

Kunnanhallitus

Aika 05.09.2022 klo 17:11 - 19:46

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Päätöksentekotapa Sähköinen kokous (hybridikokous)

Käsitellyt asiat 195 - 211

§	Otsikko	Sivu
§ 195	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 196	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 197	Kontiolahden kunnan osavuosisraportti 1/2022	5
§ 198	Kontiolahden kunnan hallintosääntömuutokset 1.10.2022	8
§ 199	Talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2023-2025 laadintaohjeet	10
§ 200	Sitoutuminen Leader-ryhmän rahoitukseen ohjelmakaudelle 2023-2027	12
§ 201	Hankeaikaisen lainan takaisinmaksuajan pidentäminen Karelia Folk ry:lle	14
§ 202	Karhulan asemakaavan laajennus, hyväksymiskäsittely	15
§ 203	Vastine Joensuun kaupungin aloitteeseen Joensuun seudun kuntien yhteisen yleiskaavan laatimisen käynnistämiseksi	17
§ 204	Kontiolahden Mäntytien palvelutalon vuokrasopimuksen muuttaminen	20
§ 205	Kontiolahden liikuntapaikkasuunnitelma	25
§ 206	Avustusohje vuodelle 2023	28
§ 207	Jäsenen valinta Kontiolahden vammaisneuvostoon 2022-2023	30
§ 208	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	31
§ 209	Kunnanhallituksen edustajien terveiset toimielimistä	32
§ 210	Viranhaltijapäätökset ja pöytäkirjat	33
§ 211	Ilmoitusasiat	34

Osallistujat

Läsnä olleet jäsenet

Mäntynen Matti	puheenjohtaja	Lisätiedot
Harinen Jertta	1. varapuheenjohtaja	etäyhteydellä
Kuusela Mika	2. varapuheenjohtaja	
Eronen Jyry	jäsen	
Hiltunen Mika	jäsen	
Hälinen Mari	jäsen	
Niiranen Sanna	jäsen	
Parkkonen Anneli	jäsen	
Kuronen Aleksi	varajäsen	
Nyyssönen Leena	kunnanvaltuuston 1. varapj.	etäyhteydellä

Muut läsnä olleet

Saarelainen Ilpo	kunnanvaltuuston pj.	
Sihvonen Aulikki	kunnanvaltuuston 2. varapj.	
Tuononen Jari	kunnanjohtaja, esittelijä	
Kuusela-Hurskainen Minna	talousjohtaja	
Rantaeskola Sini	vs. hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	
Rautiainen Jyrki	sivistysjohtaja	§:t 197-198, poistui klo 18:17.

Poissa olleet

Suni Pentti	jäsen	
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja	§ 197

Allekirjoitukset

Matti Mäntynen
puheenjohtaja

Sini Rantaeskola
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 5.9.2022

Sanna Niiranen
pöytäkirjantarkastaja

Jyry Eronen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 5.9.2022.

pöytäkirjanpitäjä

Sini Rantaeskola

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	15/2022	3
---------------------------	-------------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 195	05.09.2022
----------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 195

Puheenjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin, että kunnanhallituksen kokous pidetään sähköisenä kokouksena (hybridikokouksena).

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	15/2022	4
---------------------------	-------------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 196	05.09.2022
----------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 196

Puheenjohtajan ehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Sanna Niiranen ja Jyry Eronen.

Kontiolahden kunnan osavuosisiraportti 1/2022

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 197

261/02.02.02/2022

Kunnanvaltuusto on 7.12.2021 hyväksynyt talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2022-2024 ja kunnanhallitus on antanut 13.12.2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2022. Täytäntöönpano-ohjeen mukaan talousarvion toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle osavuosisiraportin muodossa raportointiajankohdasta 31.7.2022.

Osavuosisiraportissa selvitetään tulosalueittain taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteuma raportointihetkellä, arvio koko vuoden toteumasta ja poikkeamat suunnitelmasta. Käyttötalousoosan tehtäväalueiden tavoitteet ja toimintakate ovat sitovia. Raportissa esitetään myös talousarviomuutokset.

Tekninen lautakunta on käsitellyt osavuosisiraporttinsa 30.8. ja sivistyslautakunta 31.8.

KÄYTTÖTALOUS

Heinäkuun lopussa toimintakulujen toteuma oli 58,8 % ja toimintatuottojen 60,2 %. Toimintakatteen toteuma on 58,4 %.

Kaikki kunnan osastot esittävät määrärahamuutoksia kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle. Määrärahamuutoksien vaikutus koko kunnan toimintakatteeseen on -1.319.280 euroa. Määrärahamuutoksien tarkempi erittely ja perustelut on esitetty liitteenä olevassa osavuosisiraportissa.

VEROTULOT

Verotulot tulevat toteutumaan alkuperäistä budjetointia paremmin. Kunnallisverossa on odotettavissa aikaisempaa suurempi nousu (4,6%) vuoteen 2021 nähden. Kuluvan vuoden myönteinen kehitys kevään jälkeen on parantanut selvästi ennustetta, sekä kunnallis- että yhteisöveron kertymän osalta.

Kiinteistöveron osalta on myös odotettavissa pientä nousua kuluvana vuonna. Arviolta kuitenkin noin 6 % verovuoden 2022 kiinteistöveroista erääntyisi maksuun vasta vuoden 2023 alussa.

Yhteisöveron kuluvan vuoden kehitys on ollut jopa kunnallisveron kehitystäkin parempaa. Vuoden 2022 muutosten seurauksena myös tulevien vuosien kertymääräarviot nousevat.

Kontiolahden osalta kokonaisuudessaan verotulokertymä tulisi olemaan n. 2,2 milj. euroa alkuperäistä budjetointia parempi. Kunnanvaltuustolle esitettävät muutokset verotulojen osalta ovat, että yhteisövero arvioon lisätään 700.000 euroa ja kunnallisvero arvioon lisätään 1.500.000 euroa.

VALTIONOSUUDET

Vuoden 2022 valtionosuuslaskelmat muuttuivat vielä heinäkuussa. Merkittävin muutos koskee verotulomenetysten kompensaaion lisäystä valtion tasolla 101 miljoonalla eurolla. Syynä on työmatkakulujen verovähennysoikeuden kasvattaminen, joka leikkaa kuntien verotuloja ja hyvitetään kunnille tätä kautta.

Peruspalvelujen valtionosuuteen tuli koko maan tasolla noin 8,6 miljoonan euron lisäys, kun kuntaliitosavustuksiin valtionosuuspotista varattu osuus jaetaan kaikkien kuntien kesken.

Tämän lisäksi Opetus- ja kulttuuriministeriö oli tehnyt oikaisuja kuntien opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuspäätöksiin huhtikuussa 2022.

Näiden päätöksien pohjalta kunnanvaltuustolle esitettävät muutokset valtionosuuksien osalta ovat seuraavat, kunnan peruspalveluiden valtionosuutta lisätään 49.857 euroa, verotuloihin perustuvaa valtionosuuden tasausta vähennetään -14.356 euroa, verotulomenetysten korvauksen valtionosuutta lisätään 825.597 euroa, opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuutta vähennetään -198.366 euroa.

Muutettu valtionosuuskertymä yhteensä on 28,1 milj. euroa.

