

**Tekninen lautakunta**

<b>Aika</b>	29.11.2022 klo 17:00 - 18:29
<b>Paikka</b>	Virastotalo 2 kokoushuone
<b>Päätöksentekotapa</b>	Sähköinen kokous (hybridikokous)
<b>Käsitellyt asiat</b>	159 - 174

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 159	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 160	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 161	Ajankohtaiset ja keskusteltavat asiat	5
§ 162	Suunnittelutarveratkaisu 24/2022	6
§ 163	Suunnittelutarveratkaisu 25/2022	10
§ 164	Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle koskien poikkeamis- ja suunnittelutarvepäätöksestä 30.08.2022 § 123 tehtyä valitusta	13
§ 165	Lehmonkankaan asemakaavan muutos ja laajennus, ehdotusvaihe	16
§ 166	Lausuntopyyntö Joensuun alueelliselle jätelautakunnalle jätetaksaesityksestä 1.1.2023 alkaen	18
§ 167	Valtuustoaloite Valkealammen uimarannan parkkialueen leventämiseksi	20
§ 168	Kuntalaisaloite Veneluiskan rakentamisesta Suurhiekan rantaan	21
§ 169	Optiovuoden käyttö sähkötöiden, IV-töiden, sekä rakennustöiden puitesopimusten osalta	22
§ 170	Kaukolämmön hinnan korotus	24
§ 171	Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle koskien teknisen lautakunnan päätöstä 30.8.2022, § 119 Vierevänniementien liikenteen rajoittamisesta	25
§ 172	Taloustilanne lokakuu, tekninen lautakunta	28
§ 173	Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot	29
§ 174	Ilmoitusasiat	31

## Osallistujat

### Läsnä olleet jäsenet

Kauppinen Marja	puheenjohtaja
Kinnunen Jukka	jäsen
Kontkanen Mika	jäsen
Kähkönen Jonna	jäsen
Leppänen Ismo	jäsen
Pakarinen Juha	jäsen
Romppanen Taisto	jäsen
Strandman Sami	varajäsen
Parkkonen Anneli	varajäsen

### Lisätiedot

### Muut läsnä olleet

Mäntynen Matti	kunnanhallituksen puheenjohtaja	etäyhteydellä
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja, esittelijä	
Päivinen Iina	pöytäkirjanpitäjä	
Sykkö Marja-Liisa	maankäyttöpäällikkö, asiantuntija	paikalla klo 17.00- 18.07.
Kumpula Christian	asiantuntija	§ 161 esittely, paikalla klo 17.00-17.35
Piironen Jimi	nuorisovaltuuston edustaja	etäyhteydellä

### Poissa olleet

Kosela Anna-Helena	varapuheenjohtaja
Arveli Eila	jäsen
Niiranen Sanna	jäsen
Varis Matti	jäsen
Eronen Jyry	kunnanhallituksen edustaja
Tuononen Jari	kunnanjohtaja
Kuuru Jesse	nuorisovaltuuston edustaja

## Allekirjoitukset

Marja Kauppinen  
puheenjohtaja

Iina Päivinen  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 29.11.2022

Jukka Kinnunen  
pöytäkirjantarkastaja

Mika Kontkanen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 30.11.2022

pöytäkirjanpitäjä

Iina Päivinen

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	10/2022	3
---------------------------	-------------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 159	29.11.2022
---------------------	-------	------------

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Tekninen lautakunta 29.11.2022 § 159**

**Puheenjohtajan ehdotus:**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	10/2022	4
---------------------------	-------------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 160	29.11.2022
---------------------	-------	------------

## **Pöytäkirjantarkastajat**

### **Tekninen lautakunta 29.11.2022 § 160**

**Puheenjohtajan ehdotus:**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Jukka Kinnunen ja Mika Kontkanen.

**Päätös:**

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Jukka Kinnunen ja Mika Kontkanen.

---

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	10/2022	5
---------------------------	-------------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 161	29.11.2022
---------------------	-------	------------

## **Ajankohtaiset ja keskusteltavat asiat**

### **Tekninen lautakunta 29.11.2022 § 161**

39/00.02.04/2022

Aurinkovoimalahankkeen esittely.

Lisätietoja antaa maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400491791

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

#### **Päätös:**

Tekninen lautakunta merkitsi asiat tiedoksi.

---

## Suunnittelutarveratkaisu 24/2022

### Tekninen lautakunta 29.11.2022 § 162

373/10.03.00.12/2022

#### **Hakija:**

Hakija on rakennuspaikan omistaja.

#### **Paikka:**

Kontiolahden kunnan Kontiolahden kylässä sijaitseva tila

■. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 15 348 m<sup>2</sup>.

#### **Rakennushanke:**

Noin 155 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen asuinrakennuksen ja noin 62 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen talusrakennuksen rakentaminen.

#### **Kaavallinen tilanne:**

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:ssa tilan lähistöltä kulkee liikenteen kehittämiskäytävä (lk). Merkinnällä osoitetaan kaksi kansainvälistä liikennekäytävää, jotka ovat Pohjois-Karjalan läpi kulkevat ja Joensuussa risteävät Kuutoskäytävä ja Ysikäytävä. Kuutoskäytävä on neljän eri kulkumuodon (tie-, raide-, vesi- ja lentoliikenne) liikennekäytävä. Kuutoskäytävän Joensuusta Etelä-Suomen suuntaan johtava osuus on samalla Pohjois-Karjalan vientiteollisuuden tärkein kuljetuskäytävä. Ysikäytävä on kahden eri kulkumuodon (tie- ja raideliikenne) kansallisesti merkittävä poikittainen liikennekäytävä Pohjois-Karjalan kautta Venäjälle.

Lk-merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan käytävää kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, kansainvälisen liikenteen, logistiikan ja matkailun palveluihin sekä elinkeinoelämän toimintaedellytysten ja vähähiilisen liikenteen mahdollisuuksien edistämiseen.

Maakuntakaavassa rakennuspaikka kuuluu maakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle (ma/mm). Osa-aluemerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät maisema-alueet. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa ja käytössä on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja maisema-arvot sekä turvattava ja edistettävä niiden säilymistä.

Rakennuspaikka kuuluu maakuntakaavassa myös kaupunkiseudun kehittämisen kohdealueelle (ks). Merkinnällä osoitetaan Joensuun kaupunkiseutuun liittyvää yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta tärkeää ylikunnallisesti suunniteltavaa aluetta, joka kuuluu läheisesti kaupunkiseudun vaikutukseen asumisen, palvelujen, elinkeinotoiminnan ja työpaikkaliikenteen kautta. Alueelle sijoittuu sekä valtakunnan että maakunnan kehittämisen kannalta tärkeitä toimintoja ja siinä on tarvetta kuntien yhteistoimintaan alueidenkäytön suunnittelussa ja toimintojen yhteensovittamisessa.

