

Tekninen lautakunta

Aika 31.05.2022 klo 17:00 - 18:41

Paikka Virastotalo 2 kokoushuone

Päätöksentekotapa Sähköinen kokous (hybridikokous)

Käsitellyt asiat 79 - 92

§	Otsikko	Sivu
§ 79	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 80	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 81	Maankäyttösopimuksen ja vaihtokirjan hyväksyminen Karhulan alueella	5
§ 82	Lisämaan myynti tilasta Saposen ranta RN:o 2:47	7
§ 83	Kunnan omistamat asunnot ja asuinhuoneistot	8
§ 84	Luonnonmukainen hulevesien käsittely - suunnitelmien hyväksyminen	9
§ 85	Lehmon yhtenäiskoulun teknisen työn opetustilojen koneiden ja laitteiden hankinta	11
§ 86	Lehmon yhtenäiskoulun hiekkatekonurmikenttä	12
§ 87	Poikkeamislupa 13/2022	13
§ 88	Poikkeamislupa 14/2022	16
§ 89	Valtuustoaloite Iiksenniityn- ja Iiksenjoentien peruskorjaukseen ja päällystämiseen liittyen	19
§ 90	Taloustilanne huhtikuu 2022, tekninen lautakunta	20
§ 91	Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot	21
§ 92	Ilmoitusasiat (tekninen)	23

Osallistujat

Läsnä olleet jäsenet

Kauppinen Marja	puheenjohtaja
Kosela Anna-Helena	varapuheenjohtaja
Arveli Eila	jäsen
Kinnunen Jukka	jäsen
Kontkanen Mika	jäsen
Kähkönen Jonna	jäsen
Leppänen Ismo	jäsen
Pakarinen Juha	jäsen
Romppanen Taisto	jäsen
Varis Matti	jäsen
Strandman Sami	varajäsen

Lisätiedot

Muut läsnä olleet

Eronen Jyry	kunnanhallituksen edustaja	
Piironen Jimi	nuorisovaltuuston edustaja	etäyhteydellä
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja, esittelijä	
Pitkänen Päivi	pöytäkirjanpitäjä	

Poissa olleet

Niiranen Sanna	jäsen
Mäntynen Matti	kunnanhallituksen puheenjohtaja
Tuononen Jari	kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Marja Kauppinen
puheenjohtaja

Päivi Pitkänen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 31.5.2022

Matti Varis
pöytäkirjantarkastaja

Eila Arveli
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 31.05.2022.

pöytäkirjanpitäjä

Päivi Pitkänen

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2022	3
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 79	31.05.2022
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 31.05.2022 § 79

Puheenjohtajan ehdotus:

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2022	4
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 80	31.05.2022
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Tekninen lautakunta 31.05.2022 § 80

Puheenjohtajan ehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Matti Varis ja Eila Arveli.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Varis ja Eila Arveli.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2022	5
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 81	31.05.2022
---------------------	------	------------

Maankäyttösopimuksen ja vaihtokirjan hyväksyminen Karhulan alueella

Tekninen lautakunta 31.05.2022 § 81

220/10.00.01.03/2022

Karhulan alueen asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 4.2. – 7.3.2022. Ehdotusvaiheen jälkeen kaavaan on tehty muutoksia ja neuvoteltu yksityisten maanomistajien kanssa maankäyttösopimuksesta ja alueiden vaihdoista.

Kontiolahden kunnan vuonna 2018 hyväksytyn maapoliittisen ohjelman mukaisesti kunta kaavoittaa ensisijaisesti omia maitaan. Yksityisen maita voidaan kuitenkin harkitusti asemakaavoittaa vähäisissä kaavamuutoksissa, ensimmäisen asemakaavan laatimiseksi kunnan omistamiin maihin luontevasti liittyvillä pinta-alaltaan pienillä alueilla, kunnan kannalta tärkeissä hankkeissa tai osana laajempaa raakamaakauppaa.

Maankäyttösopimus tehdään aina, kun kunnalle syntyy muita kuin kaavanlaatumiskustannuksia. Sopimuskorvauksena ensimmäinen asemakaavan laatimisen yhteydessä peritään vähintään 30 % syntyvästä arvonnoususta ja lisäksi tapauskohtaisesti harkiten yhdyskunta-rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia. Sopimuskorvauksena voidaan käyttää rahaa tai maa-alueiden luovutusta. Katualueet luovutetaan kunnalle korvauksetta. Sopimuskorvaus maksetaan tai korvauksena luovutettavat alueet luovutetaan kunnalle kolmen kuukauden kuluessa kaavan lainvoimaiseksi tulosta.