RAHOITUSERÄT

Rahoitustuottojen kertymä on ollut alkuvuodesta talousarviota suurempaa. Lisäksi korkokulut ovat toteutuneet ennakoitua pienempinä. Kunnanvaltuustolle esitettävät muutokset rahoituserien osalta ovat seuraavat, korkotuottoja lisätään 50.000 euroa ja korkokuluja vähennetään 100.000 euroa.

POISTOT

Osavuosisraportin yhteydessä on tarkasteltu vuoden 2022 poistolaskentaa. Tilinpäätökseen 2021 alaskirjattiin käytöstä poistuneita kiinteistöjä, joilla on vaikutusta vuoden 2022 suunnitelman mukaisiin poistoihin.

Kunnanvaltuustolle esitettävät muutokset suunnitelman mukaisien poistojen osalta: suunnitelman mukaisia poistoja vähennetään 492 400 euroa.

INVESTOINNIT

Investoinnit tulevat toteutumaan noin 1,8 milj. euroa suunniteltua pienempinä. Muutokset ovat lähinnä talonrakennuksen kustannuspaikoilla, suurimpana Lehmon yhtenäiskoulun uudisrakennus. Osa kustannuksista siirtyy vuoden 2023 puolelle. Siirtyvät kustannukset otetaan huomioon talousarvion 2023 laadinnassa.

Investointien toteutumisasiiraportti on esitetty osavuosisraportin investointiosassa. Toteumaraportin yhteydessä on eritelty kunnanvaltuustolle esitettävät muutokset investointien osalta.

RAHOITUS

Talousarvioissa on varauduttu 20 milj. euron talousarviolainan kilpailuttamiseen ja nostoon. Alkuvuoden aikana kilpailutettiin ja

nostettiin koko talousarviolaina. Kuntatodistuksia ei alkuvuonna olla nostettu.

VUOSIKATE JA TILIKAUDEN TULOS

Talousarvion mukainen vuosikate on 4.202.804 euroa ja tilikauden tulos -2.289.596 euroa. Määrärahamuutosten jälkeen vuosikate olisi 5.896.256 euroa ja tilikauden tulokseksi muodostuu -103.744 euroa.

Näiden määrärahamuutoksein yhteydessä ei ole huomioitu Siun sotelta kunnille kohdistuvia kustannuksia palkkaharmonisointikulujen ja vuonna 2022 syntyvän alijäämän osalta. Tarvittavat määrärahamuutokset tuodaan talousarviovuoden aikana kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Liite: 1) Kontiolahden kunnan osavuosisraportti 1/2022

Lisätietoja: talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen p. 050 302 8003

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää osavuosisraportin 1/2022 ja siihen liittyvät talousarviomuutokset valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti esittää osavuosisraportin 1/2022 ja siihen liittyvät talousarviomuutokset valtuuston hyväksyttäväksi.

Liitteet

Osavuosisraportti 1, 2022

Kontiolahden kunnan hallintosäntömuutokset 1.10.2022

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 198

535/00.01.01.00/2021

Kuntalain (410/2015) 90 §:ssä säädetään niistä määräyksistä, joita kunnan hallintosäännössä on ainakin tarpeen antaa. Hallintosäännössä voidaan antaa myös muita kuin säännöksessä mainittuja määräyksiä. Hallintosäännön määräykset koskevat hallinnon ja toiminnan järjestämistä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyä ja valtuuston toimintaa. Toimivallan siirtämisestä säädetään erikseen kuntalain 91 §:ssä, ja hallintosäännössä annettava tarpeelliset määräykset toimivallan siirtämisestä edelleen.

Kontiolahden kunnanvaltuusto on hyväksynyt hallintosäännön 07.12.2021 § 95, ja se on tullut voimaan 1.1.2022. Hallintosäntöön on tarpeen tehdä muun muassa varhaiskasvatuslain (540/2018) ja perusopetuslain (628/1998) muutoksista johtuvia tarpeellisia tarkennuksia ja lisäyksiä, minkä lisäksi hyvinvointikoordinaattorin tehtävät on eriytetty hallintopäällikön tehtävästä. Hallintosäntömuutosten on tarkoitus tulla voimaan 1.10.2022 alkaen.

Kunnanhallituksen kokoukseen on asiantuntijana kutsuttu paikalle sivistysjohtaja Jyrki Rautiainen sivistysosaston toimialaan liittyvien hallintosäntömuutosten johdosta.

Liitteet:

- 1) Kontiolahden kunnan hallintosäntömuutokset 1.10.2022
- 2) Kontiolahden kunnan hallintosäntö 1.10.2022

Lisätietoja: vs. hallintopäällikkö Sini Rantaeskola, p. 050 432 8314.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä Kontiolahden kunnan hallintosäntömuutokset 1.10.2022, ja
2. ehdottaa hallintosäntömuutokset 1.10.2022 edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Merkittiin, että kunnanhallituksen kokouksessa oli asiantuntijana läsnä sivistysjohtaja Jyrki Rautiainen sivistysosaston hallintosäntömuutosten osalta. Sivistysjohtaja Jyrki Rautiainen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18:17 ennen päätöksentekoa.

Kunnanhallitus päätti:

1. hyväksyä Kontiolahden kunnan hallintosäntömuutokset 1.10.2022, ja
2. ehdottaa hallintosäntömuutokset 1.10.2022 edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Liitteet

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	15/2022	9
---------------------------	-------------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 198	05.09.2022
----------------	-------	------------

Kontiolahden kunnan hallintosäntömuutokset 1.10.2022 (KH 5.9.2022)
Kontiolahden kunnan hallintosäntö 1.10.2022 (KH 5.9.2022)

Talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2023-2025 laadintaohjeet

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 199

299/02.02.01/2022

Hallintosäännön 60 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy talousarviokehityksen ja talousarvion laadintaohjeet. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa.

Vuonna 2021 kunnan tilinpäätös oli noin 0,3 milj. euroa ylijäämäinen ja vuoden 2022 talousarviomuutosten jälkeen kunnan tilikauden arvioidaan kääntyvän ylijäämäiseksi. Siun sotelta kunnille kohdistuvien palkkaharmonisointi kustannusten ja vuonna 2022 kertyvän alijäämän kattaminen tulee kuitenkin kääntämään vuoden 2022 tuloksen alijäämäiseksi.

Kontiolahden suuret rakennusinvestoinnit jatkuvat. Kirkonkylän koulun laajennus valmistui lukuvuoden 2021-2022 alkaessa, terveyskeskus valmistui alkuvuonna 2022 ja Lehmon yhtenäiskoulun rakennusprojekti valmistuu vuodenvaihteessa 2023-2024 muun muassa näiden seurauksena kunnan lainakanta tulee olemaan ennätyskellisen suuri seuraavien vuosien aikana. Näin ollen myös investointeihin kohdistuvat poistot tulevat näyttämään suurta roolia tulevina vuosina vaikuttaen käyttötalouden suunnitteluun.

Tulevan sote-uudistuksen myötä Siun soten palvelut siirtyvät uusien hyvinvointialueiden hallinnoitavaksi, joka tarkoittaa sotekustannusten poistumista kuntataloudesta, mutta tarkoittaa myös verotulojen ja valtionosuuksien vähenemistä samassa suhteessa. Sote uudistukseen liittyy myös kunnallisveroprosentin "lukitseminen". Syksyllä 2022 päätetty veroprosentti tulee olemaan voimassa myös vuoden 2023. Vuoden 2023 kunnallisveroprosentti on 7,86 %, eikä sen tasosta päätetä erikseen talousarviovalmistelun yhteydessä.