Ks-merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa asuminen, palvelut ja työpaikat tulee ensisijaisesti ohjata nykyisen taajama- ja kylärakenteen yhteyteen eheyttämään yhdyskuntarakennetta ja tukemaan palvelujen, kävely- ja pyöräilyolosuhteiden sekä joukkoliikenteen ja muun liikenteen sekä tietoliikenneyhteyksien kehittämistä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee parantaa joukkoliikenteen saavutettavuutta muodostamalla toimivia yhteyksiä ja esteettömiä kevyeen liikenteen väyliä pysäkeille. Uusia alueita suunniteltaessa on otettava huomioon joukkoliikenteen hyvä saavutettavuus. Maaseutuelinkeinojen kannalta hyvät peltoalueet tulee turvata muulta rakentamiselta.

Maakuntakaavassa rakennuspaikan lähetyville on merkitty ohjeellinen moottorikelkkailureitti ja ulkoilureitti.

Alueella on voimassa Joensuun seudun yleiskaava 2020. Kaavassa tila kuuluu kyläalueelle (AT). Merkinnällä osoitetaan kyläalueet, jonne voi sijoittaa asutusta, maatalouden tilakeskuksia, palveluja ja työtiloja. Merkinnällä on osoitettu sellaiset tiheästi rakennetut tai vetovoimaisiksi rakentamisalueiksi arvioidut maaseutumaiset vyöhykkeet, jotka on tarkoitettu liitettäväksi vesi- ja jätevesiviemäriverkostoon ja joiden muuta haja-asutusalueita tiiviimpi uudis- ja täydennysrakentaminen on mahdollista keskitetyn vesi- ja jätevesihuollon toteuttamisen jälkeen. Alueen rakentamisen ohjaamiseksi olisi syytä laatia osayleiskaava tai tarpeen vaatiessa asemakaava. Alueelle voi sijoittaa myös muita toimintoja, jotka mittakaavansa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopivat asumiseen.

Kaavassa kiinteistö kuuluu myös maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle (map). Alueen arvot perustuvat viljeltyyn peltomaisemaan ja niillä oleviin tilakeskuksiin. Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden säilyminen avoimina ja/tai viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää.

Kiinteistö kuuluu yleiskaavassa maakunnallisesti arvokkaalle rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuuteen (sk-2). Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti sekä uudet ja muuttuvat kohteet valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen valikoiman uudistamisesta.

Rakennuspaikka kuuluu yleiskaavan ja kunnan rakennusjärjestyksen mukaiselle suunnittelutarvealueelle.

#### **Rakennusjärjestys:**

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

#### **Rakennuskiellot:**

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

#### **Haetut ratkaisut:**

Haetaan suunnittelutarveratkaisua kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

#### **Hakijan perustelut:**

Tontti sijaitsee rakentamisen sallivalla AT-alueella. Rakennukset sijoitetaan Kontiolahden kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti vähintään 5 metrin etäisyydelle tontin rajasta ja vähintään 30 metrin päähän [REDACTED] keskilinjasta. Rakennukset sijoittuvat peltoalueelle tontin pohjoisosaan, mutta valtaosa peltoalueesta jää ennalleen.

[REDACTED] toisella puolella sijaitsevalle vastaavalle AT-alueelle [REDACTED] varteen on myönnetty rakennuslupa vuonna 2017.

### **Naapureiden kuuleminen:**

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Pohjois-Savon ELY-keskus on antanut lausuntonsa naapurina. ELY:n lausunto käsitellään myöhemmin tässä päätöksessä.

### **Lausunto:**

Kyseessä on noin 15 348 m<sup>2</sup>:n suuruinen rakentamaton rakennuspaikka. Hakija hakee suunnittelutarvelupaa noin 155 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen asuinrakennuksen ja noin 62 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen talousrakennuksen rakentamiselle. Rakennuspaikalla ei ole voimassa rakennusluvan perusteena käytettävää yleiskaavaa eikä asemakaavaa. Alue on kunnan rakennusjärjestyksen mukaista suunnittelutarvealuetta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisesti rakentaminen suunnittelutarvealueella edellyttää, että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alueella ei ole tällä hetkellä voimassa kaavoja, joiden toteuttamista hanke haittaisi. Voimassa oleva Pohjois-Karjalan maakuntakaava tukee tilan hyödyntämistä asuinrakennuskäyttöön, sillä tila sijaitsee kaupunkiseudun kehittämisvyöhykkeellä. Myös Joensuun seudun yleiskaava tukee hanketta, sillä tila sijaitsee AT-alueella, jonne voi sijoittua asutusta. Kyseessä on rakennettu kylämäinen alue, jolle on mahdollista rakentaa lisää asuinpaikkoja myöhemmässä kaavassa.

MRL 137 §:n mukaisesti rakentamisen tulee myös olla sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Rakennuspaikalle on valmiit tieyhteydet ja rakennuspaikka on liitettävissä vesi- ja viemäriverkostoon. Palveluiltaan rakennuspaikka tukeutuu kirkonkylän palveluihin.

Pohjois-Savon ELY-keskus on antanut lausuntonsa naapurina. ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa rakennusten sijainteihin. ELY-keskus huomauttaa, että tieliittymän tulee kohdistua 90 asteen kulmassa maantiehen nähden, minkä vuoksi liittymän esitettyä paikkaa voi olla tarpeen siirtää muutamalla metrillä. Liittymälupa tulee hakea Pirkanmaan ELY-keskukselta. Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto tulee olla liittymälupahakemuksen liitteenä.

Edelleen MRL 137 §:n mukaisesti rakentamisen tulee olla sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saa vaikeuttaa erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Noin 155 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen omakotitalon ja noin 62 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen



yksikerroksisen talousrakennuksen rakentamista ei voida pitää vaikutukseltaan merkittävänä. Yleiskaavassa tila kuuluu sk-2-alueelle. Pohjois-Karjalan alueellisella vastuumuseolla ei ollut lausuttavaa hankkeesta. Hankkeesta ei aiheudu merkittäviä maisemallisia vaikutuksia. Tiedossa ei myöskään ole sellaisia luonnon- tai kulttuuriympäristön arvoja, jotka haetulla toimenpiteellä vaarantuisivat.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 137 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 430 euroa

Sovelletut lainkohdat:

MRL 137 §

MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 2.12.2022

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 2.12.2024

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuun 24/2022  
Asemapiirros suunnittelutarveratkaisuun 24/2022  
JULKAISTAVA Asemapiirros suunnittelutarveratkaisuun 24/2022

## Suunnittelutarveratkaisu 25/2022

### Tekninen lautakunta 29.11.2022 § 163

382/10.03.00.12/2022

#### **Hakija:**

Hakija hakee lupaa maanomistajan valtakirjalla.

#### **Paikka:**

Kontiolahden kunnan Selkien kylässä sijaitseva tila [REDACTED].

Tilan pinta-ala on noin 64 193 m<sup>2</sup>.

