

**Kontiolahden kunnan  
Teknisen osaston  
TAKSAT 2022**

**Tekninen lautakunta 28.9.2021 § 147**

## Sisällysluettelo

Maankäyttö-, mittaus- ja kartastotaksa	sivu 3
Lupa pysyvien rakenteiden sijoittamiseen Tulosteet	sivu 4
Numeeriset aineistot	sivu 5
Mittaus	sivu 6
Muut aineistot	sivu 7
Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet	sivu 8-14
Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut Kontiolahden kunnassa 2022	sivu 15-18
Kontiolahden kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2022 (hintojen alv 0 %)	sivu 19-21
YMPÄRISTÖLUPAMAKSUTAULUKKO	sivu 22-24
Ajoneuvojen siirtomaksut 1.1.2022	sivu 25
Autopaikan / lämmityspistokepaikan hinnat	sivu 26
Venepaikkamaksut	sivu 27
Jäähileaseman käyttömaksu	sivu 28
Vesihuoltolaitoksen taksat	sivu 29-30
Vesihuoltolaitoksen liittymismaksut	sivu 30-31
Vesihuoltolaitoksen palvelumaksut	sivu 32-33
Murskelajikkeiden hinnat Kontiomäen murskevarastolla	sivu 34

<b>Maankäyttö-, mittaus- ja kartastotaksa</b>		
<b>Maankäyttö</b>		
	<b>2021</b> (alv 0 %)	<b>2022</b> (alv 0 %)
<b>Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu</b>		
Ratkaisu	425 €	430 €
Kielteinen ratkaisu	278 €	280 €
Emätilatarkastelu (kaavoittamattoman ranta-alueen poikkeamislupaan)	132 €	135 €
Valmistellun lupa-asian pois vetäminen	101 €	103 €
<b>Naapureiden kuuleminen</b>		
Naapuria kohti	58 €	60 €
Kuitenkin enintään 230 € yhtä lupa-asiaa kohti		
Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen	73 €	75 €
Lisäksi peritään todelliset kuulemis- ja ilmoittamiskulut		
<b>Kunnan kirjallinen päätös lohkomiseen suostumiseen tai muuhun maanmittaustoimitukseen</b>	66 €	68 €
<b>Etuostolain mukainen päätös</b>	56 €	58 €
<b>Vuokraoikeuden siirtäminen</b>	66 €	68 €
<b>Tonttijaon muutos</b>		
Perusmaksu	300 €	305 €
Lisäksi jokaisesta muodostuvasta tontista	50 €	52 €
<b>Tontin varausmaksu</b>	1000 €	400 €
<b>Tontin mittausmaksu. Ei peritä, jos tontista peritään lohkomiskulut.</b>		
AO-tontti	263 €	270 €
T-, AR- AK- tai AL-tontti	395 €	400 €
<b>Ranta-asemakaava (alle 10 tonttia)</b>	5 000 € + kuulutus- kulut	5 000 € + kuulutus- kulut
<b>Ranta-asemakaava (10 tonttia tai yli)</b>	10 000 € + kuulu- tuskulut	10 000 € + kuulu- tuskulut
<b>Kaavamuutoksesta perittävät maksut harkitaan tapauskohtaisesti</b>		

<b>Lupa pysyvien rakenteiden sijoittamiseen</b>		
	<b>2021</b> (alv 0 %)	<b>2022</b> (alv 0 %)
Pysyvän putken, johdon, kaapelin ja muun laitteen tai rakenteen sijoittaminen kunnan katu- tai muulle yleiselle alueelle maan sisään, maan pinnalle ja ilmaan edellyttää sopimusta Kontiolahden kunnan kanssa. Sama koskee myös muita kunnan omistamia maa-alueita. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti sijoitettavien johtojen ja laitteiden sijoitussopimus on maksuton. Sijoittamista varten tehtävästä työstä peritään maksu. Maksu muiden, kuin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten rakenteiden sijoittamisesta määräytyy tapauskohtaisesti.		
<b>Lupakohtainen maksu taajama-alueella</b>	212 €	216 €
<b>Lupakohtainen maksu muilla alueilla</b>	152 €	155 €

<b>Tulosteet</b>		
	<b>2021</b> (alv 24 %)	<b>2022</b> (alv 0 %)
<b>Paperituloste kunnan paikkatietoaineistosta</b>		
Tuloste, koko A4	7,10 €	7,20 €
Tuloste, koko A3	13,10 €	13,30 €
Kukin seuraava tuloste	4,00 €	4,10 €
Tuloste, koko A2	28,20 €	28,80 €
Tuloste, koko A1	31,40 €	32,00 €
Kukin seuraava tuloste	25,20 €	25,70 €
Tuloste, koko A0	42,40 €	43,00 €
Kukin seuraava tuloste	28,30 €	28,80 €
Laminointi 50 % tulosteen maksusta (A4-A1)		
<b>Kaava- ja pohjakartat tulostettuna mittakaavassa 1:2000 tai pdf-tiedostona</b>		
A4	16,70 €	17,00 €
A3	25,80 €	26,30 €
A1	42,40 €	43,00 €
<b>Painetut kartat</b>		
Höytiäisen veneilykartta (kunnantalon info)	32,00 €	32,60 €
<b>Tulostettavat kartat</b>		
1800-luvun Kontiolahden kartta, A4 paperituloste	22,50 €/kpl	23,00 €
1800-luvun Kontiolahden kartta, koko kunta, paperituloste	54,60 €/kpl	55,70 €
Osoitekartta, koko kunta, paperituloste	27,30 €/kpl	27,80 €
Osoitekartta, kylittäin, paperituloste	5,60 €/kpl	5,70 €
Postilähetyksiin lisätään toimitus- ja postimaksu	Kunnanhallituksen vahvistaman taksan mukaan	Kunnanhallituksen vahvistaman taksan mukaan

Numeeriset aineistot		
	2021 (alv 24 %)	2022 (alv 24 %)
<b>Numeeriset pohja- ja asemakaavakartan tiedostot (dwg, dxf)</b>		
Omakotitalo- ja paritalotontin alue	73 €	75 €
Muut tontit	78 €	80 €
HUOM! Maksua ei peritä niiltä, jotka ovat vuokranneet tai ostaneet rakennuspaikan kunnalta.		
Tietojen ajantasaisuuden tarkastaminen maastossa ei kuulu perushintaan.		
Maastokartoitus laskutetaan tuntitaksan mukaan.		
<b>Numeerinen ilmakehämateriaali (ecw, tif, tab)</b>		
Perusmaksu	48 €	49 €
Aineistomaksu	2,60 €/ha	2,70 €/ha
<b>Johtotietomateriaali</b>		
Perusmaksu	48 €	49 €
Aineistomaksu	0,10 €/m	0,10 €/m
10 000 metriä ylittävien aineistojen tilauksissa hinta sovitaan erikseen aineistonkäyttösopimuksella. Tietojen ajantasaisuuden tarkistus maastossa ei kuulu hintaan. Maastokartoitus laskutetaan tuntitaksojen mukaan.		
<b>Muut tilaukset:</b>		
Perusmaksu	50,00 €	52 € *
Aineistomaksu	5,20 €/ha	5,50 €/ha
<b>Määräalennukset yli 200 ha alla olevan taulukon mukaan:</b>		
Hehtaarit	Alennus %	
0-200	0	
201-300	20	
301-400	40	
401-500	45	
501-1000	50	
Yli 1000 ha tilauksista tehdään aineistonkäyttösopimus ja hinta neuvotellaan erikseen. Tietojen ajantasaisuuden tarkistus maastossa ei kuulu hintaan. Maastokartoitus laskutetaan tuntitaksojen mukaan.		
<b>*Vain perusmaksu: kun haja-asutusalueelta annetaan dwg:nä rajat + rakennukset ja kun niissä ei ole muuta pohjakartta-aineistoa. Alueen koko silloin max muutama ha.</b>		