Sote-uudistuksesta johtuen ennakkollisissa valtionosuuslaskelmissa vuodelle 2023 ja verotuloennusteissa on ollut suurta vaihtelua.

Siun soten vuoden 2022 alijäämästä ja palkkaharmonisaatiosta kunnille mahdollisesti lankeavat kustannukset vaikuttavat merkittävästi vuoden 2022 tilinpäätökseen ja pysyvästi tulevien vuosien valtionosuuksiin. Näiden vaikutukset tulevat olemaan selvillä vasta talousarvion hyväksymisen jälkeen. Odotettavissa kuitenkin on Kontiolahden kunnan taloudellisen tilan merkittävä heikkeneminen, kun kertyneet ylijäämät pienenevät ja valtionosuusrahoitus leikkaantuu.

Talousarviota valmistellaan kunnissa useiden muutosten ja epävarmuustekijöiden keskellä, minkä vuoksi tulevat vuodet tulevat olemaan taloussuunnittelun osalta haasteelliset.

Taloussuunnitelmakehitys tulee tarkentumaan syyskuun aikana ja kehys käsitellään kunnanhallituksen kokouksessa 3.10.2022.

Talousarvion laatimisoheessa on huomioitu kuntastrategian sisällyttäminen taloussuunnitelmaan. Kuntastrategian toteuttamista tukevat toiminnalliset tavoitteet ja mittarit ovat osa

taloussuunnitelmaa. Talousarvion toiminnalliset tavoitteet asetetaan kuntastrategian kolmen ympäristön näkökulmasta:

- Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö
- Kehittyvien asumisen ja elämisen ympäristö
- Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö

Asetettavien tavoitteiden tulee kohdistua olennaisiin toimintoihin ja ohjata kehittämään toimintatapoja ja siten toiminnan tuloksellisuutta. Tavoitteiden tulee olla selkeitä, jotta niitä voidaan mitata mahdollisimman yksiselitteisillä ja konkreettisilla mittareilla ja menetelmillä.

Liite:

1) Kontiolahden kunnan talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2024–2025 laadintaohjeet

Lisätietoja: talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen p. 050 302 8003.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2024–2025 laadintaohjeen, ja päättää käsitellä taloussuunnitelmakehyksen kunnanhallituksen kokouksessa 3.10.2022.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2024–2025 laadintaohjeen, ja päätti käsitellä taloussuunnitelmakehyksen kunnanhallituksen kokouksessa 3.10.2022.

Liitteet

Talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2023–2025 laadintaohjeet

Sitoutuminen Leader-ryhmän rahoitukseen ohjelmakaudelle 2023-2027

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 200

284/02.05.03.01/2022

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 15.6.2020 § 137, että Kontiolahden kunta on mukana Joensuun alueen Leader-yhdityksen toiminta-alueessa ohjelmakaudella 2021-2027. Lisäksi kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 5.10.2020 § 191, että Kontiolahden kunta sitoutuu Leader-ryhmän rahoitukseen ohjelmakausien väliselle siirtymäkaudelle vuosille 2021-2022 yhteensä 95.500 euron suuruisella maksuosuudella. Edellä mainitut päätökset liitteineen ovat tämän asian liitteinä.

Joensuun seudun Leader-yhdistys pyytää toimialueensa kaupungeilta ja kunnilta päätöstä osallistumisesta ohjelmakauden 2023-2027 Leader-rahoitukseen. Toiminnan rahoitus jakaantuu EU:n, valtion ja kuntien maksuosuuksiin sekä yksityiseen rahoitukseen. Tavoittelemme 5.550.000 euron kokonaiskehystä, josta EU:n osuus on 43 prosenttia ja valtion osuus 37 prosenttia. Kuntien maksuosuus tulee olemaan edelleen 20 prosenttia julkisesta rahoituksesta. Joensuun alueen Leader-yhditykseen toiminta-alueen kaupunkien ja kuntien vuosittainen rahoitusosuus on yhteensä 222.000 euroa (koko ajalta 1.110.000 euroa), josta Kontiolahden kunnan vuosittainen rahoitusosuus on 55.600 euroa (koko ajalta 278.000 euroa). Leader-yhdistys toivoo kunnan päätöstä rahoitusosuuteen sitoutumisesta 30.9.2022 mennessä.

Leaderin toiminta ja hankerahoitus perustuvat strategiaan nimeltä Avoimesti, rohkeasti-yhdessä tehden. Joensuun seudun Leader-yhdistys on jättänyt strategian maa- ja metsätalousministeriölle arvioitavaksi kesäkuussa.

Liitteet:

- 1) Joensuun seudun Leader-yhdistyksen kuntakirje 23.6.2022
- 2) Joensuun seudun Leaderin paikallinen kehittämisstrategia 2023-2027

Oheismateriaalit:

- 1) asiaan liittyvä aikaisempi käsittely KH 15.6.2020
- 2) asiaan liittyvä aikaisempi käsittely KH 5.10.2020

Lisätietoja: talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen p. 050 302 8003

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää sitoutua Joensuun Leader-yhdistyksen toiminta-alueen rahoitukseen vuosittaisella 55.600 euron osuudella (koko ajalta 278.000 euroa) ohjelmakaudelle 2023-2027.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti sitoutua Joensuun Leader-yhdistyksen toiminta-alueen rahoitukseen vuosittaisella 55.600 euron osuudella (koko ajalta 278.000 euroa) ohjelmakaudelle 2023-2027.

Liitteet

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	15/2022	13
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 200	05.09.2022
----------------	-------	------------

Joensuun seudun Leader -yhdistys, kuntakirje 23.6.2022: Leader-
rahoitus ohjelmakaudelle 2023-2027
Joensuun seudun Leaderin paikallinen kehittämisstrategia 2023-2027

Oheismateriaali

KH 5.10.2020
KH 15.06.2020

Hankeaikaisen lainan takaisinmaksuajan pidentäminen Karelia Folk ry:lle

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 201

312/02.05.04.00/2022

Kokousasian aiempi käsittely on liitteenä.

Karelia Folk ry on pyytänyt lainan takaisinmaksuajan pidennystä kuntaan 29.8.2022 saapuneella sähköpostilla. Kunnanhallitus on 18.5.2020 §:ssä 105 myöntänyt hankeaikaisen lainan Karelia Folk ry:lle. Päätöksen mukaisesti maksuaikaa on myönnetty 30.6.2022 saakka.

Vt. talousjohtaja on kesällä 2022 myöntänyt lainalle takaisinmaksuajan pidennystä 31.8.2022 saakka.

Nyt Karelia Folk Ry hakee maksuajan pidennystä 30.9.2022 saakka. Yhdistyksen mukaan ELY-keskus jatkaa edelleen rahoitushakemksen käsittelyä Parempi Pajot 20 - 21 -hankkeeseen liittyen, jonka vuoksi yhdistys ei ole pystynyt maksamaan lainaa 31.8.2022 mennessä.

Liite:

1) Karelia Folk ry kirje kunnalle 29.8.2022 lainan takaisinmaksuajan pidennyksestä

2) Asian aikaisempi käsittely kunnanhallitus 18.5.2020 § 105 Hankeaikainen laina Karelia Folk ry:lle

Lisätietoja: talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen p. 050 302 8003

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää Karelia Folk ry:lle hankeaikaisen lainan takaisinmaksuajan pidennystä 30.9.2022 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti myöntää Karelia Folk ry:lle hankeaikaisen lainan takaisinmaksuajan pidennystä 30.9.2022 saakka.