Järkevän kaavakokonaisuuden vuoksi valmisteilla olevaan Karhulan alueen asemakaavaan on otettu mukaan yksityisen maanomistajan tila. Laadittava asemakaava on ensimmäinen asemakaava. Asemakaavaehdotuksen mukaisessa korttelissa 204 on yksityisen maanomistajan omistuksessa oleva tila, jonne osoitetaan kolme asuinpientalokorttelialueen (AP-1) rakennuspaikkaa. Rakennuspaikkojen rakennusoikeus on tehokkuuslukuna $e=0,25$.

Maankäyttöpäällikkö on neuvotellut maanomistajan kanssa maankäyttösopimuksesta, jolla sovitaan tilaa koskevista maankäyttöasioista. Sopimuksella kunta ja maanomistaja sopivat asemakaavoituksen käynnistämisestä, maanomistajilta perittävistä korvauksista asemakaavan laadinnasta ja maanomistajien osallistumisesta asemakaava-alueen kuntatekniikan rakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Lisäksi sovitaan määräalojen vaihtamisesta. Näiden lisäksi sopimuksella sovitaan mahdollisista uusista rasitteista, kuntatekniikan rakentamisesta sekä kunnossapidosta.

Sopimuksen voimaantulo edellyttää, että asemakaava saa lainvoiman liitteenä olevan kartan mukaisena.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.4 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää maankäyttösopimuksista.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2022	6
--------------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 81	31.05.2022
---------------------	------	------------

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan maankäyttösopimusluonnoksen sekä siihen liittyvän vaihtokirjaluonnoksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Vaihtokirjaluonnos, Karhulan alue
Vaihtokirjaluonnoksen liitekartta, Karhulan alue
Maankäyttösopimusluonnoksen liitekartta, Karhulan alue
Maankäyttösopimusluonnos, Karhulan alue

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2022	7
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 82	31.05.2022
---------------------	------	------------

Lisämaan myynti tilasta Saposen ranta RN:o 2:47

Tekninen lautakunta 31.05.2022 § 82

208/10.00.02.12/2022

Yksityinen maanomistaja on pyytänyt saada ostaa n. 1160 m² suuruisen määräalan kunnan omistamasta tilasta Saposen ranta RN:o 2:47.

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa ja nykyisellä rakennuspaikalla sijaitsee vapaa-ajan rakennus. Lisämaan myyminen parantaa rakennuspaikan käyttöä, eikä vaikeuta tulevaa kaavoitusta.

Maankäyttöpäällikkö on neuvotellut myynnistä maanomistajan kanssa. Lisäalue ei muodosta uutta rakennuspaikkaa, vaan liitetään nykyiseen tilaan.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18.13 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden myymisestä 50.000 euroon saakka.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää myydä n. 1160 m² suuruisen määräalan lisäalueeksi ostajan omistamaan viereiseen tilaan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Kauppahinta on 4000 euroa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liitekartta, lisämaan myynti tilasta Saposen ranta RN:o 2:47
Kontiolahti
Kauppakirjaluonnos, lisämaan myynti tilasta Saposen ranta RN:o 2:47 Kontiolahti

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2022	8
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 83	31.05.2022
---------------------	------	------------

Kunnan omistamat asunnot ja asuinhuoneistot

Tekninen lautakunta 31.05.2022 § 83

202/02.07.01.00/2022

Kontiolahden kunta omistaa 56 asuntoa tai asuinhuoneistoa, eri puolilla kuntaa. Kunta on vuokrannut asunnot tavanomaisin ehdoin yksityishenkilöille ja huoneistoista ainoastaan kolmessa ei ole tällä hetkellä vuokralaista.

Asuntojen vuokraustoiminta on siirretty kunnassa Kontiolahden Vuokratalot Oy:lle, joka omistaa asunnot lukuunottamatta mm. näitä asuntoja tai asuinhuoneistoja.

Kontiolahden Vuokratalot Oy:n kanssa on käyty alustavia keskusteluja kunnan suoraan omistamien asuntojen ja asuinhuoneistojen luovuttamisesta vuokrataloyhtiön omistukseen.

Näin kunnan asuntovuokraus olisi keskittynyt yhdelle toimijalle.

Hallintosäännön 12 §:n mukaan kunnanhallitus päättää irtaimen omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä 250 000 euroon saakka.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, 0400 263001

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunta aloittaa neuvottelut asunto-omaisuuden luovuttamisesta vuokrataloyhtiölle.

