

**Tekninen lautakunta**

**Aika** 28.06.2022 klo 17:00 - 17:58

**Paikka** Kontiolahden Kotiseutukeskus, Vierevänniementie, Kontiolahti

**Päätöksentekotapa** Varsinainen kokous

**Käsitellyt asiat** 93 - 111

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 93	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 94	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 95	Lehmon Heikinpellon alueen AO-2 korttelin 868 tonttien luovutusehdot	5
§ 96	Kruununrannan alueen AO-kortteleiden 703, 704, 705, 710 ja 711 tonttien luovutusehdot	6
§ 97	Poikkeamislupa 15/2022	7
§ 98	Suunnittelutarveratkaisu 16/2022	10
§ 99	Poikkeamislupa 17/2022	13
§ 100	Suunnittelutarveratkaisu 18/2022	16
§ 101	Kontiolahden kunnan Lehmon vedenottamon saneeraus	19
§ 102	Satamapuiston suunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen	21
§ 103	Lehmon aluepalvelukeskuksen muutostyöt	22
§ 104	Lehmon kyläyhdistys ry:n aloite Lehmon alueen pihakatujen, katujen ja teiden kunnan kartoittamisesta, suunnitelman laatimisesta aikatauluineen katujen ja teiden peruskorjaukselle	23
§ 105	Kontiolahden kunnan osallistuminen Joensuun seudun kuntien yhteisen vesihuollon asiakasjärjestelmän hankintaan	25
§ 106	Avustuksen myöntäminen liikenneturvallisuutta edistävään hankkeeseen haja-asutusalueella	27
§ 107	Teknisen lautakunnan lausunto Kontiolahden liikuntapaikkasuunnitelmaan	29
§ 108	Urakoiden vakuudet 31.5.2022	32
§ 109	Taloustilanne toukokuu 2022, tekninen lautakunta	33
§ 110	Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot	34
§ 111	Ilmoitusasiat (tekninen)	36

## Osallistujat

### Läsnä olleet jäsenet

Kauppinen Marja	puheenjohtaja
Kosela Anna-Helena	varapuheenjohtaja
Arveli Eila	jäsen
Kinnunen Jukka	jäsen
Kontkanen Mika	jäsen
Kähkönen Jonna	jäsen
Leppänen Ismo	jäsen
Pakarinen Juha	jäsen
Romppanen Taisto	jäsen
Varis Matti	jäsen
Strandman Sami	varajäsen

### Lisätiedot

### Muut läsnä olleet

Eronen Jyry	kunnanhallituksen edustaja
Piironen Jimi	nuorisovaltuuston edustaja
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja, esittelijä
Pitkänen Päivi	pöytäkirjanpitäjä

### Poissa olleet

Niiranen Sanna	jäsen
Mäntynen Matti	kunnanhallituksen puheenjohtaja
Tuononen Jari	kunnanjohtaja

## Allekirjoitukset

Marja Kauppinen  
puheenjohtaja

Päivi Pitkänen  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 28.6.2022

Jukka Kinnunen  
pöytäkirjantarkastaja

Mika Kontkanen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 29.6.2022.

pöytäkirjanpitäjä

Päivi Pitkänen

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	6/2022	3
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 93	28.06.2022
---------------------	------	------------

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 93**

**Puheenjohtajan ehdotus:**

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	6/2022	4
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 94	28.06.2022
---------------------	------	------------

## **Pöytäkirjantarkastajat**

### **Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 94**

**Puheenjohtajan ehdotus:**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Jukka Kinnunen ja Mika Kontkanen.

**Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jukka Kinnunen ja Mika Kontkanen.

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	6/2022	5
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 95	28.06.2022
---------------------	------	------------

## **Lehmon Heikinpellon alueen AO-2 korttelin 868 tonttien luovutusehdot**

### **Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 95**

250/10.00.00.02/2022

Heikinpellon asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 22.3.2021 § 14. Kunnallistekniikan rakentaminen alueella on käynnistetty kesällä 2021 ja on valmistunut kesän 2022 rakentamiseen.

Nyt luovutettavaksi esitetään korttelista 868 erillispientalotontit (AO-2) 1-6 Hiekka- ja Soratieltä. Tonttien pinta-alat vaihtelevat välillä 1024 - 1160 m<sup>2</sup>. Tontit luovutetaan myymällä tai vuokraamalla. Myyntihinta on 24,00 €/m<sup>2</sup> ja vuosivuokra on 5% myyntihinnasta liitteenä olevien luovutusehtojen mukaisesti. Tontit ovat rakentamisvalmiita ja avataan haettavaksi alkusyksystä 2022.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18.10 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää asuinrakennusten ja muiden rakennuspaikkojen varaamisen, vuokraamisen ja myynnin luovutus- ja purkamisehdoista.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy Heikinpellon alueen korttelin 868 tonttien liitteenä olevat luovutusehdot.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Heikinpelto AO-2 -korttelin 868 tontinluovutusehdot

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	6/2022	6
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 96	28.06.2022
---------------------	------	------------

## **Kruununrannan alueen AO-kortteleiden 703, 704, 705, 710 ja 711 tonttien luovutusehdot**

### **Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 96**

265/10.00.00.02/2022

Asemakaavan muutos ja laajentaminen entisellä varuskunnan asuntoalueella on hyväksytty kunnanvaltuustossa 31.10.2016 § 49. Alikersantintien, Ylikersantintien sekä Korpraalinkujan alueille on käynnistynyt kunnallistekniikan rakentaminen ja se valmistuu kuluvan kesän aikana. Nyt esitetään hyväksyttäväksi luovutusehdot alueelle sijoittuvien kortteleiden 703, 704, 705, 710 ja 711 osalta.

Ensimmäisenä valmistuvalta alueelta luovutetaan erillispientalotontit (AO) 1-3 kortteleista 704 ja 705 (Ylikersantintie) rakentamiseen syksyn aikana. Luovutustapa on myynti tai vuokraus. Jäljelle jäävät tontit luovutetaan myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana. Tonttien pinta-alat vaihtelevat välillä 1290 -1683 m<sup>2</sup>. Myyntihinta on 21,00 €/m<sup>2</sup> ja vuosivuokra on 5% myyntihinnasta liitteenä olevien luovutusehtojen mukaisesti.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18.10 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää asuinrakennusten ja muiden rakennuspaikkojen varaamisen, vuokraamisen ja myynnin luovutus- ja purkamisehdoista.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy Kruununrannan alueen AO-kortteleiden 703, 704, 705, 710 ja 711 tonttien liitteenä olevat luovutusehdot.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kruununranta korttelit 703-705, 710 ja 711 tonttiluovutusehdot

## Poikkeamislupa 15/2022

### Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 97

219/10.03.00.01/2022

#### **Hakija:**

Hakija on rakennuspaikan omistaja.

#### **Paikka:**

Kontiolahden kunnan Pohjan kylässä sijaitseva kiinteistö

██████████. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 2848 m<sup>2</sup>.

#### **Rakennushanke:**

Noin 13 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen saunarakennuksen rakentaminen.

#### **Kaavallinen tilanne:**

Alueella on voimassa Kunnasniemen osayleiskaava, jossa rakennuspaikka kuuluu erillispientalojen asuinalueelle (AO). Noin puolet kiinteistöstä kuuluu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M), mutta tälle osalle kiinteistöä ei osoiteta rakentamista.

