

Vastaanottaja
Kontiolahden kunta

Asiakirjatyyppi
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivämäärä
26.10.2022

KONTIOLAHDEN KUNTA

LAMMINRANNAN

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA

LAAJENNUS



KONTIOLAHDEN KUNTA LAMMINRANNAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Päivämäärä 2022/10/12
Laatija Elina Nissinen
Tarkastaja Henna Leppänen
Kuvaus Lamminrannan asemakaavan muutos ja laajennus
osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Viite 1510073580

Ramboll
PL 25
Itsehallintokuja 3
02601 ESPOO

P +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

SISÄLTÖ

1.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus	2
2.	Suunnittelualue	2
3.	Nykytilanne ja tavoitteet	3
4.	Suunnittelun lähtökohdat	3
	5.1 Kaavoituspäätös	3
	5.2 Maapoliittinen ohjelma	4
	4.3 Kaavoitustilanne	4
	4.3.1 Maakuntakaava	4
	4.3.2 Yleiskaavat	6
	4.3.3 Asemakaava	10
5.	Selvitykset	11
6.	Arvioitavat vaikutukset	11
7.	Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen	12
8.	Kaavoituksen alustava aikataulu	12
9.	Tiedottaminen, osallistuminen ja vuorovaikutus	12
10.	Yhteystiedot	14

1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan laaditaan asemakaavasta tai asemakaavan muutoksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan osallisten osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyä sekä kaavan vaikutusten arviointia (MRL 63 §).

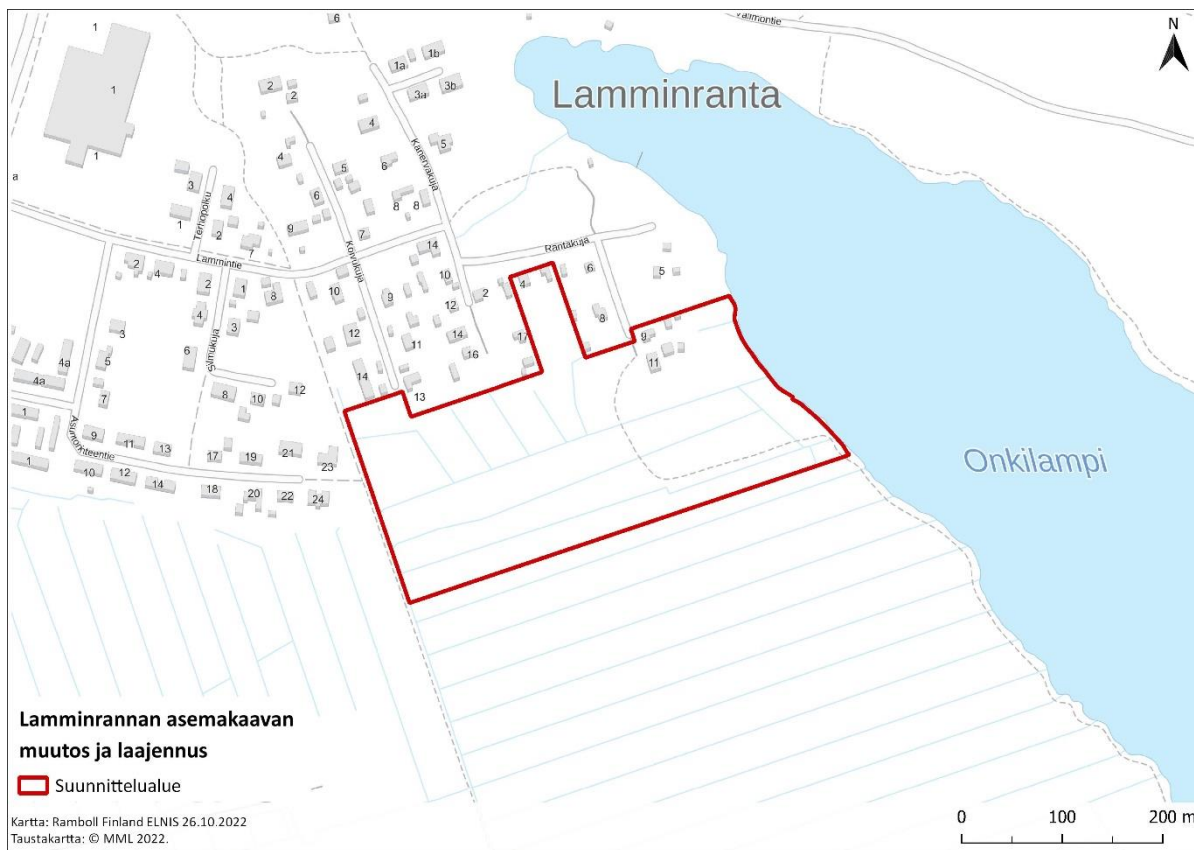
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on mm. kertoa miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja miten kaavan laadintaan voi osallistua ja vaikuttaa. Suunnitelmaa (OAS) voidaan täydentää kaavoitustyön aikana. Mielenpide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee esittää kirjallisesti viimeistään ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.

2. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Kontiolahden kunnan Lamminrannan alueella, lähellä Joensuun kaupungin rajaa (Kuva 2-1). Suunnittelualue rajautuu lännestä ja pohjoisesta toteutuneisiin asuinalueisiin ja idästä Onkilampeen. Etelästä suunnittelualue rajautuu Lehmonsuohon. Suunnittelualueen yhdellä kiinteistöllä on voimassa Lamminrannan alueen rakennuskaavan laajennus (hyväksytty Kontiolahden kunnanvaltuustossa 11.12.1995 § 79). Suunnittelualueen pinta-ala on noin 8 hehtaaria.

Suunnittelualue käsittää seuraavat kiinteistöt:

- 276-404-21-156
- 276-404-21-51
- 276-404-21-100
- 276-404-21-32



Kuva 2-1. Suunnittelualueen sijainti.

3. NYKYTILANNE JA TAVOITTEET

Suunnittelualue on pääosin rakentumatonta ja asemakaavoittamatonta. Asemakaavoitettu kiinteistö 276-404-21-32 on toteutunut voimassaolevan kaavan mukaisesti. Kaavan laatimisen tarkoituksena on laajentaa asemakaava-aluetta asumiselle ja kaavamutoksen myötä päivittää yhden kiinteistön osalta asemakaavaa vastaamaan paremmin asumisen tarpeisiin.

Suunnittelualueen asemakaavan laajennuksessa tullaan osoittamaan alueelle asumista sekä virkistysalueita. Alueelle on tehty rakennettavuuselvitys vuonna 2021. Asemakaavan laadinnan tavoitteena on löytää kaavalliset keinot (aluetarpeet, kaavamääräykset ja -merkinnät) alueen toteuttamiseen. Asemakaavassa tarkastellaan myös alueen katuyhteydet. Alueelle suunnitellaan kunnallistekniikan peruskorjausta ja samassa yhteydessä Koivukujan sekä Kanervakujan jatkaminen olisi käytännöllistä toteuttaa.

4. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

5.1 Kaavoituspäätös

Kontiolahden kunnanhallitus päättää kaavan vireille tulosta osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen yhteydessä.

