

LEHMO

Heikinpellon alue, AO-2 kortteli 868

Tekninen lautakunta 28.6.2022 § \_\_\_\_

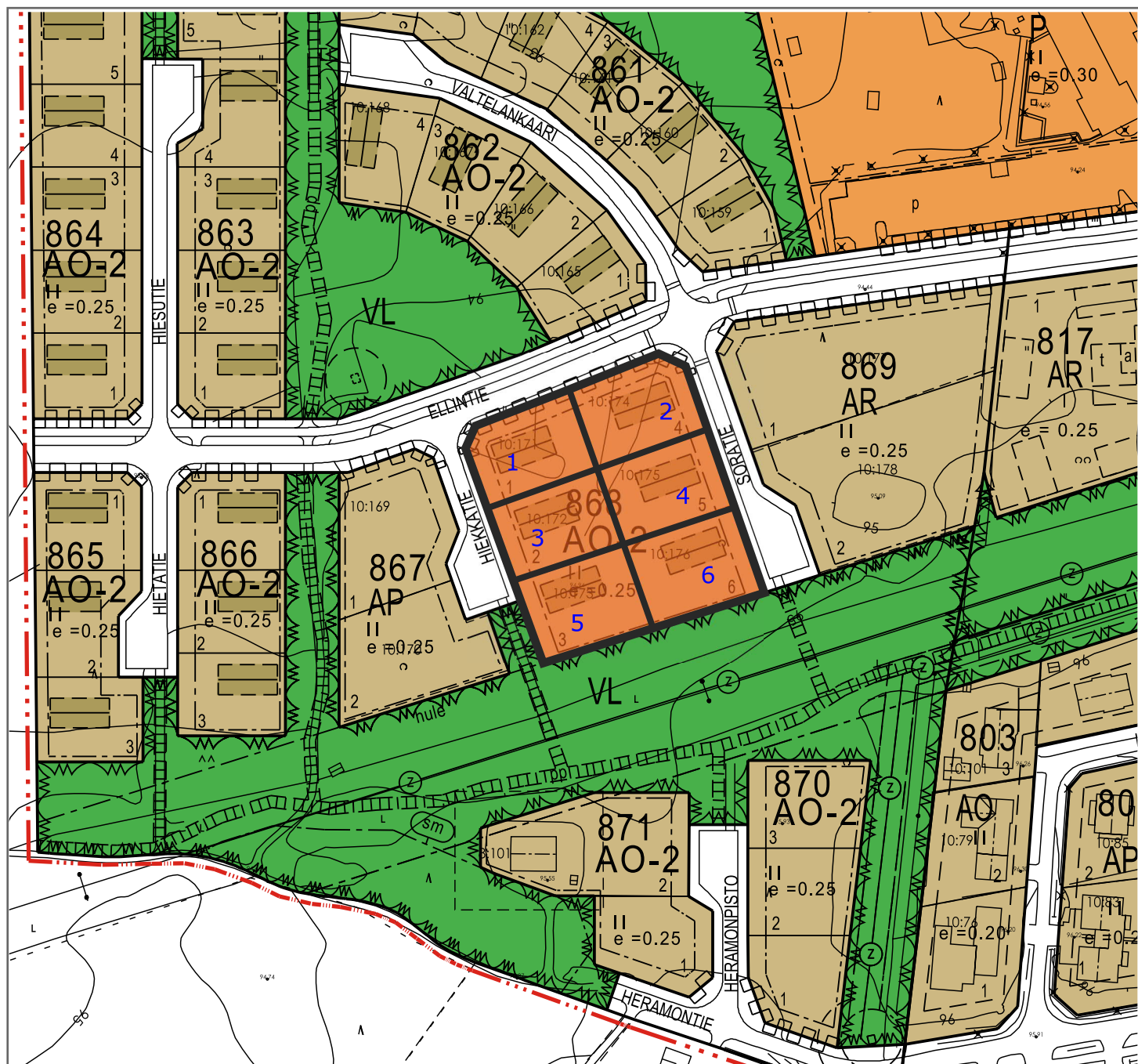
1. Tontit laitetaan julkiseen hakuun kunnan karttapalvelun kautta erikseen ilmoitettavana ajankohdana.
2. Tonttihakemuksen voi jättää henkilö tai yritys, jolla ei ole hallussaan kunnan luovuttamaa rakentamatonta pientalotonttia (AO, AP). Yrityksellä voi kuitenkin olla hallussaan yksi rakentamaton rivitalo- tai kerrostalotontti (AR, AK). Rakentamattomaksi katsotaan tontti, jonka perustukset eivät ole valmiit.
3. Hakija voi hakea näistä hakukohteista yhteensä kahta tonttia. Tontteja ei voi laittaa arvojärjestykseen.
4. Kukin hakija voi saada yhden tontin.
5. Mikäli tonteille on useampi hakija, suoritetaan arvonta. Tontit arvotaan aloittaen pienimmästä tontin numerosta. Mikäli hakija on tontin ainoa hakija, on jäänyt ainoaksi hakijaksi tai on arvonnassa jo saanut tontin, ei hän voi enää osallistua muiden tonttien arvontaan. Mikäli hakija on ainoa hakija kahdella tontilla, hän saa valita tontin.
6. Tontit luovutetaan ainoastaan henkilöille tai yrityksille, joiden tiedot ovat hakemuksessa. Yrityksen kohdalla luovutus voidaan tehdä myös perustettavan yhtiön lukuun luovutuskirjan allekirjoitusvaiheessa. Hakijan tulee ilmoittaa asiasta ennen teknisen johtajan tekemää tonttikohtaista luovutus päätöstä.
7. Varattuja tontteja ei voi vaihtaa.
8. Heikinpellon alueen korttelin 868 tontit voi ostaa tai vuokrata luovutusehtojen liitteen myyntihinnan tai elinkustannusindeksiin sidotun vuokran mukaisena.
9. Kunta perii tontin erottamiskulut tontin ostajalta ja vuokraajalta vuosittain vahvistettavan taksan mukaisesti.
10. Tontin saajan tulee allekirjoittaa vuokrasopimus tai kauppakirja kolmen kuukauden sisällä siitä, kun hakuaika on päättynyt tai mahdollinen arvonta suoritettu tai kun vapaassa haussa olevan tontin hakemus on jätetty kuntaan. Mikäli luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu määräajassa, eikä allekirjoittamisajankohdasta ole muuta sovittu, varaus raukeaa automaattisesti.
11. Rakentamisvelvoite: rakentamisvelvoiteaika on kolme vuotta tontin luovutuksesta, jona aikana rakennustarkastusviranomaisen tulee voida suorittaa hyväksytty käyttöönottokatselmus. Rakentaminen tulee aloittaa vuoden sisällä luovutuskirjan allekirjoittamisesta. Kunta voi perustellusta syystä kirjallisen hakemuksen perusteella pidentää asetettuja määräaikoja vuodella. Jatkoaika myönnetään vain yhden kerran. Tontin haltijan tulee jättää jatkoaikahakemus ennen rakentamisvelvoiteajan päättymistä.
12. Vallintarajoitus: tontteja ei voi luovuttaa rakentamattomana kolmannelle osapuolelle ilman kunnan kirjallista suostumusta. Ehto koskee saman rakentamattoman tontin mahdollisia tulevia omistuksen- tai hallinnan siirtoja. Luovuttaja sitoutuu ottamaan edellisen lisäksi myös kohdassa 11 mainitun rakentamisvelvoitteen ehdon seuraaviin tonttia koskeviin luovutuskirjoihin.
13. Mikäli rakentamisvelvoiteaikaa tai vallintarajoitusta rikotaan, määrätään sopimussakko, joka on tontin myyntihinta tai 20-kertainen vuosivuokra.
14. Tontit ovat haettavissa sähköisesti kunnan karttapalvelun kautta.
15. Tontin saaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