AO-merkinnän mukaan kullekin yleiskaavassa osoitetulle rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Rakennusoikeus on pinta-alaltaan 5000 m<sup>2</sup> tai suuremmilla rakennuspaikoilla 500 k-m<sup>2</sup>, alle 5000 m<sup>2</sup> rakennuspaikoilla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Etäisyyden rantaviivasta tulee olla yli 100 k-m<sup>2</sup> päärakennuksella vähintään 40 m, enintään 100 k-m<sup>2</sup> päärakennuksella vähintään 25 m ja enintään 30 k-m<sup>2</sup> suuruisella saunalla vähintään 15 m. Kaavassa osoitettujen uusien asuinrakennuspaikkojen ja vanhojen loma-asuntojen ympärivuotiseksi asunnoksi muuttamisen edellytyksenä on ko. kiinteistöjen liittyminen vesijohto- ja viemäriverkostoihin.

M-merkinnän mukaan alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Ranta-alueen ulkopuolella voidaan sallia maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen, haja-asutusluontoinen rakentaminen sekä ulkoilua ja virkistyskäyttöä palveleva rakentaminen.

Kaavan mukaan kiinteistölle sijoittuu jo oleva rakennuspaikka.

#### **Rakennusjärjestys:**

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

#### **Rakennuskiellot:**

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

#### **Haetut ratkaisut:**

Haetaan poikkeamislupaa noin 13 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen rakentamiselle alle 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

**Hakijan perustelut:**

Saunaa ei voi sijoittaa kauemmaksi rannasta töyrään ja asuinrakennuksen vuoksi. Erityinen syy poikkeamiselle on alueen tarkoituksen mukainen käyttö. Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

**Naapureiden kuuleminen:**

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

**Lausunto:**

Poikkeamislupahakemus koskee noin 13 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen saunarakennuksen rakentamista noin 3,5 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Osayleiskaavan määräyksen mukaisesti enintään 30 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen sauna saa sijoittua vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Maastokatselmuksen perusteella suunniteltu sauna voidaan rakentaa sille esitetyle paikalle maasto-olosuhteiden takia. Uusi sauna rakennetaan vanhan palaneen saunan tilalle. Hanke ei aiheuta em. haittoja.

Poikkeaminen ei MRL 171 §:n mukaisesti myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kyseisellä rakennuspaikalla ei ole tiedossa tällaisia arvoja, jotka haetunkaltaisella toimenpiteellä vaarantuisivat.

Edelleen MRL 171 §:n mukaisesti poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Noin 13 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen uuden saunan rakentaminen ei ole merkittävää rakentamista eikä aiheuta muita em. haittoja. Kiinteistöllä on ollut vanha sauna, jonka tilalle uusi sauna rakennetaan. Lisäksi sauna toteutetaan pienempänä kuin kaava mahdollistaisi. Täten maisemalliset vaikutukset ovat vähäiset, eikä hankkeella ole merkittäviä vaikutuksia.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 171 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 430 euroa

Sovelletut lainkohdat:



MRL 171 §  
MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 1.7.2022  
Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 1.7.2024

**Päätös:**  
Ehdotus hyväksyttiin.

---

Liitteet

Ympäristökartta poikkeamislupa 15/2022  
Asemapiirros poikkeamislupa 15/2022  
JULKAISTAVA Asemapiirros poikkeamislupa 15/2022

## Suunnittelutarveratkaisu 16/2022

### Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 98

244/10.03.00.12/2022

#### **Hakija:**

Hakija on rakennuspaikan omistaja.

#### **Paikka:**

Kontiolahden kunnan Kontiolahden kylässä sijaitseva tila [REDACTED].

Tilan pinta-ala on noin 10 470 m<sup>2</sup>.

#### **Rakennushanke:**

Noin 200 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen 1,5-kerroksisen yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja noin 60 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen ulkosaunan rakentaminen.

#### **Kaavallinen tilanne:**

Alueella on voimassa Joensuun seudun yleiskaava 2020. Kaavassa rakennuspaikka sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousalueina kaikki ne maaseutualueet, joille ei ole tarpeen osoittaa muuta käyttötarkoitusta.

Rakennuspaikan läheisyydessä kulkee yleiskaavan mukainen ulkoilun yhteystarve. Merkinnällä on osoitettu ulkoilun vetovoima-alueilla sellaisia yhteysvälejä, joissa ulkoilun ohjaaminen merkityille reiteille on tarpeen. Toisaalta yhteystarpeita on osoitettu kuvaamaan seudun ulkoilureittiverkoston yhteyspuutteita niin paikallisen virkistykseen kuin luonto- ja vapaa-ajan matkailun kehittämisen kannalta.

Rakennuspaikka kuuluu kunnan rakennusjärjestyksen ja yleiskaavan mukaiselle suunnittelutarvealueelle (suunn). Merkinnällä on osoitettu alue, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Alueet ovat joko

- jo taajaan rakennettuja kaavoittamattomia alueita (MRL 16.1 §) tai
- alueita, joilla on osoitettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä (MRL 16.3 §).
- alueita, joilla erityisten ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä (alueen haitalliset ominaisuudet, MRL 16.3 §) tai
- alueita, joilla erityisten ympäristöarvojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä (alueen ympäristöarvot, MRL 16.3 §).

Suunnittelumääräyksen mukaan alue määrätään MRL 16.3 §:n perusteella suunnittelutarvealueeksi 10 vuodeksi laskettuna siitä ajankohdasta, kun yleiskaava tulee voimaan. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m<sup>2</sup>.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:ssa rakennuspaikalle ei ole osoitettu merkintöjä. Rakennuspaikan lähistöltä kulkee liikenteen kehittämisväylä (lk), valtakunnallisesti merkittävä maantie / runkoverkko ja merkittävä yhdystie (yt).

#### **Rakennusjärjestys:**

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

**Rakennuskiellot:**

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

**Haetut ratkaisut:**

Haetaan suunnittelutarveratkaisua kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

**Hakijan perustelut:**

Ei olennaista vaikutusta naapuristoon tai ympäristöön.

**Naapureiden kuuleminen:**

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

**Lausunto:**

Rakennuspaikka on noin 10 470 m<sup>2</sup>:n suuruinen tila, jossa on noin 35 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen talousrakennus. Hakija hakee suunnittelutarvelupaa uuden noin 200 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen asuinrakennuksen ja noin 60 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen ulkosaunan rakentamiselle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisesti rakentaminen suunnittelutarvealueella edellyttää, että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Tilalla on aikoinaan ollut asuinrakennus, mutta se on purettu hakijan mukaan noin 10-15 vuotta sitten. Alueella ei ole tällä hetkellä voimassa kaavoja, joiden toteuttamista hanke haittaisi. Joensuun seudun yleiskaavan M-alue ei rajoita hanketta, sillä alueella on jo muutakin vakituista asumista. Alueelle on mahdollista rakentaa lisää asuinpaikkoja myöhemmässä kaavassa. Ulkoilureitin yhteystarpeen sijainti tarkennetaan yksityiskohtaisemmassa kaavassa.

MRL 137 §:n mukaisesti rakentamisen tulee myös olla sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Rakennuspaikka on liitettävissä vesi- ja viemäriverkostoon ja rakennuspaikalle on valmis tieyhteys. Rakennuspaikka tukeutuu Varparannan ja kirkonkylän palveluihin.