Ensisijaisesti neuvotellaan Kontiolahden Vuokratalot Oy:n kanssa luovutettavista asunnoista ja ellei joistakin asunnoista päästä sopimukseen, niin ne laitetaan julkiseen myyntiin kiinteistövälittäjälle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kunnan omistamat asunnot ja asuinhuoneistot 2022

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2022	9
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 84	31.05.2022
---------------------	------	------------

Luonnonmukainen hulevesien käsittely - suunnitelmien hyväksyminen

Tekninen lautakunta 31.05.2022 § 84

204/02.05.02.00/2022

Hankkeessa rakennetaan luonnonmukaisen hulevesien käsittelyn keinoin vedenpidätystä parantavia kosteikoita ja virtaamantasausaltaita kolmelle osavalmu-alueelle Kontiolahden kirkonkylän taajama-alueella.

Lisäksi hankkeen aikana tehdään tarkemmat hulevesien käsittelyn suunnitelmat satama-alueelle ja kirkonkylän taajaman alueella toteutettavalle virtaamantasausaltaana toimivalle monitavoitekosteikolle.

Hankkeessa on tarkoitus toteuttaa vesiensuojelurakenteita, jotka tarvitsevat tulevaisuudessa mahdollisimman vähän jatkohoitoa ja ovat mahdollisimman luonnonmukaisia ja monitavoitteisia, mukaan luettuna alueiden virkistyskäyttö. Rakenteilla on vaikutusta etenkin kiintoaineeseen ja siihen sidoksissa oleviin haitta-aineisiin. Luonnonmukaisessa hulevesien käsittelyssä rakennetut altaat, kosteikot ja uoman ennallistamiset lisäävät myös luonnonmonimuotoisuutta ja ovat yhteydessä pienvesien kunnostuksiin.

Käsiteltävistä hulevesistä otetaan näytteet ennen ja jälkeen toimenpiteitä.

Hankkeen toteutusaika on 15.3.2022-23.11.2023.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus on myöntänyt 28.4.2022 avustuksen hankkeelle. Hyväksyttävät kokonaiskustannukset hankkeen toteutusaikana ovat enintään 67000 euroa (alv 0 %). Avustus on 33500 euroa, kuitenkin enintään 50 % hyväksyttävistä kustannuksista.

Avustuspäätöksen mukaan hanke on aloitettava hankesuunnitelman mukaisesti 30.9.2022 mennessä.

Vuodelle 2022 hyväksytyssä talousarviossa on 31 000 euron menomääräraha hulevesijärjestelmien rakentamiseen.

Hallintosäännön 18 §:n 31 kohdan mukaisesti tekninen lautakunta hyväksyy hulevesisuunnitelman (MRL 103 I §)

Lisätietoja: kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen, 050 567 3280

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää toteuttaa Luonnonmukainen hulevesien käsittely eroosioherkillä maa-alueilla -hankkeen liitteenä olevan hankesuunnitelman mukaisesti.

Hanke toteutetaan kahden vuoden aikaan ja vuodelle 2023 haetaan erillinen määräraha hankkeen toteuttamiseksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2022	10
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 84	31.05.2022
---------------------	------	------------

Liitteet

Luonnonmukainen hulevesien käsittely eroosioherkillä maa-alueilla -
Hankesuunnitelma

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2022	11
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 85	31.05.2022
---------------------	------	------------

Lehmon yhtenäiskoulun teknisen työn opetustilojen koneiden ja laitteiden hankinta

Tekninen lautakunta 31.05.2022 § 85

228/02.08.00/2022

Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy on teknisen osaston toimeksiannosta kilpailuttanut Lehmon yhtenäiskoulun teknisen työn opetustilojen koneet ja laitteet 31.3.2022 julkaistulla Hilma-ilmoituksella (2022-097362).

Tarjouspyyntö koskee koululle hankittavia liitteessä esitettyjä tai teknisiltä ominaisuuksiltaan vastaavia teknisen työn koneita ja laitteita käyttökuntoon asennettuina. Käytönopastus, rahdit, kuljetusvakuutukset ym. kustannukset on sisällytettävä tarjoushintaan.

Tarjoukset tuli jättää 29.4.2022 klo 12 mennessä BEM-projektipankin kautta.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti Step Systems Oy, kokonaishinta 153 769 euroa (alv 0 %).

Tarjouksen selonottoneuvottelu on pidetty 17.5.2022. Neuvottelussa ei ilmennyt mitään sellaista, joka vaikuttaisi hankintapäätökseen.