5.2 Maapoliittinen ohjelma

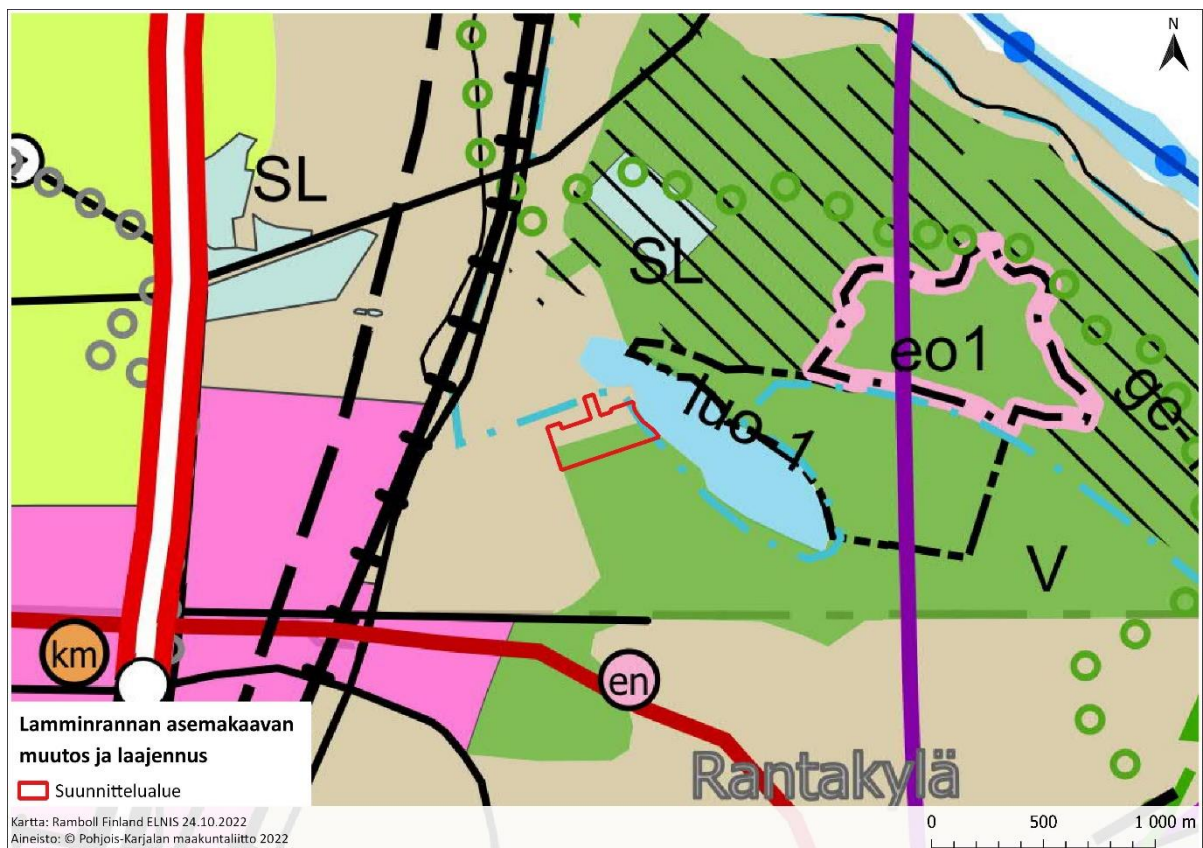
Kontiolahden kunnan maapoliittisen ohjelman 2018 (hyväksytty Kontiolahden kunnanvaltuustossa 11.6.2018 § 42) mukaisesti maapoliitiikan tavoitteet ovat seuraavia:

- Hallittu asukasmäärän kasvu ja riittävä tonttitarjonta
- Turvallinen ja viihtyisä ympäristö
- Houkutteleva yritys ympäristö
- Yhdyskuntarakenteen eheyttäminen
- Kuntatalouden tasapainottaminen
- Kuntastrategian toteuttaminen

4.3 Kaavoitustilanne

4.3.1 Maakuntakaava

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 hyväksyttiin maakuntavaltuuston kokouksessa 7.9.2020 ja sai lainvoiman 8.7.2021. Maakuntakaava 2040:n lisäksi voimaan on jäänyt 3. vaihemaakuntakaavan tuulivoima-alueet. Kyseessä on koko Pohjois-Karjalan kattava ja kaikki keskeiset maankäytön teemat käsittävä kokonaismaakuntakaava (Kuva 4-1).