Liitteet

Karelia Folk ry / Kirje 29.8.2022: Parempi Pajot -hankkeen leaderlaina (KH 5.9.2022)
Kokousasian aikaisempi käsittely: Kunnanhallitus 18.5.2020 § 105 / Hankeaikainen laina Karelia Folk ry:lle

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	15/2022	15
---------------------------	-------------------	---------	----

Tekninen lautakunta	§ 115	30.08.2022
Kunnanhallitus	§ 202	05.09.2022

Karhulan asemakaavan laajennus, hyväksymiskäsittely

Tekninen lautakunta 30.08.2022 § 115

Lehmon asemakaavan laajentaminen Karhulan alueelle on käynnistetty joulukuussa 2018. Kaavaehdotusasiakirjat on pidetty nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 4.2. – 7.3.2022 välisenä aikana ja niistä on pyydetty lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti kunnan eri hallintokunnilta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan sekä Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Väylävirastolta, Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto Oy:ltä, Pohjois-Karjalan Pelastuslaitokselta, Pohjois-Karjalan vastuumuseolta, Kontiolahden luonnonystävät ry:ltä sekä Lehmon kyläyhdistys ry:ltä. Lisäksi kaavaehdotuksen nähtävilläpitoaikana järjestettiin asukkaille kaavaratkaisusta esittelytilaisuus.

Kaavaehdotuksesta saatiin kuusi (6) lausuntoa ja neljä (4) muistutusta. Saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella kaavaehdotukseen on tehty korjauksia. Kaavaa täydennettiin jätevesipumppaamoiden ohjeellisilla paikoilla, puistomuuntamoiden paikat muutettiin ohjeellisiksi ja VL-alueen määräykseen lisättiin mahdollisuus laskeutusaltaiden tekemiseen. Kaavaehdotuksen esittelytilaisuudessa saatujen palautteiden ja muistutusten perusteella asemakaavaehdotuksesta on poistettu neljä (4) rakennuspaikkaa, Tattikujan linjausta on muutettu ja ohjeellinen kevyen liikenteen väylä on poistettu Hieskoivuntien eteläpäästä.

Kaavaehdotukseen tehdyistä muutoksista nähtävilläpidon jälkeen kuultiin maanomistajia ja asukkaita erillisellä kirjeellä. Kirjeistä saatiin yksi vastaus, jonka ei katsottu aiheuttavan muutosta.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.3 § mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy asemakaavat ja vaikutukseltaan merkittävät asemakaavamuutokset (ja aina, kun niihin liittyy maankäyttösopimus).

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Karhulan asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-asiakirjoista annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet ja esittää, että kunnanhallitus hyväksyy 6.5.2022 päivätyt Karhulan alueen asemakaavan kaava-asiakirjat.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 202

253/10.02.03.00/2020

Tekninen lautakunta on 30.8.2022 § 115 hyväksynyt Karhulan asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-asiakirjoista annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet ja esittänyt, että

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	15/2022	16
---------------------------	-------------------	---------	----

Tekninen lautakunta	§ 115	30.08.2022
Kunnanhallitus	§ 202	05.09.2022

kunnanhallitus hyväksyy 6.5.2022 päivätyt Karhulan alueen asemakaavan kaava-asiakirjat.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä 6.5.2022 päivätyt Karhulan alueen asemakaavan kaava-asiakirjat.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti hyväksyä 6.5.2022 päivätyt Karhulan alueen asemakaavan kaava-asiakirjat.

Liitteet

Karhulan asemakaava, kaavaselostus
Karhulan asemakaava selostuksen liite, tärinä- ja meluselvitys
Karhulan asemakaava selostuksen liite, perustamistapaselvitys
Karhulan asemakaava, kaavakartta

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	15/2022	17
---------------------------	-------------------	---------	----

Tekninen lautakunta	§ 116	30.08.2022
Kunnanhallitus	§ 203	05.09.2022

Vastine Joensuun kaupungin aloitteeseen Joensuun seudun kuntien yhteisen yleiskaavan laatimisen käynnistämiseksi

Tekninen lautakunta 30.08.2022 § 116

Joensuun kaupunginhallitus on päättänyt 20.06.2022 § 258 hyväksyä aloitteen kuntien yhteisen yleiskaavan laatimisen käynnistämiseksi ja lähettää aloitteen Kontiolahden, Liperin, Outokummun ja Polvijärven kunnille käsiteltäväksi. Kaupunginhallitus on pyytänyt vastausta syyskuun 2022 loppuun mennessä. Vastausten perusteella arvioidaan, onko edellytyksiä työn käynnistämiseksi olemassa ja tarvittaessa tehdään kunnille yksityiskohtaisempi esitys työn sitovasta käynnistämispäätöksestä.

Joensuun seudun yleiskaava 2020:n tavoitevuosi on ohitettu. Kaava on monelta osin edelleen ajantasainen, mutta myös monilta osin vanhentunut. Kontiolahden osalta maankäyttö on vanhentunut esimerkiksi Kontiorannan ja osittain myös Lehmon alueelta. Alueiden käytön suunnittelussa keskeisiä teemoja ovat edelleen kaupunki- ja aluekeskusten elinvoimaisuus, valtakunnallisesti kiristynvä kilpailu ja Joensuun seudun kilpailukykyyn turvaaminen, liikennejärjestelmien toimintaedellytykset, palvelurakenteen toimivuus sekä yhdyskuntarakenteen taloudellisuus. Yhdyskuntasuunnittelun näkökulmasta vahvasti esille ovat nousseet ilmastomuutokseen, työnteon murrokseen, luonnon monimuotoisuuteen sekä energiatuotantoon ja vihreään siirtymään liittyvät aiheet. Nykymaailman haasteisiin vastaaminen hyötyisi kokonaisvaltaisesti ylikunnallisesta maankäytön suunnittelusta ja yhteistyöstä.

Joensuu, Kontiolahti ja Liperi muodostavat toiminnallisesti yhteisen alueen Joensuun seudulla. Tähän kokonaisuuteen liittyvät myös Outokumpu ja Polvijärvi hieman väljemmin. Alueella asioidaan ja käydään töissä kuntarajoista välittämättä. Maankäytön, asumisen, liikenteen ja palveluiden järjestämisen kysymykset ovat seudullisia. Yhteisen yleiskaavan laatimisen keskeisenä tavoitteena on ollut suunnitella toiminnallisesti yhtenäisen kaupunkiseudun maankäyttö yleispiirteisellä tasolla yhtenä kokonaisuutena ja siten hallita paremmin seudun kehittymistä vetovoimaiseksi, kilpailukykyiseksi ja yhdyskuntarakenteeltaan tarkoituksenmukaiseksi.

Joensuun seudun yleiskaava on tärkeä seudullinen kaava, jonka päivittämisen Kontiolahden kunta näkee tarpeellisena. Yleiskaavassa esitetään tavoitteet toimivalle yhdyskunta- ja palvelurakenteelle, liikenneverkolle, suojelu- ja virkistysalueille sekä seudulliset merkittävät hankkeet. Onnistuneen suunnittelun tuloksena yleiskaavan päivittäminen edistää seudun kilpailukykyä ja elinvoimaisuutta.

