

## 1.1 TEKNINEN LAUTAKUNTA

### 1.1.1 Teknisen hallinto

Tilivelvollinen tekninen johtaja

#### Toiminta-ajatus

Hallintoyksikön tavoitteena on toiminnassaan kaikilta osin edistää ja tukea kunnan kasvustrategiaa yhdessä teknisen lautakunnan ja sen alaisen henkilöstön kanssa. Hallintoyksikkö johtaa investointihankkeiden suunnittelua ja toteutusta sekä vastaa teknisen osaston hallinto-, henkilöstö-, ja talousasioista sekä teknisen lautakunnan toiminnasta.

#### Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2023

Investointiohjelman toteuttaminen on toimintamme keskeinen painopistealue. Tämänhetkinen talous- ja maailmantilanne sekä kustannusten nousu vaikuttaa merkittävästi teknisen osaston toimintaan. Kaikesta huolimatta tavoitteenamme on luoda, ylläpitää ja kehittää Kontiolahdesta houkutteleva ympäristö niin nykyisille kuin tulevillekin asukkaille, samoin kuin yrityksille.

Tavoitteet ja toimenpiteet	Tavoitetila	Seuranta / toteuma
<b>Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö</b>		
Investointihankkeiden toteuttaminen	Hankkeiden toteutuminen aikataulujen ja kustannusarvioiden mukaisesti	
<b>Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö</b>		
Kuntalaisten osallistaminen elinympäristönsä kehittämiseen järjestämällä kyläiltoja vuosittain vaihtuvissa kohteissa.	Kahden kyläillan järjestäminen vuoden 2022 aikana.	
<b>Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö</b>		
Valtatie 6 nelikaistaistaminen väliillä Joensuu - Uuro	Hankkeen edistäminen maakuntaliiton kärkihankkeiden joukossa	

400 Teknisen hallinto	TP 2021	TA 2022	TA 2023	Muutos %	TS 2024	TS 2025
Tuotot	1 074	868	908	4,6 %	908	908
Kulut	-767	-901	-847	-6,0 %	-850	-853
Netto	306	-33	61	-285,6 %	58	55

### 1.1.2 Tekniset palvelut

Tilivelvollinen kiinteistöpäällikkö

#### Toiminta-ajatus

Rakennutamme, rakennamme sekä kunnossa- ja ylläpidämme kunnan rakennuksia. Tavoitteenamme on rakennusten terveellisyys, turvallisuus ja käyttötarkoitusmukaisuus sekä taloudellisuus. Puhtaustalouksissa tuotamme asiakaslähtöisesti käyttötarkoituksen mukaista puhtaustasoa erityyppisesti siivottavissa tiloissa. Ravintohuollossa tuotamme kustannustehokkaasti laadukkaita ateriapalveluja huomioiden asiakkaiden tarpeet.

#### Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2023

Tuotamme tilojen asianmukaisen ylläpidon sekä painotamme hyvän rakennuttamisen ja valvonnan tasoa erityisesti kosteuden- ja puhtaudenhallinnan varmistamiseksi. Rakennusten korjaukset suoritetaan oikea-aikaisesti ja suunnitellusti tavoitteena erityisesti terveet ja turvalliset tilat kaikissa kunnan tilapalvelun hallinnoimissa rakennuksissa. Pitkään tyhjillään olevien kiinteistöjen kartoitus ja niiden mahdollisen jatkokäytön arviointi tai purkupäätösten tekeminen edellä mainittujen kohteiden osalta. Uusien rakennusten hallittu käyttöönotto sekä näiden kiinteistöjen käyttäjien ja kiinteistönhoidon perehdyttäminen uusiin järjestelmiin.

Kirkonkylän koulukeskuksen valmistuskeittiön toiminnan vakiinnuttaminen ja prosessien kehittäminen. Lehmon ja Kirkonkylän yhtenäiskoulujen toimintojen huomiointi sekä ruoka- että puhtauspalveluissa. Puhtauspalveluissa Lehmon uuden koulukiinteistön haltuunotto, uusimman teknologian hyödyntäminen mahdollisuuksien mukaan.

