

## **Maa-aineslupa Pielisen Betoni Oy:lle tilalla Jukajoki RN:o 45:19 Selkie**

### **Ympäristölautakunta 18.08.2022 § 3**

223/10.03.00.11/2022

Pielisen Betoni Oy on hakenut Kontiolahden ympäristölautakunnalta maa-aineslupaa Kontiolahden kunnan Selkien kylään tilalle Jukajoki RN:o 45:19. Alue sijaitsee Kerolankankaan itäpuolella, Ilomantsintien eteläpuolella, kantatiehen rajoittuen.

Yhtiö haki kyseiselle alueelle lupaa kesällä 2020, mutta hanke jaettiin kahtia, koska pohjavesialueen puolelle tapahtuvalle maa-ainesten otolle katsottiin tarpeelliseksi hakea ensin vesilain mukainen lupa, jonka Itä-Suomen aluehallintovirasto myönsi yhtiölle 21.12.2021 (Dnro ISAVI/3462/2021).

Kontiolahden ympäristölautakunta myönsi maa-aines- ja ympäristöluvan pohjavesialueen ulkopuolelle 17.11.2021 kalliokiviaineksen hyödyntämiseen ja maa-aineksen loppusijoitukseen. Alueella on myös toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa kiviaineksen murskaukselle. Aiemmin myönnettyt luvat ovat lainvoimaisia.

Nyt haetaan maa-aineslupaa soran ja hiekan ottoon 15 vuodeksi 350 000 m<sup>3</sup>otr ottomäärälle. Suunniteltu ottoalue sijoittuu pääosin jo aiemmilla lupakausilla ottamisen piirissä olleille alueille. Ottamisalueen laajuus on noin 14,8 ha ja ottamissyvyys on keskimäärin 3-12 m. Lupaa maa-ainesten ottoon haetaan vesiluvan mukaisena ja lupaan sisältyy pohjaveden laaduntarkkailua useasta paikasta.

Hiekan ja soran ottoalue sijoittuu Tukhulminlammit II-luokan pohjavesialueelle ja hakemuksen mukaan alueella pohjaveden päälle jätetään vähintään 4 metrin suojamaakerros. Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa ja Joensuun seudun yleiskaavassa alue on osoitettu seudullisesti merkittäväksi maa-ainesten ottoalueeksi, jossa tulee ottaa huomioon pohjavesien suojelu. Alueella ei ole tiedossa olevia arvokkaita luonto- tai maisemakohteita. Hakemuksen mukaan hakemusalueella ei ole erityisiä luontoarvoja.

Asiasta on kuulutettu Kontiolahden kunnan verkkosivuilla 20.5.2022 – 27.6.2022 välisenä aikana. Naapurikiinteistöjen ja muiden kiinteistöjen omistajille, joita hakemus erityisesti koskee (yht. 12 kpl) on annettu 19.5.2022 erillistiedoksianto asiasta. Hakemuksesta on pyydetty Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunto. Lausunnossa puolletaan maa-ainesluvan myöntämistä hakemuksen mukaiselle alueelle. Lausunnossa esitetään seikkoja, jotka tulee huomioida lupamääräyksissä. Saatu lausunto huomioidaan lupamääräyksissä.

Hakemuksesta ei ole jätetty naapurikiinteistön omistajilta hakemusta vastustavia muistutuksia tai mielipiteitä. Joensuun Vesi on toistanut vesilupakäsittelyn yhteydessä antamansa lausunnon ja lisäksi esittänyt, että lupamääräyksissä huomioidaan Ilomantsintien varressa olevat vesihuoltolinjat riittävillä suojaetäisyyksillä. Pohjois-Savon ELY-keskus on tieviranomaisena kiinnittänyt lausunnossaan huomiota maantien suoja-alueeseen, näkemäalueeseen ja ottoalueelta maantielle kulkeutuvan aineksen poistamiseen. Saadut lausunnot huomioidaan lupamääräyksissä.

Hakija on ilmoittanut, että hakemuksesta annetuissa lausunnoissa esitetyt asiat eivät anna aiheutta vastineen antamiseen ja ne voidaan lupaviranomaisen harkinnan mukaan ottaa huomioon lupamääräyksissä.

Pielisen Betoni Oy on täydentänyt hakemustaan 4.8.2022 seuraavasti:

Maa-aineslain 21 §:n nojalla haetaan lupaa aloittaa ottaminen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta seuraavin perustein:

Kyseessä on alue, joka on jo suureksi osaksi avattu.

Hanketta koskee lainvoimainen vesitalouslupa.

Luvan täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, koska alue on ennallistettavissa.

Kiviainesalue on yhtiön raaka-aineen saannin kannalta erittäin tärkeä.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Antti Suontama, p. 050 428 5123.

### **Ympäristöpäällikön ehdotus:**

Kontiolahden ympäristölautakunta myöntää Pielisen Betoni Oy:lle maa-ainesluvan sora- ja hiekka-aineksen ottoon 15 vuodeksi yhteensä 350 000 m<sup>3</sup> ottomäärälle hakemuksen mukaisesti kiinteistölle 276-409-45-19. Lupa myönnetään lähes 15 vuodeksi, koska alue on maankäyttöä ohjaavien kaavojen mukaan osoitettu kyseiseen käyttöön. Lupa myönnetään vesitalousluvan voimassaoloajaksi 31.1.2037 saakka.

Lupa myönnetään, koska toiminnasta ei lupamääräykset huomioiden katsota aiheutuvan MAL 3:n § vastaisia vaikutuksia ja toimintaan on saatu Itä-Suomen aluehallintoviraston myöntämä vesitalouslupa, joka on lainvoimainen (Dnro ISAVI/3462/2021).

Toiminnassa on hakemuksessa ja vesitalousluvassa esitetyn lisäksi noudatettava oheisen asiakirjan mukaisia lupamääräyksiä.

Hakemusalueen jälkitöiden ja maisemoinnin vakuudeksi vaaditaan 60.000 euron vakuus.

Hakija on hakenut lupaan vailla lainvoimaa olevan toiminnan aloittamislupaa, joka myönnetään, koska aloittamisluvan myöntämiselle on esitetty erityisiä perusteita eikä asia ole ristiriitainen. Toiminta voidaan aloittaa, kun maisemointitöiden ja luvan kumoamisen varalle vaadittava 60.000 euron vakuus on asetettu ja yhtiö on saanut hyväksytyksi Pohjois-Karjalan ELY-keskuksessa, vesitalousluvassa vaaditut tarkkailu- ja maisemointi- ja jälkihoitosuunnitelmat.

### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---