Kuva 4-1. Ote, Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040. Suunnittelualueen rajausta punaisella.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040 merkinnät suunnittelualueella:

 **Taajamatoimintojen alueet**

Aluevarausmerkinnällä osoitetaan taajamatoimintojen aluetta, jolla on yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta vähintään seudullista merkitystä ja jonka suunnittelussa tulee ottaa huomioon ylikunnalliset aluetarpeet. Kohdemerkinnällä osoitetaan aluerakenteen kannalta tärkeää muuta taajamatoimintojen aluetta. Merkintään sisältyy mm. yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumisen, palvelujen, merkittäviä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja työpaikka-alueiden sekä muiden taajamatoimintojen sijoittumis- ja laajentumisalueet. Merkintä sisältää alle 5 hehtaarin kokoiset merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön kohteet (ma/k). Merkintä sisältää myös taajaman sisäiset liikenneväylät, virkistysalueet ja -yhteydet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet sekä paikalliset suojelualueet.

Suunnittelumääräys

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon taajaman erityispiirteet ja edistää yhdyskuntarakenteen eheytymistä sekä keskusta-alueen kehittämistä taajaman toiminnalliseksi ja taajamakuvaltaan selkeäksi kokonaisuudeksi. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota taajamakuvaan ja taajaman sisäisen viherverkoston, arvokkaan kulttuuriympäristön ominaispiirteiden sekä luonnonympäristön ja rakennetun ympäristön kohteiden erityisarvojen säilyttämiseen. Laajennusalueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon taloudellisuus, palvelujen saavutettavuus kaikilla liikennemuodoilla ja kävelyn ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen toimintamahdollisuudet.



Virkistysalue

Virkistysaluemerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä, viherverkon kannalta erityisen tärkeitä ulkoilu-, retkeily- ja virkistysalueita sekä Kontiorannan ampumahiihtostadionin alue. Maakuntakaavan yleispiirteisyydestä johtuen virkistysalueilla voi sijaita olemassa olevia asuin- ja vapaa-ajan asuntorakennuspaikkoja. Alueilla on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus, pois lukien Kontiorannan ampumahiihtostadionin sekä Ruunaan alue, joissa on oma rakentamismääräys. Virkistyskohdemerkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittäviä virkistys- ja/tai luontomatkailun sekä olemassa olevia että kehitettäviä kohteita. Virkistyskohteilla on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen virkistyskäytön ja/tai luontomatkailun kehittämiseen sekä ympäristöarvojen säilymiseen viherverkon kokonaisuus huomioiden. Yksityiskohtaisemmassa alueidenkäytön suunnittelussa on luotava edellytyksiä seudullisten virkistyskäytön verkostojen toteutumiselle sekä ottaa huomioon alueen liittyminen maakunnalliseen ulkoilureittiverkoston.

Rakentamismääräys

Kontiorannan ampumahiihtostadionin ulkoilu-, urheilu- ja virkistysalueelle saa rakentaa ulkoilu-, urheilu- ja virkistyskäyttöä varten tarkoitettuja tai ampumahiihtostadionin toimintaa tai sen palveluja tukevia rakennuksia kuten matkailu- ja majoitusrakennuksia. Ruunaan retkeilyalueella sijaitsevan Murrojärven Vastuuniemen alueelle saa rakentaa Ruunaan luontomatkailua palvelevaa matkailu- ja majoitusrakentamista.



Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue

Merkinnällä osoitetaan tärkeät tai vedenhankintaan soveltuvat pohjavesialueet.

Suunnittelumääräys

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden määrää tai laatua.

4.3.2 Yleiskaavat

4.3.2.1 Joensuun seudun yleiskaava 2020

Kontiolahdella on voimassa viiden kunnan yhteistyönä laadittu oikeusvaikutteinen Joensuun seudun yleiskaava 2020, joka on hyväksytty seutuvaltuustossa 2.12.2008 § 12 (Kuva 4-2).



Kuva 4-2. Ote, Joensuun seudun yleiskaava 2020. Suunnittelualueen rajausta punaisella.

Joensuun seudun yleiskaavan 2020 merkinnät suunnittelualueella:

Nykyisellään säilyvät alueet

Nykyisellään säilyttäminen merkitsee tässä yhteydessä sitä, että alueen perusluonne ei muutu. Yleensä jo voimassa oleva asemakaava sallii lisärakentamista, ja yleensä myös pienet täydennysrakentamisen sallivat asemakaavamuutokset ovat mahdollisia alueen kokonaisuutena muuttumatta.