#### **Rakennushanke:**

Noin 200 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen kaksikerroksisen asuinrakennuksen, noin 100 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen autokatoksen/varaston ja noin 30 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen saunan rakentaminen.

#### **Kaavallinen tilanne:**

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:ssa tila kuuluu valtakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle (ma/mv). Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeät alueet. Merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa ja käytössä on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja maisemiarvot sekä turvattava ja edistettävä niiden säilymistä.

Joensuun seudun yleiskaava 2020:ssa tila kuuluu kylämäisen asutuksen vyöhykkeelle (atv). Osa-aluemerkinnällä on esitetty maaseudun kylien palvelu- ja asutusrakennetta tukevaa maaseutumaista asumista, palveluja ja työpaikkatoimintoja. Kyläkeskusten alueilla uudet rakennukset on suositeltavaa sijoittaa olevaa rakennetta täydentäen siten, että ympäröivä rakennuskanta, kyläkuva ja yhteydet oleviin palveluihin otetaan huomioon. Näin tapahtuvalla rakenteen täydentämisellä tuetaan kylien elinvoimaisuutta.

Yleiskaavassa tila kuuluu myös maisemallisesti arvokkaalle alueelle (ma). Merkinnällä on osoitettu maisema-aluejärjestelmän mietinnössä valtakunnallisesti arvokkaiksi osoitettuja maisema-alueita.

Tila kuuluu Joensuun seudun yleiskaavan ja kunnan rakennusjärjestyksen mukaiselle suunnittelutarvealueelle.

#### **Rakennusjärjestys:**

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

#### **Rakennuskiellot:**

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

#### **Haetut ratkaisut:**

Haetaan suunnittelutarveratkaisua kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

**Hakijan perustelut:**

Alue kuuluu Joensuun seudun yleiskaava 2020:ssa ma-alueeseen, maisemallisesti arvokkaaseen alueeseen. Asuinrakennukset sijoitetaan olemassa oleville nykyisille metsäsaarekkeille. Rakennuspaikalla on nykyisiä purkukuntoisia rakennuksia, joita pyritään säilyttämään tarkoituksenmukaisesti huomioiden niiden maisemalliset arvot sekä kunto. Yleiskaavaselosteen mukaan erikseen suojeltavia alueita ei ole osoitettuna. Hankkeella ei nähdä olevan merkittäviä ympäristöllisiä tai alueellisia vaikutuksia.

**Naapureiden kuuleminen:**

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Pohjois-Savon ELY-keskus antoi lausuntonsa naapurina. Lausunto käsitellään myöhemmin tässä päätöksessä.

**Lausunto:**

Tila on noin 64 193 m<sup>2</sup>:n suuruinen, jossa on neljä purkukuntoista rakennusta. Olemassa olevien rakennusten koot ovat hakijan mukaan 47 k-m<sup>2</sup>, 24 k-m<sup>2</sup>, 16 k-m<sup>2</sup> ja 13 k-m<sup>2</sup>. Olemassa olevat rakennukset muodostavat oman pihapiirin. Hakemus koskee noin 200 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen omakotitalon, noin 100 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen autokatos/varaston ja noin 30 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen saunan rakentamista.

Rakennuspaikalla ei ole voimassa rakennusluvan perusteena käytettävää yleiskaavaa eikä asemakaavaa. Alue on kunnan rakennusjärjestyksen mukaista suunnittelutarvealuetta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 137 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntäminen suunnittelutarvealueelle, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alueella ei ole tällä hetkellä voimassa kaavoja, joiden toteuttamista hanke haittaisi. Joensuun seudun yleiskaava tukee hanketta, sillä rakennuspaikka sijaitsee kylämäisen asutuksen vyöhykkeellä. Kyseessä on rakennettu kylämäinen alue, jolle on mahdollista rakentaa lisää asuinpaikkoja myöhemmässä kaavassa. Rakennuspaikalla olevaa lampea ei katsota vesistöksi eikä saunan rakentaminen muodosta uutta rantaa varaavaa rakennuspaikkaa. Hanke ei aiheuta em. haittoja.

MRL 137 §:n mukaisesti rakentamisen tulee myös olla sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Rakennuspaikka tukeutuu Selkien ja Joensuun palveluihin. Rakennuspaikalle on valmiit tieyhteydet. Hakijan mukaan alueella sijaitsee ajoneuvoliittymä, jota tullaan käyttämään (merkattu asemapiirrokseseen). Jätehuolto tehdään keräysautoilla jätekatoksesta. Jätevedet käsitellään alueella saostuskaivon sekä maasuodatinkentän avulla. Jätevesien käsittely palvelee niin omakotitalon kuin saunan jätevesien puhdistusta. Hakija mainitsee, että nykyistä ajoneuvoliittymää levennetään näkymäalueen varmistamiseksi. Rakennuspaikan läpi kulkeva tie muodostetaan nykyistä tietä leventämällä sekä kunnostamalla.

Hakemuksesta on pyydetty Pohjois-Savon ELY-keskuksen naapurin lausunto. Lausunnon mukaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa

rakennusten sijaintiin. Liittymän haltijan tulee huolehtia liittymän näkemäalueella riittävästä kasvillisuuden poistosta riittävien näkemien varmistamiseksi. Liittymän leventäminen ja käyttötarkoituksen muuttaminen asuinkäyttöön soveltuvaksi vaativat liittymälupaa. Liittymälupa tulee hakea Pirkanmaan ELY-keskukselta. Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto tulee olla hakemuksen liitteenä.

Edelleen MRL 137 §:n mukaisesti rakentamisen tulee olla sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saa vaikeuttaa erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen ei myöskään saa johtaa vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. 200-neliöisen kaksikerroksisen omakotitalon, 100-neliöisen autokatos/varaston ja 30-neliöisen saunan rakentamista ei voida pitää vaikutukseltaan merkittävänä. Hankkeella ei ole merkittäviä maisemallisia vaikutuksia. Tiedossa ei myöskään ole sellaisia luonnon- tai kulttuuriympäristön arvoja, jotka haetulla toimenpiteellä vaarantuisivat.

Rakennukset tulee ulkoasultaan sopeuttaa ympäröivään maisemaan.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen ja ehtojen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 137 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 430 euroa

Sovelletut lainkohdat:

MRL 137 §

MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 2.12.2022

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 2.12.2024

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuun 25/2022  
Asemapiirros suunnittelutarveratkaisuun 25/2022  
JULKAISTAVA Asemapiirros suunnittelutarveratkaisuun 25/2022

## **Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle koskien poikkeamis- ja suunnittelutarvapäätöksestä 30.08.2022 § 123 tehtyä valitusta**

### **Tekninen lautakunta 29.11.2022 § 164**

286/10.03.00.01/2022

Itä-Suomen hallinto-oikeus (1925/03.04.04.04.16/2022, 4.10.2022) on pyytänyt Kontiolahden kunnan teknistä lautakuntaa antamaan lausuntonsa teknisen lautakunnan päätöksestä 30.08.2022 § 123 tehtyyn valitukseen.