Kontiolahden kunnalle keskeisimpiä maankäytön teemoja ovat yritystoiminnan edistäminen, kasvun mahdollistaminen, matkailu, ekologisuus, ympäristö ja liikenne.

Seudun tie- ja katuverkon rungon muodostavat valtatie 6 ja 9. Valtatie 6 kehittäminen välillä Joensuu-Kontiolahden Uuron eritasoliittymä on kiireellinen. Kehittämisen vaikutus heijastuu laajasti asumisalueiden

Tekninen lautakunta	§ 116	30.08.2022
Kunnanhallitus	§ 203	05.09.2022

muodostumiseen, elinvoimaisuuteen sekä kilpailukykyyn. Tien kehittämällä tuetaan niin Joensuun keskustan kuin Kontiolahden saavutettavuutta. Valtatien kehittämisvaikutukset heijastuvat laajemminkin Pohjois-Karjalan alueella.

Seudun yleiskaavassa tulee huomioida niin ikään joukko- ja henkilöliikenteen kehittäminen. Linja-autoliikenteeseen perustuva joukkoliikenne vaatii tarkastelua ja kehittämistä, jotta sen käyttöä voidaan lisätä. Kevyen liikenteen pääverkon täydentäminen sekä kuntakeskusten väliset yhteydet tulisi tarkastella ja täydentää puuttuvilta osin. Kävely- ja ulkoilureittien (myös pyöräilyn) täydentäminen siten, että reitistö on yhtenäinen kuntien välillä. Ilmastomuutokseen vaikuttaminen maankäytön suunnittelun avulla kuten ekologinen energiantuotanto ja etätyön mahdollistaminen on huomioitavia asioita.

Joensuun kaupungin alustavasti ehdottama päätöksentekomenettely on myös Kontiolahden näkemys. Ehdotuksen mukaan seudun kunnat perustavat yhteisen toimielimen ja kaavasta päättäminen on seudun kuntien käsissä. Oikeusvaikutukset vastaavat voimassa olevaa Joensuun seudun yleiskaavaa 2020.

Kontiolahden kunnan yhteyshenkilöksi nimetään maaankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö ja varahenkilöksi maankäytön suunnittelija Johanna Kettunen.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi edellä selostetun vastauksen aloitteeseen kuntien yhteisen yleiskaavan käynnistämisestä yhteistyössä Joensuun, Liperin, Outokummun ja Polvijärven kanssa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 203

300/10.02.01/2022

Joensuun kaupunginhallitus on päättänyt 20.06.2022 § 258 hyväksyä aloitteen kuntien yhteisen yleiskaavan laatimisen käynnistämiseksi ja lähettää aloitteen Kontiolahden, Liperin, Outokummun ja Polvijärven kunnille käsiteltäväksi. Kaupunginhallitus on pyytänyt vastausta syyskuun 2022 loppuun mennessä. Vastausten perusteella arvioidaan, onko edellytyksiä työn käynnistämiseksi olemassa ja tarvittaessa tehdään kunnille yksityiskohtaisempi esitys työn sitovasta käynnistämispäätöksestä.

Tekninen lautakunta on 30.8.2022 § 116 käsitellyt Kontiolahden kunnan osalta vastausta aloitteeseen kuntien yhteisen yleiskaavan käynnistämisestä yhteistyössä Joensuun, Liperin, Outokummun ja Polvijärven kanssa. Joensuun seudun yleiskaava on tärkeä seudullinen kaava, jonka päivittämisen Kontiolahden kunta näkee tarpeellisenä.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	15/2022	19
---------------------------	-------------------	---------	----

Tekninen lautakunta	§ 116	30.08.2022
Kunnanhallitus	§ 203	05.09.2022

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan 30.8.2022 § 116 vastauksen aloitteeseen kuntien yhteisen yleiskaavan käynnistämisestä yhteistyössä Joensuun, Liperin, Outokummun ja Polvijärven kanssa.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti hyväksyä teknisen lautakunnan 30.8.2022 § 116 vastauksen aloitteeseen kuntien yhteisen yleiskaavan käynnistämisestä yhteistyössä Joensuun, Liperin, Outokummun ja Polvijärven kanssa.

Liitteet

Aloite Joensuun seudun kuntien yhteisen yleiskaavan laatimisen käynnistämiseksi
Joensuun seudun yleiskaavan laatimisen alustava aikataulu

Kunnanhallitus	§ 261	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 168	13.06.2022
Kunnanhallitus	§ 204	05.09.2022

Kontiolahden Mäntytien palvelutalon vuokrasopimuksen muuttaminen

Kunnanhallitus 01.11.2021 § 261

Kokousasian aiempi käsittely liitteenä.

Kuusikkoaho Oy on rakentamassa Mäntytien entisen päiväkotirakennuksen paikalle uutta ikäihmisten palvelutaloa, jonka se vuokraisi edelleen Attendolle pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Taloa operoisi Attendo ja Siun sote yhdessä. Kunnanhallitus on 28.9.2020 § 180 päättänyt, että kunta on osapuolena välivuokrajärjestelyssä (liitteenä on asian aikaisempi käsittely). Samalla kunnanhallitus on päättänyt, että vuokrasopimukset hyväksytään myöhemmin.

Mäntytien palvelutalon rakennuslupa on tullut lainvoimaiseksi 16.8.2021. Kohteen rakentaminen on alkanut ja tällä hetkellä tehdään perustuksia. Kohteen arvioitu valmistumisajankohta on elokuun puolivälissä 2022 ja toiminnan arvioidaan alkavan syyskuussa 2022. Kohdetta on tarkoitus operoida Siun soten ja Attendon yhteistyönä siten, että molemmille tulee omat kerrokset. Attendo voi toimia palveluntuottajana Siun sotelle puitesopimuksen mukaisesti. Rakentamisen kustannukset näyttävät Attendon mukaan tässä vaiheessa pysyvän aiemmin arvioidulla tasolla.

Välivuokrauksella tarkoitetaan menettelyä, jossa kunta vuokraa tilojen omistajalta (kiinteistöyhtiö tai yksityinen toimija) palveluasumiseen tarkoitettuja tiloja sosiaalisen asumisen käyttöön. Vuokrasopimus tiloista tehdään arvonnaisverollisena. Vuokranantaja (kiinteistön omistaja) hakeutuu kiinteistön osalta arvonnaisverovelvolliseksi ja vuokraa kiinteistön kunnalle arvonnaisverollisella vuokralla sosiaalihuoltolain mukaiseen palveluasumiseen. Kun asukkaina on vain kunnan (tässä tapauksessa Siun soten) valitsemia sosiaalihuoltolain mukaisiin asumispalveluihin oikeutettuja henkilöitä, saa kunta kuntapalautuksena vuokraan sisältyvän arvonnaisveron. Edelleen koska vuokratut tilat ovat näin ollen arvonnaisverollisessa käytössä, voi kiinteistön omistaja vähentää kiinteistön investointeihin ja ylläpitoon liittyviin hankintoihin sisältyvät arvonnaisverot omassa verotuksessaan. Kiinteistön omistajan saaman arvonnaisverohyödyn on tarkoitus alentaa asuntojen vuokraa, jolloin hyöty tulee kokonaisuudessaan asukkaille. Kunta vuokraa edelleen asunnot valitsemilleen (Siun soten valitsemille) asukkaille. Tähän vuokraan ei tule lisätä arvonnaisveroa. Sen sijaan kunta saa maksamaansa vuokraan sisältyvän arvonnaisveron takaisin kuntapalautuksena.

