

**Tekninen lautakunta**

**Aika** 20.12.2022 klo 17:37 - 18:12

**Paikka** Ravintola Aiho, Masterintie 3

**Päätöksentekotapa** Varsinainen kokous (läsnäolokokous)

**Käsitellyt asiat** 175 - 182

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 175	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 176	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 177	Sopimus maa-alueen vuokraamisesta aurinkovoimalakäyttöön	5
§ 178	Tonttien vuokraus- ja myyntihinnat	6
§ 179	Tositteiden hyväksyjät teknisellä osastolla vuonna 2023	7
§ 180	Päiväkoti Lehdokin pääomavuokran maksaminen	9
§ 181	Taloustilanne marraskuu 2022, tekninen lautakunta	10
§ 182	Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot	11

## Osallistujat

### Läsnä olleet jäsenet

Kauppinen Marja	puheenjohtaja
Kosela Anna-Helena	varapuheenjohtaja
Arveli Eila	jäsen
Kinnunen Jukka	jäsen
Kontkanen Mika	jäsen
Kähkönen Jonna	jäsen
Leppänen Ismo	jäsen
Pakarinen Juha	jäsen
Romppanen Taisto	jäsen
Varis Matti	jäsen
Strandman Sami	varajäsen

### Lisätiedot

### Muut läsnä olleet

Eronen Jyry	kunnanhallituksen edustaja
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja, esittelijä
Päivinen Iina	pöytäkirjanpitäjä

### Poissa olleet

Niiranen Sanna	jäsen
Mäntynen Matti	kunnanhallituksen puheenjohtaja
Kuuru Jesse	nuorisovaltuuston edustaja
Tuononen Jari	kunnanjohtaja

## Allekirjoitukset

Marja Kauppinen  
puheenjohtaja

Iina Päivinen  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 21.12.2022

Jonna Kähkönen  
pöytäkirjantarkastaja

Ismo Leppänen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 21.12.2022

pöytäkirjanpitäjä

Iina Päivinen

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	11/2022	3
---------------------------	-------------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 175	20.12.2022
---------------------	-------	------------

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Tekninen lautakunta 20.12.2022 § 175**

**Puheenjohtajan ehdotus:**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	11/2022	4
---------------------------	-------------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 176	20.12.2022
---------------------	-------	------------

## **Pöytäkirjantarkastajat**

### **Tekninen lautakunta 20.12.2022 § 176**

**Puheenjohtajan ehdotus:**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastuvuorossa ovat Jonna Kähkönen ja Ismo Leppänen.

**Päätös:**

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Jonna Kähkönen ja Ismo Leppänen.

---

## Sopimus maa-alueen vuokraamisesta aurinkovoimalakäyttöön

### Tekninen lautakunta 20.12.2022 § 177

425/10.00.02.02/2022

Better Energy Finnish Solar 314 Oy on pyytänyt saada vuokrata kaksi Kontiolahden kunnan omistuksessa olevaa maa-aluetta Kyyrönsuolta. Yritys harjoittaa aurinkovoimaloiden kehittämis-, rakentamis- ja käyttötoimintaa ja kehittää parhaillaan hanketta Kontiolahdella. Alueet vuokrataan hankkeen toteuttamista varten. Suunnitelmana on rakentaa aurinkovoimalaitos vuokra-alueelle sekä sitä ympäröiville yksityisten maanomistajien maa-alueille. Suunniteltu aurinkovoimalan kokonaispinta-ala on n. 150 ha. Kunnan omistamat alueet sisältyvät tähän kokonaisuuteen.

Hankkeen toteutuminen on riippuvainen monista eri tekijöistä, kuten alueen soveltuvuudesta aurinkovoiman tuottamiseen ja kantaverkkoon kytkemiseen. Lisäksi alueelle käynnistetään osayleiskaava, jonka tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan rakentaminen. Kaavoituksen yhteydessä vaikutusalueen osallisilla ja viranomaisilla on mahdollisuus ottaa kantaa suunnitelmiin.

Vuokra-aika on neljäkymmentä (40) vuotta päättyen 31.12.2062. Lisäksi vuokralaisella on oikeus jatkaa vuokra-aikaa enintään 15 vuotta ensimmäisen vuokra-ajan päättymisen jälkeen. Vuokra-aika alkaa kummankin osapuolen allekirjoitettua sopimuksen ja vuokralainen maksaa varausmaksuna kunnalle 6530 € yhdeksän kuukauden kuluessa allekirjoitusajankohdasta. Varsinainen vuosivuokran maksaminen alkaa viimeistään 31.12.2027 tai heti, kun hankkeen rakennustyöt on aloitettu.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18.11 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta niiltä osin, kuin sitä ei ole annettu viranhaltijan tehtäväksi.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää vuokrata Lehmon kylässä sijaitsevat n. 28 hehtaarin määräalan tilasta Marjasärkkä RN:o 6:24 sekä n. 4,73 ha Ojasto-nimisen tilan RN:o 46:8 liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti Better Energy Finnish Solar 314 Oy:lle.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Vuokrasopimusluonnos Kontiolahti Better Energy Finnish Solar  
Aurinkovoimala liitekartat

## **Tonttien vuokraus- ja myyntihinnat**

### **Tekninen lautakunta 20.12.2022 § 178**

412/10.00.00.02/2022

Tekninen lautakunta on hyväksynyt 18.12.2018 nykyiset tonttien vuokraus- ja myyntihinnat. Tämä hinnasto on ollut voimassa nyt neljä vuotta ja se on tarpeen päivittää.

