

## **Päiväkoti Lehdokin pääomavuokran maksaminen**

### **Tekninen lautakunta 20.12.2022 § 180**

433/02.02.02/2022

Hallintosäännön 18 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta niiltä osin, kuin sitä ei ole annettu viranhaltijan tehtäväksi.

Kontiolahden kunnalla on ollut Päiväkoti Lehdokki vuokratiloissa Lehmossa jo useamman vuoden ajan. Kevällä 2022 on ilmennyt tarve varhaiskasvatuksen lisätiloille jo vuoden 2022 syksyn aikana.

Kontiolahden kunta on aloittanut neuvottelut lisätiloista Päiväkoti Lehdokin kiinteistön omistajan kanssa. Neuvotteluissa on päädytty vuokraamaan lisätilaa kyseisestä kiinteistöstä.

Kiinteistön omistaja on remontoinut kiinteistöä kesän ja syksyn aikana päiväkotitoimintaan sopivaksi. Remontoituja tiloja on jo otettu osittain varhaiskasvatukseen käyttöön. Loput tilat on määrä valmistua vuoden loppuun mennessä.

Kiinteistön omistaja on pyytänyt, että kunta maksaisi 200 000 euroa pääomavuokrasta ennakoon ja loput normaalisti kuukausivuokran yhteydessä. Kiinteistön omistaja on luvannut toimittaa ennakkomaksua vastaavat vakuudet kunnalle.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Tommi Hirvonen p. 0400 263 001

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää maksaa ennakoon 200 000 euroa pääomavuokraa sillä edellytyksellä, että kiinteistön omistaja toimittaa vastaavat vakuudet kunnalle.

Lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään vakuudet sekä allekirjoittamaan uuden vuokrasopimuksen.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---