

Ennakkokanta toimitilakaupalle

Omistajaohjausjaosto 20.06.2022 § 15

266/00.01.01.00/2021

Kontiolahden Yrityspalvelu Oy:n tehtävänä on rakennuttaa ja vuokrata yritystiloja Kontiolahden kunnan alueella. Yhtiöllä on omistuksessaan noin 34 000 kerrosneliötä toimitiloja Lehmossa, Jaaman yritysalueella ja Vaskelan yritysalueella.

Yhtiön hallitus on päättänyt myydä yrityksen omistaman, Vaskelan yritysalueella kunnan vuokratontilla sijaitsevan Teollisuustie 3 - pienteollisuushallin. Kohteessa on neljä erillistä liiketilaa, joista kaksi on tällä hetkellä tyhjillään ja kaksi vuokrattuna toistaiseksi.

Yhtiön keväällä 2022 laatiman kiinteistöstrategian mukaan kiinteistö on luokiteltu myytävien kiinteistöjen joukkoon. Kiinteistöstä on laadittu kiinteistö- ja kuntoarvio vuonna 2020.

Kaupoista on neuvoteltu ostajan kanssa. Kauppasummaksi pienteollisuushallille vuokraoikeuksineen on sovittu 65 000 euroa. Nykyiset liiketilojen vuokrasopimukset siirtyvät kaupassa ostajalle. Kiinteistöstä on laadittu kiinteistö- ja kuntoarvio vuonna 2020.

Kunnan konserniohjeen luvun 10 mukaisesti kunnan tytäryhtiön on pyydettävä ennakkokanta kiinteistöiden ostamiseen tai myymiseen liittyvissä asioissa kunnalta. Kontiolahden Yrityspalvelu Oy on 10.6.2022 pyytänyt kunnanjohtajalta ennakkokantaa asiassa.

Lisätietoja: vt.toimitusjohtaja Jarkko Peiponen, Kontiolahden Yrityspalvelu Oy, 050 472 4144 ja kunnanjohtaja Jari Tuononen, 050 435 8700

Kunnanjohtajan ehdotus:

Omistajaohjausjaosto toteaa ennakkokantanaan, että kunnan kanta teollisuustilan myyntiin on myönteinen.

Päätös:

Omistajaohjausjaosto päätti todeta ennakkokantanaan, että kunnan kanta teollisuustilan myyntiin on myönteinen.

Matti Mäntynen jäväsi (edustusjäävi) itsensä päätöksenteon ajaksi klo 17.03 -17.07.