<b>Mittaus</b>		
<b>Rakennusvalvonnan mittaukset</b>		
	2021 (alv 0 %)	2022 (alv 0 %)
<b>Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen</b>		
Enintään kaksi (2) huoneistoa käsittävä rakennus	205 €	210 €
Rakennuslupaa edellyttävät talousrakennukset	154 €	160 €
Grillikodit ja muut kevyet rakennukset / rakennelmat	77 €	80 €
Rivi- ja kerrostalo	410 €	420 €
Teollisuus- ja liikerakennus tai vastaava	496 €	505 €
Lupapäätöksen mukainen sijainnin tarkastaminen	107 €	110 €

<b>Muut mittaukset</b>		
	2021 (alv 24 %)	2022 (alv 24 %)
<b>Rakennuksen sijainnin/koron ennakkomerkitseminen</b>		
Mittaukset sisältävät neljä merkittyä pistettä	87 €	90 €
Seuraavat pisteet	31 €/merkitty piste	32 €/merkitty piste
<b>Mittaryhmän maastomittauksen ulkoinen tuntitaksa</b>		
Mittaryhmä sisältää kartoittajan sekä mittalaitteet (minimiveloitus 1 h).	+ matkakul.	+ matkakulut
<b>Lohkomiskustannusmaksu:</b>		
Myynti- ja vuokratonteista perittävä maksu		
<b>Pinta-ala / m<sup>2</sup></b>		
alle 1000	MML:n hinnaston mukaisesti	
1000–10 000		
10 000–50 000		
<b>Koordinaattitiedot (paperituloste)</b>		
Rajapyykit, rajamitat	1,70 €/kpl	2,00 €/kpl
Minimihinta	26 €	27 €
Taso- ja korkeuskiintopisteet	1,70 €/kpl	2,00 €/kpl
Minimihinta	26 €	27 €

<b>Muut aineistot</b>		
	<b>2021</b> (alv 24 %)	<b>2022</b> (alv 24 %)
<b>Paikkatietopalvelut (teemakarttatilaukset, paikkatietoanalyysit)</b>	70 €/h	75 €/h
<b>Tonttisuunnittelupaketti</b> (jos kaupantekotilaisuudessa saatu hävinnyt ja tarvitset uuden)	66 €	68 €
<b>Maksuttomat aineistot:</b>		
WMS-palvelun rasterikuva-aineistot	<a href="https://kartta.jns.fi/TeklaOGCWebKontiolahti/WMS.ashx?">https://kartta.jns.fi/TeklaOGCWebKontiolahti/WMS.ashx?</a>	
- Ajantasakaava		
- Yleiskaavat		
WFS-palvelun vektoriaineistot	<a href="https://kartta.jns.fi/TeklaOGCWebKontiolahti/WFS.ashx?">https://kartta.jns.fi/TeklaOGCWebKontiolahti/WFS.ashx?</a>	
- Rakennukset		
- Osoitteet		
Lisätietoja: <a href="https://www.kontiolahti.fi/avoin-paikkatieto">https://www.kontiolahti.fi/avoin-paikkatieto</a>		

<b>Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet 2022</b>		
	<b>2021</b> (alv 0 %)	<b>2022</b> (alv 0 %)
<b>1 § YLEISTÄ</b>		
Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Näiden taksojen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisävelvollisia (pois lukien taksan 15 § jonka perusteella määrättyt maksut sisältävät arvonlisäveron 24 %).		
<b>2 § RAKENNUSLUPAMAKSUT</b>		
Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen rakentamiseen tai sellaiseen rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.		
<b>2.1 Rakennuslupakohtainen perusmaksu</b>		
a) suuret hankkeet (esim. rivi- ja kerrostalot yms.)	317 €	320 €
b) tavanomaiset hankkeet (esim. omakotitalot, loma-asunnot)	192 €	194 €
c) pienet hankkeet (esim. katokset, talousrakennukset, vähäiset muutokset ym.)	91 €	92 €
<b>2.2 Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävät asuinrakennukset ja lomarakennukset</b>		
rakennuskohtainen perusmaksu	120 €	120 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja katoksien alan mukaan	3,30 €/m <sup>2</sup>	3,40 €/m <sup>2</sup>
<b>2.3 Katokset sekä erillinen sauna- tai talousrakennus</b>		
rakennuskohtainen perusmaksu	98 €	99 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja katoksien alan mukaan	3,00 €/m <sup>2</sup>	3,10 €/m <sup>2</sup>
<b>2.4 Muut rakennukset (esim. mastot, tuulivoimalat, teollisuusrakennukset jne.)</b>		
rakennuskohtainen perusmaksu	190 €	192 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja katoksien alan mukaan	4,30 €/m <sup>2</sup>	4,40 €/m <sup>2</sup>
<b>2.5 Maa- ja metsätalouden tuotanto- ja varistorakennukset</b>		
rakennuskohtainen perusmaksu	190 €	192 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja katoksien alan mukaan	1,90 €/m <sup>2</sup>	1,90 €/m <sup>2</sup>
AIV-siilot ja lietesäiliöt tilavuuden mukaan	0,31 €/m <sup>3</sup>	0,31 €/m <sup>3</sup>
<b>2.6 Talotekniikan uusiminen/korjaustyö</b>		
kokonaisalan mukaan	0,40 €/m <sup>2</sup>	0,40 €/m <sup>2</sup>
<b>2.7 Tilapäisen rakennuksen lupamaksu määrätään kuten pysyvän rakennuksen lupamaksu</b>		



	<b>2021</b> <b>(alv 0 %)</b>	<b>2022</b> <b>(alv 0 %)</b>
<b>3 § TOIMENPIDELUPAMAKSUT</b>		
MRL 126 §:n mukaisesti rakennusluvan sijasta rakentamiseen voidaan hakea toimenpidelupa sellaisten rakennelmien ja laitosten pystyttämiseen, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen ei kaikilta osin edellytä rakentamisessa muutoin tarvittavaa ohjausta.		
<b>3.1 Toimenpidelupakohtainen perusmaksu</b>		
pienet hankkeet (esim. katokset, talousrakennukset, vähäiset muutokset ym.)	91 €	92 €
<b>3.2 Rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpideluvat</b>		
rakennuskohtainen perusmaksu (myös jätevesijärjestelmä, maalämpöpöytä kisto ms.)	91 €	92 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja katoksien alan mukaan	2,15 €/m <sup>2</sup>	2,15 €/m <sup>2</sup>
<b>3.3 Rakennusjärjestyksessä voidaan määrätä MRL:n 129 §:n mukaisen ilmoitusmenettelyn soveltamisesta rakennusjärjestyksessä tarkoitettuihin toimenpiteisiin</b>		
Rakennusjärjestyksen mukainen ilmoitus, rakennuskohtainen maksu	75 €	75 €
<b>4 § RAKENNUS- JA TOIMENPIDELUVAN VOIMASSAOLON PIDENTÄMISMAKSUT</b>		
MRL 143 §:n mukaan, jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Lupaviranomainen voi eräin edellytyksin pidentää luvan voimassaoloa. Määräajat alkavat luvan tai hyväksynnän lainvoimaiseksi tulemisesta.		
<b>4.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista tai loppuunsaattamista varten</b>		
rakennuskohtainen perusmaksu	125 €	126 €
<b>5 § PURKAMISLUPAMAKSUT</b>		
Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman lupaa eräin poikkeuksin mm. asemakaava-alueella		
<b>5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä</b>	125 €	126 €
Kun lupaan liittyy paikallakäynti tai muita erityisiä tarkasteluja maksu on lisäksi	261 €	264 €
<b>5.2 Rakennuksen purkaminen rakennuslupahakemuksen yhteydessä</b>	56 €	56 €
Kun lupaan liittyy paikallakäynti tai muita erityisiä tarkasteluja maksu on lisäksi	261 €	264 €
<b>5.3 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely</b>	56 €	56 €
Kun lupaan liittyy paikallakäynti tai muita erityisiä tarkasteluja maksu on lisäksi	261 €	264 €