Tavoitteet ja toimenpiteet	Tavoitetila	Seuranta / toteuma
<b>Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö</b>		
Leikkipaikkasuunnitelman toteuttaminen suunnitellusti.	Tavoitteena on uudistaa kunnan kahden kiinteistön leikkialueet leikkipaikkasuunnitelman mukaiseksi.	
Ruokatoimikuntatoiminnan käynnistäminen - käyttäjien osallistaminen toiminnan kehittämiseen.	Pilotti Kirkonkylän yhtenäiskoululla.	
<b>Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö</b>		
Sähköautojen latausasemien rakennusmahdollisuuksien kartoitus	Sähköautojen lisääntymisen myötä, tavoitteena on kartoittaa kunnan kiinteistöjen latauspisteinfran rakennusmahdollisuuksia.	
Kartoitamme fossiilisten polttoainneiden korvaamista muilla polttoaineilla/ratkaisuilla.	Tavoitteena on siirtyä uusiutuvan energian käyttöön lämmityksessä.	
<b>Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö</b>		
Kunnan kylmillään olevien rakennusten purkaminen ja maa-alueen vapauttaminen alueen kehittämistä varten.	Puretaan 1-2 tyhjillään ja kylmillään olevaan kiinteistöä Kontiolahden alueelta.	
Vuonna 2022 puhtaus- ja ruokapalveluhenkilöstössä ja -toiminoissa tapahtuneiden muutosten jälkeen henkilöstön työhyvinvoinnin ja osaamisen edistäminen.	Tarvittavien työkalujen hyödyntäminen em. asioiden kehittämiseen. Tavoitteena sairauspoissaolojen väheneminen (htv).	

Tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TA 2023
Normeerattu lämpöenergian kulutus	44 kWh/ m <sup>3</sup> /a	tavoite 55 kWh/ m <sup>3</sup> /a	tavoite 45 kWh/ m <sup>3</sup> /a
Tyhjillään olevat lämpimät hyöty m <sup>2</sup> (ei sisällä asuinhuoneistoja)	n. 14000	12000	9500
Siivottavat m <sup>2</sup> , sisäiset/SiunSote	45081/8325	45655/9935	48387/0

420 Tekniset palvelut	TP 2021	TA 2022	TA 2023	Muutos %	TS 2024	TS 2025
Tuotot	12 511	12 561	13 375	6,5 %	13 375	13 375
Kulut	-10 630	-10 277	-11 081	7,8 %	-11 137	-11 195
Netto	1 880	2 284	2 294	0,4 %	2 237	2 180

### 1.1.3 Kuntatekniikka

Tilivelvollinen kuntatekniikan päällikkö

#### Toiminta-ajatus

Vastaamme liikenneväylien, ulkoliikuntapaikkojen, puistojen, leikkikenttien, satamien, ja muiden yleisten alueiden sekä hulevesiviemäröinnin suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta. Lisäksi huolehdimme kunnan metsäomaisuudesta, joukkoliikenneasioista ja kunnan vastuulle kuuluvista jätehuoltotehtävistä.

#### Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2023

Viime vuosina kuntatekniikka on valmistellut alueita ja rakentanut runsaasti uusia liikenneväyliä pientaloasumista varten. Kontiolahden kunnassa on kasvustrategia ja uusia asuinalueita rakennetaan kysynnän mukaisesti. Samalla katuverkon korjausvelka kasvaa ja olemassa olevaa katuverkkoa tulee kunnostaa.

Ulkoliikuntapaikkojen määrä lisääntyy jatkuvasti. Kontiolahti haluaakin profiloitua liikuntaa arvostavaksi ja siihen kannustavaksi kunnaksi. Uusia liikuntapaikkoja rakennetaan tulevaisuuden tarpeita ajatellen. Olemassa olevaa liikuntapaikkaverkkoa kunnossapidetään hyvällä tasolla.

Yleisten alueiden viihtyvyyttä parannetaan suunnitellusti olemassa olevien resurssien mukaisesti.

Tavoitteet ja toimenpiteet	Tavoitetila	Seuranta / toteuma
<b>Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö</b>		
Digitalisaation hyödyntäminen	Tehdään mahdolliseksi venepaikkojen myynti ja luovuttaminen sähköisesti.	
<b>Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö</b>		
Innovatiiviset lähiliikuntapaikat	Kahden leikkikenttäalueen perusparantaminen	
Turvallinen ja toimiva kaavatiestö	Kylmäojantien liikenneturvallisuuden parantaminen Lehmon koulun kohdalla. Suunnitelma valmis.	
Kasvustrategian mahdollistaminen	Yhden uuden kaava-alueen toteuttaminen	
Monipuoliset ja houkuttelevat yleiset alueet	Sataman puiston valmistuminen	
<b>Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö</b>		
Kevyen liikenteen väylien kunnossapito mahdollistaa työmatkapyöräilyn	Aurauksessa huomioidaan pyöräilyn pääreitit	

440 Kuntatekniikka	TP 2021	TA 2022	TA 2023	Muutos %	TS 2024	TS 2025
Tuotot	571	626	819	30,9 %	819	819
Kulut	-2 365	-2 771	-2 335	-15,7 %	-2 348	-2 361
Netto	-1 794	-2 145	-1 516	-29,3 %	-1 529	-1 542

#### 1.1.4 Vesihuolto

Tilivelvollinen vesihuoltopäällikkö

##### Toiminta-ajatus

Tehtävänäme on huolehtia kunnan alueen vesi- ja jätevesihuollosta taloudellisesti ja kilpailukykyisesti vesihuoltolain määrittelemissä puitteissa. Vastaamme vedenhankinnasta, käsittelystä ja jakelusta, viemäröinnistä sekä laitoksen tarvitsemien laitteiden ja johtojen suunnittelusta, rakentamisesta, rakennuttamisesta ja ylläpidosta sekä toiminnan kehittämisestä.

##### Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2023

Keskeisiä tehtäväalueitamme ovat uusien kaava-alueiden vesi- ja viemäriverkostojen rakentaminen sekä veden toimitusvarmuuden varmistaminen. Jatkamme myös vesihuoltoverkoston saneerauksia.

Keskeisimpiä tavoitteitamme on riittävän raakaveden saannin turvaaminen. Jatkossa kartoitamme edelleen uusia mahdollisia vedenottoalueita mm. yhteistyössä Joensuun Veden kanssa. Vuonna 2023 toteutetaan mahdollisten vedenottamokaivojen koepumppauksia Jaamankankaan Ukko-Puhakan aholla.

Lehmoon aloitettu kiertovesilinja valmistuu parantamaan Lehmon eteläosan vedensaantia. Uusi Lehmon vedenottamon alkaloitilaitos valmistuu. Uusia kaava-alueita rakennetaan Karhulan alueella.

Vesimittarien vaihdot etäluettaviin aloitettiin vuonna 2022 ja vaihtoja jatketaan. Joensuun seudun kuntien yhteinen kilpailutus uudesta vesihuollon asiakasjärjestelmästä valmistuu ja sen mahdollinen käyttöönotto tulee vuoden 2023 aikana.

Tavoitteet ja toimenpiteet	Tavoitetila	Seuranta / toteuma
<b>Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö</b>		
Vesimittarit vaihdetaan kaukoluettaviin	Vaihtaminen aloitettu, mittarit vaihdettu noin viidessä vuodessa	
<b>Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö</b>		
Veden laatu asetusten mukaista, Toimitamme asiakkaillemme korkealaatuista ja turvallista vettä	Ei poikkeamia	
<b>Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö</b>		
Veden jakelumme on luotettavaa. Minimoimme vesikatkot toimittamalla kehittämällä	Ennakoimattomien vesikatkojen määrä korkeintaan yksi/vuosi	

450 Vesihuolto	TP 2021	TA 2022	TA 2023	Muutos %	TS 2024	TS 2025
Tuotot	2 626	2 516	2 515	0,0 %	2 515	2 515
Kulut	-1 330	-1 406	-1 530	8,8 %	-1 537	-1 544
Netto	1 295	1 110	986	-11,2 %	979	972

### **1.1.5 Maankäyttö ja valvonta**

Tilivelvollinen maankäyttöpäällikkö

#### **Toiminta-ajatus**

Kaavoitus ja mittaus -yksikössä ohjaamme yhdyskuntarakenteen kehitystä, tuotamme eritasoisia maankäytön suunnitelmia ja luomme edellytykset hyvälle, viihtyisälle ja monipuoliselle elinympäristölle sekä yrittämisen ympäristölle. Tuotamme paikkatietoaineistoa niin sisäisten kuin ulkoisten asiakkaiden käyttöön. Näin tehostamme toimintaamme, edistämme avoimuutta ja selkeytämme päätöksentekoa.

Rakennusvalvonnassa huolehdimme, että rakennus täyttää elinkaarensa aikana lainsäädännön vaatimukset positiivista asiakasneuvontaa painottaen. Rakennettujen alueiden valvonnalla luomme edellytykset viihtyisän ja turvallisen asuinympäristön säilymiseen.

Ympäristövalvonnassa huolehdimme siitä, etteivät asutus, teollisuus tai muu ihmistoiminta pilaa haitallisesti ympäristöämme. Päästöjä aiheuttavien toimintojen haitalliset vaikutukset rajataan mahdollisimman vähäiseksi.

#### **Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2023**

Ilmastomuutoksen huomioiminen koko yksikössä.

Maankäytön tiivistäminen ja kehittäminen Lehmon alueella on ollut useita vuosia maankäytön keskeisimpiä tavoitteita. Asemakaavoitusta ohjaamaan on työstetty Lehmon osayleiskaavaa ja sen hyväksymiskäsittely on tavoitteena saada päätökseen alkuvuodesta 2023. Osayleiskaavan hyväksyminen mahdollistaa uusien asuinalueiden sekä teollisuus- ja työpaikka-alueiden asemakaavoittamisen. Karhulan asemakaava on hyväksytty syksyllä 2022 ja tontinluovutus uudelta asuinalueelta voidaan aloittaa kuntatekniikan valmistumisen jälkeen syksyllä 2023.

