



**ASEMPIIRROKSEN MERKINTÖJÄ JA KAAVAN MÄÄRÄYKSIÄ**

**ma** Joensuun seudun yleiskaava 2020, maisemallisesti arvokas alue (ma)  
Merkinnällä on osoitettu maisema- aluetöryhmän mietinnössä  
valtakunnallisesti arvokkaiksi osoitettuja maisema- alueita

**SELKENTIE** Kadun nimi

**17:28** Tontin nro

**Maaston korkeuskäyrä** Maaston korkeuskäyrä

**RAK 1** Rakennustunnus

**5m** Rajapyykki- ja rajalinjan pituus

**Talousrakennus ja harjalinja** Talousrakennus ja harjalinja

**NURMALUE** Alueen päällyste/aluettunnus

**Sekametsä** Sekametsä

**Pohjoisnuoli** Pohjoisnuoli

**Nykyinen purkukuntoinen rakennus** Nykyinen purkukuntoinen rakennus

**Rakennusoikeuslaskelma (anottava tontille)**

Tontin pinta-ala	64193 m2
Rakennusoikeus, enintään	500 m2
Käytetty rakennusoikeus	0 m2
Uusi oma/pientalo	200 m2
Uusi varasto/katos	100 m2
<del>Rantasauna</del>	<del>40 m2</del> 30
<del>(kaletin terassin osuus &lt;15 m2)</del>	<del>30 m2</del>
Suunnittelutarveluvalla anottava rakennusoikeus	340 m2 330