	<b>2021</b> (alv 0 %)	<b>2022</b> (alv 0 %)
<b>6 § POIKKEAMISPÄÄTÖS- JA ERITYISTEN EDELLYTYSTEN HARKINNAN VIRANOMAISMAKSUT</b>		
MRL 175 §:n mukaan rakennuslupaviranomainen voi eräin edellytyksin myöntää rakennusluvan, milloin kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (vähäinen poikkeaminen).		
<b>6.1 Vähäinen poikkeaminen lupapäätöksen yhteydessä</b>		
Poikkeamiskohtainen maksu	81 €	82 €
<b>6.2 Poikkeamispäätös rakennusjärjestyksen määräyksistä</b>	252 €	255 €
<b>6.3</b> MRL 150 e §:n mukaan rakennustarkastaja voi rakennustyön aikana antaa suostumuksen poiketa lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta eräin edellytyksin.		
<b>Suunnitelmista poikkeaminen / lupaehtojen muuttaminen / muutoslupa / lupamaksun maksajan tietojen muutos</b>	125 €	126 €
<b>6.4</b> MRL 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.		
<b>Aloitustilavuus lupahakemuksen yhteydessä</b>	160 €	170 €
<b>Aloitustilavuus erillisessä lupamenettelyssä</b>	290 €	300 €
<b>Vakuus</b> harkitaan aina tapauskohtaisesti, vakuus on kuitenkin vähintään	40 €/k-m <sup>2</sup>	45 €/k-m <sup>2</sup>
<b>6.5 Päätös rakennustuotteen erillishyväksynnästä</b>		126 €
Kun lupaan liittyy paikallakäynti tai muita erityisiä tarkasteluja maksu on lisäksi		264 €
<b>7 § NAAPUREIDEN KUULEMISMAKSUT</b>		
MRL 133 §:n mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille eräin poikkeuksin. Jos luvan hakija ei liitä hakemukseensa selvitystä ilmoittamisesta, niin viranomaisen tehtävä on hoitaa ilmoittaminen.		
<b>7.1 Viranomaistehtävänä suoritettu naapurin kuuleminen / naapuri</b>	58 €	60 €
Jos hakemuksen vireille tulosta joudutaan ilmoittamaan lehdissä, lupanhakija on velvollinen maksamaan lisäksi ilmoittamiskustannukset.		
<b>8 § RAKENNUSTYÖNAIKAISEN VALVONNAN MAKSUT</b>		
Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä luvan voimassaoloaikana. Mikäli lupa on vanhentunut, peritään katselmuksesta erillinen korvaus.		
<b>8.1. Ylimääräinen katselmus</b>	162 €	165 €
Lisäksi peritään katselmuksesta aiheutuneet muut kulut, esimerkiksi matkakustannukset.		

	<b>2021</b> (alv 0 %)	<b>2022</b> (alv 0 %)
<b>9 § JATKUVAN VALVONNAN MAKSUT</b>		
MRL 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.		
<b>9.1 Rakennuslupaviranomaisen kirjallinen määräys</b>	91 €	92 €
<b>9.2 Rakennuslupaviranomaisen valmistelutyö lautakunnan käsitte-lyyn</b>	425 €	430 €
<b>10 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT</b>		
Kahta tai useampaa rakennusta varten voi rakennusluvan myöntävä viranomainen sallia rakennettavaksi yhteisen väestönsuojan, ehdolla, että väestönsuoja rakennetaan viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta.		
<b>10.1 Poikkeamispäätös</b>	252 €	254 €
<b>11 § RAKENNUTTAJAVALVONTA- JA ASIANTUNTIJAMAKSUT</b>		
MRL 151 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta sallia, että muu kuin asuinrakennuksen rakentaminen saadaan hyväksytyyn valvontasuunnitelman mukaisesti rakennuttajan valvottavaksi. Hyväksyessään valvontavalvontasuunnitelman rakennusvalvonta viranomainen päättää, miltä osin viranomaisvalvontaa ei tarvita.		
<b>11.1 Valvontasuunnitelmapäätös</b>	189 €	190 €
Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa 25 %:n alennus.		
<b>12 § RASITEPÄÄTÖS- JA YHTEISJÄRJESTELYMAKSUT</b>		
<b>12.1 Asianosaisten tekemään sopimukseen perustuva rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen (MRL 158, 159 ja 160 §:t).</b>		
Päätöskohtainen maksu, mikä sisältää yhden rasitteen on	310 €	315 €
Lisämaksu jokaiselta seuraavalta rasitteelta on	85 €	86 €
<b>12.2 Ei sopimukseen perustuva rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen (MRL 159 § ja 160 §).</b>		
<b>Päätöskohtainen maksu</b>		
vähintään	425 €	430 €
enintään	2000 €	2000 €
riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.		
Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.		

	<b>2021</b> (alv 0 %)	<b>2022</b> (alv 0 %)
<b>12.3 Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen, muuttaminen ja poistaminen (MRL 161 § ja 162 §).</b>		
<b>Päätöskohtainen maksu</b>		
vähintään	425 €	430 €
enintään	2000 €	2000 €
riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.		
Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.		
<b>12.4 Vähäisten laitteiden sijoittaminen sekä usean kiinteistön yhteisjärjestelyt (MRL 163 ja 164 §).</b>		
<b>Päätöskohtainen maksu</b>		
vähintään	425 €	430 €
enintään	2000 €	2000 €
riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.		
Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.		
<b>12.5 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen (MRL 165 §).</b>		
<b>Päätöskohtainen maksu</b>		
vähintään	425 €	430 €
enintään	2000 €	2000 €
riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.		
Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.		
Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia mainitun säännöksen mukaisista velvollisuuksista. Maksu voidaan periä hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen.		
<b>12.6 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittaminen (Tietoyhteiskuntakaari 229 §).</b>		
<b>Päätöskohtainen maksu</b>		
vähintään	425 €	430 €
enintään	2000 €	2000 €
riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.		
Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.		

	<b>2021</b> (alv 0 %)	<b>2022</b> (alv 0 %)
<b>12.7 Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta, sijoituksesta tai kustannusten jaosta naapurien kesken (MRA 82 §).</b>		
<b>Päätöskohtainen maksu</b>		
vähintään	425 €	430 €
enintään	2000 €	2000 €
riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.		
Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.		
Maksu peritään hakijalta. Mikäli asianosaisena olevan naapurin todetaan laiminlyöneen aidan rakentamista ja kustannusten jakoa koskeviin määräyksiin ja lupaehtoihin perustuvia velvollisuuksiaan, maksu voidaan periä velvollisuutensa laiminlyöneeltä tai osittaa maksu asianosaisten kesken.		
<b>13 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS</b>		
MRL 117 k §:n mukaan kokoontumistilaa koskevassa rakennus- tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä. Tarvittaessa tästä voidaan päättää muutoinkin.		
Mikäli rakennus- tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.		
<b>13.1 Samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen</b>		
huoneistoa kohti	125 €	126 €
lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	1 €/m <sup>2</sup>	1 €/m <sup>2</sup>
Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m <sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %.		
<b>14 § LAUSUNTOMAKSUT</b>		
<b>14.1 Kirjallinen lausuntomaksu</b>	138 €	139 €
Lisäksi peritään lausunnosta aiheutuneet muut kulut, esimerkiksi matkakustannukset.		
<b>14.2 Viranomaislausunnon pyytäminen rakennusvalvonnan toimesta</b>	58 €	59 €
Lisäksi peritään lausunnosta aiheutuneet muut kulut, esimerkiksi viranomaisen laskuttamat kulut rakennusvalvonnalta.		
<b>15 § ARKISTOSELVITYSTYÖ- JA ASIAKIRJAMAKSUT, SEKÄ SKANNAUS- JA KOPIOINTIMAKSUT</b>		<b>(alv 24 %)</b>
<b>15.1 Arkistotyön perusmaksu (sisältää 1-5 kpl A3/A4 kopioita tai skannattuja sivuja)</b>	40 €	50 €
Lisäkopioid tai skannatut sivut / kpl	4 €	4 €
<b>15.2 Kopioiden ottaminen rakennusvalvonnan asiakirjoista (sisältää 1-5 kpl A3/A4 kopioita tai skannattuja sivuja)</b>	40 €	50 €
Lisäkopioid tai skannatut sivut / kpl	4 €	4 €
<b>15.3 Paperisena toimitettujen rakennuslupa-asiakirjojen skannaaminen sähköiseen lupapalveluun</b>		
Skannatut sivut / kpl	4 €	4 €