Edelleen MRL 137 §:n mukaisesti rakentamisen tulee olla sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saa vaikeuttaa erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Tilan koko on suuri ja kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti kokonaisrakennusoikeutta on yhteensä 500 k-m<sup>2</sup>. Täten 200-neliöisen asuinrakennuksen ja noin 60-neliöisen ulkosaunan rakentamista ei voida pitää vaikutukseltaan merkittävänä. Hankkeella ei ole myöskään maisemallisia vaikutuksia, sillä rakentaminen soveltuu hyvin ympäristöön. Tiedossa ei myöskään ole sellaisia luonnon- tai kulttuuriympäristön arvoja, jotka haetulla toimenpiteellä vaarantuisivat. Maastokatselmuksen perusteella ulkosauna voidaan rakentaa viiden metrin etäisyydelle tilan rajasta ja

rajalla kulkevasta pienestä ja kapeasta purosta ilman, että rakentamisesta aiheutuu haittaa.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 137 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 430 euroa

Sovelletut lainkohdat:

MRL 137 §

MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 1.7.2022

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 1.7.2024

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuun 16/2022

Asemapiirros suunnittelutarveratkaisuun 16/2022

JULKAISTAVA Asemapiirros suunnittelutarveratkaisuun 16/2022

## Poikkeamislupa 17/2022

### Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 99

254/10.03.00.01/2022

#### **Hakija:**

Hakija on rakennuspaikan omistaja.

#### **Paikka:**

Kontiolahden kunnan Lehmon kylässä sijaitseva kiinteistö Liikekulma RN:o 2:129. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 6142 m<sup>2</sup>.

#### **Rakennushanke:**

Noin 1639 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen muun urheilu- ja liikuntarakennuksen käyttötarkoituksen muutos päiväkodiksi, noin 400 m<sup>2</sup>:n suuruisen ja noin 900 m<sup>2</sup>:n suuruisen leikkipihojen aitaaminen sekä tarpeellisten pysäköinti- ja saattoalueiden rakentaminen.

#### **Kaavallinen tilanne:**

Alueella on voimassa Lehmon asemakaavan muutos Eskolan tilan alueella. Kaavassa rakennuspaikka kuuluu liikerakennusten korttelialueelle (KL). Alue on tarkoitettu myymälöitä ja vastaavia kaupallisten palvelujen rakennuksia varten. Toimistotiloja saa, jollei määräyksellä toisin osoiteta, sijoittaa vain asianomaisen toimipaikan omaa tarvetta varten.

#### **Rakennusjärjestys:**

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

#### **Rakennuskiellot:**

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

#### **Haetut ratkaisut:**

Haetaan poikkeamislupaa muun urheilu- ja liikuntarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi päiväkodiksi.

#### **Hakijan perustelut:**

Lehmon alueen päiväkotitoiminnan tilatarpeet ovat kasvaneet. Suunnittelukohte on tarkoitus muuttaa kunnallisen päiväkodin ryhmän tiloiksi. Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia. Tontille tehdään käyttötarkoituksen edellyttämät pihamuutokset, kuten pysäköinti- ja aidatut leikkipihamuutokset. Viereisellä tontilla ja Sammalkadun toisella puolella sijaitsee tällä hetkellä päiväkotitoimintaa, joka on siirtymässä muualle/suunnittelukohteeseen. Päiväkotitoiminta on lähiympäristölle tuttua ja se säilyy alueella, kun toiminta sijoitetaan suunnittelukohteeseen.

#### **Naapureiden kuuleminen:**

Kunta on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Hankkeen toteuttaminen edellyttää, että hanke ei aiheuta kohtuutonta haittaa naapureille.

**Lausunto:**

Poikkeamislupahakemus koskee noin 1639 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen muun urheilu- ja liikuntarakennuksen käyttötarkoituksen muutosta kunnan ylläpitämäksi päiväkodiksi. Kaavassa rakennuspaikka sijoittuu liikerakennusten korttelialueelle (KL). Lisäksi suunnitellun päiväkodin leikkipihat aidataan ja tontille rakennetaan tarpeelliset pysäköinti- ja saattoalueet.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Lehmon alueella varhaiskasvatuksen tarve on ollut jatkuvasti kasvava. Tulevana syksynä Lehmassa on erityisen paljon esioppilaita, joille tarvitaan lisätilaa. Rakennuksessa on ennen toiminut S-Market, joka on kuitenkin siirtänyt toimintansa Ensolantielle vuonna 2017. Tällä hetkellä rakennuksessa toimii kuntosali, jonka toiminta loppuu heinäkuussa vuokrasopimuksen päättyessä. Rakennuksessa toimii kuntosalin lisäksi tilapäinen päiväkotiryhmä. Varhaiskasvatus toimintaa on tarkoitus ylläpitää ko. rakennuksessa noin viiden vuoden ajan. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos on mahdollista ja sopivaa alueelle, sillä tarkoituksena on säilyttää alueen päiväkotitoiminta. Hanke ei aiheuta em. haittoja.

MRL 171 §:n mukaisesti poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Alueella ei ole tiedossa sellaisia luonnonsuojelullisia tai rakennetun ympäristön suojeluun liittyviä tavoitteita, joiden saavuttamista haetunkaltainen toimenpide vaikeuttaisi.

Edelleen MRL 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Käyttötarkoituksen muutosta, leikkipihojen aitaamista tai pysäköinti- ja saattoalueiden rakentamista ei voida pitää merkittävänä rakentamisena eikä hanke aiheuta em. haitallisia vaikutuksia.

Rakennuslupavaiheessa on tarkastettava rakennuksen soveltuvuus päiväkotikäyttöön.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen ja ehtojen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 171 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 430 euroa  
Naapureiden kuulemiset 230 euroa

Sovelletut lainkohdat:  
MRL 171 §

MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 1.7.2022

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 1.7.2024

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Liitteet

Ympäristökartta poikkeamislupaan 17/2022

Asemapiirros poikkeamislupaan 17/2022

JULKAISTAVA Asemapiirros poikkeamislupaan 17/2022

## Suunnittelutarveratkaisu 18/2022

### Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 100

255/10.03.00.12/2022

#### **Hakija:**

Hakija hakee lupaa maanomistajan valtakirjalla.

#### **Paikka:**

Kontiolahden kunnan Kontiolahden kylässä sijaitseva määräala kiinteistöstä [REDACTED]. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 15 000 m<sup>2</sup>.

#### **Rakennushanke:**

Noin 200 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen omakotitalon rakentaminen. Talousrakennuksille varataan yhteensä noin 300 k-m<sup>2</sup>.

#### **Kaavallinen tilanne:**

Alueella on voimassa Jakokosken osayleiskaava. Kaavassa rakennuspaikka sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Merkinän mukaan alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella voidaan sallia maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen, haja-asutusluontoinen asuinrakentaminen sekä ulkoilua ja virkistyskäyttöä palveleva rakentaminen. Kyläalueilla asuinrakennuspaikat on merkitty yleiskaavaan kantatilakohtaisesti. Kaavan yleisten määräysten mukaisesti M-alueilla voidaan sallia haja-asutusluontoinen rakentaminen tapauskohtaisesti harkiten, ellei aluekohtaisissa kaavamääräyksissä tai kunnan rakennusjärjestyksessä ole muuta mainittu. Tapauskohtaisen rakennuslupaharkinnan perusteena on tällöin enintään yksi rakennuspaikka alkavaa 10 ha kohti tilakohtaisesti tarkasteltuna (kuitenkin enintään neljä rakennuspaikkaa tilaa kohti).

