

KRUUNUNRANTA

AO-korttelit 703 (tontit 4–6), 704, 705, 710 ja 711 (tontit 5–9)

Tekninen lautakunta 28.6.2022 § ____

1. Tontit laitetaan julkiseen hakuun kunnan karttapalvelun kautta erikseen ilmoitettavana ajankohdaksi.
2. Tonttihakemuksen voi jättää henkilö tai yritys, jolla ei ole hallussaan kunnan luovuttamaa rakentamattomaa pientalotonttia (AO, AP). Yrityksellä voi kuitenkin olla hallussaan yksi rakentamaton rivitalo- tai kerrostalotontti (AR, AK). Rakentamattomaksi katsotaan tontti, jonka perustukset eivät ole valmiit.
3. Hakija voi hakea näistä hakukohteista yhteensä kahta tonttia. Tontteja ei voi laittaa arvojärjestykseen.
4. Kukin hakija voi saada yhden tontin.
5. Mikäli tonteille on useampi hakija, suoritetaan arvonta. Tontit arvotaan aloittaen pienimmästä korttelin ja tontin numerosta. Mikäli hakija on tontin ainoa hakija, on jäänyt ainoaksi hakijaksi tai on arvonnassa jo saanut tontin, ei hän voi enää osallistua muiden tonttien arvontaan. Mikäli hakija on ainoa hakija kahdella tontilla, hän saa valita tontin.
6. Tontit luovutetaan ainoastaan henkilöille tai yrityksille, joiden tiedot ovat hakemuksessa. Yrityksen kohdalla luovutus voidaan tehdä myös perustettavan yhtiön lukuun luovutuskirjan allekirjoitusvaiheessa. Hakijan tulee ilmoittaa asiasta ennen teknisen johtajan tekemää tonttikohtaista luovutus päätöstä.
7. Varattuja tontteja ei voi vaihtaa.
8. Alueen tontit voi ostaa tai vuokrata luovutusehtojen liitteen myyntihinnan tai elinkustannusindeksiin sidotun vuokran mukaisena.
9. Kunta perii tontin erottamiskulut tontin ostajalta ja vuokraajalta vuosittain vahvistettavan taksan mukaisesti.
10. Tontin saajan tulee allekirjoittaa vuokrasopimus tai kauppakirja kolmen kuukauden sisällä siitä, kun hakuaika on päättynyt tai mahdollinen arvonta suoritettu tai kun vapaassa haussa olevan tontin hakemus on jätetty kuntaan. Mikäli luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu määräajassa, eikä allekirjoittamisajankohdasta ole muuta sovittu, varaus raukeaa automaattisesti.
11. Rakentamisvelvoite: rakentamisvelvoiteaika on kolme vuotta tontin luovutuksesta, jona aikana rakennustarkastusviranomaisen tulee voida suorittaa hyväksyty käyttöönottokatselmus. Rakentaminen tulee aloittaa vuoden sisällä luovutuskirjan allekirjoittamisesta. Kunta voi perustellusta syystä kirjallisen hakemuksen perusteella pidentää asetettuja määräaikoja vuodella. Jatkoaika myönnetään vain yhden kerran. Tontin haltijan tulee jättää jatkoaikahakemus ennen rakentamisvelvoiteajan päättymistä.
12. Vallintarajoitus: tontteja ei voi luovuttaa rakentamattomana kolmannelle osapuolelle ilman kunnan kirjallista suostumusta. Ehto koskee saman rakentamattoman tontin mahdollisia tulevia omistuksen- tai hallinnan siirtoja. Luovuttaja sitoutuu ottamaan edellisen lisäksi myös kohdassa 11 mainitun rakentamisvelvoitteen ehdon seuraaviin tonttia koskeviin luovutuskirjoihin.
13. Mikäli rakentamisvelvoiteaika tai vallintarajoitusta rikotaan, määrätään sopimussakko, joka on tontin myyntihinta tai 20-kertainen vuosivuokra.
14. Tontit ovat haettavissa sähköisesti kunnan karttapalvelun kautta.
15. Tontin saaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisusta.
16. Tontit ovat rakennettavissa heti kun luovutussopimus on allekirjoitettu ja rakennuslupa-asiat kunnossa.