Kontiolahden kunnalla on noin 1011 vuokratonttia. Vanhimmat tontinvuokrasopimukset ovat 1960-luvulta. Nykyään vuokrasopimuksen päättyessä vanhoilla alueilla vuokra tarkistetaan hyväksytyjen hintojen mukaisesti. Vuokrasopimusta uusittaessa se tarkastetaan vastaamaan nykyarvoa. Hinnastossa määritellään alueittain kaavamerkinnän mukainen neliöhinta ja vuosivuokrakerroin. Hinnastolla pyritään vuokralaisten tasapuoliseen kohteluun niin seutukunnallisesti kuin kunnan sisälläkin. On epätasa-arvoista kohtelua, jos vuokrasopimusta uusittaessa viereisellä vanhalla asuinalueella vuokra on murto-osa naapurialueen vuokrasta. Hinnasto koskee tonttien vuokraamista ja vuokratontin omaksi lunastamista ja on pohjana myös myyntitonttien hinnoittelussa. Uusille myyntitonteille tekninen lautakunta voi kuitenkin määrittää muunlaiset luovutushinnat tapauskohtaisesti.

Kontiolahden kunnan uusi maapoliittinen ohjelma hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 14.11.2022 § 58. Ohjelmassa on esitetty maapoliittinen linjaus maanluovutukseen liittyen ja siihen aluejako. Aluejakoa on tarkistettu siten, että Lehmon alue on jaettu itäiseen ja eteläiseen osaan. Hinnat on tarkastettu vastaamaan nykyistä hintatasoa.

Vuokralainen voi saada hallinta-aikansa suhteessa alennusta, mikäli hän haluaa ostaa vuokratontin omakseen. Vuokralaiselle annetaan sen hetkisestä tontin myyntihinnasta kyseisen tontin hallintavuosiensa mukainen alennusprosentti, kuitenkin enintään 25 %. Vuokra sidotaan vuokrasopimuksen allekirjoittamispäivänä edellisen vuoden elinkustannusindeksiin. Tonttivuokra määräytyy rakennuksen ja kaavan käyttötarkoituksen mukaisesti.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteessä esitetyt aluejaon mukaiset tonttien vuokraus- ja myyntihinnat.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Liitteet**

Tonttihinnat ja vuokrakerroin alueittain v 2023  
Aluehintataulukot, vertailu vanhaan hintaan

## **Tositteiden hyväksyjät teknisellä osastolla vuonna 2023**

### **Tekninen lautakunta 20.12.2022 § 179**

393/00.03.03/2022

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten on vuosittain nimettävä henkilöt, jotka sen puolesta hyväksyvät tositteet, ellei hyväksyjää ole määrätty hallintosäännössä.

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Teknisen lautakunnan puolesta tositteiden hyväksyjät vuodelle 2023 ovat:

Tekninen johtaja

- kustannuspaikat 4001-5060, 9000
- sijaisena maankäyttöpäällikkö

Kuntatekniikan päällikkö

- kustannuspaikat 4001-5060, 9000
- sijaisena tekninen johtaja

Kiinteistöpäällikkö

- kustannuspaikat 4001-5060, 9000
- sijaisena tekninen johtaja

Ruokapalvelupäällikkö

- kustannuspaikat 4721
- sijaisena kiinteistöpäällikkö

Vesihuoltopäällikkö

- kustannuspaikat 4001-5060, 9000
- sijaisena kuntatekniikan päällikkö

Maankäyttöpäällikkö

- kustannuspaikat 4001-5060, 9000
- sijaisena rakennustarkastaja

Rakennustarkastaja

- kustannuspaikat 5040, 4125, 4500, 5060
- sijaisena ympäristöpäällikkö

Ympäristöpäällikkö

- kustannuspaikat 4125, 4500, 5060, 5040
- sijaisena rakennustarkastaja

Teknisen johtajan laskut hyväksyy kunnanjohtaja

Investointikohteiden tositteiden hyväksyjänä toimii

- talonrakennuksen kohteissa ja kaukolämpölaitoksen osalla tekninen johtaja tai kiinteistöpäällikkö.

- kuntatekniikan kohteissa kuntatekniikan päällikkö tai tekninen johtaja.