Kielteisen poikkeamis- ja suunnittelutarvelupapäätöksen saaneen hakijan mukaan hänelle ei ole osayleiskaavan laatimisaikana vuonna 2004 ilmoitettu millään tavalla, että hänen omistama tila kaavoitetaan miltein kokonaan lähivirkistysalueeksi (VL). Rakentamiseen varattu määräala olisi noin 5000 m<sup>2</sup>, ja on osittain AP-alueella ja VL-alueella. VL-alueeksi jäisi vielä yli 5000 m<sup>2</sup>.

Valittajan mukaan suunniteltu hanke ei haittaisi mahdollista tulevaa kaavoitusta, koska se sijoittuu luonnollisena jatkumona vuonna 1985 ja 2005 rakennettujen asuintalojen kanssa. Hän mainitsee, että Onttolan asemakaavoituksesta on puhuttu 20 vuotta, eikä päätöstä asialle ole tai hanketta käynnistetty.

Valittajan mukaan tuleva asuinrakennus liitetään alueen kunnallistekniikkaan; vesi-, sähkö ja jätevesiverkostoon. Liikenneyhteys paranee, kun alueen tiet kunnostetaan. Samalla paranee jätehuolto, myös VL-alueelle. Valittaja mainitsee, että lähipalveluihin on kaksi kilometriä.

Valittaja huomauttaa, että maisema on muotoutunut Höytiäisen kanavan ruoppauksen (v. 1985) jälkeen. Tuleva asuinrakennus soveltuisi hyvin ympäristöön. Valittaja mainitsee, että kulttuuriympäristölliset arvot, kuten esimerkiksi bunkkerimuseo, juoksuhaudat ja salpalinjan esteet ovat noin 2-3 kilometrin päässä kanavan länsipuolella. Joensuun kaupunki on kaavoittanut Marjalan asuinalueen tuohon ympäristöön. Lisäksi luonnonsuojelualue on 2,7 kilometrin päässä Höytiäisen kanavan suistossa.

Valittaja kertoo, että on syntynyt tähän ympäristöön, ja tietää kanavan historiasta sekä osaa vaalia vanhoja perinteitä. Valittaja mainitsee, että virkamies esittelee käsiteltävän asian virkavastuulla, joten hänen pitää pysyä totuudessa, eikä etsiä kyseiselle asialle esteitä useiden kilometrien päästä. Valittajan mukaan häntä ei kohdella tasapuolisesti kansalaisena eikä kontiolahtelaisena.

Valittaja tuo esille, että hänellä ei ole tiedossa vastaavaa aluetta Höytiäisen kanavan varrella, jossa voisi alkaa rakentaminen, jos hänelle myönnetään hakemuksen mukainen lupa.

#### Lausunto

Valitusperusteisiin tekninen lautakunta vastaa seuraavaa.

Kaavasta on tiedotettu lain edellyttämällä tavalla, jolloin

maanomistajilla on ollut mahdollisuus jättää mielipiteitä ja muistutuksia. Osayleiskaavaluonnos ja -ehdotus ovat olleet julkisesti nähtävillä Joensuun Carelicumissa ja teknisellä virastolla, Kontiolahden teknisellä toimistolla ja Liperin maankäyttötoimistolla sekä Ylämyllyn kirjastolla. Kaava-aineistoon on päässyt tutustumaan myös internetissä. Kaavan vireillätulosta, suunnitelmaohjelmasta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on tiedotettu sekä järjestetty yleisötilaisuus. Lisäksi sanomalehti Karjalaisessa 3.4.2003 on ennen osayleiskaavaluonnoksen nähtävillä asettamista kuulutettu kolmesta yleisötilaisuudesta, jotka on suunnattu erityisesti suunnittelualueen maanomistajille.

Valittajan omistama tila sijaitsee osayleiskaavan mukaisella asemakaavoitettavalla lähivirkistysalueella, jossa rakentamisen toteuttaminen edellyttää asemakaavaa. Osayleiskaavassa on nimenomaisesti määritelty asemakaavoitettavat alueet, joiden yksityiskohtaisemmat aluevarausten toteuttamistavat ratkaistaan asemakaavoitusvaiheessa.

Tila kuuluu myös suunnittelutarvealueeseen. Rakentaminen suoraan osayleiskaavan perusteella ei ole mahdollista, sillä rakentamisen tulee perustua alueelle hyväksytyyn asemakaavaan. Lisäksi kyseessä on rantaan rajoittuva tila, jolloin myönteinen lupa nostaisi rantamitoitusta.

Kaavoitusvaiheessa valittajalla oli omistuksessaan rakennuspaikka. Osayleiskaavaa laadittaessa maanomistajan omistuksessa oli tila RN:o ■■■■■, josta on vuonna 2021 lohottu määräala tilaksi RN:o ■■■■■, joka sijaitsee kaavan AP-alueella. Tälle tilalle jäi asuinrakennus talousrakennuksineen. Kiinteistön muodostaminen ei ratkaise rakentamista. Tila RN:o ■■■■■ sijoittuu osayleiskaavassa pääosin lähivirkistysalueelle.

Kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti kunta kaavoittaa pääasiassa omia maitaan. Alueella ei ole tällä hetkellä kunnan maanomistusta eikä kunta näe tarpeelliseksi vielä käynnistää asemakaavoitusta alueelle. Kunta harkitsee kaavoitustarpeen resurssien ja tarpeen mukaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaan vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Kyseisellä tilalla ei ole tällaista kaavaa. Poikkeamisen edellytyksiä harkittaessa on otettava huomioon, ettei poikkeamisluvalla toteuteta hanketta, joka estää lain vaatimukset täyttävän kaavan laatimisen alueelle. Luvan myöntäminen vaarantaisi kaavan mukaisen alueen käyttötarkoituksen.

Haettu poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu on käsitelty virkavastuulla ja totuudessa on pysytty. Kielteiseen päätökseen ei ole etsitty esteitä useiden kilometrien päästä. Kunta pyrkii kohteilemaan asukkaitaan tasapuolisesti. Poikkeamislupaa uuden asuinrakennuspaikan muodostamiselle asemakaavoitettavalle alueelle ei ole kunnassa myönnetty moneen vuoteen. Rakentamisessa on myös otettava huomioon maanomistajien yhdenvertainen kohtelu. Kyseisen luvan myöntäminen vaarantaisi asukkaiden tasapuolisen kohtelun, sillä myös muille vastaaville paikoille olisi myönnettävä luvat uuden

asuinrakennuspaikan muodostamiselle. Ennen uusien asuinrakennuspaikkojen muodostamista alueelle on laadittava asemakaava.