Hallintosäännön 16 §:n mukaan lautakunta päättää ko. hankinnasta.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Tommi Hirvonen, 0400 263001

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää hyväksyä Step Systems Oy:n 28.4.2022 päivätyn tarjouksen Lehmon yhtenäiskoulun teknisen työn opetustilojen koneista ja laitteista kokonaishintaan 153 769 euroa (alv 0%). Tarjous on tarjouspyynnön ehtojen mukainen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Lehmon yhtenäiskoulun teknisen työn opetustilojen kone- ja laitelistaus

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2022	12
--------------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 86	31.05.2022
---------------------	------	------------

Lehmon yhtenäiskoulun hiekkatekonurmikenttä

Tekninen lautakunta 31.05.2022 § 86

357/02.08.00/2021

Kunnanhallituksen 3.5.2021 § 122 hyväksymissä Lehmon yhtenäiskoulun suunnitelmissa ja kustannusarviossa on koulun urheilukenttä päätetty toteuttaa kivituhkakenttänä. Rakennusurakka on kilpailutettu hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti.

Käyttäjien toiveena on kuitenkin tullut esiin urheilukentän toteutus hiekkatekonurmikenttänä.

Hiekkatekonurmikenttä on nykyaikainen materiaali pelikentillä ja mahdollistaa paremmin erilaisten pallopelien pelaamisen.

Tekninen osasto on pyytänyt urakoitsijalta lisä- ja muutostyötarjouksen urheilukentän toteutuksesta hiekkatekonurmikenttänä.

Saadun tarjouksen mukaan hiekkatekonurmikenttä maksaa 114 450€.

Lehmon yhtenäiskoulun hyväksytty kustannusarvio on ollut 18,9 M€ ja tämän hetken tilanteen mukaan hanke toteutuu hyväksytyn kustannusarvion puitteissa vaikka hiekkatekonurmi rakennettaisiin. Hanke on kuitenkin pitkä projekti eikä esim. rakennusten purkamisia ja uuden liikuntahallin rakentamista ole vielä aloitettu. Rakentamisen kustannukset ovat nousseet hankkeen aikana paljon ja myös tuotteiden saatavuudessa esiintyy haasteita. Kunnan tulee varautua siihen, että hintojen nousulla voi olla vaikutuksia myös kunnan maksuosuuksiin.

Lisäksi varsinkin rakennusten purkamisesta voi aiheutua ennalta arvaamattomia kustannuksia.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Lehmon yhtenäiskoulun hyväksytyistä suunnitelmista poiketen urheilukenttä toteutetaan hiekkatekonurmella. Muutoksen vaikutus lopullisiin kokonaiskustannuksiin huomioidaan vuoden 2023 talousarviossa.

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Lautakunta päättää, että hiekkatekonurmikenttä jätetään tässä vaiheessa rakentamatta ja tilanne katsotaan uudelleen kun hankkeen kokonaiskustannukset ovat selvillä.

Päätös:

Lautakunta päättää, että hiekkatekonurmikenttä jätetään tässä vaiheessa rakentamatta ja tilanne katsotaan uudelleen kun hankkeen kokonaiskustannukset ovat selvillä.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2022	13
--------------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 87	31.05.2022
---------------------	------	------------

Poikkeamislupa 13/2022

Tekninen lautakunta 31.05.2022 § 87

198/10.03.00.01/2022

Hakija:

Hakija on rakennuspaikan omistaja.

Paikka:

Kontiolahden kunnan Mönnin kylässä sijaitseva kiinteistö

Rakennuspaikan pinta-ala on noin 3280 m².

Rakennushanke:

Noin 76 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen yksiasuntoisen omakotitalon laajentaminen noin 50 k-m²:lla ja noin 30 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen saunarakennuksen rakentaminen.

Omakotitalon nykyinen noin 7 m²:n suuruisen terassi puretaan ja tilalle rakennetaan noin 18 m²:n suuruisen katettu terassi. Päärakennuksen eteläpuolinen terrassin laajennusosa on kattamaton.

Olemassa olevan noin 20 k-m²:n suuruisen varastorakennuksen jatkeeksi rakennetaan läpiajettava katos, joka ei lisää kerrosalaa.

Olemassa oleva grillikatos siirretään tontin länsireunalle.

Kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Viholan rantakaava. Kaavan mukaan rakennuspaikka sijoittuu loma-asuntojen korttelialueelle (RA). Kaavamerkinnän mukaan kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 80 k-m²:n suuruisen 1-kerroksisen loma-asunnon sekä sen yhteydessä olevan tai erillisen enintään 20 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen. Lisäksi kaavamerkinnän mukaan kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden varasto/huoltorakennuksen ja käymälän, joiden pinta-ala on yhteensä 20 k-m². Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Tämä ei koske 1-kerroksista, kerrosalaltaan enintään 20 k-m²:n suuruista saunaa, joka on sijoitettava vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kaavassa ohjeellisena esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Alueelle on hyväksytty v. 2013 Jakokosken osayleiskaava, jossa rakennuspaikka on osoitettu erillispientalojen alueeksi (AO) ja alueeksi, jolle laadittu asemakaava voidaan halutessa kumota. Tällöin alueen maankäyttöä ja rakennuslupamenettelyä ohjaa yleiskaavassa esitetty ratkaisu. Niin kauan kuin alueella on voimassa ranta-asemakaava, noudatetaan maankäytössä ja rakentamisessa ranta-asemakaavan aluevarauksia ja määräyksiä.

Jakokosken osayleiskaavan AO-määräysten mukaan kullekin osayleiskaavassa osoitetulle rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Rakennusoikeus on pinta-alaltaan 5000 m² tai suuremmilla rakennuspaikoilla 500 k-m² ja alle 5000 m²

rakennuspaikoilla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Etäisyyden rantaviivasta tulee olla yli 100 k-m² päärakennuksella vähintään 40 m, enintään 100 k-m² päärakennuksella 25 m ja enintään 30 k-m² suuruisella saunalla vähintään 15 metriä. Kaavassa osoitettujen uusien asuinrakennuspaikkojen ja vanhojen loma-asuntojen ympärivuotiseksi asunnoksi muuttamisen edellytyksenä on kiinteistöjen liittyminen vesi- ja viemäriverkostoon.

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:

Haetaan poikkeamislupaa rantakaavan mukaiselle päärakennuksen rakennusoikeuden ylittämiseksi.

Haetaan poikkeamislupaa rantakaavan mukaiselle saunarakennuksen rakennusoikeuden ylittämiseksi.

Hakijan perustelut:

Hanke nostaisi kiinteistön arvoa. Mökin toiminnallisuus paranisi ja lisäneliöt antaisivat mahdollista vierasmajoitustilaa. Lisäksi hakija on esittänyt henkilökohtaisia syitä.

Naapureiden kuuleminen:

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Lausunto:

Hakemus koskee noin 76 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen omakotitalon laajentamista noin 50 k-m²:lla sekä noin 30 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen rakentamista. Omakotitalon nykyinen noin 7 m²:n suuruinen terassi puretaan ja tilalle rakennetaan noin 18 m²:n suuruinen katettu terassi (ei lasitusta). Lisäksi olemassa olevan noin 20 k-m²:n suuruisen varastorakennuksen jatkeeksi rakennetaan läpiajettava katos ja olemassa oleva grillikatos siirretään tontin länsireunalle. Rakennuspaikan päärakennukselle on myönnetty teknisen lautakunnan poikkeamislupa käyttötarkoituksen muutokselle 28.08.2018 § 104.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alueella on nyt voimassa ranta-asemakaava vuodelta 1997. Alueelle on hyväksytty vuonna 2013 Jakokosken osayleiskaava, jossa ranta-asemakaavan alue on osoitettu alueeksi, jolla asemakaava voidaan maanomistajien halutessa kumota. Jakokosken osayleiskaavassa rakennuspaikalla oleva AO-merkintä, rakennusoikeuden määrä (10 % rakennuspaikan pinta-alasta alle 0,5 ha rakennuspaikoilla) ja määräys 15 metriin rantaviivasta sijoitettavan saunan koosta (30 k-m²) vastaavat hakijan hanketta. Haetut poikkeamiset eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeaminen ei MRL 171 §:n mukaisesti myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikalla ei ole tiedossa sellasia luonnon- tai rakennussuojeluun liittyviä kohteita, jotka haetunlaisella rakentamisella vaarantuisivat.

Edelleen MRL 171 §:n mukaisesti poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Olemassa olevan omakotitalon laajentaminen ja saunan rakentaminen alueella, jossa on muutakin vakituisia asuinrakennuspaikkoja, ei ole vaikutuksiltaan merkittävää rakentamista eikä aiheuta em. haittoja. Jos rantakaava kumotaan, hanke on edelleen alueella voimassa olevan Jakokosken osayleiskaavan mukainen.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 171 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 430 euroa

Sovelletut lainkohdat:

MRL 171 §

MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 3.6.2022

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 3.6.2024

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ympäristökartta poikkeamislupa 13/2022
Asemapiirros poikkeamislupa 13/2022
JULKAISTAVA Asemapiirros poikkeamislupa 13/2022

Poikkeamislupa 14/2022

Tekninen lautakunta 31.05.2022 § 88

222/10.03.00.01/2022

Hakija:

Kunta on hakijana.

