

Sopimus maa-alueen vuokraamisesta aurinkovoimalakäyttöön

Tekninen lautakunta 20.12.2022 § 177

425/10.00.02.02/2022

Better Energy Finnish Solar 314 Oy on pyytänyt saada vuokrata kaksi Kontiolahden kunnan omistuksessa olevaa maa-aluetta Kyyrönsuolta. Yritys harjoittaa aurinkovoimaloiden kehittämis-, rakentamis- ja käyttötoimintaa ja kehittää parhaillaan hanketta Kontiolahdella. Alueet vuokrataan hankkeen toteuttamista varten. Suunnitelmana on rakentaa aurinkovoimalaitos vuokra-alueelle sekä sitä ympäröiville yksityisten maanomistajien maa-alueille. Suunniteltu aurinkovoimalan kokonaispinta-ala on n. 150 ha. Kunnan omistamat alueet sisältyvät tähän kokonaisuuteen.

Hankkeen toteutuminen on riippuvainen monista eri tekijöistä, kuten alueen soveltuvuudesta aurinkovoiman tuottamiseen ja kantaverkkoon kytkemiseen. Lisäksi alueelle käynnistetään osayleiskaava, jonka tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan rakentaminen. Kaavoituksen yhteydessä vaikutusalueen osallisilla ja viranomaisilla on mahdollisuus ottaa kantaa suunnitelmiin.

Vuokra-aika on neljäkymmentä (40) vuotta päättyen 31.12.2062. Lisäksi vuokralaisella on oikeus jatkaa vuokra-aikaa enintään 15 vuotta ensimmäisen vuokra-ajan päättymisen jälkeen. Vuokra-aika alkaa kummankin osapuolen allekirjoitettua sopimuksen ja vuokralainen maksaa varausmaksuna kunnalle 6530 € yhdeksän kuukauden kuluessa allekirjoitusajankohdasta. Varsinainen vuosivuokran maksaminen alkaa viimeistään 31.12.2027 tai heti, kun hankkeen rakennustyöt on aloitettu.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18.11 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta niiltä osin, kuin sitä ei ole annettu viranhaltijan tehtäväksi.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää vuokrata Lehmon kylässä sijaitsevat n. 28 hehtaarin määräalan tilasta Marjasärkkä RN:o 6:24 sekä n. 4,73 ha Ojasto-nimisen tilan RN:o 46:8 liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti Better Energy Finnish Solar 314 Oy:lle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
