

## **Optiovuoden käyttö sähkötöiden, IV-töiden, sekä rakennustöiden puitesopimusten osalta**

### **Tekninen lautakunta 29.11.2022 § 169**

343/02.08.00/2020

Sähkötöiden, ilmastointikanavien ja -järjestelmien asennus-, eristys-, nuohous- ja säätötöiden, sekä rakennustöiden puitesopimusten osalta on tehty teknisessä lautakunnassa päätökset 17.12.2020. Tällöin on tehty päätökset puitesopimuskumppaneista edellä mainituilla aloilla. Puitesopimusten osalta on julkaistu Hilmassa ilmoitus, jossa on pyydetty puitesopimustarjouksia ajalle 1.1.2021-31.12.2022, sisältäen mahdollisen optiovuoden 2023.

Urakoitsijat on valittu kolmeosaisena kelpoisuuskaavien, laatu- ja hintatarjouskilpailun perusteella, jossa laadun osuus on 20 % ja hinnan osuus 80 %. Tarjoajien tasavertaisen kohtelun takaamiseksi laatuasteet määritellään ainoastaan tarjoukseen sisältyvän materiaalin pohjalta. Kokonaistaloudellisuutta arvioidaan arvoasteikolla 0-100 pistettä. Kelpoisuuskaavat arvioidaan kyllä/ei -asteikolla. Kaikille kelpoisuuskaavat täyttävillä tarjouksilla lasketaan laatu- ja hintapisteet. Kaikkien valittujen yritysten tulee täyttää kelpoisuuskaavat, jotta yritys tulee hyväksytyksi puitesopimuskumppaniksi.

Puitesopimuskumppaneista käytetään ensisijaisesti kokonaistaloudellisesti edullisinta. Vaihtoehtoisesti voidaan järjestää myös ns. minikilpailuita puitesopimuskumppaneiden kesken.

Sähkötöiden osalta puitesopimuskumppaniksi on tarjousvertailun mukaan valittu kolme kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjouspyyntöehdot täyttävää urakoitsijaa:

1. Kontio-Sähkö Oy
2. Caverion Sähkö Oy
3. Karelialan Sähkö Oy

Ilmastointikanavien ja -järjestelmien asennus-, eristys-, nuohous- ja säätötöiden puitesopimuskumppaniksi on tarjousvertailun mukaan valittu kolme kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjouspyyntöehdot täyttävää urakoitsijaa:

1. LVIS-Huolto Oy
2. WP-Putki Oy
3. Caverion Suomi Oy

Rakennustöiden osalta puitesopimuskumppaniksi on tarjousvertailun mukaan valittu kolme kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjouspyyntöehdot täyttävää urakoitsijaa:

1. Rakennusliike Joen Talo Oy
2. Rakennusliike Kajo Oy
3. Rakennusliike Kurki Oy (Joen Talo Oy ostanut Rakennusliike Kurki Oy liiketoiminnan 1.11.2022)

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen (13.12.2021) 5 kohdan mukaisesti hankinnasta päättää tekninen lautakunta.

Lisätietoja antaa kiinteistöpäällikkö Jari Rissanen 050 345 0156

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta käyttää optiovuoden yllä mainituista puitesopimuksista vuodelle 2023.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---