Paikka:

Kontiolahden kunnan Kontiolahden kylässä sijaitseva kiinteistö Yhdystie RN:o 47:46. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 1643 m².

Rakennushanke:

Noin 980 m²:n suuruisen koululaisten saattoliikennepaikan rakentaminen.

Kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus. Kaavassa hanke sijoittuu lähivirkistysalueelle (VL). Merkinnällä osoitetaan virkistys- ja ulkoilukäyttöön tarkoitettut, lähinnä taajamarakenteen sisäiset tai siihen välittömästi liittyvät alueet, joita ei ole tarkoitus rakentaa varsinaisiksi puistoiksi. Alueelle rakentamista koskevat puiston (VP) osalta esitetyt periaatteet.

Puistomerkinnällä (VP) osoitetaan sellaiset virkistysalueet, jotka on rakennettu tai on tarkoitus rakentaa puistomaisiksi. Kun puisto- tai muulle virkistysalueelle on tarkoitus rakentaa rakennuksia, rakentamisen määrä ja käyttötarkoitus sekä usein myös rakennusalat osoitetaan kaavassa (tai vähäisen rakentamisen osalta MRA 46 §:n mukaisessa puistosuunnitelmassa). Tavanomaista puistokäytävää huomattavampi tieyhteys tarvitsee oman aluevarauksensa. Myös autopaikkojen sijoittaminen puistoon edellyttää siihen oikeuttavaa kaavamerkintää tai -määräyksiä. Sijoittamisen edellytyksenä on, ettei alueen käyttäminen kaavassa varattuun tarkoitukseen vaikeudu.

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:

Haetaan poikkeamislupaa MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 2 momentin säädöksestä, jonka mukaan asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetuille muiden alueiden käytölle. Poiketaan alueen käyttötarkoituksesta; saattoliikennepaikan rakentaminen asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle.

Hakijan perustelut:

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alue tullaan huomioimaan tulevissa kaavamuutoksissa. Saattoliikennepaikan rakentaminen ja kaavan mukaisen alueen käyttötarkoituksen muuttaminen palvelee koululaisia ja on turvallisempi vaihtoehto liikenteen kannalta. Suunnitellulla rakennuspaikalla on vähemmän liikennettä kuin Keskuskadun varrella. Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, sillä rakennuspaikalla ei ole tiedossa tällaisia arvoja, jotka vaarantuisivat koululaisten saattoliikennepaikan rakentamisella. Rakentaminen ei ole myöskään merkittävää eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikalle on valmis tieyhteys.

Naapureiden kuuleminen:

Kunta on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Eräs naapuri kommentoi, että kaikki mahdollinen on tehtävä mopoilun rajoittamiseksi iltaisin/viikonloppuisin. Naapuri toivoo myös aidan rakentamista omistamansa kiinteistön ja saattoliikennepaikan välille. Yhden naapurin ja seurakunnan vastinetta hankkeeseen ei saatu ajoissa. Hankkeen toteutuminen edellyttää, että hankkeella ei ole kohtuuttomia vaikutuksia em. naapureiden kiinteistöille.

Lausunto:

Hakemus koskee noin 980 m²:n suuruisen koululaisten saattoliikennepaikan rakentamista asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle (VL). Poikkeamista haetaan kaavan mukaisesta alueen käyttötarkoituksesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Asemakaavan mukainen VL-alue tullaan huomioimaan tulevissa kaavamuutoksissa käyttötarkoituksen osalta. Koululaisten saattoliikennepaikan rakentaminen palvelee koululaisia. Suunnitellulla alueella on vähemmän liikennettä kuin Keskuskadulla, joten saattoliikennepaikan rakentaminen sille osoitetulle paikalle on välttämätöntä liikenneturvallisuuksista johtuen. Hanke ei aiheuta em. haittoja.

MRL 171 §:n mukaisesti poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Alueella ei ole tiedossa tällaisia arvoja, jotka haetunkaltaisella toimenpiteellä vaarantuisivat.

Edelleen MRL 171 §:n mukaisesti poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Koululaisten saattoliikennepaikan rakentaminen ei ole merkittävää siihen sopivassa ympäristössä. Suunnitellun paikan vieressä on olemassa oleva parkkipaikka. Rakentaminen on sopivaa ympäristöön eikä täten aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kunta kiinnittää huomiota ympäristön viihtyvyyden säilyttämiseen. Aidan rakentamisen mahdollisuutta tutkitaan.