Jotta järjestely täyttäisi lainsäädännön vaatimukset, tulee riski tyhjillään olevien huoneistojen vuokratuottojen saamatta jäämisestä, tai vuokraukseen liittyvistä luottotappioista tai muista kuluista olla kiinteistön omistajalla. Menettelyn tulee olla kunnan kannalta kustannusneutraali.

Välivuokraus toteutetaan useimmiten niin, että kiinteistön omistaja tai palvelutuotantoa tiloissa harjoittava toimija huolehtii vuokralaishallinnosta, kuten vuokrasopimusten tekemisestä kunnan

Kunnanhallitus	§ 261	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 168	13.06.2022
Kunnanhallitus	§ 204	05.09.2022

lukuun, vuokrien perinnästä jne. Operoija tilittää kuukausittain perimänsä vuokrat kunnalle. Kunnan maksama vuokra kiinteistön omistajalle vastaa sille tilitettyjä vuokria arvonlisäverolla lisätynä.

Asukasvuokrien määrittely toteutetaan ARA:n omakustanneperiaatteen mukaisesti. Kaikki ARA-päätökset on haettu oletuksella, että kohde on alv 0% eli asukasvuokrat tilitetään kunnan kautta ja kunta hakee alv-palautukset valtiolta. Tämänhetkisen arvioidun täyttöasteen ja rakennuskustannuksien perusteella asukasvuokran suuruus tulee jäämään alle Kela-ajan. Attendo arvio, että vuokran suuruus tulee välivuokrausjärjestelyllä olemaan noin 550 euroa kuukaudessa (Kela-ajan arvioidaan vuonna 2022 olevan Kontiolahdella noin 575 euroa kuukaudessa). Attendo sitoutuu siihen, että vuokra ei ylitä Kela-rajaa.

Liitteenä on asian aikaisempi käsittely (kunnanhallituksen päätös 28.9.2020 § 180), vuokrasopimus, sopimus palvelutuotantovastuusta ja laadusta, sitoumus kiinteistölle rakennettavan rakennuksen rakennuskustannuksista ja vuokratasosta (salassapidettävä), valtakirja sekä välivuokrausmallin prosessikaavio.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä seuraavat liitteenä olevat asiakirjat:

- Vuokrasopimus
- Sopimus palvelutuotantovastuusta ja laadusta
- Sitoumus kiinteistölle rakennettavan rakennuksen rakennuskustannuksista ja vuokratasosta (salassapidettävä)
- Valtakirja vuokrien keräämiseen

Päätös:

Kunnanhallitus päätti hyväksyä seuraavat liitteenä olevat asiakirjat:

- Vuokrasopimus
- Sopimus palvelutuotantovastuusta ja laadusta
- Sitoumus kiinteistölle rakennettavan rakennuksen rakennuskustannuksista ja vuokratasosta (salassapidettävä)
- Valtakirja vuokrien keräämiseen

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 168

Pohjois-Karjalan sosiaali ja terveystalouden kuntayhtymän (Siun sote), Kontiolahden kunnan ja Attendo Oy:n välisissä keskusteluissa on talven aikana havaittu, että aiemmin tehtyä päätöstä on syytä tarkentaa. Keskustelujen myötä kunnan ja Attendon välistä vuokrasopimusta on selkiytetty ja yksinkertaistettu. 1.11.2021 § 261 käsiteltyä sopimusta palvelutuotantovastuusta ja laadusta ei ole allekirjoitettu.

Oleellinen muutos aikaisempaan on se, että nyt esitettävässä mallissa kunta vuokraisi Attendolta ainoastaan palvelutalon alakerrassa olevat tilat. Kunta vuokraisi alakerran asuinhuoneet palvelutalon asukkaille ja Siun soten tarvitsemat tilat Siun sotelle. Vuokrasopimukset siirtyisivät 1.1.2023 Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle sellaisenaan.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	15/2022	22
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 261	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 168	13.06.2022
Kunnanhallitus	§ 204	05.09.2022

Attendo operoisi talon toisessa kerroksessa. Esitettyyn vuokrasopimukseen ei sisälly niin sanottua välivuokrausta Attendon operoimien tilojen osalta ja Attendo kantaisi tiloihin liittyvät riskit itse.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annetun lain (616/2021) 39 §:ssä säädetään siirrettävän kuntayhtymän toimivallasta sen jälkeen, kun kuntayhtymä on antanut selvityksen (28.2.2022 mennessä) omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Kuntayhtymä ei saa selvityksen antamisen jälkeen päättää asioista, joilla olisi merkittäviä hyvinvointialuetta sitovia vaikutuksia. Näin ollen tämän tyyppisille pitkäaikaisille vuokrasopimuksille tulee pyytää hyvinvointialueen hyväksyntä.

Tämänhetkisen tiedon mukaan uusi talo otetaan käyttöön syyskuussa 2022.

Liitteenä vuokrasopimus, vastuunjakotaulukko sekä 1. ja 2. kerroksen pohjapiirroksot.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. kumota 1.11.2021 § 261 tekemänsä päätöksen, ja
2. hyväksyä osaltaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen, ja
3. esittää sen edelleen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen hyväksyttäväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti:

1. kumota 1.11.2021 § 261 tekemänsä päätöksen, ja
2. hyväksyä osaltaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen, ja
3. esittää sen edelleen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 204

485/10.00.02.06/2021

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelta on tullut aloite vuokra-ajan muutokseen liittyen Attendon ja Kontiolahden kunnan väliseen vuokrasopimukseen. Hyvinvointialueen lainanottovaltuuden määrittämisessä huomioidaan myös vuokrasitoumukset investointeja vastaavana kuluna, ja Kontiolahden palvelutalon vuokrasopimus voi mahdollisesti heikentää hyvinvointialueen lainanottokykä.

Kunnanhallitus	§ 261	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 168	13.06.2022
Kunnanhallitus	§ 204	05.09.2022

Olellainen muutos aikaisempaan on se, että nyt esitettävässä vuokrasopimuksessa irtisanomisaika on vuokralaisella lyhyempi. Vuokralaisella on oikeus irtisanoa vuokrasopimus yhden vuoden irtisanomisajalla. Vuokranantajan osalta Vuokrasopimus on viidentoista vuoden määräaikainen sopimus. Epäsymmetrisellä vuokra-ajalla turvataan hyvinvointialueen toiminta vuokrattavassa palvelutalossa, ja hyvinvointialueelle siirtyvän sitoumuksen arvo ei aiheuta riskiä lainanottovaltuuteen. Vuokrasopimukset siirtyvät 1.1.2023 Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle sellaisenaan.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta annetun lain (616/2021) 25 §:n mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyvät sopimukset 1 päivästä tammikuuta 2023, jolleivät hyvinvointialue ja kunta toisin sovi. Lain 39 §:ssä säädetään siirrettävän kuntayhtymän toimivallasta sen jälkeen, kun kuntayhtymä on antanut selvityksen (28.2.2022 mennessä) omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Kuntayhtymä ei saa selvityksen antamisen jälkeen päättää asioista, joilla olisi merkittäviä hyvinvointialuetta sitovia vaikutuksia. Näin ollen tämän tyyppisille pitkäaikaisille vuokrasopimuksille tulee pyytää hyvinvointialueen hyväksyntä.