Rakennuspaikka kuuluu osittain kylämäiselle alueelle (at). Merkinän mukaan osayleiskaavassa on osoitettu kylämäiset alueet ja näitä täydentävät uudet rakennuspaikat, jotka on likimääräisesti merkitty yleiskaavakartalle. MRL 16 § 3 momentin perusteella alue määrätään suunnittelutarvealueeksi, jolla rakennuslupien myöntäminen (ilman asemakaavaa) edellyttää MRL 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua. Rakennuspaikat on määritelty maanomistajakohtaisesti, kantatilaselvityksen perusteella. Rakennuspaikan pinta-alan tulee näillä alueilla olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus on enintään 500 k-m<sup>2</sup>. Yleiskaavassa esitetty maankäyttöratkaisu tulee huomioida yhtenä suunnittelutarveratkaisujen perusteena.

Rakennuspaikan läpi kulkee sähköjohto. Alueella sijaitsevien rakennusten ja muiden sähköä käyttävien laitteiden sähköistystä varten on maankäytössä varattava riittävästi tilaa 20 kV sähköjohtojen ja muuntamoiden rakentamiselle ja ylläpidolle. Alueen verkonrakentamisessa käytetään ilmajohtoja ja pylväsmuuntamoita, jotka tarvitsevat seuraavat varaukset: johtoalueen leveys 10 m (5 metriä johdon molemmin puolin) ja muuntamon suoja-alueen säde on 15 metriä.



Lisäksi osa rakennuspaikasta sijaitsee melualueella.

**Rakennusjärjestys:**

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

**Rakennuskiellot:**

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

**Haetut ratkaisut:**

Haetaan suunnittelutarveratkaisua Jakokosken osayleiskaavan mukaisesti.

**Hakijan perustelut:**

Ei haittaa asemakaavoitukselle. Hankkeella ei ole vaikutuksia naapureille. Etäisyys kantatie 73:een on 150 metriä.

**Naapureiden kuuleminen:**

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

**Lausunto:**

Hakemus koskee noin 200 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen omakotitalon rakentamista. Talousrakennuksille varataan noin 300 k-m<sup>2</sup>. Tarkoituksena on lohkoa noin 12,020 hehtaarin kokoisesta tilasta noin 1,5 hehtaarin kokoinen määräala. Rakennusoikeus on enintään 500 k-m<sup>2</sup>.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 137 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntäminen suunnittelutarvealueelle, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alueella ei ole tällä hetkellä kaavoja, joiden toteuttamista hanke haittaisi. Rakennuspaikka sijaitsee kaavan M-alueella, jonne voidaan osoittaa asumista. Hanke on kaavan mukainen.

MRL 137 §:n mukaisesti rakentamisen tulee myös olla sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Rakennuspaikalle on valmiit tieyhteydet ja rakennuspaikka on liitettävissä vesi- ja viemäriverkostoon sekä sähköjohtoverkkoon. Palveluiltaan rakennuspaikka tukeutuu Jakokosken, Paiholan ja kirkonkylän palveluihin.

Edelleen MRL 137 §:n mukaisesti rakentamisen tulee olla sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saa vaikeuttaa erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hankkeen mukaista rakentamista ei voida pitää merkittävänä siihen sopivassa ympäristössä. Alueella on muuta vakituista asumista. Hanke ei ylitä kaavan mukaista rakennusoikeutta. Hankkeessa ei kohdistu merkittäviä maisemallisia

vaikutuksia eikä tiedossa ole sellaisia luonnon- tai kulttuuriympäristön arvoja, jotka haetulla toimenpiteellä vaarantuisivat.

Hankkeesta on pyydetty PKS Sähkösiirto Oy:n lausunto, koska rakennuspaikan läpi kulkee sähköjohto. Rakentamisessa on noudatettava PKS Sähkösiirto Oy:n lausunnossa ja kaavassa vaadittuja etäisyys- ja korkeusvaatimuksia sähkölinjasta.

Rakennuspaikka sijoittuu osittain osayleiskaavan mukaiselle melualueelle. Melulle altistuvilla alueilla rakennettaessa tulee suunnitelmissa ja toteutuksessa estää melun haitalliset vaikutukset. Rakennuslupaviranomainen voi tarvittaessa vaatia rakentajalta selvitystä meluhaitasta ja melunsuojauksen riittävydestä.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen ja ehtojen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa 137 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 430 euroa

Sovelletut lainkohdat:

MRL 137 §

MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 1.7.2022

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 1.7.2024

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuun 18/2022

Asemapiirros suunnittelutarveratkaisuun 18/2022

JULKAISTAVA Asemapiirros suunnittelutarveratkaisuun 18/2022

## **Kontiolahden kunnan Lehmon vedenottamon saneeraus**

### **Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 101**

272/10.03.02.00/2022

Lehmon vedenottamon saneeraus on tarkoitus toteuttaa vuosien 2022-2023 aikana.

Pohjaveden alkalointilaitos rakennetaan noin 300 m päähän nykyisestä vedenkäsittelyrakennuksesta, kokonaan uuteen sijaintiin, Lehmon vesitornin viereen. Vanha laitos tulee olla käytössä koko urakan ajan ja se puretaan erillisessä urakassa, kun uusi laitos on otettu käyttöön.

Alkalointilaitoksessa pohjavesi käsitellään talousvedeksi sopivaksi lisäämällä veden joukkoon soodaan sekä desinfiomalla se UV-laitteella. Käsitelty vesi johdetaan yhdellä runkovesijohdolla ulos rakennuksesta ja liitetään olemassa olevaan vesijohtoverkostoon laitoksen alueella. Tässä yhteydessä laitokselle hankitaan myös varavoimakone omassa tehdasvalmisteisessa laitetilassa. Varavoimakoneella ylläpidetään sähkönsyöttö poikkeustilanteissa vedenkäsittelylaitoksella sekä raakavesikaivoilla.

Vuodelle 2022 hyväksytyssä talousarvion investointiosassa on hyväksytty 650 000 euron määräraha Lehmon vedenottamon saneeraukseen.

Teknisen osaston toimeksiannosta Ramboll Finland Oy on laatinut 7.6.2022 päivätyt Lehmon vedenottamon saneerauksen suunnitelmat ja 20.6.2022 päivätyn kustannusarvion 1 071 600 euroa.

Tekninen osaston julkaisee kansallisen hankintailmoituksen urakasta kesäkuun viimeisellä viikolla.

Tarjoukset tulee jättää 2.8.2022 klo 14.00 mennessä.

Hankkeen urakkamuotona on jaettu urakka. Rakennushanke jaetaan kahteen urakkaan, jotka ovat pääurakka, (rakennustekniset työt, maanrakennustyöt, koneisto-putkistotyöt, sähkötyöt ja LVI-työt) sekä automaatiourakka.

Hankkeen rakennustyöt on tarkoitus aloittaa heti kun urakkasopimus on allekirjoitettu ja saada valmiiksi 30.6.2023 mennessä.

Hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta hyväksyy ko. suunnitelmat ja kustannusarvion sekä talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan päättää yli 120 000 euron investointi hankkeista.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Liitteenä suunnitelmat ja kustannusarvio sekä rakennusurakan tarjouspyyntö

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Lautakunta

1. hyväksyy Ramboll Finland Oy:n 7.6.2022 päivätyt Lehmon vedenottamon saneerauksen suunnitelmat ja 20.6.2022 päivätyn kustannusarvion 1 071 600 euroa.

2. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään hankintapäätöksen rakennustöiden urakoitsijasta

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Liitteet

Lehmon vedenottamon saneeraus, pohja, vesikatto, kellari, leikkaus A-A, 101  
Lehmon vedenottamon saneeraus, julkisivut, 102  
Lehmon vedenottamon saneeraus, alkalointilaitos, layout, 202  
Lehmon vedenottamon saneeraus, leikkaus A-A\_B-B, 203  
Lehmon vedenottamon saneeraus, leikkaus C-C\_D-D\_E-E, 204  
Lehmon vedenottamon saneeraus, kustannusarvio 20.6.2022  
Lehmon vedenkäsittelylaitoksen urakkatarjouspyyntö

## Satamapuiston suunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen

### Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 102

257/10.03.01.03/2022

Kontiolahden kunnan tekninen lautakunta on käsitellyt Satamapuiston rakentamissuunnitelmaa 24.4.2018 ja 28.4.2020. Tälläin 9.1.2018 päivätty rakentamissuunnitelma on lautakunnassa hyväksytty sillä muutoksella, että suunnitelmaan merkittyä tulipaikkaa ei rakenneta.

Ennen rakentamisen aloittamista on huomattu, että suunnitelmaa on tarpeellista edelleen muokata.

Kustannus- ja ylläpitosyistä suunnitelmassa oleva "navetan raunio" jätetään pois. Samalla käymälät jätetään rakentamatta.

Rantalentopallokentälle on varattu liian pieni tila, joten se joudutaan poistamaan suunnitelmasta. Lisäksi latupohjan sijoittamisessa tulee huomioida sen kunnossapito paremmin.

Puiston rakentamisen pääasiallinen tarkoitus on maisemalliset arvot ja järvimaiseman esiin tuominen.

Tekninen osasto järjesti puistoillan 7.6.2022, missä haluttiin kuulla lähiasukkaiden ajatuksia ja toiveita, puistoillan muistio liitteenä.

Vuoden 2022 talousarvion investointeihin on varattu 50 000 euron määräraha projektille 5236 puistot. Tällä määrärahalla rakennetaan kulkureitit ja alueen multaus vuoden 2022 aikana. Vuoden 2023 talousarvioon tullaan esittämään määrärahaa hankkeen jatkolle.

Hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta hyväksyy ko. suunnitelmat.

#### **Kuntatekniikan päällikkö:**

Tekninen lautakunta hyväksyy 17.6.2022 päivätyn Satamapuiston suunnitelman ja kustannusarvion 65 000 euroa.

Vuoden 2022 aikana rakennetaan kulkureitit ja alueen multaus.

Lisätietoja: kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen p. 050 567 3280

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Lautakunta päättää hyväksyä kuntatekniikan päällikön esityksen sillä lisäyksellä, että polkuyhteys puistoalueelta pohjoiseen n. 300 metrin matkalta laitetaan kuntoon samassa yhteydessä.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Satamapuiston puistoillan muistio 7.6.2022  
Satamapuiston suunnitelma 17.6.2022

## **Lehmon aluepalvelukeskuksen muutostyöt**

### **Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 103**

270/10.03.02.00/2022

Lehmon aluepalvelukeskuksen A-osan hammaslääkäritilojen osalta Siun sote on tehnyt muutostyöesityksen entiseen kotipalveluohjaajan huonetilaan A04, johon rakennettaisiin uusi hammaslääkärin vastaanottotila. Muutostyön myötä hammaslääkäripalvelut Lehmon alueella vahvistuisivat entisestään.

Tilaan tulee rakentaa mm. vesi- ja viemärointi sekä paineilmajärjestelmä. Hammaslääkärin asiakastuoli siirretään kirkonkylän entiseltä terveystakeskuksesta.

Muutostöiden arvioitu kokonaiskustannus suunnittelun ja toteutuksen osalta on n. 60 000 €. Hanke on suunniteltu toteutettavaksi Kontiolahden kunnan puitesopimusurakoitsijoiden kanssa ja toteutus ajankohdaksi syksy 2022.

Teknisen palveluiden investointeihin vuodelle 2022 ei ole varattu määrärahaa esitetyle hankkeelle, koska muutostyöesitys on annettu tiedoksi Kontiolahden kunnan tilapalveluille vuoden 2022 alussa.

Kyseinen remontti olisi pääomavuokraivaikutteinen Siun soten voimassa olevaan vuokrasopimukseen liittyen. Syntyneet investointikustannukset lisättäisiin kohteen tekniseen nykyarvoon, mille laskettaisiin kuuden prosentin tuotto.

#### **Kiinteistöpäällikkö:**

Esitän, että vuoden 2022 talonrakennuspuolen investointeihin projektille 3600 Kiviniemen päärakennus (300 000 €) varatusta määrärahasta siirretään 60 000 euroa Lehmon aluepalvelukeskuksen hammaslääkäritilojen rakentamiseen perustettavalle uudelle projektille. Kiviniemen päärakennuksen rakentaminen ei tule toteutumaan vuoden 2022 aikana.

Lisätietoja antaa kiinteistöpäällikkö Jari Rissanen, puh. 050-3450156

#### **Tekninen johtajan ehdotus**

Lautakunta hyväksyy kiinteistöpäällikön esityksen.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Lehmon kyläyhdistys ry:n aloite Lehmon alueen pihakatujen, katujen ja teiden kunnan kartoittamisesta, suunnitelman laatimisesta aikatauluineen katujen ja teiden peruskorjaukselle**

**Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 104**

246/00.01.02.04/2022

Lehmon kyläyhdistys ry on kuntaan 30.5.2022 saapuneessa aloitteessa esittänyt, että Lehmon kylän pihakaduista, kaduista ja teistä iso osa on rakennettu 1970 ja 1980 -luvulla. Monet niistä ovat hyvin huonossa kunnossa ja perusteellisen korjauksen tarpeessa. Esimerkkinä olkoon Ruotutien lenkki.

Lehmon kyläyhdistys ry. esittää, että Kontiolahden kunnan tekninen toimi kartoittaa Lehmon alueen pihakatujen, katujen ja teiden kunnan, laatii suunnitelman aikatauluineen katujen ja teiden peruskorjaukselle. Nämä korjaukset voisi ajoittaa usealle vuodelle.

Peruskorjaussuunnitelma on sikäläkin perusteltua, koska kunta on päättänyt vanhojen tonttien vuokrien nostosta uusien vastaavien tasoon, sitä mukaa kun vuokrasopimukset uusitaan.

### **Kuntatekniikan päällikkö:**

Kontiolahden kunta on rakentanut viime vuosina useita uusia kaava-alueita. Myös lähivuosina uusien alueiden rakentaminen näyttää jatkuvan. Kontiolahden kunnalla on kasvustrategia ja uusien alueiden rakentaminen on perusteltua.

Samalla kuitenkin tulee olemassaolevaa infraa kunnostaa suunnitellusti. Korjauksia on suoritettu viime aikoina esim. kirkonkylällä Rakentajantien, Kirvesmiehentien, Muurarintien ympäristöissä ja Lehmassa Savotan alueella. Lamminrannan alueen kunnostaminen on käynnistymässä ensi vuonna.

Myös teknisellä osastolla on ollut tavoitteena saada katuverkon reaaliaikainen kunto selvitettyä. Näin tulevien vuosien korjaustoimien suunnittelu ja toteutus voitaisiin kohdistaa järkevästi.

Kontiolahden kunta on tehnyt toimeksiantosopimuksen Karelian ammattikorkeakouluopiskelijan insinööri (AMK), rakennustekniikka kanssa. Työn tavoitteena on tehdä kuntokartoitus Kontiolahden kunnan katuverkostolle. Työhön sisällytetään jatkotutkimustarpeiden ja korjaus-/toimenpide-ehdotusten määrittely. Tutkimuksessa selvitetään kaavatiestön kunto koko kunnan alueella.

Lisätietoja kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen p. 050 567 3280

### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Lautakunta päättää antaa kuntatekniikan päällikön ylläolevan selvityksen vastaukseksi aloitteeseen.

### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	6/2022	24
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 104	28.06.2022
---------------------	-------	------------

Lehmon kyläyhdistys ry:n aloite 27.5.2022



## **Kontiolahden kunnan osallistuminen Joensuun seudun kuntien yhteisen vesihuollon asiakasjärjestelmän hankintaan**

### **Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 105**

252/02.09.00/2022

Joensuun Veden, Outokummun kaupungin, Kontiolahden-, Polvijärven- ja Liperin kuntien kesken on syksyllä 2020 käynnistetty ensimmäisen kerran yhteistyöhanke vesihuollon asiakasjärjestelmän uusimiseksi.

Nykyinen käytössä oleva ohjelmisto on käyttäjien taholta todettu käyttöjärjestelmänä vanhanaikaiseksi ja joittenkin toimintojen osalta melko kankeaksi. Ohjelma ei myöskään vastaa tämän päivän tarpeisiin ja toimintojen kehittäminen on osoittautunut päivityksistä huolimatta hankalaksi. Lisäksi toimintojen ja tietojen haku on hankalaa. Tiedot eivät myöskään päivity kiinteistöjen, kulutuspisteen ja asiakastietojen osalta eri välilehdille ellei niitä käy erikseen kirjaamassa. Järjestelmän vaihdolla on tarkoitus tehostaa työskentelyä sekä parantaa asiakaspalvelua.

Uudelle ohjelmalle on edellytyksenä sähköisten palveluiden ja asiakasviestinnän kehittäminen sekä asiakasportaalin käytettävyyden parantaminen. Vaatimusluettelossa on hyvin kattavasti esitetty toiminnot mitä uudelta järjestelmältä halutaan ja edellytetään. Uuden järjestelmän on oltava myös kehitettävissä hankinnan jälkeenkin.

Syksyllä 2020 hanketta vietiin eteenpäin erään toteuttajakonsultin voimin tarkoituksella saada hankkeelle Elyn korona-ajan yhteistyöhankeille tarjolla ollut avustus. Avustusasian piti olla selvä mutta loppuvaiheessa Elyn kanta oli kuitenkin se, että hanke ei ole sellainen yhteistyöhanke mille avustuksen voisi myöntää. Tämä seurauksena mukana olleet tahot tekivät päätöksen hankkeen keskeyttämisestä.

Seuraavan kerran asia nousi esille elokuun lopulla 2021 kun Pohjois-Karjalan hankintatoimi lähestyi samalla asialla aikaisemmassa hankkeessa mukana olleita. Hankkeen uudelleen käynnistämisen takana on ollut Joensuun Vesi. Kaikki mukana olleet tahot ilmoittivat halukkuutensa lähteä hankkeeseen mukaan. Jokainen mukana olevista tahoista on toimittanut loppuvuoden 2021 aikana lähtöaineistoa kilpailutuksen pohjaksi ja hankkeen valmistelun osalta on pidetty useampi teams-kokous. Joensuun Vesi on tehnyt hankinnassa mukana olevien puolelta suurimman työn yhteistyössä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa.

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on pyytänyt ja saanut kaikilta hankintaan osallistuvilta tahoilta kilpailutukselle julkaisulupaa huhtikuun 2022 loppupuolella ja hanke on nyt kilpailutettu.

Käyttöönoton yhteydessä aiheutuvat kulut muodostuvat ohjelmistopalvelun perustamismaksusta ja käyttöönottoprojektin hinnasta. Käyttöönoton jälkeen järjestelmästä maksetaan jatkuvan palvelun mukaista kuukausihintaa. Kontiolahden osalta käyttöönotto on mahdollisen toimittajan toimesta aikataulutettu vuoden joulukuu 2022 – maaliskuu 2023.

Hankkeessa mukana olevien kesken pidettiin neuvottelu 15.6.2022 yhteisen näkemyksen muodostamiseksi. Joensuun Vesi ja Outokummun kaupunki ovat varautuneet jo aiemmin kilpailutuksen loppuun saattamiseen ja uuden ohjelmiston hankintaan. Muut mukana olevat tahot vievät asian tässä vaiheessa lautakunnan päätettäväksi. Jos joku osallistujataho vetäytyy tässä vaiheessa hankkeesta, hankinta keskeytetään. Joensuun vesi on ilmoittanut jatkavansa hankintaa vaikka yksin.

Kontiolahden kunnan vuodelle 2022 hyväksytyssä vesihuoltolaitoksen talousarviossa on toiminnan painopistealueena vuodelle 2022 päätetty osallistumisesta Joensuun seudun kuntien yhteiseen kilpailutukseen uudesta vesihuollon asiakasjärjestelmästä.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Nykyinen vesihuollon asiakasjärjestelmä on tullut tiensä päähän, joten lautakunta päättää Kontiolahden kunnan olevan mukana hankinnassa. Jos jokin taho vetäytyy tässä vaiheessa hankinnasta, lähtee Kontiolahden kunta jäljellä olevien tahojen kanssa uuteen hankintaan.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Vesihuollon asiakastietojärjestelmän vaatimusluettelo

## **Avustuksen myöntäminen liikenneturvallisuutta edistävään hankkeeseen haja-asutusalueella**

### **Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 106**

268/02.05.02.01/2022

Varparannan kyläyhdistys suunnittelee sorapäälysteisen kulkuyhteyden rakentamista VT6 varteen välille Lukkarilantie-Höytiäisen Rantatie. Kulkuyhteys on tarkoitettu jalakulkijoille ja pyöräilijöille. Kulkuyhteyden pituus on noin 900 metriä, se on sorapäälysteinen ja noin kolme metriä leveä. Kulkuyhteyden rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaa kokonaisuudessaan Varparannan kyläyhdistys.

Varparannan kyläyhdistys on ollut aktiivisesti yhteydessä kuntaan ja hankkeesta ollaan käynnistämässä liikenneturvallisuutta parantava pilottihanketta kulkureitin rakentamisesta.

#### **Kuntatekniikan päällikkö:**

Kevyen liikenteen väylän rakentamiskustannukset ovat suuret ja 4 m leveän JKPP:n rakentaminen maksaa noin 400 €/m. Pilottihankkeen tarkoituksena on kunnassa selvittää miten liikenneturvallisuutta sekä pyöräilyä ja jalankulkua voi edistää hankkeella, minkä kokonaiskustannukset ovat noin 30 €/m. Samalla hankkeesta saatujen kokemusten perusteella voidaan määrittää avustusehdot tulevia vastaavia hankkeita varten.

Kyläyhdistyksen saamien tarjousten perusteella kulkureitin rakentamisen kustannukset olisivat kaikkienensa noin 25 000 €. Kyläyhdistys on esittänyt, että pilottihankkeessa toteutuneita kustannuksia kunta tukisi 100 % osuudella.

Ottaen huomioon, että hanke on pilotti ja sillä onnistuessaan voidaan parantaa merkittävästi liikenneturvallisuutta ja edistää pyöräilyä ja jalankulkua. Esitän, että kunta avustaa Varparannan kyläyhdistyksen käynnistämää pilottihanketta 100 % osuudella siten, että avustusta annetaan enintään 25 000 €.

Ennen rakennustöiden aloitusta kunta laatii sopimuksen yhdessä Varparannan kyläyhdistyksen kanssa, missä sovitaan, että kyläyhdistys vastaa kulkuyhteyden rakentamisesta, ylläpidosta ja käyttöturvallisuudesta. Kulkuyhteys tulee olla kaikkien käytettävissä.