AP Pientalovaltainen asuntoalue

Merkinnällä osoitetaan pääosin asumiskäyttöön varattavat alueet, joiden asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu pientaloihin (omakotitalot, paritalot, kytketyt pientalot, rivitalot).

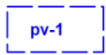
AKR ja AP -merkinnät voivat sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita. Alueelle voi myös sijoittaa sellaisia työpaikkoja, joiden tuottama liikenne, ympäristöhäiriöt ja päästöt vertautuvat alueen asumisen tuottamiin. Alueen

yksityiskohtainen maankäyttö on tarkoitus ratkaista asemakaavalla.



Virkistysalue

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen ja asemakaavoittavaksi tarkoitettujen alueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevat merkittävät yhtenäiset alueet, jotka on tarkoitettu päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen, leikkiin ja luonnon kokemiseen.



Pohjavesialue

Vedenhankinnan kannalta tärkeä (1.lk) pohjavesialue

Suunnittelumääräys:

Pohjavesien muodostumisalueille ei saa sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka aiheuttavat pohjavesien pilaantumiseriskin.



Ohjeellinen ulkoilureitti

Merkinnällä osoitetaan laajempia kuin paikallisia tarpeita palvelevia viheralueita yhdistäviä keskeisiä ulkoilureittejä.



4.3.2.2 Strateginen yleiskaava 2040

Kontiolahden kunta on laatinut strategisen yleiskaavan 2040, joka on voimassa samanaikaisesti aluekohtaisten osayleiskaavojen kanssa ja oikeusvaikutteinen vain kehittämiskohteiden osalta. Kaava on hyväksytty Kontiolahden kunnanvaltuustossa 10.6.2019 § 26 (Kuva 4-3).



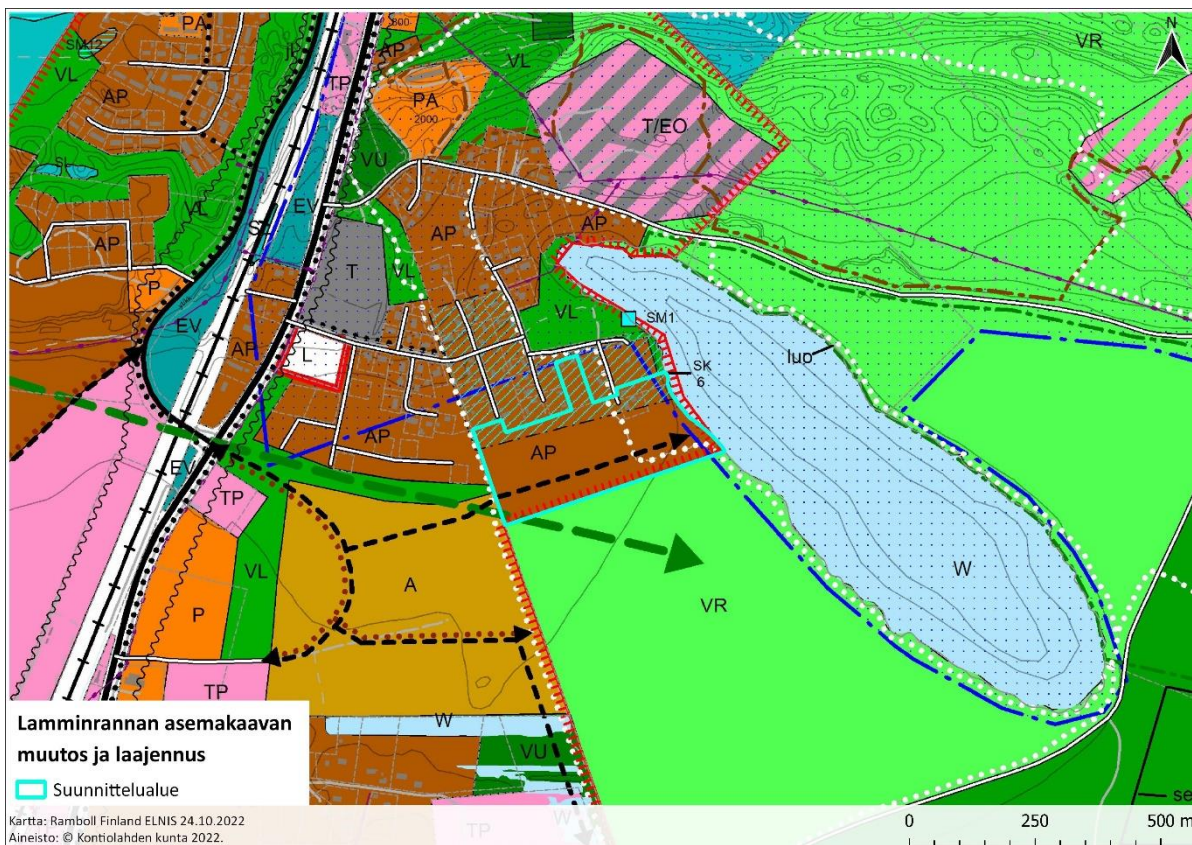
Kuva 4-3. Ote, Kontiolahden strateginen yleiskaava 2040. Suunnittelualueen rajaus sinivihreällä.

