

Hallintokeskus  
maankäyttöpäällikkö  
69/10.02.03.00/2025

04.05.2026

## Maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätös Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueen asemakaavan muutoksen lisäyötarjouksen hyväksyminen

Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueen asemakaavan muutoksen laatijaksi on valittu Projoplan Oy viranhaltijapäätöksellä 7.10.2025. Asemakaavan muutoksen luonnosvaiheessa on todettu tarve laajentaa kaava-aluetta koskemaan myös Kiteen kaupungin omistamia lähialueen kiinteistöjä. Kaava-alueen laajentumisen johdosta on tarpeen laajentaa myös luontoselvityksen kattavuutta. Lisäksi asemakaava-alueelle tulee laatia datakeskushanketta koskeva turvallisuus- ja suuronnettomuustarkastelu.

Projoplan Oy tarjoaa Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueen asemakaavan lisätoiksi seuraavat kokonaisuudet:

- Laajennusalueen kaavoitus: 4 800 €
- Luontoselvityksen laajennus: 4 700 €
- Turvallisuus- ja suuronnettomuustarkastelu: 7 800 €

Lisätyöt ostetaan Projoplan Oy:ltä tarjouksen veroton hinta on 17300 euroa, kyseessä on pienhankinta, jolloin hankintalakia ei sovelleta.

Kohteen kaavamutokselle on talousarviossa varattu 50 000 euroa. Kaavamutoksen kustannusten arvioidaan ylittävän varatun määrärahan, minkä vuoksi tarvittava lisärahoitus katetaan muista kaavahankkeisiin varatuista määrärahoista.

Oheismateriaalina lisäyötarjous Suorlahden asemakaavoitus 30.4.2026 Projoplan Oy.

Päätös	Päätän, että Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueen asemakaavan muutoksen lisätyö tilataan Projoplan Oy:ltä. Hankinnasta tehdään virallinen lisäyöhankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Hankintasopimus syntyy ja tulee sitovaksi vasta, kun molemmat osapuolet ovat kirjoittaneet sopimuksen.
Toimivallan perusteet	Vuoden 2026 talousarviossa määritetyt toimivaltuudet Kaupunginhallitus 24.2.2025 § 56
Asiakirjat	Lisäyötarjous, esitys suunnittelualueesta
Tiedoksi	Asianomaiset, kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja ja maankäyttösihteeri.
Nähtävilläolo	Hankintapäätös pidetään yleisesti nähtävillä Kiteen kaupungin kotisivuilla alkaen 4.5.2026. Päätöksestä on tiedotettu asianosaisia 4.5.2026.

Hallintokeskus  
maankäyttöpäällikkö  
69/10.02.03.00/2025

04.05.2026

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Allekirjoitus

Kiteellä sähköisen allekirjoituksen päivänä

Antti Juntunen  
maankäyttöpäällikkö

Hallintokeskus  
maankäyttöpäällikkö  
69/10.02.03.00/2025

04.05.2026

### Muutoksenhakuohje

#### Viranhaltija/lautakunta

maankäyttöpäällikkö

#### Päivämäärä

Sähköisen allekirjoituksen päivä

#### Pykälä

§ 13/2026

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja (päätös) on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kiteen kaupunginhallitus.

Posti- ja käyntiosoite: Kiteentie 9-11, 82500 Kitee  
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi  
Faksinumero: 013 411 342

Hallintokeskus  
maankäyttöpäällikkö  
69/10.02.03.00/2025

04.05.2026

Puhelinnumero: 040 105 1000  
Kirjaamon aukioloaika: ma, ti ja to klo 9 - 11 ja 12-15, ke suljettu, pe klo 9-12

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Päätös

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta

Posti- ja käyntiosoite: Kiteentie 9-11, 82500 Kitee  
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi  
Faksinumero: 013 411 342  
Puhelinnumero: 040 105 1000  
Kirjaamon aukioloaika: ma, ti ja to klo 9 - 11 ja 12-15, ke suljettu, pe klo 9-12