Ennen avustusten myöntämistä Varparannan kyläyhdistyksen tulee hyväksyttää urakkasopimus kuntatekniikan päälliköllä. Urakkasopimus tulee laatia siten, että urakkamuotona on kokonaisurakka. Urakkasopimukseen tulee lisäksi liittää maksuerätaulukko, joka on laadittu siten, ettei urakkahintaosuus ole missään vaiheessa suurempi, kuin pysyvän työn arvo.

Esitän, että kulkuyhteyden rakentamisavustus enintään 25 000 € maksetaan liikenneväylien kustannuspaikalta tililtä "4740 Avustukset yhteisöille", minne on varattu yksityisteiden peruskorjauksiin avustusta 40 500 €.

Hallintosäännön 16 §:n mukaan lautakunta toimialallaan ratkaisee mm. avustukset siltä osin kun niitä ei ole siirretty käyttösunnitelmassa tai muutoin viran- tai toimenhaltijalle

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Lautakunta päättää avustaa Varparannan kyläyhdistyksen käynnistämää pilottihanketta 100 % osuudella siten, että avustusta annetaan enintään 25 000 €. Avustus maksetaan kuntatekniikan päällikön esittämin ehdoin. Hanke on toteutettava vuoden 2022 aikana ja avustus maksetaan vuoden 2022 määrärahoista. Pilottihankkeesta kerätään kokemuksia, joiden pohjalta laaditaan avustusehdot muiden vastaavien hankkeiden toteuttamiseksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Teknisen lautakunnan lausunto Kontiolahden liikuntapaikkasuunnitelmaan**

### **Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 107**

76/12.04.01/2021

Kontiolahden kunnan liikkumishjelma vuosille 2021–2025 hyväksyttiin kunnanvaltuustossa joulukuussa 2020 sillä lisäyksellä, että kuntaan tehdään kattava liikuntapaikkasuunnitelma, jossa huomioidaan esteettömyys kuulemalla vammais- ja eläkeläisneuvostoja.

Liikuntapaikkasuunnitelman päivittäminen käynnistyi vuonna 2021 tiedonkeruulla ja -analysoinnilla. Suunnitelman tavoitteena on parantaa liikuntapaikkarakentamisen ennakointia ja sovittaa yhteen eri toimijoiden tarpeita ja toiveita. Liikuntapaikkasuunnitelman yhteydessä tarkastellaan myös kunnan leikkipuistoverkostoa sekä päiväkotien ja koulujen pihoja osana lasten ja nuorten liikkumisen olosuhteita.

Liikuntapaikkasuunnitelmassa luodaan selkeä ja tiivis esitys keskeisistä liikkumisen olosuhdetyöhön vaikuttavista asioista ja kunnassa valituista kehittämisen painopisteistä. Tärkeä osa liikuntapaikkasuunnitelmaa on vuosittain talousarviovalmistelun yhteydessä päivitettävä hankeosio, johon kirjataan talousarviovuoden sekä mahdollisuuksien mukaan myös taloussuunnitelmavuosien liikuntapaikkahankkeet.

Liikuntapaikkasuunnitelman sisältöä on valmisteltu kunnan sisällä poikkihallinnollisesti. Liikuntapaikkasuunnitelmaa varten on kuultu kuntalaisia ja seuratoimijoita. Suunnitelman painopisteistä ja sisällöistä on käyty keskustelua sekä sivistys- että teknisessä lautakunnassa. Suunnitelman sisällöstä on kuultu vaikuttamistoimielimiä (eläkeläisneuvosto, nuorisovaltuusto, vammaisneuvosto). Suunnitelmaa on esitelty myös järjestötoimijoille Kontiolahden järjestöasioiden neuvottelukunnassa. Näiden keskustelujen pohjalta on valmisteltu liikuntapaikkasuunnitelman lopullinen versio päätöksentekoon.

#### **Kuntatekniikan päällikkö:**

Kontiolahden kunta on halunnut profiloitua liikkuvaksi kunnaksi ja kuntalaisilla on käytettävissä kunnan kokoon suhteutettuna laaja liikuntapaikkainfra.

Kansallisesti on herännyt keskustelu liikuntainfran korjausvelasta, mikä koskee myös Kontiolahden kuntaa.

On hyvä, että liikuntapaikkasuunnitelman myötä liikuntapaikkojen kehittämiseen, sekä toiveiden- ja tarpeiden kirjaamiseen on olemassa vuosittain päivitettävä työkalu, millä pystymme kohdistamaan investointimäärärahoja tehokkaamin.

Suurimmat ongelmat Kontiolahden kunnassa on leikkipuistojen nykytila. Liikuntapaikkasuunnitelmassa tulevaisuuden kehittämisen painopisteeksi on nostettu ”laadukkaat ja saavutettavat lasten ja nuorten arkiliikkumisen olosuhteet ja leikkipuistojen laadun kehittäminen ja lukumäärän vähentäminen”.

Liikuntapaikkasuunnitelmassa nykytilanne on kartoitettu kattavasti ja nyt olisi hyvä tilaisuus hyödyntää reaaliaikaista tietoa ja tehdä

leikkipaikkakohtainen korjaussuunnitelma tuleville vuosille. Tekninen osasto voisi kohdistaa leikkipaikkarakentamisen investointirahoja merkittävästi tehokkaammin, mikäli käytössä olisi suunnitelma poistettavista- ja kehitettävistä leikkikenttäalueista. Resursoimattomaksi keskikokoiseksi hankkeeksi liikuntapaikkasuunnitelmassa on nostettu kevyen liikenteen väylä Jakokoski-Uuro välille. Kevyen liikenteen väylähankkeet eivät kuulu lähtökohtaisesti liikuntapaikkarakentamissuunnitteluun. Kontiolahden kunnan kevyen liikenteen kehittämistä on tarkasteltu Kontiolahden pyöräliikenteen ja jalankulun kehittämissuunnitelmassa 2040, minkä kunnan hallitus on hyväksynyt 17.01.2022 § 19. Esitän, että kevyen liikenteen väylä Jakokoski-Uuro poistetaan liikuntapaikkasuunnitelmasta.

#### **Kiinteistöpäällikkö:**

Lasten liikkumisen olosuhteet toteutussuunnitelmaan liittyen vuonna 2022 toteutuu Kylmäojan päiväkodin Päivänpaisteen piha-aitojen ja leikkivälineiden uusiminen. Samassa yhteydessä uusitaan myös Paiholan päiväkodin piha-aidat.

Vuodelle 2023 toteutussuunnitelmassa esitetty Kulhon päiväkodin pihan uusiminen toteutuu vuoden 2022 aikana leikkivälineiden uusimisen osalta.

Toteutussuunnitelmasta poiketen Ahokkalan koulun pihan uudistaminen siirtyy vuodelle 2023.

Tulevien vuosien toteutukset tullaan käymään tarkemmin läpi liikuntapaikkatyöryhmän kanssa, jotta tulevien vuosien hankkeille voidaan varata riittävät investointimäärärahat.

Lisätietoja antavat kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen p. 050 5673280 ja kiinteistöpäällikkö Jari Rissanen p. 050 3450156

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Lautakunta päättää antaa liikuntapaikkasuunnitelmaan seuraavan lausunnon:

Teknisen toimialan tehtävänä on varata maankäytössä tilat liikuntapaikkarakentamiselle sekä huolehtia liikuntapaikkojen rakentamisesta ja ylläpidosta.