Vaikka tila olisi liitettävissä alueen kunnallistekniikkaan, sinne on tieyhteys, palvelut ovat lähellä ja rakennus sopisi hyvin ympäristöön kulttuuriympäristölliset arvot huomioon ottaen, se ei poista sitä tosiasiaa, että alue on asemakaavoitettava. Höytiäisen kanavan ranta-alueilla yleisratkaisuna on ollut, ettei rantaan rajautuvia uusia rakennuspaikkoja muodosteta alueen ympäristöllisistä ja laajemmista mm. taajamarakenteisiin kytkeytyvistä virkistyskäytöllisistä arvoista johtuen. Asemakaavavaiheessa tarkistetaan rakennuspaikan soveltuvuus asumiseen huomioimalla alueen kulttuuriympäristölliset ja virkistyskäytölliset arvot. Joensuun kaupunki on laatinut asemakaavan Marjala-Onttola-Pilkko-Puntarikoski osayleiskaavassa osoitetulle asemakaavoitettavalle Marjalan alueelle, jolloin kuntarajan toiselle puolelle rakentaminen on ollut mahdollista.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle edellä esitetyn lausunnon teknisen lautakunnan päätöksestä 30.08.2022 § 123 tehtyyn valitukseen. Lausunnossa sekä poikkeamis- ja suunnittelutarveluvassa esitetyn perusteella valitus tulisi hylätä ja teknisen lautakunnan 30.08.2022 § 123 tekemä päätös pysyttää voimassa.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Lehmonkankaan asemakaavan muutos ja laajennus, ehdotusvaihe**

### **Tekninen lautakunta 29.11.2022 § 165**

428/10.02.03.00/2021

Lehmonkankaan asemakaavan muutos ja laajennus on käynnistetty yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kaavoitukseen liittyen tehdään maankäyttösopimus.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden n. 500 asukkaan asuinalueen toteuttaminen liikenne-, puisto- ja viheralueineen. Suunnittelualue sisältää myös asemakaavamuutosalueen. Asemakaavamuutoksella muutetaan nykyinen asemakaava vastaamaan toteutunutta tilannetta ja tarkastetaan Vanhan Nurmeksentien liittymät uudelle asuinalueelle. Lisäksi kaavassa on tutkittu mahdollisen vanhustenyksikön tai tehostetun palveluasumisen sijoittumista alueelle.

Tekninen lautakunta päätti asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville 26.4.2022 § 67. Asiakirjat on pidetty julkisesti nähtävillä 9.5. – 8.6.2022 ja niistä on pyydetty lausunnot kunnan eri hallintokunnilta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta, Pohjois-Karjalan sekä Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä, Fingrid Oyj:ltä, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Joensuun kaupungilta, Lehmon kyläyhdistykseltä, Kontiolahden luonnonystävät ry:ltä sekä MTK Metsänomistajilta.

Kaavaluonnoksesta saapui lausuntoja kahdeksan kappaletta ja mielipiteitä viisi. Lausuntojen ja mielipiteiden tiivistelmät sekä niiden vastineet on esitetty kaavaselostuksen liitteessä.

Kaavaluonnokseen on tehty useita muutoksia ja tarkastuksia. Näitä ovat mm. kaavakarttaan lisätyt puistomuuntamot suoja-alueineen, hulevesien hallintaan liittyvät tarkennetut määräykset, Pionikadun linjauksen muutos sekä AP- ja AR- kortteleiden tehokkuusluvun lasku. Tarkempi listaus kaikista tehdyistä muutoksista löytyy kaavaselostuksesta.

Kaavaehdotusasiakirjat ovat valmistuneet ja ne voidaan asettaa julkisesti nähtäville lausuntojen ja muistutusten esittämistä varten.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 § mukaisesti tekninen lautakunta päättää asema- ja yleiskaavojen osalta valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta (MRA 19 § ja 27 §).

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Lehmonkankaan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnosvaiheen kaava-asiakirjoista annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet sekä päättää asettaa 21.11.2022 päivätyt Lehmonkankaan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotusasiakirjat julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää niistä lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti kunnan eri hallintokunnilta, Pohjois-Karjalan



maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta, Pohjois-Karjalan sekä Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä, Fingrid Oy:ltä, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Joensuun kaupungilta, Lehmon kyläyhdistykseltä, Kontiolahden luonnonystävät ry:ltä, Pohjois-Karjalan Riistakeskukselta, Joensuun seudun riistanhoitoyhdistykseltä ja MTK Metsänomistajilta.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Liitteet

Lehmonkangas kaavamuutos ja -laajennus, kaavaehdotuskartta  
Lehmonkangas, asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen  
selostusehdotus liitteineen  
Lehmonkangas, kaavaselostusehdotuksen liite, hulevesiselvitys

## **Lausuntopyyntö Joensuun alueelliselle jätelautakunnalle jätetaksaesityksestä 1.1.2023 alkaen**

### **Tekninen lautakunta 29.11.2022 § 166**

400/02.05.01/2022

Hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta käsittelee kunnalle kuuluvat jäteasiat. Hallintosäännön 16 §:n mukaisesti lautakuntien toimivaltaan kuuluu lausuntojen antaminen toimivaltaansa kuuluvissa asioissa.

Joensuun alueellinen jätelautakunta on esittänyt jätetaksaluonnoksen yleisesti nähtäville ja pyytää kuntia antamaan lausunnot taksaesityksestä viimeistään 30.11.2022 klo 15.

Perusmaksuun esitetään noin 30 %:n korotuksia. Nämä korotukset tulevat valtaosin uudesta vaarallisten jätteiden sopimuksesta, Kontiosuon itsepalveluaseman rakentamisesta sekä poistotekstiilikerauksen käynnistämisestä. Jäteastioiden tyhjennysmaksu nousisi säiliön koosta riippuen noin 10-14 %. Biojätteen osalta muutos on samansuuruinen.

Korotukset perustuvat jätehuoltoyhtiöiden kilpailuttamien jätteenkuljetusten kustannusten nousuun ja indeksikorotukseen, teknisiin muutoksiin ja suoraan lainsäädännöstä seuraaviin lisätehtäviin.

Vaikka hinnankorotukset ovat prosentuaalisesti isoja, ovat ne kuitenkin perusteltuja.

Esitän, että Kontiolahden kunta ei anna lausuntoa jätetaksaesityksestä.

Oheismateriaalina jätelautakunnan toimittamat materiaalit.

Esittelijänä toimii teknisen johtajan ollessa yhteisöjäävi, maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö.

Lisätietoja antaa kuntatekniiikan päällikkö Juho Väisänen p. 050 567 3280

#### **Maankäyttöpäällikön ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää ettei se anna lausuntoa alueelliselle jätelautakunnalle jätetaksaesitykseen.

#### **Päätös:**

Merkittiin, että Tommi Hirvonen ilmoitti olevansa asiassa esteellinen (syy: yhteisöjäävi), ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.50-17.59.

Tekninen lautakunta ei anna lausuntoa jätetaksaesitykseen alueelliselle jätelautakunnalle.