<b>16 § HAKEMUKSEN PERUUTTAMINEN TAI HYLKÄÄMINEN</b>		
Mikäli lupapäätös on kielteinen tai päätös on jo valmisteltu, kun hakija peruuttaa hakemuksensa, peritään lupakohtainen perusmaksu.		
<b>17 § MAKSUN KOROTTAMINEN</b>		
Luvattomasti aloitettujen tai rakennettujen rakennusten lupamaksut peritään riippuen asian käsittelyyn kuluneesta työmäärästä enintään kaksinkertaisena.		
<b>18 § MAKSUN ALENTAMINEN</b>		
Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.		
Alennus voi olla enintään 50 %.		
<b>19 § MAKSUN SUORITTAMINEN</b>		
Tässä taksassa tarkoitetut maksut on suoritettava kun päätös on annettu tai asia on muutoin ratkaistu.		
<b>20 § MAKSUN PALAUTTAMINEN</b>		
MRL 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.		
<b>20.1 Luopuminen voimassa olevasta luvasta</b>		
Jos rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä tai hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien suunnitelmien mukaisesti samalle rakennuspaikalle, hyvitetään 50 % suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrätessä.		
<b>20.2 Luvan raukeaminen</b>		
Jos luvan voimassaolo raukeaa, palautetaan hakemuksesta osa suoritetuista lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamista tarkastustoimenpiteistä, kuitenkin enintään 30 %.		
<b>21 § MAKSUPERUSTEET</b>		
Maksua määrätessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuna. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.		
Rakennusvalvontamaksua määrätessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta 5 000 m <sup>2</sup> ylittävältä osalta huomioon 50 %.		
<b>22 § MAKSUJEN VOIMAANTULO</b>		
Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.		

<b>Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut Kontiolahden kunnassa 2022</b>		
<b>Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvanhakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-ainelain (555/1981) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 145 §:n nojalla kunnalle:</b>		
	<b>2021</b> (alv 0 %)	<b>2022</b> (alv 0 %)
<b>1 TARKASTUSMAKSU</b>		
Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvanhakijan on suoritettava lupaa haettaessa seuraavat maksut:		
<b>1.1</b> Maksu määräytyy lupahakemuksessa/ottamissuunnitelmassa otettavaksi esitetyn maa-ainesten kokonaismäärän mukaan seuraavasti:		
<b><u>Maa-ainesten kokonaismäärä</u></b>		
jokaiselta alkavalta m <sup>3</sup> :ltä	0,0128 €/m <sup>3</sup>	0,0130 €/m <sup>3</sup>
kuitenkin vähintään	630 €	650 €
Tarkastusmaksua määrättäessä otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä otetaan 1 000 000 m <sup>3</sup> ylittävältä osalta huomioon puolet		
<b>1.2</b> Maa-ainelain 4 a § mukaisesta maa-aineslupan ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maa-aineslupahakemuksesta kohdan 1.1 mukainen maksu ja ympäristölupahakemuksesta	1300 €	1500 €
<b>1.3</b> Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään hakemuksen perusteella ilman ottamissuunnitelmaa, tarkastusmaksua peritään	220 €	250 €
<b>1.4</b> Ottamissuunnitelman muutos; siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamislupan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn määrän		
muutosta kohti	630 €	650 €
sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan	0,0128 €/m <sup>3</sup>	0,0130 €/m <sup>3</sup>
<b>1.5</b> Mikäli luvanhakija peruttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, tarkastusmaksua ei peritä tai palautetaan peritty tarkastusmaksu		
<b>1.6</b> Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen ympäristölautakunnan päätöksen antamista, tarkastusmaksu määräytyy seuraavasti:		
Jos lupahakemus hylätään kokonaan, palautetaan tarkastusmaksu hakijalle. Kuitenkin käsittelykuluina peritään ottamissuunnitelmassa esitetyn 20 000 m <sup>3</sup> :n tai sitä alemman määrän osalta puolet perusmaksusta ja yli 20 000 m <sup>3</sup> :n osalta perusmaksu. Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-ainelain 16 §:n 2 kohdan perusteella, voi lupaviranomainen palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävää maa-ainesmäärää vastaavan osan, lukuun ottamatta perusmaksua.		

	<b>2021</b> (alv 0 %)	<b>2022</b> (alv 0 %)
<b>1.7</b> Jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan ollessa voimassa, maksua ei palauteta.		
<b>1.8</b> Hakijan on suoritettava maksu ennen päätöksen antamista. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkolain mukaista viivästyskorkoa erääntymispäivästä lukien.		
<b>2 VALVONTAMAKSU</b>		
Ottamistoiminnan valvonnasta on luvanhaltijan suoritettava vuosittain seuraavat maksut:		
<b>2.1</b> Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesmäärän mukaan:		
<b>Vuotuinen otto</b>		
jokaiselta alkavalta m <sup>3</sup> :ltä	0,042 €/m <sup>3</sup>	0,043 €/m <sup>3</sup>
kuitenkin vähintään	170 €	200 €
Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 100 000 m <sup>3</sup> , otetaan 100 000 m <sup>3</sup> ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon puolet vuotuista valvontamaksua määrättäessä.		
Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottomääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä lupapäätöksessä myönnetyn ottamisajan vuosien lukumäärällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.		
<b>2.2</b> Maa-ainesten ottoalueella harjoitettavan ympäristöluvan varaisen toiminnan valvonnasta peritään Kontiolahden kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen valvontamaksu.		
<b>2.3</b> Luvanhakija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaan ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kunnan määräämänä ajankohtana.		
Erityisestä syystä ymp.ltk voi hakemuksesta päättää, että valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna otetun maa-ainesmäärän mukaan jälkikäteen. Tällöin luvanhaltijan on ilmoitettava ennen ottamistoimintaan ryhtymistään maa-aineslain valvontaviranomaiselle ottamisen alkamisajankohta, kesto ja arvio otettavasta maa-ainesmäärästä.		
<b>2.4</b> Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti maa-aineslain valvontaviranomaiselle etukäteen ennen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, luvanhaltijalta peritään tai enintään 50 % kyseisen vuoden valvontamaksusta.	330 €	350 €
Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät veloitteet on täytetty, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään. Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n nojalla, ei valvontamaksuja peritä luvan peruuttamisen jälkeisiltä vuosilta. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.		



	<b>2021</b> (alv 0 %)	<b>2022</b> (alv 0 %)
<b>2.5</b> Mikäli vuotuista myönnettyä ottamismäärää toistuvasti huomattavasti ylittää, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti. Vastavaa oikeus kunnalla on, jos maa-aineksia otetaan ilmoituksen vastaisesti.		
<b>2.6</b> Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan.		
<b>2.7</b> Valvontamaksu määrätään kunakin vuonna maksun määräämishetkellä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.		
<b>2.8</b> Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.		
<b>3 MAKSUPERUSTEITA</b>		
<b>3.1</b> Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta. Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen irtokuutiomäärään perustuen, käytetään muuntokertoimina kiintokuutiometreiksi seuraavia kertoimia:		
- sora	1,3	1,3
- louhe	1,8	1,8
- multa	1,4	1,4
- hiekka	1,3	1,3
- savi	1,6	1,6
- turve	1,4	1,4
<b>3.2</b> Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.		
<b>3.3</b> Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja on muutoin laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, peritään ylimääräisestä käynnistä.	280 €	300 €
<b>3.4</b> Mikäli maa-ainesten ottoalueella suoritetaan kiviaineksen murskaustoimintaa, tulee toiminnalle hakea ympäristönsuojelulain (86/2000) mukaista lupaa tai tehdä toiminnasta ympäristönsuojelulain mukainen meluilmoitus. Ympäristöluvan tai meluilmoituksen käsittelystä peritään ympäristönsuojelulain mukaisten tehtävien käsittelymaksu.		
<b>4 KUULEMINEN</b>		
<b>4.1</b> Naapurin tai asianomaisen kuuleminen / kuultava	69 €	70 €
<b>4.2</b> Hakemuksen kuuluttaminen / lehti-ilmoitus, todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut		
<b>5 PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET</b>		
Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämis-päätös	500 €	500 €
Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta	300 €	300 €