Hankkeelle on haettava toimenpidelupa.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2022	18
--------------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 88	31.05.2022
---------------------	------	------------

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen ja ehtojen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 171 §:n mukaiset edellytykset.

Sovelletut lainkohdat:

MRL 171 §

MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 3.6.2022

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 3.6.2024

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ympäristökartta poikkeamislupa 14/2022

Asemapiirros poikkeamislupa 14/2022

Valtuustoaloite Iiksenniityn- ja Iiksenjoentien peruskorjaukseen ja päällystämiseen liittyen

Tekninen lautakunta 31.05.2022 § 89

189/00.01.02.03/2022

Markus Haukka ja 8 valtuutettua ovat allekirjoittaneet aloitteen, jossa esitetään, että kunta yhdessä ELY-keskuksen kanssa ryhtyy pikaisiin toimenpiteisiin Iiksenniityn- ja Iiksenjoentien peruskorjaamiseksi ja päällystämiseksi.

Kuntatekniikan päällikkö:

Iiksennityntie (15700) ja Iiksenjoentie (15699) ovat osa Pohjois-Savon ELY-keskuksen tieverkkoa. Kunnan tehtävänä on peruskorjata ja kunnossapitää kaava-alueiden tieverkkoa ei ELY-keskuksen tiestöä.

Esitän, että kunta ei osallistu Iiksenniityn- ja Iiksenjoentien perusparantamiseen, eikä päällystämiseen. Samalla esitän, että valtuustoaloite annetaan tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskukselle.

Lisätietoja antaa kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen, p. 050 567 3280

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle kuntatekniikan päällikön ylläolevan selvityksen vastaukseksi aloitteeseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Valtuustoaloite 19.4.2022 / Iiksenniityn- ja Iiksenjoentien peruskorjaukseen ja päällystämiseen liittyen

Taloustilanne huhtikuu 2022, tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 31.05.2022 § 90

98/02.02.02/2022

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion 7.12.2021 §94 ja kunnanhallitus on antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2022, 13.12.2021 §299.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt oman toimialansa osalta talousarvion käyttösuunnitelman 25.1.2022 §15.

Kunnan talousohjeen mukaan lautakunnat seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle kerran vuodessa, osavuosisiraportti I/2022.

	TA 2022	Tot 4/2022	Tot-%	Ed.vuosi vast
Toimintatuotot	17 871 735	5 600 099	31,3	5 507 556
Toimintakulut	-15 358 861	-5 247 760	34,2	-5 213 050
Toimintakate	2 512 874	352 338	14,0	294 506

Oheismateriaalina tilikohtainen toteutuma 30.4.2022

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta merkitsee tiedoksi huhtikuun taloustilanteen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2022	21
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 91	31.05.2022
---------------------	------	------------

Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot

Tekninen lautakunta 31.05.2022 § 91

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 54 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Hallintosäännön 55 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava tekemistään ottokelpoisista päätöksistä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistot ilmoitetaan lautakunnalle:

1.	Lehmon yhtenäiskoulun työmaakokous nro 10, 21.4.2022
2.	Urheilukentäntien jatkaminen, tarjouksen selonottoneuvottelu 9.5.2022.
3.	Katuvalosaneeraus 2022, tarjouksen selonottoneuvottelu 11.5.2022.
4.	Herajärven retkeilykeskuksen päärakennus, suunnittelukokous nro 5, 11.5.2022.
5.	Katuvalosaneeraus 2022, aloituskokous 17.5.2022.

Seuraavat päätökset ajalta 7.4.2022-11.5.2022 annetaan tiedokai lautakunnalle:

Tekninen johtaja

§ 25-27, 31, hankintapäätökset

§ 28, henkilöstöpäätökset

§ 30, muut päätökset

§ 22-24, 29, myyntipäätökset

§ 33-43, henkilöstöpäätökset populukseen

Maankäyttöpäällikkö

§ 9, etuosto-oikeuspäätös

§ 5-6, hankintapäätökset

§ 7, muut päätökset

§ 8, vuokrauspäätös

§ 54-70, henkilöstöpäätökset populukseen

Ympäristöpäällikkö

§ 1-2, henkilöstöpäätökset populukseen

Rakennustarkastaja

§ 25-29, henkilöstöpäätökset populukseen

Kuntatekniikan päällikkö

§ 2, hankintapäätös

§ 3-4, muut päätökset

§ 14, henkilöstöpäätökset populukseen

Kuntatekniikan insinööri
§ 24-27, henkilöstöpäätökset populukseen

Liikuntapaikkamestari
§ 30-33, henkilöstöpäätökset populukseen

Kiinteistöpäällikkö
§ 2-3, muut päätökset
§ 43-71, henkilöstöpäätökset populukseen

