

## Veroprosentit vuodelle 2023

### Kunnanhallitus 31.10.2022 § 240

374/02.03.01/2022

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Sosiaali- ja terveystalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisvastuu ja siten niiden kustannukset siirretään kunnilta hyvinvointialueille. Tämän takia kuntien tuloja siirretään valtiolle, joka rahoittaa hyvinvointialueiden toimintaa. Merkittävä osa tulojen siirtoa tehdään kunnallisveron kautta. Ansiotuloverotukseen tehtävät muutokset toteutetaan niin, että niillä on mahdollisimman vähän vaikutusta verovelvollisten verotuksen tasoon. Näin ollen kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennetaan yhtä paljon: 12,64 prosenttiyksikköä ja valtion verotusta kiristetään vastaavasti.

Kuntien vuoden 2023 tuloveroprosenttien määrittämisestä on säädetty Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annetun lain 55 §:n muuttamisesta annetussa laissa, jonka mukaan kunnanvaltuuston on määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä.

Vastaavasti on säädetty Verotusmenettelystä annetun lain 91 b §:n muuttamisesta annetussa laissa. Säännöksen tarkoituksena on estää verotuksen kiristyminen sen johdosta, että kuntien tehtävien siirtäminen hyvinvointialueille ja valtion rahoituksen piiriin edellyttää valtion veron korotuksia. Tuloveroprosentti vuodelle 2023 ilmoitetaan prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella.

Kontiolahden kunnan tuloveroprosentti vuonna 2022 on 20,50 %. Edellä esitetyn mukaisesti kunnanvaltuuston tulee määrätä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi 7,86 %.

#### Vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Vuonna 2021 Kontiolahden kunnan kiinteistöveron tuotto oli 2,95 miljoonaa euroa. Vuoden 2023 talousarviossa kiinteistöveron tuotoksi on arvioitu 3,0 miljoonaa euroa.

Kontiolahden kunnan kiinteistöveroprosentit ovat olleet lähellä alarajoja ja alhaiset verrattuna koko maahan ja Pohjois-Karjalaan sekä saman kokoluokan kuntiin. Vuonna 2022 keskimääräiset kiinteistöveroprosentit koko maassa ja Pohjois-Karjalassa ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti koko maa 1,11 % ja P-K 1,06 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti koko maa 0,51 % ja P-K 0,47 %

- Muu kuin vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti koko maa 1,21 % ja P-K 1,06 %

Kontiolahdella vuonna 2022 voimassa olevat prosentit ja suluissa kiinteistöverolain perusteella vuoden 2023 kiinteistöveroprosenttivälit:

- yleinen kiinteistöveroprosentti: 0,93 % (0,93–2,00 %)
- vakituinen asunnon kiinteistöveroprosentti: 0,41 % (0,41–1,00 %)
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti: 1,00 % (0,93–2,00 %)
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti: 3,10 % (0,93–3,10 %)
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti: 0 % (0,00–2,00 %)
- rakentamaton rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti: ei (2,00–6,00 %)

Kunta voi määrätä yleishyödyllisille yhteisöille poikkeavan kiinteistöveron tai määrätä sen nollassi. Kunta voi myös määrätä rakentamattomalle rakennuspaikalle kiinteistöveron, mutta tätä ei ole kunnassa aiemmin määrätty.

Lisätietoja: talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen p. 050 302 8003

#### **Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää vuoden 2023 veroprosentit seuraavasti:

1. Tuloveroprosentiksi 7,86 %
2. Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,03 %
3. Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
4. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
5. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi 3,10 %
6. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroksi: 0 %
7. Rakentamattoman asuinpaikan kiinteistöveroksi: ei

#### **Päätös:**

Kunnanhallitus päätti ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää vuoden 2023 veroprosentit seuraavasti:

1. Tuloveroprosentiksi 7,86 %
2. Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,03 %
3. Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
4. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
5. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi 3,10 %
6. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroksi: 0 %
7. Rakentamattoman asuinpaikan kiinteistöveroksi: ei