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	11/2022	8
---------------------------	-------------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 179	20.12.2022
---------------------	-------	------------

- vesihuoltolaitoksen kohteissa vesihuoltopäällikkö tai tekninen johtaja

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---



## **Päiväkoti Lehdokin pääomavuokran maksaminen**

### **Tekninen lautakunta 20.12.2022 § 180**

433/02.02.02/2022

Hallintosäännön 18 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta niiltä osin, kuin sitä ei ole annettu viranhaltijan tehtäväksi.

Kontiolahden kunnalla on ollut Päiväkoti Lehdokki vuokratiloissa Lehmosssa jo useamman vuoden ajan. Kevällä 2022 on ilmennyt tarve varhaiskasvatuksen lisätiloille jo vuoden 2022 syksyn aikana. Kontiolahden kunta on aloittanut neuvottelut lisätiloista Päiväkoti Lehdokin kiinteistön omistajan kanssa. Neuvotteluissa on päädytty vuokraamaan lisätilaa kyseisestä kiinteistöstä. Kiinteistön omistaja on remontoinut kiinteistöä kesän ja syksyn aikana päiväkotitoimintaan sopivaksi. Remontoituja tiloja on jo otettu osittain varhaiskasvatukseen käyttöön. Loput tilat on määrä valmistua vuoden loppuun mennessä.

Kiinteistön omistaja on pyytänyt, että kunta maksaisi 200 000 euroa pääomavuokrasta ennakoon ja loput normaalisti kuukausivuokran yhteydessä. Kiinteistön omistaja on luvannut toimittaa ennakkomaksua vastaavat vakuudet kunnalle.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Tommi Hirvonen p. 0400 263 001

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää maksaa ennakoon 200 000 euroa pääomavuokraa sillä edellytyksellä, että kiinteistön omistaja toimittaa vastaavat vakuudet kunnalle.

Lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään vakuudet sekä allekirjoittamaan uuden vuokrasopimuksen.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## Taloustilanne marraskuu 2022, tekninen lautakunta

### Tekninen lautakunta 20.12.2022 § 181

98/02.02.02/2022

Kunnanvaltuuston on hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion 7.12.2021 § 94 ja kunnanhallitus on antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2022, 13.12.2021 § 299.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt oman toimialansa osalta talousarvion käyttösuunnitelman 25.1.2022 § 15.

Kunnan talousohjeen mukaan lautakunnat seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle kerran vuodessa, osavuosisiraportti I/2022.

	TA 2022	MTA 2022	Tot 11/2022	Tot-%	Ed.vuosi vast
Toimintatuotot	17 871 735	18 441 000	16 068 923	87,1	16 615 345
Toimintakulut	-15 358 861	-16 491 000	-14 080 444	85,4	-13 896 057
Toimintakate	2 512 874	1 950 000	1 988 479	102	2 719 288

Oheismateriaalina tilikohtainen toteutuma marraskuulta.

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Lautakunta merkitsee tiedoksi marraskuun taloustilanteen.

#### **Päätös:**

Lautakunta merkitsi tiedoksi marraskuun taloustilanteen.

Oheismateriaali

Käyttötalouden toteutumisvertailu marraskuu 2022, tekninen

## **Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot**

### **Tekninen lautakunta 20.12.2022 § 182**

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 54 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Hallintosäännön 55 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava tekemistään ottokelpoisista päätöksistä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan lautakunnalle:

1.	Lehmon vedenkäsittelylaitos, työmaakokous nro 3, 25.11.2022
----	---

Seuraavat päätökset ajalta 17.11.-8.12.2022 annetaan tiedoksi lautakunnalle:

Tekninen johtaja  
§ 62-63, vuokrauspäätökset  
§ 112-119, henkilöstöpäätökset populukseen

Maankäyttöpäällikkö  
§ 186-208, henkilöstöpäätökset populukseen

Kuntatekniikan päällikkö  
§ 19, hankintapäätös  
§ 34, henkilöstöpäätös populukseen

Ympäristöpäällikkö  
§ 40-44, henkilöstöpäätökset populukseen

Rakennustarkastaja  
§ 61-65, henkilöstöpäätökset populukseen

Kiinteistöpäällikkö  
§ 188-198, henkilöstöpäätökset populukseen

Vesihuoltopäällikkö  
§ 40-55, henkilöstöpäätökset populukseen

Kuntatekniikan insinööri  
§ 49-52, henkilöstöpäätökset populukseen

Puhtauspalvelupäällikkö  
§ 487-527, henkilöstöpäätökset populukseen

Ruokapalvelupäällikkö

§ 558-608, henkilöstöpäätökset populukseen

Liikuntapaikkamestari

§ 110-112, henkilöstöpäätökset populukseen

Viranhaltijapäätöksistä luettelo liitteenä.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen pöytäkirjat ja muistiot sekä viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Liitteet

Päätösluettelo 20.12.2022, tekninen

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 175, § 176, § 179, § 181, § 182**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 177, § 178, § 180**

### **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden tekninen lautakunta

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.