

## **Tonttien vuokraus- ja myyntihinnat**

### **Tekninen lautakunta 20.12.2022 § 178**

412/10.00.00.02/2022

Tekninen lautakunta on hyväksynyt 18.12.2018 nykyiset tonttien vuokraus- ja myyntihinnat. Tämä hinnasto on ollut voimassa nyt neljä vuotta ja se on tarpeen päivittää.

Kontiolahden kunnalla on noin 1011 vuokratonttia. Vanhimmat tontinvuokrasopimukset ovat 1960-luvulta. Nykyään vuokrasopimuksen päättyessä vanhoilla alueilla vuokra tarkistetaan hyväksytyjen hintojen mukaisesti. Vuokrasopimusta uusittaessa se tarkastetaan vastaamaan nykyarvoa. Hinnastossa määritellään alueittain kaavamerkinnän mukainen neliöhinta ja vuosivuokrakerroin. Hinnastolla pyritään vuokralaisten tasapuoliseen kohteluun niin seutukunnallisesti kuin kunnan sisälläkin. On epätasa-arvoista kohtelua, jos vuokrasopimusta uusittaessa viereisellä vanhalla asuinalueella vuokra on murto-osa naapurialueen vuokrasta. Hinnasto koskee tonttien vuokraamista ja vuokratontin omaksi lunastamista ja on pohjana myös myyntitonttien hinnoittelussa. Uusille myyntitonteille tekninen lautakunta voi kuitenkin määrittää muunlaiset luovutushinnat tapauskohtaisesti.

Kontiolahden kunnan uusi maapoliittinen ohjelma hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 14.11.2022 § 58. Ohjelmassa on esitetty maapoliittinen linjaus maanluovutukseen liittyen ja siihen aluejako. Aluejakoa on tarkistettu siten, että Lehmon alue on jaettu itäiseen ja eteläiseen osaan. Hinnat on tarkastettu vastaamaan nykyistä hintatasoa.

Vuokralainen voi saada hallinta-aikansa suhteessa alennusta, mikäli hän haluaa ostaa vuokratontin omakseen. Vuokralaiselle annetaan sen hetkisestä tontin myyntihinnasta kyseisen tontin hallintavuosiensa mukainen alennusprosentti, kuitenkin enintään 25 %. Vuokra sidotaan vuokrasopimuksen allekirjoittamispäivänä edellisen vuoden elinkustannusindeksiin. Tonttivuokra määräytyy rakennuksen ja kaavan käyttötarkoituksen mukaisesti.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteessä esitetyt aluejaon mukaiset tonttien vuokraus- ja myyntihinnat.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---