

Vuokrasopimus Järvitoimintakeskus Höytiäisen Helmi ry:n kanssa

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 242

379/02.07.00/2022

Kontiolahden kunta on vuokrannut Varparannan leirikeskuksen Järvitoimintakeskus Höytiäisen Helmi ry:lle 6.6.2016 alkaen kymmeneksi vuodeksi. Määräaikainen vuokrasopimus päättyy 31.5.2026, ja jatkuu sen jälkeen toistaiseksi voimassa olevana yhden vuoden irtisanomisajalla.

Vuokra-aikana yhdistys on mm. kunnostanut alueen rakennuksia ja piha-alueita toimintansa kehittämiseksi. Höytiäisen Helmi -yhdistyksen toiminnan tavoitteena on järvitoimintakeskuksen säilyttäminen ja kehittäminen yhdistysten, yhteisöjen ja yksityishenkilöiden kokoontumispaikkana sekä alueen avoimen virkistyskäytön lisääminen. Yhdistys tukee yhteisöllistä toimintaa ja elävöittää sitä yhdessä tekemisen ja yhteenkuuluvuuden tunteen kautta. Yhdistyksen toiminnan painopisteinä ovat varsinainen toiminta sekä vuokraus ja hanketoiminta.

Kunnanhallitus päätti 15.03.2022 § 81 kohdentaa 20 000 euroa niin sanottua Leaderin vapaata kuntarahaa hankkeeseen, jossa alueelle rakennetaan uusi sauna. Aikaisemmin käytössä olleissa pesutiloissa oli todettu huomattavia kosteusvaurioita. Samassa yhteydessä yhdistyksen kanssa sovittiin, että vuokrasopimus päivitetään ja että se tuodaan erikseen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Verrattuna aikaisempaan sopimukseen uudessa sopimuksessa on selvennetty vuokranantajan ja vuokralaisen vastuita ja velvollisuuksia sekä sovittu mm. investointien korvaamisesta vuokra-ajan mahdollisesti päättyessä.

Liitteet:

- 1) Vuokrasopimus Järvitoimintakeskus Höytiäisen Helmi ry
- 2) Vuokrasopimus Höytiäisen Helmi liitekartta

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen liitteineen.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen liitteineen.

Merkittiin, että kokouksessa pidettiin tauko tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 19.49-19.56.