<b>Kontiolahden kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2022 (hintojen alv 0 %)</b>
<b>1 § Soveltamisala</b>
1.1 Ympäristönsuojelulain (527/2014), vesilain (587/2011), jätelain (646/2011) ja maankäyttö- ja rakennuslain 132/1999) mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa peritään käsittelymaksu tämän taksan mukaisesti.
1.2 Taksan mukainen maksu peritään lisäksi valvontaohjelmaan perustuvista luvanvaraisen ja rekisteröitävän toiminnan määräaikaistarkistuksista ja niiden muusta ohjelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta sekä tarkastuksista, jotka ovat tarpeen Ympäristönsuojelulain (527/2014) 175 tai 176 §:ssä tarkoitetun kiellon tai määräyksen noudattamisen valvomiseksi taikka 181 §:ssä tarkoitetun toiminnan keskeyttämisen valvomiseksi.
<b>2 § Maksujen määräytymisperusteet</b>
2.1 Ympäristönsuojeluviranomaisen maksut perustuvat luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelyn keskimääräiseen omakustannusarvoon, joka sisältää asian käsittelystä viranomaiselle aiheutuneet kokonaiskustannukset.
2.2 Mikroyrityksiltä perittävässä maksuissa huomioidaan toiminnan laajuus ja luonne samoin, jos toiminnanharjoittajan asemassa on sellainen luonnollinen henkilö, joka ei harjoita taloudellista toimintaa.
2.3 Kokonaiskustannuksiin kuuluvat asian käsittelystä aiheutuvien erilliskustannusten lisäksi käsittelyn aiheuttama osuus hallinto-, toimitila- ja pääomakustannuksista sekä muista viranomaisen yhteiskustannuksista. Taksan mukaiseen käsittelymaksuun lisätään erikseen asian kuuluttamisesta ja tiedottamisesta aiheutuneet kustannukset sellaisenaan. Naapurin tai asianosaisen kuulemisesta peritään (25 €/kuultava v. 2021) <b>60 €/kuultava</b> .
2.4 Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen asian käsittelyn omakustannusarvo on (60 € v. 2021) <b>60 €/tunti</b> .
<b>3 § Lupien, ilmoitusten, rekisteröinnin, suunnitelmallisen valvonnan ja muiden asioiden käsittelymaksut</b>
3.1 Lupien, ilmoitusten, rekisteröinnin ja suunnitelmallisen valvonnan ja muiden asioiden käsittelystä perittävät maksut on esitetty liitteenä olevassa maksutaulukossa.
<b>4 § Menettelyn laajuudesta johtuvat lisämaksut</b>
4.1 Edellä 3 §:ssä mainitun maksun lisäksi peritään asian käsittelystä seuraavat lisämaksut tapauskohtaisesti:
- asiantuntijaviranomaisen lausunnot erillisen laskun mukaan
- asiantuntijaselvitykset erillisen laskun mukaan
- ympäristönsuojeluasetuksen 13 §:n 2 momentissa tarkoitetun kuulemistilaisuuden tai katselmuksen järjestämisestä aiheutuneet kulut sekä (250 € v. 2021) <b>270 € tilaisuudelta</b> .
<b>5 § Maksun alentaminen</b>
5.1 Mikäli asian käsittelyn vaatima työmäärä on merkittävästi keskimääräistä vähäisempi, voidaan käsittelymaksu määrätä enintään 50 prosenttia 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi.
5.2 Toiminnan olennaista muuttamista tai lupapäätöksen tarkistamista tai uudistamista koskevan hakemuksen sekä ilmoituksen uudistamisen käsittelymaksu voidaan määrätä enintään 50 prosenttia 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi.

5.3 Luvan tai ilmoituspäätöksen teknisluontoisesta muuttamisesta tai muusta lupamääräysten vähäisestä muutoksesta, jonka vaatima työmäärä on merkittävästi keskimääräistä pienempi, voidaan käsittelymaksu määrätä enintään 75 prosenttia 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi.
5.4 Hakemuksen kohteena olevan laitoksen tai toiminnan käytössä olevan varmennetun ympäristöasioiden hallintajärjestelmän tai muun vastaavan järjestelmän taikka energiasäästösopimusten, joiden voidaan katsoa vähentävän tarvetta selvittää toimintaa tai antaa tarkkailua ja seurantaa koskevia lupamääräyksiä, perusteella käsittelymaksu voidaan määrätä enintään 50 prosenttia 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi.
5.5 Eläinsuojien ympäristölupahakemuksen käsittelymaksu, mikäli kyseisellä tilalla toteutetaan maatalouden ympäristötukijärjestelmän toimenpiteitä, voidaan määrätä enintään 30 prosenttia 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi.
<b>6 § Hakemuksen, ilmoituksen tai muun asian peruuttaminen tai raukeaminen</b>
6.1 Mikäli hakija peruuttaa hakemuksensa, ilmoituksensa tai muun asian taikka asian käsittely kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa raukeaa muusta syystä ennen päätöksen antamista ja viranomaisen on ryhtynyt oleellisiin toimiin hakemuksen käsittelemiseksi, peritään 3 §:n mukaisesta maksusta enintään 50 prosenttia sekä muut hakemuksen käsittelystä aiheutuneet kustannukset 2 ja 4 §:n mukaisesti.
<b>7 § Hakemuksen tai ilmoituksen hylkääminen tai tutkimatta jättäminen</b>
7.1 Hakemuksesta tai ilmoituksesta, josta on tehty hylkäävä päätös, peritään 50 prosenttia tämän taksan mukaisesta maksusta.
7.2 Jos hakemus tai ilmoitus on päätetty jättää tutkittavaksi ottamatta, maksua ei peritä.
<b>8 § Palautetun hakemuksen käsittelymaksu</b>
8.1 Tuomioistuimen muutoksenhaun johdosta uudelleen käsiteltäväksi palauttaman asian tämän taksan mukaisesta käsittelymaksusta vähennetään, mitä samassa asiassa aikaisemmin annetusta ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksestä on peritty.
8.2 Jos tuomioistuin muutoksenhaun johdosta kumoaa päätöksen sen vuoksi, että hakija ei ole ollut hakemansa luvan tarpeessa, palautetaan mahdollisesti peritty maksu kokonaisuudessaan.
<b>9 § Vakuuspäätöksen ja aloittamisoikeuden maksu</b>
9.1 Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen aloittamisoikeuden myöntäminen osana ympäristölupaa (260 € v. 2021) <b>270 €</b> .
9.2 Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen vakuuden hyväksymistä koskevan asian erillisestä käsittelystä peritään lisämaksu, joka on 10 % kyseistä toimintaa koskevasta 3 §:n mukaisesta maksusta.
<b>10 § Maksun kohtuullistaminen tai määrääminen poikkeustapauksissa</b>
10.1 Milloin tämän taksan soveltaminen johtaa luvan, ilmoituksen tai muun asian luonne ja merkitys huomioon ottaen kohtuuttoman suureen maksuun, voidaan erityisistä syistä käsittelymaksu määrätä 3 §:n mukaista maksua alhaisemmaksi. Maksun tulee tällöinkin kattaa viranomaiselle aiheutuneet 2 ja 4 §:n mukaiset kustannukset ja sen tulee olla suuruudeltaan vähintään 50 prosenttia 3 §:n mukaisesta maksusta.
10.2 Milloin tämän taksan soveltaminen johtaa luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelyn laajuus ja työmäärä huomioon ottaen kohtuuttoman pieneen maksuun, voidaan erityistapauksissa käsittelymaksu periiä 3 §:n mukaisista maksuista poiketen myös asian käsittelyajan perusteella lasketun omakustannusarvon ja muiden asian käsittelystä aiheutuneiden erilliskustannusten perusteella. Tällöin maksun määräämiseen tulee liittää laskelmaperuste maksulle sekä erittely muista erilliskustannuksista.
<b>11 § Maksusta, maksun palauttamisesta ja poikkeuksesta päättäminen</b>
11.1 Maksusta, maksun palauttamisesta, maksun alentamisesta ja maksun korottamisesta määrää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen pääasiaa koskevassa päätöksessä.