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	10/2022	19
---------------------------	-------------------	---------	----

Tekninen lautakunta	§ 166	29.11.2022
---------------------	-------	------------

Vertailutaulukko 10.11.2022. Jättemaksujen muutokset 2022 vs 2023  
Jätetaksan Liite 1 Kunnan toissijaisen jätehuoltopalvelun jättemaksut  
2023 luonnos  
Pöytäkirja, Joensuun alueellinen jätelautakunta

## **Valtuustoaloite Valkealammen uimarannan parkkialueen leventämiseksi**

### **Tekninen lautakunta 29.11.2022 § 167**

336/00.01.02.03/2022

Jenni Kiiskinen ja 22 muuta kunnanvaltuutettua ovat allekirjoittaneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Valkealammen uimarannan parkkialue levennettäisiin ja peruskorjattaisiin toimivammaksi ja turvallisemmaksi.

Kontiolahden kunnalla on 6 kpl yleisiä uimarantoja, joista viisi on EU-rantoja. Valkealammen uimaranta on yksi EU-rannoista. Valkealammen uimaranta on yksi Kontiolahden suosituimmista uimapaikoista.

Uimarantojen parkkialueiden riittämättömyys on ongelmana suurimmalla osalla suosituista rannoista. Uimasesonki on melko lyhyt ja ruuhkat ajoittuvat vuodessa muutamille päiville, riippuen säätiloista. Parkkialuekapasiteetin mitoittaminen näille muutamille ruuhkapäiville on vaikeaa. Useiden uimarantojen läheisyydessä ei ole muuta toimintaa, mihin parkkialueita voitaisiin muina ajankohtina hyödyntää.

Kuntaan on saatu myös useasti palautetta Valkealammen liikenneongelmista. Ilmoittajat ovat olleet huolissaan mm. mahdollisen pelastuskaluston paikalle pääsystä, kun autot ovat tukkineet Valkealammentien.

Valkealammen uimarannan parkkialueen leventäminen (n. 10 m) koko alaltaan käymälän suuntaan on melko helppo ja edullinen toteuttaa. Leventämisellä parkkialueesta saadaan käyttäjäystävällisempi ja turvallisempi. Parkkialue jää sorapinnalle.

Esitän, että parkkialueen leventäminen toteutetaan keväällä 2023 ennen uimakauden alkua. Leventäminen toteutetaan liikuntapaikkojen käyttötalousvaroista.

Lisätietoja antaa kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen p. 050 567 3280

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle kuntatekniikan päällikön ylläolevan esityksen toteuttaa parkkialueen leventäminen keväällä 2023.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Valtuustoaloite 12.9.2022: Valkealammen uimarannan parkkialueen leventäminen

## **Kuntalaisaloite Veneluiskan rakentamisesta Suurhiekan rantaan**

### **Tekninen lautakunta 29.11.2022 § 168**

292/00.01.02.04/2022

Kuntaan on jätetty kuntalaisaloite veneluiskan rakentamisesta Suurhiekan rantaan. 5.7.2022 saapuneessa aloitteessa esitetään, että kyseisen rannan venepaikoille rakennetaan betoninen luiska veneiden laskua varten.

Kontiolahden kunnalla on vuokrattavia venepaikkoja 20 eri kohteessa. Kohteissa voi olla laituri- tai rantapaikkoja. Rantalassa, eli Suurhiekantiellä olevassa pienvenesatamassa on 13 rantapaikkaa. Rantalasta katsottuna lähin pienvenesatama on Tammalahti (Teerisaarentie 16). Rantalasta Tammalahteen on matkaa autolla 5 km ja rantaviivaa pitkin vain noin 1200 m. Tammalahdessa on 33 rantapaikkaa ja mm. veneenlaskuluiska.

Koska kunnalla on pienvenesatamapaikkoja useissa eri kohteissa, ei kaikkien varustelutaso voi olla yhtä hyvä. Esitän, että kunta ei rakenna aloitteen mukaista betonista veneiden laskuluiskaa Rantalán pienvenesatamaan.

Kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen p. 050 567 3280

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Lautakunta päättää antaa vastauksena aloitteeseen kuntatekniikan päällikön ylläolevan selvityksen. Aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kuntalaisaloite, Veneluiska Suurhiekan rantaan

## **Optiovuoden käyttö sähkötöiden, IV-töiden, sekä rakennustöiden puitesopimusten osalta**

### **Tekninen lautakunta 29.11.2022 § 169**

343/02.08.00/2020

Sähkötöiden, ilmastointikanavien ja -järjestelmien asennus-, eristys-, nuohous- ja säätötöiden, sekä rakennustöiden puitesopimusten osalta on tehty teknisessä lautakunnassa päätökset 17.12.2020. Tällöin on tehty päätökset puitesopimuskumppaneista edellä mainituilla aloilla. Puitesopimusten osalta on julkaistu Hilmassa ilmoitus, jossa on pyydetty puitesopimustarjouksia ajalle 1.1.2021-31.12.2022, sisältäen mahdollisen optiovuoden 2023.

Urakoitsijat on valittu kolmeosaisena kelpoisuuskaavien, laatu- ja hintatarjouskilpailun perusteella, jossa laadun osuus on 20 % ja hinnan osuus 80 %. Tarjoajien tasavertaisen kohtelun takaamiseksi laatuasteet määritellään ainoastaan tarjoukseen sisältyvän materiaalin pohjalta. Kokonaistaloudellisuutta arvioidaan arvoasteikolla 0-100 pistettä. Kelpoisuuskaavat arvioidaan kyllä/ei -asteikolla. Kaikille kelpoisuuskaavat täyttävillä tarjouksilla lasketaan laatu- ja hintapisteet. Kaikkien valittujen yritysten tulee täyttää kelpoisuuskaavat, jotta yritys tulee hyväksytyksi puitesopimuskumppaniksi.

Puitesopimuskumppaneista käytetään ensisijaisesti kokonaistaloudellisesti edullisinta. Vaihtoehtoisesti voidaan järjestää myös ns. minikilpailuita puitesopimuskumppaneiden kesken.

Sähkötöiden osalta puitesopimuskumppaneiksi on tarjousvertailun mukaan valittu kolme kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjouspyyntöehdot täyttävää urakoitsijaa:

1. Kontio-Sähkö Oy
2. Caverion Sähkö Oy
3. Karelian Sähkö Oy

Ilmastointikanavien ja -järjestelmien asennus-, eristys-, nuohous- ja säätötöiden puitesopimuskumppaneiksi on tarjousvertailun mukaan valittu kolme kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjouspyyntöehdot täyttävää urakoitsijaa:

1. LVIS-Huolto Oy
2. WP-Putki Oy
3. Caverion Suomi Oy

Rakennustöiden osalta puitesopimuskumppaneiksi on tarjousvertailun mukaan valittu kolme kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjouspyyntöehdot täyttävää urakoitsijaa:

1. Rakennusliike Joen Talo Oy
2. Rakennusliike Kajo Oy
3. Rakennusliike Kurki Oy (Joen Talo Oy ostanut Rakennusliike Kurki Oy liiketoiminnan 1.11.2022)

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen (13.12.2021) 5 kohdan mukaisesti hankinnasta päättää tekninen lautakunta.