Maankäyttö ja valvonta -yksikön yhteisenä tavoitteena on sähköisen arkistojärjestelmän laajentaminen koko yksikköön. Työ tehdään vaiheittain ja kestää muutamia vuosia.

Rakennusvalvonnan arkiston digitointityö on edistynyt ja jatkuu edelleen vuosina 2023–2024 lisäresurssien turvin. Maankäyttö- ja rakennuslaki on muuttumassa Rakennuslaiksi mahdollisesti 1.1.2024 alkaen. Lakimuutos vaikuttaa merkittävästi rakennusvalvonnan toimintaympäristöön ja käytössä oleviin työkaluihin. Mahdollisiin muutoksiin on varauduttava vuoden 2023 aikana niin ohjelmistohankintojen kuin koulutustenkin muodossa.

Ympäristövalvonnan painopisteenä vuodelle 2023 on ympäristölupien sähköisen raportointijärjestelmän koulutus ja sisäänajo toiminnanharjoittajille. Vieraslajien torjuntatyötä jatketaan kohdennettuna oleellisimpiin lajeihin ja paikkoihin riskiperusteisesti. Ilmasto-ohjelman mukaisia ja uusia ajankohtaisia ilmastotekoja kehitellään ja toteutetaan eri hallinnonaloilla. Osallistumme maakuntaliiton vetämiin ilmastohakkeisiin. Ilmasto-toimiin kannustetaan alueen yrityksiä ja kuntalaisia. Ympäristönhoidon tehtäväalueella toteutamme arkiympäristön viihtyvyyttä lisääviä kokeiluhankkeita. Toteutamme ja suunnittelemme uusia vesiensuojeluhankkeita yhteistyössä kuntatekniikan ja ELY-keskuksen kanssa.

Tavoitteet ja toimenpiteet	Tavoitetila	Seuranta / toteuma
<b>Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö</b>		
Sähköisen arkistotiedon jakaminen. Sähköisen arkiston hyödyntäminen asiakaspalvelussa.	Asiakirjatilaukset arkistossa toimitetaan pääsääntöisesti viikon kuluessa.	
Tavoitteena on viihtyisä arkiympäristö. Kokeiluhankkeita otetaan käytännöksi.	Kokeillaan rohkeasti erilaisia ympäristön viihtyvyyttä lisääviä toteutustapoja. Tavoitteena vähintään kaksi eri projektia.	
<b>Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö</b>		
Raakamaata hankitaan riittävästi asemakaavoituksen tarpeisiin.	Hankittu raakamaan pinta-ala on n. 50 ha.	
Hiilijalanjäljen huomioiminen maankäytön ja valvonnan keinoin	Huomioidaan uusissa asemakaavoissa	
Ilmastomuutoksen hidastaminen maankäytön keinoin ja yhteistyössä eri toimijoiden kanssa.	Rakennettujen alueiden tiivistäminen. Etätyömahdollisuuksien selvittäminen. Uusiutuvan energiatuotannon hyödyntämisen mahdollistaminen.	
<b>Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö</b>		
Uusien työpaikka-alueiden suunnittelun käynnistäminen.	Asemakaavoituksen käynnistäminen yhdessä yrittäjien kanssa.	
Sähköisen arkistoinnin laajentaminen koko maankäyttö ja valvonta -yksikköön.	Rakennusvalvonnan työtä jatketaan ja laajennetaan maankäyttö -yksikköön, Ympäristölupien valvontatiedoista raportoidaan vähintään 30 % järjestelmän kautta.	

<b>500 Maankäyttö ja valvonta</b>	<b>TP 2021</b>	<b>TA 2022</b>	<b>TA 2023</b>	<b>Muutos %</b>	<b>TS 2024</b>	<b>TS 2025</b>
Tuotot	2 218	1 869	1 614	-13,6 %	1 614	1 614
Kulut	-1 043	-1 136	-1 157	1,9 %	-1 170	-1 183
Netto	1 176	733	457	-37,7 %	444	431

<b>TEKNINEN LAUTAKUNTA</b>	<b>TP 2021</b>	<b>TA 2022</b>	<b>TA 2023</b>	<b>Muutos %</b>	<b>TS 2024</b>	<b>TS 2025</b>
Tuotot	18 999	18 441	19 232	4,3 %	19 232	19 232
Kulut	-16 136	-16 491	-16 950	2,8 %	-17 042	-17 136
Netto	2 864	1 950	2 282	17,0 %	2 189	2 095