Puhtauspalvelupäällikkö
§ 145-219, henkilöstöpäätökset populukseen

Ruokapalvelupäällikkö
§ 217-304, henkilöstöpäätökset populukseen

Vesihuoltopäällikkö
§ 12-15, henkilöstöpäätökset populukseen

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen pöytäkirjat ja muistiot sekä viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2022	23
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 92	31.05.2022
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat (tekninen)

Tekninen lautakunta 31.05.2022 § 92

1. Museoviraston päätös 5.4.2022, museovirasto on myöntänyt valtionavustusta 8000 euroa Kontiolahden kotiseutumuseorakennuksen alimman hirren uusintaan ja kengitykseen.
2. Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen päätös 28.4.2022, 33500 euron avustuksen myöntäminen hankkeelle: luonnonmukainen hulevesien käsittely eroosioherkillä maa-alueilla, Kontiolahden kunta.
3. Metsähallituksen tutkimuslupa näytteenottoon ja liikkumiseen metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa 12.4.2021, MH 1814/2021/4, Sami Haapala.
4. Pohjois-Savon ELY-keskuksen päätös 5.5.2022, POSELY/1404/2022 yksityisen tien parantamisen valtionavustuksesta. Mäntyvaaran yksityistien kuivatukseen ja kantavuuden parantamiseen myönnetty avustusta 8500 euroa, kuitenkin enintään 50 % hyväksyttävistä kustannuksista.

Teknisen johtajan ehdotus:

Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2022	24
--------------------	------------	--------	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 79, § 80, § 81, § 83, § 89, § 90, § 91, § 92

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 82, § 84, § 86

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden tekninen lautakunta

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2022	26
---------------------------	-------------------	--------	----

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 85

HANKINTAOIKAISU- JA OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Hankintaoikaisu- ja oikaisuvaatimusoikeus

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun. Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle edellä mainitun hankintaoikaisun tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Käsittelevä viranomainen

Kontiolahden kunta
Tekninen lautakunta
Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi
Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00

Määräaika ja sen alkaminen

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa tai hankintaoikaisussa, joka on osoitettava Kontiolahden kunnalle, on ilmoitettava

- hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisukirjelmä on hankinto-oikaisu- tai oikaisuvaatimuksen tekijän, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava. Jos hankinto-oikaisu- tai oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos hankinto-oikaisu- tai oikaisuvaatimuskirjelmän laatijana on muu henkilö, hankinto-oikaisu- tai oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Hankinto-oikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jollei ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankinto-oikaisu- tai oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Hankinto-oikaisu tai oikaisuvaatimus on toimitettava käsittelevälle viranomaiselle ennen määräajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa käsittelevälle viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Hankinto-oikaisu- ja valitukseen markkinaoikeuteen

Hankinto-oikaisu- ja valitus ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

VALITUSOSOITUS HANKINTA-ASIOISSA MARKKINAOIKEUTEEN

Julkista hankintaa koskeva asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Valituskielto

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 §:ssä tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja

puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa (13/2003 ja 534/2016) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Lisätietoja

Markkinaoikeudessa perittävät oikeudenkäyntimaksut määräytyvät 1.1.2019 voimaan tulleen tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan. Riita-asian, muutoksenhakuasian ja muun lainkäyttöasian käsittelystä peritään markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2.050 euroa. Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, käsittelymaksu on 4.100 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6.140 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 510 euroa.

Hankinta-asioissa peritään 2.050, 4.100 tai 6.140 euron sijasta 500 euron oikeudenkäyntimaksu, jos asia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä. Näin voi käydä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Markkinaoikeudessa hakemuksesta vireille tulevista muista kuin markkinaoikeudellisista asioista peritään hakemusmaksua 260 euroa.

Muutoksenhausta markkinaoikeuden ratkaisemaan asiaan korkeimmassa oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa maksu on samansuuruinen ja määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin markkinaoikeudessa.

Maksuvelvollinen on asian vireillepanija tai hänen sijaansa tullut.

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Markkinaoikeus

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2022	31
---------------------------	-------------------	--------	----

Puhelin: 029 564 3300

Telekopio: 029 564 3314

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 87, § 88

VALITUSOSOITUS / Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää kuitenkin lukuun ottamatta.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2502
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00