Sopimuksen muuttamisesta on neuvoteltu Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen ja Attendon kanssa.

Tämänhetkisen tiedon mukaan uusi talo otetaan Siun soten käyttöön marraskuussa 2022.

Liitteet:

- 1) Vuokrasopimus Attendo Nurmeksen Hoiva Oy, Kontiolahti hoivakoti (Mäntytie 1, 81100 Kontiolahti)
- 2) Vuokrasopimuksen liite 1: Pohjakuvat 1. kerros
- 3) Vuokrasopimuksen liite 2: Pohjakuvat 2. kerros
- 4) Vuokrasopimuksen liite 3: Vastuunjakotaulukko

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä liitteenä olevan muutetun vuokrasopimuksen sillä edellytyksellä, että Pohjois-Karjalan hyvinvointialue hyväksyy sen.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti osaltaan hyväksyä liitteenä olevan muutetun vuokrasopimuksen sillä edellytyksellä, että Pohjois-Karjalan hyvinvointialue hyväksyy sen.

Liitteet

Vuokrasopimus Attendo Nurmeksen Hoiva Oy, Kontiolahden hoivakoti (Mäntytie 1, 81100 Kontiolahti)
Attendo vuokrasopimuksen (Mäntytie 1, 81100 Kontiolahti) liite 1: pohjakuva 1. kerros
Attendo vuokrasopimuksen (Mäntytie 1, 81100 Kontiolahti) liite 2: pohjakuva 2. kerros

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	15/2022	24
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 261	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 168	13.06.2022
Kunnanhallitus	§ 204	05.09.2022

Attendo vuokrasopimuksen (Mäntytie 1, 81100 Kontiolahti) liite 3:
vastuunjakotaulukko

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	15/2022	25
---------------------------	-------------------	---------	----

Sivistyslautakunta	§ 86	31.08.2022
Kunnanhallitus	§ 205	05.09.2022

Kontiolahden liikuntapaikkasuunnitelma

Sivistyslautakunta 31.08.2022 § 86

Kontiolahden kunnan liikkumishjelma vuosille 2021–2025 hyväksyttiin kunnanvaltuustossa joulukuussa 2020 sillä lisäyksellä, että kuntaan tehdään kattava liikuntapaikkasuunnitelma, jossa huomioidaan esteettömyys kuulemalla vammais- ja eläkeläisneuvostoja.

Liikuntapaikkasuunnitelman päivittäminen käynnistyi vuonna 2021 tiedonkeruulla ja -analysoinnilla. Suunnitelman tavoitteena on parantaa liikuntapaikkarakentamisen ennakointia ja sovittaa yhteen eri toimijoiden tarpeita ja toiveita. Liikuntapaikkasuunnitelman yhteydessä tarkastellaan myös kunnan leikkipuistoverkostoa sekä päiväkotien ja koulujen pihvoja osana lasten ja nuorten liikkumisen olosuhteita.

Liikuntapaikkasuunnitelmassa luodaan selkeä ja tiivis esitys keskeisistä liikkumisen olosuhdetyöhön vaikuttavista asioista ja kunnassa valituista kehittämisen painopisteistä. Tärkeä osa liikuntapaikkasuunnitelmaa on vuosittain talousarviovalmistelun yhteydessä päivitettävä hankeosio, johon kirjataan talousarviovuoden sekä mahdollisuuksien mukaan myös taloussuunnitelmavuosien liikuntapaikkahankkeet.

Liikuntapaikkasuunnitelman sisältöä on valmisteltu kunnan sisällä poikkihallinnollisesti. Liikuntapaikkasuunnitelmaa varten on kuultu kuntalaisia ja seuratoimijoita. Suunnitelman painopisteistä ja sisällöistä on käyty keskustelua sekä sivistys- että teknisessä lautakunnassa. Suunnitelman sisällöstä on kuultu vaikuttamistoimielimiä (eläkeläisneuvosto, nuorisovaltuusto, vammaisneuvosto). Suunnitelmaa on esitelty myös järjestötoimijoille Kontiolahden järjestöasioiden neuvottelukunnassa.

Tekninen lautakunta käsitteli liikuntapaikkasuunnitelmaa kokouksessaan 28.6.2022 § 107. Tekninen lautakunta päätti antaa liikuntapaikkasuunnitelmasta seuraavan lausunnon:

Teknisen toimialan tehtävänä on varata maankäytössä tilat liikuntapaikkarakentamiselle sekä huolehtia liikuntapaikkojen rakentamisesta ja ylläpidosta. Nyt käsittelyssä oleva liikuntapaikkasuunnitelma tulee hyväksyttäväksi aikaisintaan syksyllä 2022. Liikuntapaikkasuunnitelman hankeosiossa on osoitettu tehtäviä jo vuodelle 2022. Joitakin hankkeita ollaan toteuttamassa jo tänä vuonna, mutta kaikille hankkeille ei olla varattu määrärahoja tälle vuodelle. Liikuntapaikkasuunnitelman hankkeiden toteutusajankohta olisikin hyvä alkaa vasta vuodesta 2023 ja päivittää se siten, että tänä vuonna toteutettavat hankkeet otetaan siitä kokonaan pois.

Liikuntapaikkasuunnitelmassa esitetään, että leikkipuistoverkostoa kehitetään tekemällä uusia, suurempia leikkipuistoja ja vastaavasti vähentämällä pienempiä leikkipuistoja. Kunnossapidon näkökannasta tämä on hyvä kehitys. Liikuntapaikkasuunnitelmassa ei kuitenkaan oteta kantaa mitä leikkipuistoja ollaan vähentämässä tai mitä ollaan suurentamassa tai tarvitseeko suuremmat leikkipuistot kokonaan uuden paikan. Myöskään koko leikkipuistoverkostoa koskevaa

Sivistyslautakunta	§ 86	31.08.2022
Kunnanhallitus	§ 205	05.09.2022

korjaussuunnitelmaa ei ole sisällytetty tähän liikuntapaikkasuunnitelmaan. Nämä asiat lienee tarkoitus tuoda erikseen päätettäväksi perustettavan liikuntapaikkatyöryhmän toimesta.

Kevyenliikenteen väyliä rakennetaan lähtökohtaisesti liikenneturvallisuuden tarpeista. Meillä Kontiolahdella on paljon kevyenliikenteenväylätarpeita eripuolilla kuntaa. Vaikka kevyen liikenteen väylät ovat erinomaisia liikuntapaikkoja, tulisi niiden rakentamistarpeita arvioida ensisijaisesti liikenneturvallisuuden näkökannasta ja siksi yksi yksittäinen väylähanke olisi parempi poistaa tästä suunnitelmasta.

Teknisen lautakunnan lausunnon perusteella liitteenä olevasta liikuntapaikkasuunnitelmaluonnoksesta on poistettu kuluvan vuoden liikuntapaikkahankkeet sekä kevyen liikenteen väylät.

Lisätietoja: vapaa-aikapäällikkö Sari Jormanainen, p. 0500 180 800.

Sivistysjohtajan ehdotus:

Sivistyslautakunta päättää hyväksyä liikuntapaikkasuunnitelman ja esittää sitä edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin. Lisäksi esitetään, että liikuntapaikkasuunnitelman edistymistä esitellään osavuosisiraporttien yhteydessä.