YMPÄRISTÖLUPAMAKSUTAULUKKO		
Ympäristölupaa edellyttävä laitos tai toiminta (YSA 2 §)		
	2021 (alv 0 %)	2022 (alv 0 %)
<b>Metsäteollisuus</b>		
Puunsuojakemikaaleja käyttävä laitos	3150 €	3170 €
<b>Metalliteollisuus</b>		
Metallien tai muovien elektrolyyttistä tai kemiallista pintakäsittelyä suorittava laitos	3150 €	3170 €
<b>Energiatuotanto</b>		
Polttoaineiden polttolaitos	2600 €	2620 €
<b>Polttoaineiden valmistus tai kemikaalien tai polttoaineiden varastointi tai käsittely</b>		
Puuta raaka-aineena käyttävä grillihiilen valmistuslaitos	1600 €	1620 €
Nestemäisten polttoaineiden jakeluasema sekä muu polttonesteiden tai vaarallisen kemikaalin varasto	1900 €	2000 €
Kivihiilivarasto	1600 €	1650 €
<b>Orgaanisia liuottimia käyttävä toiminta</b>		
Toiminta, joka käyttää orgaanisia yhdisteitä	4600 €	4700 €
Laitos, joka käyttää orgaanisia liuottimia	4600 €	4700 €
<b>Malmien tai mineraalien kaivaminen tai maaperän ainesten otto</b>		
Kivenlouhimo tai muu kuin maanrakennustoimintaan liittyvä kivenlouhinta	1600 €	1700 €
Kiinteä tai tietylle alueelle sijoitettava murskaamo tai kalkkikiven jauhatus	1600 €	1700 €
<b>Mineraalituotteiden valmistus</b>		
Keramiikka- tai posliinitehdas	2100 €	2200 €
Kevytsofitehdas tai kevytbetonitehdas	2100 €	2200 €
Kiinteä betoniasema tai betonituotetehdas	2100 €	2200 €
<b>Nahan ja tekstiilien laitosmainen tuotanto tai käsittely</b>		
Tekstiilien vesipesula tai kemiallinen pesula	1600 €	1700 €
<b>Elintarvikkeiden tai rehujen valmistus</b>		
Teurastamo	1600 €	1700 €
Lihaa tai lihatuotteita käsittelevä tai jalostava laitos	1600 €	1700 €
Kalaa tai kalastustuotteita käsittelevä tai jalostava laitos	1600 €	1700 €
Perunan tai juuresten käsittely- tai jalostuslaitos	1400 €	1500 €
Vihanneksia, öljykasveja, melassia tai mallasohraa käsittelevä tai jalostava laitos	1400 €	1500 €
Muu kasviperäisiä raaka-aineita käsittelevä tai jalostava laitos	1400 €	1500 €
Panimo	3100 €	3200 €
Siiderin ja viinin valmistus käymisteitse	1600 €	1700 €
Muu virvoitus- tai alkoholijuomia valmistava laitos	1500 €	1600 €
Rehua tai rehuvalkuaista valmistava tai sekoitettava teollinen laitos	1500 €	1600 €
Jäätelötehdas tai juustomeijeri	1500 €	1600 €
Eineksiä valmistava laitos	1500 €	1600 €
Maidon keräily-, käsittely- tai jalostuslaitos	1500 €	1600 €

Makeistehdas	1500 €	1600 €
Mallas-, alkoholi- tai virvoitusjuomien pakkaamo	3100 €	3100 €
<b>Eläinsuojat</b>		
Eläinsuoja	1300 €	1500 €
Turkistarha	1300 €	1500 €
<b>Liikenne</b>		
Muu lentopaikka kuin lentoasema	1700 €	1750 €
Linja-auto-, kuorma-auto- tai työkonevarikko	1300 €	1500 €
Ulkona sijaitseva moottoriurheilurata	1600 €	1700 €
<b>Jätteiden ammattimainen tai laitospäinen käsittely sekä jätevesien käsittely</b>		
Maankaatopaikka	1800 €	1900 €
Pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen käsittely	1800 €	1900 €
Kotitaloudessa tai siihen rinnastettavassa toiminnassa syntyneen vaarallisen jätteen varastointipaikka	1700 €	1900 €
Vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavien romuajoneuvojen varastointipaikka	1700 €	1900 €
Sähkö- ja elektroniikkalaitteiden varastointipaikka	1700 €	1900 €
Autopurkamo	2000 €	2100 €
Ruhojen tai eläinperäisen jätteen käsittelylaitos	1700 €	1800 €
Muu jätteiden ammattimainen tai laitospäinen käsittely	1700 €	1800 €
<b>Muu toiminta</b>		
Ulkona sijaitseva ampumarata	2100 €	2200 €
Ulkona sijaitseva laitospäinen suihkupuhallus	1400 €	1500 €
Eläintarha tai huvipuisto	1600 €	1700 €
Krematorio tai lemmikkieläinten polttolaitos	1800 €	1900 €
<b>Ympäristönsuojelulain 27 §:n 2 momentin 2 kohdan mukainen jätevesien johtaminen ja 3 kohdan mukainen kohtuutonta haittaa naapuruussuhteissa aiheuttava toiminta sekä 28 §:n mukainen toiminta, joka sijoittuu pohjavesialueelle</b>	1500 €	1700 €
<b>Ympäristönsuojelulain 12 luvun mukaisten ilmoitusten käsittely</b>		
-ilmoitus, jonka käsittelyn yhteydessä ei ole kuulemistarvetta	240 €	250 €
-ilmoitus, jonka käsittelyn yhteydessä kuullaan asianosaisia	570 €	600 €
Koeluontoinen toiminta	360 €	370 €
Poikkeukselliset tilanteet	360 €	370 €
<b>Ympäristönsuojelulain 158 §</b>		
Jäteveden johtaminen toisen alueella	650 €	670 €
<b>Vesilain mukaisten asioiden käsittely</b>		
Vesialueen veden ottamisen rajoittaminen (VL 4:2 §)	350 €	370 €
Ojitusasiat (VL 5:5 §, 5:9 §, 5:14 §)	600 €	650 €
<b>Muiden ympäristönsuojelu- ja jätelain mukaisten asioiden käsittely</b>		
Tarkkailusuunnitelman käsittely ja hyväksyminen	250 €	260 €
Vaarallisen jätteen syntypaikan tarkastusmaksu	160 €	170 €
Lumenkaatopaikan perustaminen	280 €	290 €
Muiden kuin haittaa kärsivän asianosaisen aloitteesta vireille paneman ilmeisen perusteettoman asian käsittely	260 €	280 €
Muu ympäristönsuojelulain mukaisen asian käsittely	60 €/h	60 €/h
Ympäristönsuojelumääräysten mukaisen ilmoituksen tai hakemuksen käsittely	60 €/h	60 €/h
Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen	60 €	60 €







<b>Autopaikan / lämmityspistokepaikan hinnat</b>		
	<b>2021</b> (alv 0 %)	<b>2022</b> (alv 24 %)
Sähköpistokepaikka €/vuosi		
	60,00 (alv 0 %)	74,40
Autopaikka ilman lämmitystä €/vuosi	30,00 (alv 0 %)	0
Riippumatta siitä, miten monta kuukautta autopaikka on kenenkin hallussa vuoden aikana, aikaa tai maksua ei ositeta vaan maksu on koko vuodelta.		
Mikäli samalla paikalla on useampia käyttäjiä, käyttäjät sopivat keskenään maksun jaosta.		
Sisätilälämmittimien käyttö on kielletty, sillä sähköjohdot on mitoitettu vain lohkolämmittimien tarvitseman sähkövirran kuormituksen kestäväksi.		