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	10/2022	23
---------------------------	-------------------	---------	----

Tekninen lautakunta	§ 169	29.11.2022
---------------------	-------	------------

Lisätietoja antaa kiinteistöpäällikkö Jari Rissanen 050 345 0156

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta käyttää optiovuoden yllä mainituista puitesopimuksista vuodelle 2023.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kaukolämmön hinnan korotus**

### **Tekninen lautakunta 29.11.2022 § 170**

296/02.05.01/2022

Hallintosäännön 16 §:n mukaan lautakunta päättää toimialaansa kuuluvat maksut ja taksat.

Kaukolämmön käyttöhintaa tullaan korottamaan 1.1.2023 alkaen. Korotus tulee olemaan 4 %-yksikköä (hintavaikutus 59,65 €/MWh -> 62,05 €/MWh) johtuen lämpöenergian valmistamiseen käytettävien raaka-aineiden kustannusten noususta.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Tommi Hirvonen p. 0400 263 001

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää korottaa kaukolämmön myyntihintaa 4 % siten, että kaukolämmön hinta on 1.1.2023 alkaen 62,05 €/MWh (alv 0 %).

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---



## **Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle koskien teknisen lautakunnan päätöstä 30.8.2022, § 119 Vierevänniementien liikenteen rajoittamisesta**

### **Tekninen lautakunta 29.11.2022 § 171**

167/08.00.02/2022

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Kontiolahden kunnan tekniseltä lautakunnalta lausunnon asiasta koskien Vierevänniemen yksityistien liikenteen rajoittamista. Hallinto-oikeudelle tulee toimittaa selostus asiasta, vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä.

Hallinto-oikeudelle tulee lisäksi toimittaa jo aiemmin toimitettujen asiakirjojen lisäksi selvitys kyseessä olevalle yksityistielle myönnettyistä avustuksista.

Asia on tullut ensimmäisen kerran vireille aiemman kuntatekniikan päällikön tekemän suullisen päätöksen johdosta, josta kyseessä oleva valittaja on tehnyt kantelun eduskunnan oikeusasiamiehelle. Tämän kantelun perusteella eduskunnan oikeusasiamies on siirtänyt asian kuntaan päätettäväksi. Kuntatekniikan päällikkö on tehnyt asiasta kirjallisen päätöksen 27.6.2022, johon on voinut hakea muutosta kuntalain mukaisesti.

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa teknisen lautakunnan 30.8.2022 § 119 tekemään päätökseen, jossa lautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen kuntatekniikan päällikön tekemästä päätöksestä. Oikaisuvaatimuksessa valittaja vaati oikaisua kuntatekniikan päällikön päätökseen, jolla Vierevänniementielle on asetettu liikennettä rajoittavia esteitä. Itä-Suomen hallinto-oikeuteen toimitetulla valituksella vaaditaan liikennettä rajoittavien esteiden poistaminen. Valittaja vaatii, että Vierevänniementien tiekunnalle annettu lupa asettaa kivet esteeksi on peruttava ja annettava määräys poistaa kivet välittömästi. Valittajan mukaan Vierevänniemen yksityistien hoitokunnan vaatimusta ohjata kaikki Kivelänrannan veneilijöiden, venetalaksien ja uimarannan käyttäjien liikenne Saposen rantatien ja Saposenniemen yksityistien tiehoitokunnan ylläpitämän tien ja Syvänniementien sekä asuinalueiden kautta ei tule hyväksyä. Valittaja vetoaa vaatimuksissaan niin yksityistielakiin kuin yhdevertaisuuden noudattamiseenkin.

Valittaja on osaltaan vedonnut myös liitteeseen, jossa Saposentien tiekunnan jäsen ja ranta-asukas on kumonnut Vierevänniemen yksityistien tiekunnan väitteet, johon valittajan mukaan ei ole perehdytty. Tekninen lautakunta on käsittelyt asiaa kokouksessaan 30.8.2022 §119. Kokouksessa, pykälän liitteenä, on ollut asiaan toimitettu oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan, siten kuin se on kuntaan toimitettu. Tässä oikaisuvaatimuksessa on ollut osana "Vierevänniementien tiekunnan (VT) ELY-keskukselle antamat perustelut / väittämät tien sulkemiselle sekä Saposen tiehoitokunnan osakkaan (O) laatimat oikaisut väittämiin".

Yksitystielain 85 §:n mukainen lähtökohta on, että mikäli kunta tämän tai muun lain perusteella avustaa tiekuntaa tai teiosakkaita yhteisesti

tien kunnossapidossa, tien käyttämistä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää tai tietä sulkea sinä ajanjaksona, jota avustus koskee. Kuitenkin samaisen 85 §:n toisessa momentissa mahdollistetaan kunnan suostumuksella liikenteen rajoittaminen muilta kuin tieosakkailta, mikäli liikenteestä aiheutuu huomattavaa haittaa kiinteistön tai rekisteriyksikön omistajalle, tai liikenneturvallisuudelle. Lain mukaisesti kunnan tulee pyytää lausunto toimivaltaiselta ELY-keskukselta ennen suostumuksen antamista. Tämä kyseinen lausunto on pyydetty ELY-keskukselta 1.6.2022, ja lausuntoon on vastattu Pohjois-Savon ELY-keskuksen toimesta 17.6.2022. Kuntatekniikan päällikkö on ottanut lausunnon huomioon tekemässään päätöksessä 27.6.2022, Hakemus Vierevänniemen yksityistien liikenteen rajoittamisesta. Vierevänniemen yksityistien tiekunnan hakemuksessa liikenteen rajoittamiseksi on tuotu esille merkittävä haitta ulkopuolisesta liikenteestä, joka kiinteistön omistajille on aiheutunut. Kuntatekniikan päällikön yllä mainittu päätös, jossa liikenteen rajoittamisen perustelut on tuotu esille, on myös ollut liitteenä teknisen lautakunnan kokouksessa 30.8.2022.

Valittaja vetoaa myös menettelyvirheeseen lautakunnan jäsenen asuessa lähellä kyseistä tietä. Lautakunnan jäsen ei kuitenkaan asu kyseessä olevalla Vierevänniementiellä tai Saposen rantatiellä. Saposentie on kuitenkin samaa tiekuntaa kuin Saposen rantatie. Asiassa on käsitelty Vierevänniemen yksityistien sulkemista, eikä ole katsottu, että lautakunnan jäsen Saposen tiekunnan jäsenenä olisi esteellinen käsittelemään Vierevänniementien tiekuntaa koskevaa asiaa.