Nyt käsittelyssä oleva liikuntapaikkasuunnitelma tulee hyväksyttäväksi aikaisintaan syksyllä 2022. Liikuntapaikkasuunnitelman hankeosiossa on osoitettu tehtäviä jo vuodelle 2022. Joitakin hankkeita ollaan toteuttamassa jo tänä vuonna, mutta kaikille hankkeille ei olla varattu määrärahoja tälle vuodelle. Liikuntapaikkasuunnitelman hankkeiden toteutusajankohta olisikin hyvä alkaa vasta vuodesta 2023 ja päivittää se siten, että tänä vuonna toteutettavat hankkeet otetaan siitä kokonaan pois.

Liikuntapaikkasuunnitelmassa esitetään, että leikkipuistoverkostoa kehitetään tekemällä uusia, suurempia leikkipuistoja ja vastaavasti vähentämällä pienempiä leikkipuistoja. Kunnossapidon näkökannasta tämä on hyvä kehitys. Liikuntapaikkasuunnitelmassa ei kuitenkaan oteta kantaa mitä leikkipuistoja ollaan vähentämässä tai mitä ollaan suurentamassa tai tarvitseeko suuremmat leikkipuistot kokonaan uuden paikan. Myöskään koko leikkipuistoverkostoa koskevaa korjaussuunnitelmaa ei ole sisällytetty tähän liikuntapaikkasuunnitelmaan. Nämä asiat lienee tarkoitus tuoda

erikseen päätettäväksi perustettavan liikuntapaikkatyöryhmän toimesta.

Kevyenliikenteen väyliä rakennetaan lähtökohtaisesti liikenneturvallisuuden tarpeista. Meillä Kontiolahdella on paljon kevyenliikenteenväylätarpeita eripuolilla kuntaa. Vaikka kevyenliikenteenväylät ovat erinomaisia liikuntapaikkoja, tulisi niiden rakentamistarpeita arvioida ensisijaisesti liikenneturvallisuuden näkökannasta ja siksi yksi yksittäinen väylähanke olisi parempi poistaa tästä suunnitelmasta.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Liitteet

Liikuntapaikkasuunnitelma

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	6/2022	32
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 108	28.06.2022
---------------------	-------	------------

## **Urakoiden vakuudet 31.5.2022**

### **Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 108**

576/02.05.07.01/2021

Teknisen lautakunnan 22.2.2022 § 37 hyväksymässä sisäisen valvonnan suunnitelmassa vuodelle 2022 on ajantasalle olevien urakkavakuuksien tarkastus.

Vakuudet annetaan tiedoksi lautakunnalle 1-2 kertaa vuodessa.

Ohessa luettelo teknisen osaston hallussa olevista urakkavakuuksista 31.5.2022.

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Lautakunta merkitsee vakuudet tiedoksi.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Liitteet

Urakoiden vakuudet 31.5.2022



## Taloustilanne toukokuu 2022, tekninen lautakunta

### Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 109

98/02.02.02/2022

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion 7.12.2021 §94 ja kunnanhallitus on antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2022, 13.12.2021 §299.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt oman toimialansa osalta talousarvion käyttösuunnitelman 25.1.2022 §15.

Kunnan talousohjeen mukaan lautakunnat seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle kerran vuodessa, osavuosisraportti I/2022.

	TA 2022	Tot 5/2022	Tot-%	Ed.vuosi vast
Toimintatuotot	17 871 735	7 021 364	39,3	7 251 621
Toimintakulut	-15 358 861	-6 495 344	42,3	-6 293 029
Toimintakate	2 512 874	526 019	20,9	958 592

Oheismateriaalina tilikohtainen toteutuma 31.5.2022

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Lautakunta merkitsee tiedoksi toukokuun taloustilanteen.

#### **Päätös:**

Lautakunta merkitsi tiedoksi toukokuun taloustilanteen.

## Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot

### Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 110

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 54 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Hallintosäännön 55 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava tekemistään ottokelpoisista päätöksistä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistot ilmoitetaan lautakunnalle:

1.	Lehmon yhtenäiskoulu, työmaakokous nro 11, 19.5.2022
2.	Lehmon yhtenäiskoulu, työmaakokous nro 12, 9.6.2022
3.	Karhunpesän päiväkotia, viisivuotistakuutarkastus 1.6.2022
4.	Urheilukentäntien jatko, aloituskokous 14.6.2022
5.	Kontiolahden vesitornin kannen pinnoituskorjaus, vastaanottotarkastuspöytäkirja 17.6.2022

Seuraavat päätökset ajalta 12.5-13.6.2022 annetaan tiedokai lautakunnalle:

Tekninen johtaja

§ 36, hankintapäätös

§ 33-34, muut päätökset

§ 38, myyntipäätös

§ 35,37,39, vuokrauspäätökset

§ 48-57, henkilöstöpäätökset populukseen

Maankäyttöpäällikkö

§ 10, etuosto-oikeuspäätös

§ 11-13, muut päätökset

§ 71-95, henkilöstöpäätökset populukseen

Ympäristöpäällikkö

§ 3-17, henkilöstöpäätökset populukseen

Rakennustarkastaja

§ 30-34, henkilöstöpäätökset populukseen

Vesihuoltopäällikkö

§ 16, henkilöstöpäätökset populukseen

Kiinteistöpäällikkö

§ 73-103, henkilöstöpäätökset populukseen

Puhtauspalvelupäällikkö

§ 222-281, henkilöstöpäätökset populukseen

Ruokapalvelupäällikkö  
§ 2, muut päätökset  
§ 311-380, henkilöstöpäätökset populukseen

Kuntatekniikan päällikkö  
§ 5, muut päätökset  
§ 17-19, henkilöstöpäätökset populukseen

Kuntatekniikan insinööri  
§ 28-30, henkilöstöpäätökset populukseen

Liikuntapaikkamestari  
§ 34-50, henkilöstöpäätökset populukseen

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen pöytäkirjat ja muistiot sekä viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	6/2022	36
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 111	28.06.2022
---------------------	-------	------------

## **Ilmoitusasiat (tekninen)**

### **Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 111**

1. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA): Avustuksen hakeminen kuntien kiinteistöjen öljy- ja maakaasulämmityksestä luopumiseen.
2. Keski-Suomen ELY-keskus: Ilmoitus 8.6.2022 Mt 15716 kevyenliikenteen väylä välillä Urheilukentäntie – Tuppihaantie, Kontiolahti/Yleiselle liikenteelle luovutus.
3. Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös 3.6.2022, OKM/29/628/2022, erityisavustuksen myöntäminen. Myönnetty 750 000 euroa Lehmon liikuntahallin rakentamiskustannuksiin.
4. Joensuun alueellisen jätelautakunnan pöytäkirja 4/2022, 16.6.2022
5. Pohjois-Savon Ely-keskuksen vastaus aloitteeseen suojatien rakentamisesta maantielle 5101 (Paiholantie) Ahokkalan koulun kohdalle 21.6.2022. Ely-keskuksen näkemyksen mukaan suojatien merkitsemiselle on perusteet aloitteessa mainittuun paikkaan. Ely-keskus pyrkii merkitsemään suojatien sekä tarvittavat ennakkomerkit ja huomiovarret ennen koulujen alkamista elokuussa 2022.

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

#### **Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 93, § 94, § 104, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 95, § 96, § 101, § 102, § 103, § 105, § 106**

### **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden tekninen lautakunta

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 97, § 98, § 99, § 100**

### **VALITUSOSOITUS / Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### **Valitusaika 30 päivää**

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää kuitenkin lukuun ottamatta.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio  
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 564 2502  
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.



Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomiois-tuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahtien kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00