16. Tontit ovat rakennettavissa heti kun luovutussopimus on allekirjoitettu ja rakennuslupa-asiat kunnossa.
17. Hausta jäljelle jääneet luovuttamattomat tontit tulevat vapaaseen hakuun erikseen ilmoitettavana ajankohtana. Hakuajan alkamisesta tiedotetaan kunnan kotisivulla ja kunnan virallisella ilmoitustaululla.
18. Edellä mainitut luovutusehdot ovat soveltuvin osin voimassa myös vapaan haun tilanteessa, jolloin tontit varataan siinä järjestyksessä, kun hakemukset saapuvat kuntaan.

LIITTEET Kartta Heikinpelto, kortteli 868

# LUOVUTETTAVAT TONTIT

LEHMO  
Heikinpelto



Osoite	Kiint. tunnus	Kortteli ja tontti	Pinta-ala	Rak.oikeus	Myyntihinta 24,00 €/m <sup>2</sup>	Vuosi- vuokra 5 % myynti- hinnasta *
Hiekkatie 1	276-404-10-171	868-1	1073 m <sup>2</sup>	268 k-m <sup>2</sup>	25 752 €	1287,60 €
Hiekkatie 3	276-404-10-172	868-2	1044 m <sup>2</sup>	261 k-m <sup>2</sup>	25 056 €	1252,80 €
Hiekkatie 5	276-404-10-173	868-3	1126 m <sup>2</sup>	282 k-m <sup>2</sup>	27 024 €	1351,20 €
Soratie 2	276-404-10-174	868-4	1106 m <sup>2</sup>	277 k-m <sup>2</sup>	26 544 €	1327,20 €
Soratie 4	276-404-10-175	868-5	1024 m <sup>2</sup>	256 k-m <sup>2</sup>	24 576 €	1228,80 €
Soratie 6	276-404-10-176	868-6	1160 m <sup>2</sup>	290 k-m <sup>2</sup>	27 840 €	1392,00 €

Siniset numerot ovat osoitenumeroita.

\*Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.