<b>Venepaikkamaksut</b>		
	<b>2021</b> (alv 24 %)	<b>2022</b> (alv 24 %)
Rantapaikka €/vuosi	40,00	40,00
Rantapaikka, Satamarannan eteläpuoli	74,53	74,53
Laituripaikat satamassa		
- isot veneet, pinta-ala > tai = 13 m <sup>2</sup> (pituus m x leveys)	312,11	312,11
- pienet veneet, pinta-ala < 13 m <sup>2</sup> (pituus m x leveys)	172,38	172,38
- trooliveneet kalastuslaiturissa	425,00	425,00
Laituripaikat, Kontioranta	165,00	165,00
Veneiden ja trailereiden talvisäilytysmaksuksi venepaikkojen haltijoille satama-alueella vahvistetaan puolet rantapaikan hinnasta.		
Kunnan omistuksessa/hallinnassa olevia venevalkama-alueita ovat:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Aavala</li> <li>○ Rantala</li> <li>○ Tammalahti</li> <li>○ Herneranta</li> <li>○ Kuntala, Varparanta</li> <li>○ Leiriranta, Kunnasniemi</li> <li>○ Tarmanniemi</li> <li>○ Häikänniemi</li> <li>○ Puntarikoski</li> <li>○ Rantavalkama, Majaniemi</li> <li>○ Niputtajan ranta</li> <li>○ Papulanniemi</li> <li>○ Onttola (Höytiäisen kanavan varrella)</li> <li>○ Satamarannan laituripaikat</li> <li>○ Kontiorannan laituripaikat (19)</li> <li>○ Satamarannan laituripaikat, eteläpuoli ja pohjoispuoli sekä ns.</li> <li>○ Onnin veneranta (Saposenlahti).</li> <li>○ Kylänranta Rantakylässä</li> <li>○ Pitkälammien rantapaikka</li> </ul>		

<b>Jäähileaseman käyttömaksu 2022</b>		
	<b>2021</b> (alv 24 %)	<b>2022</b> (alv 24 %)
Avaimen hinta / hileen käyttö	65,00	70,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kunta antaa jäähileaseman avaimen ammattikalastajille pyydettyäessä.</li> <li>- Tekninen toimisto luovuttaa avaimet ja hoitaa laskutuksen jäähileaseman käytöstä. Avaimen luovutuksen ehtona on, ettei avainta saa luovuttaa toiselle henkilölle.</li> <li>- Asiakkaan jäähileasemalta ottamaa hilettä ei mitata erikseen.</li> </ul>		

<b>Vesihuoltolaitoksen taksat</b>		
Laitos: Kontiolahden kunnan Vesihuoltolaitos		
Hyväksytty: Kontiolahden kunta, tekninen lautakunta xx.9.2021 § xx		
<b>Voimaantulopäivä: 1.1.2022</b>		
Vesihuoltolaitos perii Kontiolahden kunnan Vesihuoltolaitoksen sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto sekä liittymismaksujen taksa.		
<b>1 § Perusmaksu</b>		
Perusmaksun yksikköhinta on		
vesi euroa/liittymä/vuosi (alv 0 %)	27,98 €	29,00 €
vesi euroa/liittymä/vuosi (alv 24 %)	34,70 €	35,96 €
jätevesi euroa/liittymä/vuosi (alv 0 %)	52,43 €	54,00 €
jätevesi euroa/liittymä/vuosi (alv 24 %)	65,01 €	66,96 €
Perusmaksu peritään liittymismaksun eräpäivää seuraavasta päivästä alkaen, riippumatta siitä onko kiinteistö tai rakennus liitetty vesihuollon verkostoon.		
Selkie – Mönnin alueella veden perusmaksu on taksasta poiketen (alv0%)	131 €	131,00 €
ja Kunnasniemen alueella (alv 0 %).	101 €	101,00 €
<b>2 § Käyttömaksu</b>		
Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitokselta saatavalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä.		
Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:		
vesi €/m <sup>3</sup> (alv 0 %)	1,42	1,43
vesi €/m <sup>3</sup> (alv 24 %)	1,76	1,77
jätevesi €/m <sup>3</sup> (alv 0 %)	2,66	2,67
jätevesi €/m <sup>3</sup> (alv 24 %)	3,30	3,31
Suurkuluttajille myytävän veden tukkuhinta on 75 % m <sup>3</sup> -hinnasta.		
Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella		
<b>3 § Poikkeukset</b>		
Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5. tarkoitettujen liittyjien maksuja.		
<b>4 § Hyvitykset</b>		

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa käyttömaksusta on mahdollista saada hyvitystä. Hyvitys määritellään tapauskohtaisesti. Hyvitystä haetaan kirjallisesti laitokselta. Hakemuksessa on esitettävä perustelut hyvitykselle, sekä mittarilukemat joihin vaade perustuu.								
Pienin hyvitetty summa on 100 € (veroton). Hyvitystä on mahdollista saada takautuvasti enintään 1 vuoden ajalta hakemuksen jättöpäivästä.								
Uima-altaiden, <b>paljujen yms.</b> täyttämistä <b>tai kasteluvesistä</b> ei hyvitetä jäteveden osuutta, vaikka vettä ei tyhjennettäessä laskettaisikaan viemäriin.								
<b>5 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset</b>								
Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Muistutus- ja perimiskustannukset veloitetaan kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.								
<b>Vesihuoltolaitoksen liittymismaksut</b>								
Vesihuoltolaitos perii Kontiolahden kunnan Vesihuoltolaitokseen liittymisestä ja sen käyttöä koskevien sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.								
<b>1 § Liittymismaksu</b>								
Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut sisältävät arvonlisäveroa 24 % (KHO:n päätös 1.4.2004 alk., Verohallinto 1.1.2013 alk.).								
Liittymismaksun määräytyminen muilla kuin pientaloilla								
Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:  $L = k * A * p * y_L$ A = rakennusluvan mukainen kerrosala, p = palvelukerroin, $y_L$ = yksikköhinta. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0. Osakeruokkimet ovat								
<table border="1"> <tr> <td>Vesi</td> <td>0,4</td> </tr> <tr> <td>Jätevesi</td> <td>0,6</td> </tr> <tr> <td>Yhteensä</td> <td>1,0</td> </tr> </table>	Vesi	0,4	Jätevesi	0,6	Yhteensä	1,0		
Vesi	0,4							
Jätevesi	0,6							
Yhteensä	1,0							
k = kiinteistötyypin mukainen kerroin seuraavan taulukon mukaan:  Maksuluokat:  Rivitalo 4 Kerrostalot 3 Muut rakennukset 3								
Liittymismaksun yksikköhinta ( $y_L$ ) on euroa/k-m <sup>2</sup> (sis. alv 24 %).	4,92	4,92						
Yksikköhinta lasketaan laitoksen toiminta-alueelle tai sen osalle, jolla on eri liittymismaksu, jakamalla alueen kaikkien kiinteistöjen vesihuollon investointimenot								