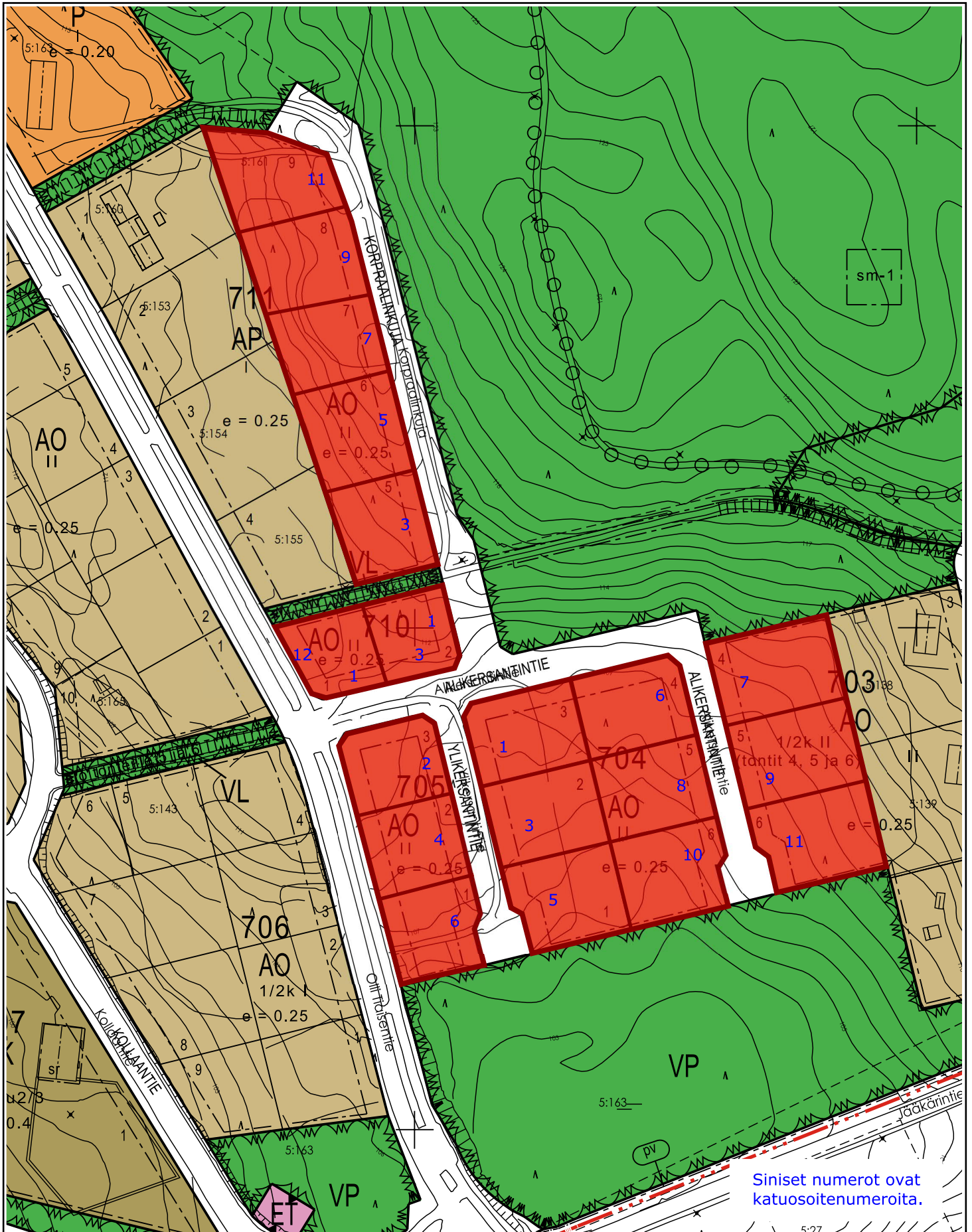
17. Hausta jäljelle jääneet luovuttamattomat tontit tulevat vapaaseen hakuun erikseen ilmoitettavana ajankohtana. Hakuajan alkamisesta tiedotetaan kunnan kotisivulla ja kunnan virallisella ilmoitustaululla.
18. Edellä mainitut luovutusehdot ovat soveltuvin osin voimassa myös vapaan haun tilanteessa, jolloin tontit varataan siinä järjestyksessä, kun hakemukset saapuvat kuntaan.

LIITTEET Kruununranta, kartta ja hinnasto

LUOVUTUSEHDOT

KRUUNUNRANTA

Korttelit 703 (tontit 4-6), 704, 705, 710 ja
711 (tontit 5-9)



Osoite	Kortteli ja tontti	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ² e=0,25	Myyntihinta 21 €/m ²	*Vuosi-vuokra 5 % myyntihinnasta
Alikersantintie 7	703-4	1676	419	35 196,00 €	1 759,80 €
Alikersantintie 9	703-5	1682	421	35 322,00 €	1 766,10 €
Alikersantintie11	703-6	1683	421	35 343,00 €	1 767,15 €
Ylikersantintie 5	704-1	1501	375	31 521,00 €	1 576,05 €
Ylikersantintie 3	704-2	1487	372	31 227,00 €	1 561,35 €
Ylikersantintie 1	704-3	1440	360	30 240,00 €	1 512,00 €
Alikersantintie 6	704-4	1436	359	30 156,00 €	1 507,80 €
Alikersantintie 8	704-5	1499	375	31 479,00 €	1 573,95 €
Alikersantintie 10	704-6	1496	374	31 416,00 €	1 570,80 €
Ylikersantintie 6	705-1	1304	326	27 384,00 €	1 369,20 €
Ylikersantintie 4	705-2	1321	330	27 741,00 €	1 387,05 €
Ylikersantintie 2	705-3	1290	323	27 090,00 €	1 354,50 €
Alikersantintie 1	710-1	1075	269	22 575,00 €	1 128,75 €
Alikersantintie 3	710-2	1064	266	22 344,00 €	1 117,20 €
Korpraalinkuja 3	711-5	1403	351	29 463,00 €	1 473,15 €
Korpraalinkuja 5	711-6	1567	392	32 907,00 €	1 645,35 €
Korpraalinkuja 7	711-7	1337	334	28 077,00 €	1 403,85 €
Korpraalinkuja 9	711-8	1558	390	32 718,00 €	1 635,90 €
Korpraalinkuja 11	711-9	1566	392	32 886,00 €	1 644,30 €

*sidotaan elin-kustannusindeksiin