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 205

76/12.04.01/2021

Sivistyslautakunta on hyväksynyt 31.8.2022 § 86 Kontiolahden liikuntapaikkasuunnitelman, ja esittänyt sen edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kontiolahden kunnan liikkumishjelma vuosille 2021–2025 hyväksyttiin kunnanvaltuustossa joulukuussa 2020 sillä lisäyksellä, että kuntaan tehdään kattava liikuntapaikkasuunnitelma, jossa huomioidaan esteettömyys kuulemalla vammais- ja eläkeläisneuvostoja.

Liikuntapaikkasuunnitelman sisältöä on valmisteltu kunnan sisällä poikkihallinnollisesti. Liikuntapaikkasuunnitelmaa varten on kuultu kuntalaisia ja seuratoimijoita. Suunnitelman painopisteistä ja sisällöistä on käyty keskustelua sekä sivistys- että teknisessä lautakunnassa. Suunnitelman sisällöstä on kuultu vaikuttamistoimielimiä (eläkeläisneuvosto, nuorisovaltuusto, vammaisneuvosto). Suunnitelmaa on esitelty myös järjestötoimijoille Kontiolahden järjestöasioiden neuvottelukunnassa.

Lisätietoja: vapaa-aikapäällikkö Sari Jormanainen, p. 0500 180 800.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liikuntapaikkasuunnitelman ja ehdottaa sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	15/2022	27
---------------------------	-------------------	---------	----

Sivistyslautakunta	§ 86	31.08.2022
Kunnanhallitus	§ 205	05.09.2022

Päätös:

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liikuntapaikkasuunnitelman ja ehdottaa sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Liitteet

Kontiolahden kunnan liikuntapaikkasuunnitelma

Sivistyslautakunta	§ 87	31.08.2022
Kunnanhallitus	§ 206	05.09.2022

Avustusohje vuodelle 2023

Sivistyslautakunta 31.08.2022 § 87

Vuoden 2023 avustusohje sisältää sekä sivistyslautakunnan että kunnanhallituksen myöntämät järjestöavustukset sekä vuosittain myönnettävät palkinnot. Ensi vuoden avustusohjeessa tapahtuma-avustukset on kohdennettu kokonaan Kontiolahden kunnan juhluvuoden teemaa toteuttaviin tapahtumiin. Juhluvuoden tapahtuma-avustusten haku avataan jo syyskuussa, ja päätökset tehdään ehdollisina kunnes avustusmäärärahoista päätetään talousarviossa.

Tapahtuma-avustuksella vahvistetaan juhluvuoden näkyvyyttä kunnan eri osissa, ja avustusta saavat tapahtumat käyttävät kunnan juhluvuoden teemaa ja materiaaleja omassa viestinnässään. Juhluvuoden tapahtumiin varataan kylätoimijoille oma avustusmääräraha.

Juhluvuoden tapahtuma-avustukset valmistellaan avustustyöryhmässä mahdollisten päällekkäisyyksien välttämiseksi. Tapahtuma-avustuksen hakemisesta ja hyvän tapahtumasuunnitelman tekemisestä järjestetään infotilaisuus syyskuun järjestöillan yhteydessä 29.9.

Muiden kuin tapahtuma-avustusten hakuakataulu säilyy ennallaan.

Lisätietoja: vapaa-aikapäällikkö Sari Jormanainen, p. 0500 180 800.

Sivistysjohtajan ehdotus:

Sivistyslautakunta päättää hyväksyä avustusohjeen vuodelle 2023.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 206

302/02.05.02.01/2022

Sivistyslautakunta on osaltaan hyväksynyt 31.8.2022 § 87 avustusohjeen 2023.

Vuoden 2023 avustusohje sisältää sekä sivistyslautakunnan että kunnanhallituksen myöntämät järjestöavustukset sekä vuosittain myönnettävät palkinnot. Ensi vuoden avustusohjeessa tapahtuma-avustukset on kohdennettu kokonaan Kontiolahden kunnan juhluvuoden teemaa toteuttaviin tapahtumiin. Juhluvuoden tapahtuma-avustusten haku avataan jo syyskuussa, ja päätökset tehdään ehdollisina kunnes avustusmäärärahoista päätetään talousarviossa.

Lisätietoja: vs. hallintopäällikkö Sini Rantaeskola, p. 050 432 8314.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä avustusohjeen 2023.

Päätös:

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	15/2022	29
---------------------------	-------------------	---------	----

Sivistyslautakunta	§ 87	31.08.2022
Kunnanhallitus	§ 206	05.09.2022

Kunnanhallitus päätti hyväksyä avustusohjeen 2023.

Liitteet

Avustusohje 2023

Jäsenen valinta Kontiolahden vammaisneuvostoon 2022-2023

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 207

324/00.00.01.03/2021

Kontiolahden kunnanhallitus on 13.9.2022 § 212 valinnut jäsenet Kontiolahden kunnan vammaisneuvostoon 2021-2023. Joensuun seudun omaishoitajat ry:n ehdotuksesta nimetty vammaisneuvoston varsinainen jäsen menehtyi alkukesästä 2022.

Joensuun seudun omaishoitajat ry:ltä on pyydetty jäsen ehdotus Kontiolahden kunnan vammaisneuvostoon jäljellä olevalle toimikaudelle 2022-2023. Joensuun seudun omaishoitajat ry on 25.8.2022 ilmoittanut esittävänsä Kontiolahden vammaisneuvoston jäseneksi Tuula Riikosta.

Lisätietoja: vs. hallintopäällikkö Sini Rantaeskola, p. 050 432 8314.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita vammaisneuvoston varsinaiseksi jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2022-2023 Tuula Riikosen.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti valita vammaisneuvoston varsinaiseksi jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2022-2023 Tuula Riikosen.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	15/2022	31
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 208	05.09.2022
----------------	-------	------------

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 208

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös:

Kunnanhallitus merkitsi kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Kunnanhallituksen edustajien terveiset toimitelmistä

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 209

Kunnanhallitus on valinnut edustajansa toimitelmiin toimikaudelle 2021-2023. Kunnanhallituksen edustajilla on läsnäolo- ja puheoikeus toimitelmien kokouksissa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus saattaa tiedokseen kunnanhallituksen edustajien terveiset kunnan toimitelinten kokouksista sekä kuntayhtymien ja muiden sidosryhmien toiminnasta.

Päätös:

Kunnanhallitus saattoi tiedokseen kunnanhallituksen edustajien terveiset kunnan toimitelinten kokouksista sekä kuntayhtymien ja muiden sidosryhmien toiminnasta.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	15/2022	33
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 210	05.09.2022
----------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset ja pöytäkirjat

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 210

Viranhaltijapäätöksiä ei ajalla 17.8—29.8.2022.
Omistajaohjausjaoston 29.8.2022 pöytäkirja nähtävänä kokouksessa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen jaoston pöytäkirjan ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös:

Kunnanhallitus merkitsi tiedokseen jaoston pöytäkirjan ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 211

Oheismateriaalin mukaan.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Oheismateriaali

Kunnanhallituksen ilmoitusasiat 5.9.2022

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 195, § 196, § 197, § 198, § 199, § 201, § 203, § 205, § 208, § 209, § 210, § 211

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 200, § 204, § 206, § 207

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden kunnanhallitus

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 202

VALITUSOSOITUS

Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2502
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00