäisemättömän pinnan käyttöä tulee välttää.

Tontilla mahdollisesti olevat pilaantuneet maa-ainekset tulee selvittää ja tarvittaessa rakentamistöiden tai muiden toimien yhteydessä puhdistaa lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

KITEEN KAUPUNKI

TOLOSENMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

LUONNOS 1:2000
4.11.2026

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 2, 3, 5-7, 9-11, 15 ja 16, sekä niihin liittyviä liikenne-, katu-, virkistys- sekä maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä osia kiinteistöistä 260-403-2-86, 260-429-8-8, 260-429-8-9, 260-429-8-16, 260-429-8-34 ja 260-429-8-36.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu korttelit2, 3, 5-7, 9-11 15 sekä niihin liittyviä liikenne-, katu-, virkistys-, erityis- sekä maa- ja metsätalousalueita. Samalla poistuu korttelunumero 16 sen yhdistyessä kortteliin 11.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella kumotaan TY-korttelialuetta kiinteistön 260-403-2-75 kahdella määräalalla sekä TY-korttelialuetta kiinteistön 260-403-2-84 osalla.

Asemakaavan pohjakartta on alueidenkäyttölain 54a § (11.4.2014/323) mukainen.

Käsittelyvaiheet
Valmisteluaineisto nähtävillä — pv.kk.-pv.kk.vvvv
Kaavaehdotus nähtävillä — pv.kk.-pv.kk.vvvv

Hyväksytty kunnanhallituksessa — pv.kk.vvvv § xxx
Hyväksytty kunnanvaltuustossa — pv.kk.vvvv § xxx
Kuulutettu voimaan — pv.kk.vvvv

Koordinaatistojärjestelmä/Korkeusjärjestelmä
ETRS-GK30/N2000

Pysyvä kaavatunnus
XXXXXX

Kaavan laatija/laatijat
Pasi Vierimaa, Kaavoitusarkkitehti, YKS-492
Anna-Maria Latosaari, Tiimipäällikkö, YKS-663
Kimmo Kymäläinen, Projektipäällikkö, YKS-492

Sweco Finland Oy

Suunnittelija: Pasi Vierimaa, YKS-492
Laadunvarmistaja: Anna-Maria Latosaari, YKS-663

projektinro /25024629_Tolosenmaen_akm.dwg