Strategisen yleiskaavan 2040 merkinnät suunnittelualueella:

-  **Tiivistettävät taajamat**
Aluetta täydennetään ja ympäristön laatua kohennetaan sekä edistetään toiminnallista monipuolisuutta. Alueella tavoitellaan hyvää saavutettavuutta sekä edistetään pyöräilyä ja joukkoliikenteen laatuikäytävien muodostumista. Lähipalveluiden saavutettavuuteen kiinnitetään erityistä huomiota. Kunta hankkii alueelta raakamaan asemakaavoitusta varten.
-  **Retkeily- ja virkistysalueet sekä -kohteet**
Alueellisesti merkittävät retkeily- ja virkistysalueet ja -kohteet.

4.3.2.3 Lehmon osayleiskaava

Suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä on vireillä oikeusvaikutteisen Lehmon osayleiskaavan laatiminen. Osayleiskaava on tullut vireille Kontiolahden kunnanhallituksen päätöksellä 15.3.2010 § 86. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 10.9.–12.10.2020 välisen ajan. Kaava eteni keväällä 2021 hyväksymiskäsittelyyn. Kunnanvaltuusto päätti 24.5.2021 osayleiskaavan palauttamisesta jatkokäsittelyyn, jossa tarkastellaan tarkemmin Lehmon alueen liikennejärjestelyjä (Kuva 4-4).



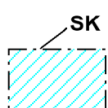
Kuva 4-4. Ote, hyväksymiskäsittelyssä keväällä 2021 ollut Lehmon osayleiskaavaehdotus. Suunnittelualueen rajausta sinivihreällä.

Lehmon osayleiskaavan kaavaehdotuksen merkinnät suunnittelualueella:



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue varataan pääosin pientalorakentamiseen. Asemakaavoituksen yhteydessä alueelle voidaan varata myös asuinympäristöön soveltuvia työtiloja, asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita. Uusia rakennuspaikkoja ei saa muodostaa ennen asemakaavoitusta.



KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS VANHAN MAATILAN PIHAPIIRI TAI 1900-LUVUN ALUN TAI JÄLLEENRAKENNUSKAUDEN ASUINALUE

Kohteet ovat omaleimaisia ja niiden rakennusperinne arvokasta. Alueiden arvokasta rakennuskantaa ja yhtenäisiä katunäkymiä vaalitaan. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan ja rakennusperinteeseen. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus

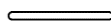
lausunnon antamiseen. Korjausrakentamisessa voidaan palauttaa rakennuksen alkuperäisiä piirteitä.

