

Hallintokeskus
maankäyttöpäällikkö
79/10.00.01.01/2026

19.05.2026

Etuostolain 19 §:n mukainen todistus Kiteen kaupungin etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa

██████████ on pyytänyt Kiteen kaupungilta päätöksen käyttääkö kaupunki etuosto-oikeutta Peräsuo -nimisen kiinteistön kaupassa. Kiinteistön Peräsuo kiinteistötunnus 260-428-8-22 sijaitsee Kiteen kaupungissa Suoparsaaren alueella ja on pinta-alaltaan n. 4,110 ha.

██████████ on ostanut kiinteistön ██████████ kuolinpesältä, jonka oikeudenomistajat ovat ██████████ ja ██████████. Kauppakirja on allekirjoitettu 24.3.2026

Viranhaltijapäätöksen oheismateriaalina kohdekiinteistön kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote, lainhuutotodistus ja kauppakirja.

Päätös

Päätän, että Kiteen kaupunki ei käytä mahdollista etuosto-oikeuttaan em. kiinteistökaupassa.

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa määrätään perittäväksi kaupunginhallituksen 12.1.2026 5 §:ssä hyväksytyyn taksan mukainen maksu 120 euroa.

Toimivallan perusteet

Hallintösääntö 8. luku, 29 § kohta 6

Tiedoksi

Hakija, kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja ja maankäyttösihteeri.

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan 19.5.2026 alkaen kaupungin verkkosivuilla ja annetaan tiedoksi asianomaisille 19.5.2026 sähköpostitse.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Allekirjoitus

Kiteellä sähköisen allekirjoituksen päivänä

Antti Juntunen
maankäyttöpäällikkö

Hallintokeskus
maankäyttöpäällikkö
79/10.00.01.01/2026

19.05.2026

Muutoksenhakuohje

Viranhaltija/lautakunta

maankäyttöpäällikkö

Päivämäärä

Sähköisen allekirjoituksen päivä

Pykälä

§ 16/2026

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja (päätös) on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kiteen kaupunginhallitus.

Posti- ja käyntiosoite: Kiteentie 9-11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
Faksinumero: 013 411 342

Hallintokeskus
maankäyttöpäällikkö
79/10.00.01.01/2026

19.05.2026

Puhelinnumero: 040 105 1000
Kirjaamon aukioloaika: ma, ti ja to klo 9 - 11 ja 12-15, ke suljettu, pe klo 9-12

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätös

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta

Posti- ja käyntiosoite: Kiteentie 9-11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
Faksinumero: 013 411 342
Puhelinnumero: 040 105 1000
Kirjaamon aukioloaika: ma, ti ja to klo 9 - 11 ja 12-15, ke suljettu, pe klo 9-12