Kivet on asetettu Vierevänniementien päähän liitekartan osoittamaan paikkaan. Kivien kohdalla olevalle kiinteistölle on kiinteistörekisteriotteen mukaan annettu tieoikeus 12.1.2002 ja kyseisen kiinteistön osoitteeksi on muodostettu Saposen rantatien osoite 23.11.1999. Vierevänniementien kahden viimeisen talon osoitteeksi on muodostettu vierevänniementien osoite 11.9.2013. Siihen asti näillä kahdella kiinteistöillä oli Saposen rantatien osoitteet.

Molemmat tiet ovat muodostuneet aikojen saatossa, eikä yksiselitteistä tietoa teiden rajakohdasta ole kunnasta löytynyt. Kivet on kuitenkin asetettu rajoittamaan kulkemista yksityistieltä toiselle. Kivien sijainti on määräytynyt kiinteistöjen osoitteiden sekä sen mukaan, mitä tietä kiinteistöt käyttävät. Kunta on avustanut Vierevänniementietä vuosina 2018-2022 yhteensä 831 eurolla.

Oheisaineistona ovat kaikki hallinto-oikeudelle toimitetut asiakirjat, sekä hallinto-oikeuden lausuntopyyntö. Liitteenä ovat lautakunnan päätöksestä tehty valitus, tiekartta sekä valittajan menettelyvirheepäilyyn perustuva asiakirja.

Lisätietoja antaa kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen p. 050 567 3280

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle yllä olevan lausunnon. Yllä esitetyn lausunnon perusteella valitus tulisi hylätä.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Liitteet

Valitus teknisen lautakunnan päätöksestä, henkilötiedot peitettynä  
Saposen rantatie ja Vierevänniementie kartta  
Lisäys valitukseen teknisen lautakunnan päätöksestä

Oheismateriaali

Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö  
Hallinto-oikeudelle toimitetut asiakirjat

## Taloustilanne lokakuu, tekninen lautakunta

### Tekninen lautakunta 29.11.2022 § 172

98/02.02.02/2022

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion 7.12.2021 § 94 ja kunnanhallitus on antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2022, 13.12.2021 § 299.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt oman toimialansa osalta talousarvion käyttösuunnitelman 25.1.2022 § 15.

Kunnan talousohjeen mukaan latakunnat seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle kerran vuodessa, osavuosisraportti I/2022.

	TA 2022	MTA 2022	Tot 10/2022	Tot-%	Ed.vuosi vast
Toimintatuotot	17 871 735	18 441 000	14 788 565	80,2	15 342 283
Toimintakulut	-15 358 861	-16 491 000	-12 945 274	78,5	-12 427 193
Toimintakate	2 512 874	1 950 000	1 843 290	94,5	2 915 090

Oheismateriaalina tilikohtainen toteutuma lokakuulta 2022.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Tommi Hirvonen p. 0400 263 001

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi taloustilanteen.

#### **Päätös:**

Tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi taloustilanteen.

Oheismateriaali

Käyttötalouden toteutumisvertailu lokakuu, tekninen

## **Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot**

### **Tekninen lautakunta 29.11.2022 § 173**

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 54 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Hallintosäännön 55 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava tekemistään ottokelpoisista päätöksistä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan lautakunnalle:

1.	Katuvalosaneeraus 2022, Lopputarkastus ja taloudellinen loppuselvitys, 21.10.2022
2.	Lehmon yhtenäiskoulu, työmaakokous nro 17, 26.10.2022
3.	Kirkonkylän yhtenäiskoulu, vuoden 2023 työt, suunnittelukokous 5, 26.10.2022
4.	Lehmon vedenkäsittelylaitos, työmaakokous nro 2, 28.10.2022
5.	Kirkonkylän yhtenäiskoulu, työmaakokous nro 7, 14.11.2022
6.	Herajärven retkeilykeskuksen päärakennus, työmaakokous nro 2, 15.11.2022
7.	Lehmon yhtenäiskoulu, työmaakokous nro 18, 22.11.2022

Seuraavat päätökset ajalta 6.10.-16.11.2022 annetaan tiedoksi lautakunnalle:

Tekninen johtaja

§ 55, 57, 59, myyntipäätökset

§ 56, 58, 60-61, vuokrauspäätökset

§ 98-111, henkilöstöpäätökset populukseen

Maankäyttöpäällikkö

§ 37-41, muut päätökset

§ 162-185, henkilöstöpäätökset populukseen

Kuntatekniikan päällikkö

§ 16-18, muut päätökset

§ 33, henkilöstöpäätös populukseen

Ympäristöpäällikkö

§ 32-39, henkilöstöpäätökset populukseen

§ 25, muu päätös

Rakennustarkastaja

§ 54-60, henkilöstöpäätökset populukseen

Kiinteistöpäällikkö  
§ 155-187, henkilöstöpäätökset populukseen

Vesihuoltopäällikkö  
§ 1, hankintapäätös  
§ 17-39, henkilöstöpäätökset populukseen

Kuntatekniikan insinööri  
§ 41-48, henkilöstöpäätökset populukseen

Puhtauspalvelupäällikkö  
§ 419-486, henkilöstöpäätökset populukseen

Ruokapalvelupäällikkö  
§ 496-557, henkilöstöpäätökset populukseen

Liikuntapaikkamestari  
§ 93-109, henkilöstöpäätökset populukseen

Viranhaltijapäätöksistä luettelo liitteenä.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen pöytäkirjat ja muistiot, sekä viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Liitteet

Päätösluettelo 29.11, tekninen

## **Ilmoitusasiat**

### **Tekninen lautakunta 29.11.2022 § 174**

Kontiolahden kunnassa sisäilman takia poistetut ja tyhjilleen jääneet kiinteistöt:

1. Kontiolahden entinen terveyskeskus (poislukien eläinlääkärin tilat)
2. Lehmon päiväkotia Aurinkokello
3. Vanha Kirkonkylän koulu (poislukien entinen ruokala ja liikuntasali)

laitetaan marras-joulukuun aikana taloteknisesti (lämpö,vesi, sähkö ja ilmanvaihto) kylmäksi odottamaan rakennusten varsinaista purkamista. Rakennukset tullaan purkamaan määrärahojen puitteissa.

2. Hallintosäännön 18 §:n mukaisesti tekninen lautakunta antaa lausunnot naapurikuntien kaavoista. Liperin kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt lausuntoa rakennusjärjestysehdotuksesta. Liperin on kunta on pyytänyt lausuntoa rakennusjärjestysehdotuksesta. Kontiolahden kunnan rakennustarkastajan mukaan ehdotuksesta ei ole lausuttavaa, joten lausuntoa ei anneta.

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

#### **Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 159, § 160, § 161, § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 171, § 172, § 173, § 174**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 162, § 163**

### **VALITUSOSOITUS / Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisena saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### **Valitusaika 30 päivää**

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää kuitenkin lukuun ottamatta.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

#### **Valitusviranomaisena**

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio  
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 564 2502  
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomiois-tuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahtien kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 170**

### **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden tekninen lautakunta

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.