<p>kerrosalojen summalla ja kertomalla saatu luku liittymismaksuilla katettavaksi halutulla osuudella.</p> <p>Kerrosalana käytetään rakennusluvan mukaista kerrosalaa (k-m<sup>2</sup>).</p> <p>Muuhun kuin asumiskäyttöön tarkoitetuissa rakennuksissa 500 k-m<sup>2</sup> ylittävältä osalta peritään liittymismaksua 50 % normaalitaksasta. Erityisjärjestelyitä vaativien rakennusten ja laitojen liittämistä ja liittymismaksuista sovitaan tapauskohtaisesti mm. sammutusvesilaitteiston osalta.</p>																						
<p><b>Pientalojen liittymismaksut</b></p> <p>Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella. Liittymismaksut on laskettu valmiiksi taulukkoon. Lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan.</p> <p>Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksu on seuraava:</p> <table border="1" data-bbox="148 745 1026 1193"> <thead> <tr> <th></th> <th>Kerrosala</th> <th>Liittymismaksu (vesi) euroa (sis. alv 24 %)</th> <th>Liittymismaksu (jätevesi) euroa (sis. alv 24 %)</th> <th>Liittymismaksu yhteensä euroa (sis. alv 24 %)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Maksuluokka 1</td> <td>&lt; 120 m<sup>2</sup></td> <td>1 594</td> <td>2 383</td> <td>3 977</td> </tr> <tr> <td>Maksuluokka 2</td> <td>120 - 250 m<sup>2</sup></td> <td>2 149</td> <td>3 180</td> <td>5 329</td> </tr> <tr> <td>Maksuluokka 3</td> <td>&gt; 250 m<sup>2</sup></td> <td>2 701</td> <td>3 978</td> <td>6 679</td> </tr> </tbody> </table> <p>Paritaloissa kaksi liittymää, hinta 0,8 x taulukossa esitetty liittymismaksu / liittymä.</p> <p>Rakennusaikainen vesi 0,3 m<sup>3</sup> / k-m<sup>2</sup> (laskutetaan liittymislaskun yhteydessä).</p>		Kerrosala	Liittymismaksu (vesi) euroa (sis. alv 24 %)	Liittymismaksu (jätevesi) euroa (sis. alv 24 %)	Liittymismaksu yhteensä euroa (sis. alv 24 %)	Maksuluokka 1	< 120 m <sup>2</sup>	1 594	2 383	3 977	Maksuluokka 2	120 - 250 m <sup>2</sup>	2 149	3 180	5 329	Maksuluokka 3	> 250 m <sup>2</sup>	2 701	3 978	6 679		<p>Liittymismaksut erilliset</p>
	Kerrosala	Liittymismaksu (vesi) euroa (sis. alv 24 %)	Liittymismaksu (jätevesi) euroa (sis. alv 24 %)	Liittymismaksu yhteensä euroa (sis. alv 24 %)																		
Maksuluokka 1	< 120 m <sup>2</sup>	1 594	2 383	3 977																		
Maksuluokka 2	120 - 250 m <sup>2</sup>	2 149	3 180	5 329																		
Maksuluokka 3	> 250 m <sup>2</sup>	2 701	3 978	6 679																		
<p><b>2 § Lisäliittymismaksu</b></p>																						
<p>Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %. Lisäliittymismaksu koskee rivitaloja, kerrostaloja ja muita rakennuksia sekä pientaloja.</p>																						
<p><b>3 § Alueellinen liittymismaksu</b></p>																						
<p>Toiminta-alueen tai kaava-alueen ulkopuolella liittymän hinta koostuu liittymismaksun lisäksi tapauskohtaisesti mahdollisista johdon rakentamisesta koituvista kustannuksista.</p> <p>Ahokkala - Suoniemen, Hirvirannan, Pyytivaaran, Jakokosken, Selkie - Mönnin, Kunnasniemen, Varparannan ja Kilvenvirran alueilla sekä Pilkon alueen viemärin toiminta-alueen ulkopuolella liittymän maksuluokka on 3 riippumatta kiinteistön kerrosalasta.</p>																						

<b>Vesihuoltolaitoksen palvelumaksut</b>		
Vesihuollon kustannusten korvaamiseksi Kontiolahden kunnan Vesihuoltolaitos perii tässä palvelumaksuhinnastossa esitettyjä maksuja. Verokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnaston tarkistamista.		
<b>1 § Lisä- ja erillisvesimittarimaksu</b>		
Perusmaksuun sisältyvän vesimittarin lisäksi laitoksen omistaman erillisen vesimittarin ja siihen liittyvän laitoksen omistaman laitteiston käytöstä perittävän lisävesimittarimaksun määrittämisen perusteena on lisä- tai erillisvesimittarilaitteiston tyyppi ja koko. Lisä- ja erillisvesimittarimaksun yksikköhinnat ovat:		
Omakotitalo/paritalo, koko 20: euroa/mittari (sis. alv 24 %)	47,20	47,50
Rivitalo, koko 25–32: euroa / mittari (sis. alv 24 %)	109,90	110,00
Vesimittarin lisäksi mahdollisesti tarvittavat tarvikkeet, kuten venttiilin takaisku, sulkuventtiili ja vesimittarin teline veloitetaan erikseen.		
Omakotitalon vesimittarin hinta tarvikkeineen (sis. alv 24 %)	117,00 €	118,00 €
Rivitalon vesimittarin hinta tarvikkeineen (sis. alv 24 %).	178,40 €	180,00 €
Impulssimittarin lisämaksu (sis. alv 24 %)	81,90 €	82,00 €
<b>Etäluettavat mittarit hankintahinnan mukaan.</b>		
<b>2 § Vesimittarin tarkistusmaksu</b>		
Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa on määriteltä (± 5 %). Tarkistusmaksu peritään myös lisä- ja erillisvesimittareiden tarkistamisesta.		
Maksu määrätään tarkistuskertaa kohti. Tarkistusmaksun suuruus (sis. alv:n 24 %).	86,60 €	87,00 €
<b>3 § Vesimittarin luentamaksu</b>		
Asiakas toimittaa laitokselle laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina. Vesimittarin luentamaksu peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määräajassa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.		
Vesimittarin luentamaksun yksikköhinta (sis. alv:n 24 %)	50,85 €	51,00 €
<b>4 § Liittymis-/käyttö sopimuksen siirto</b>		
Liittyjän ja laitoksen välinen liittymis-/käyttö sopimus tehdään kirjallisesti. Sopimusten siirrosta ei peritä erillistä palvelumaksua		
<b>5 § Venttiilin avaaminen ja sulkeminen</b>		
Vesihuoltolaitoksen suorittamasta venttiilin sulkemisesta ja avaamisesta peritään €/kerta, maksu (sis. alv 24 %).	97,80	98,00 €
Venttiilin avaaminen ja sulkeminen voi tapahtua asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta esim. vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa.		
<b>6 § Sakokaivo- ja umpisäiliölietteen käsittely</b>		
Laitoksen vastaanottamasta ja käsittelemästä sakokaivo- ja umpisäiliölietteistä peritään käsittelymaksua		
Veloituksen perusteena olevat yksikköhinnat määräytyvät seuraavasti:		
Sakokaivoliete ja umpisäiliöliete euroa / m <sup>3</sup> , alv 0 %	12,40	12,50
Sakokaivoliete ja umpisäiliöliete euroa / m <sup>3</sup> , alv 24 %	15,38	15,50
<b>7 § Sammutusvesilaitteistoista perittävät maksut</b>		



Sammutusvesilaitteiden liittämistä laitokselle aiheutuvien kustannusten korvaamiseksi perittävä liittymismaksu sekä perusmaksu määräytyvät erillisen sopimuksen mukaan.		
<b>8 § Ulkopuolisille tehtävät työt</b>		
Ulkopuolisille tehdyistä töistä, joita taksassa tai tässä hinnastossa ei erikseen mainita, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset. Laitos toteuttaa työt laskutus-työnä seuraavilla hinnoilla:		
Henkilötyö: €/h + alv 24 %	38,15	38,50
Työnjohto: €/h + alv 24 %	51,00	51,50
Kilometrikorvaus: €/km	0,58	0,58
<b>9 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset</b>		
Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Muistutus- ja perimiskustannukset veloitetaan kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.		

<b>Murskelajikkeiden hinnat Kontiomäen murskevarastolla</b>		
	2021	2022
Lajite (hinta €/tonni, alv 0 %)		
SrM 0 - 65	3,00	3,00
SrM 0 - 32	2,15	2,15
SrM 0 - 16	3,75	3,75
SrM 0 - 8	4,50	4,50
SrM 8 - 16	2,50	2,50
Molskotti	2,50	2,50
Kunnalla on käytössä soranottoalue Kontiomäessä. Kiviainekset on tarkoitettu kunnan omaan käyttöön, eikä niitä myydä ulkopuolisille.		
<b>Kontiolahden kunnan Ruokapalveluiden hinnasto 1.1.2022 (sisäiset)</b>		
	2021	2022
	€, alv 0 %	€, alv 0 %
Ravintopäivä, päiväkotiki, lapsi	5,60	5,80
Ravintopäivä, päiväkotiki, aikuinen	5,60	5,80
Ravintopäivä, esikoulu, lapsi, aamupala ja välipala	2,90	3,00
Ravintopäivä, esikoulu, opettaja, aamupala tai välipala	1,60	1,70
Ravintopäivä, koulu, oppilas	2,90	3,10
Ravintopäivä, koulu, opettaja	2,90	3,10
Ravintopäivä, lukio, oppilas	2,90	3,10
Välipala, kuljetusoppilas, kerhot, diabetes	1,60	1,70
	€, alv 14 %	€, alv 14 %
Lounas, henkilökunta	5,60	5,80