- | | | |
|--------------|---------------------------|---|
| 1. Huotarila | 4. Junkkala | 7. Juhola-Renssintien, Pajatien ja Lyhtytien varret |
| 2. Heikkilä | 5. Lehmonsuontien alkupää | 8. Rapakkokuja ja Nevalantie |
| 3. Ahola | 6. Lamminranta | 9. Kylmäojan kylätien ympäristö |



TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE

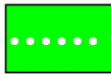
Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.



TONTTIKATU/PÄÄSYTIE



UUSI TIEYHTEYSTARVE



OHJEELLINEN ULKOILUREITTI

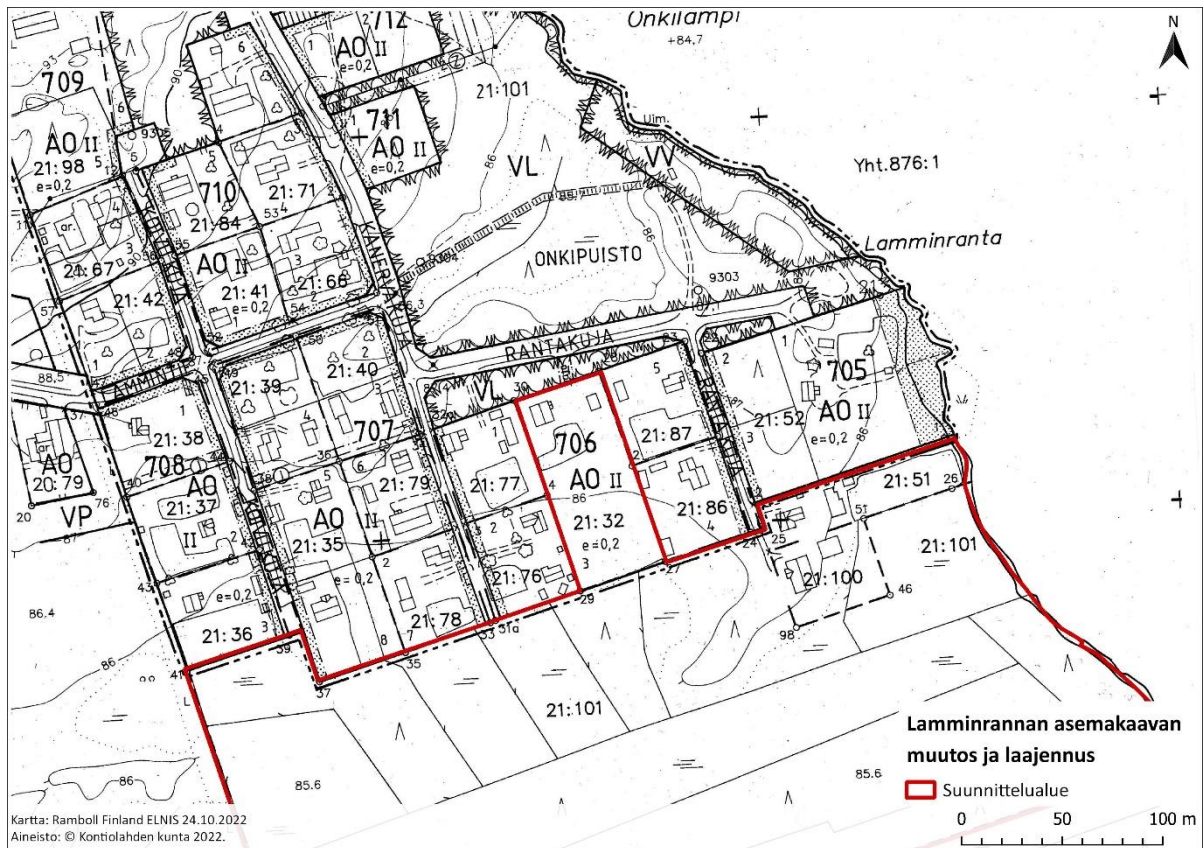


VIHERYHTEYSTARVE

Viheryhteys toimii virkistysyhteytenä ja ekologisenä käytävänä. Tämä on otettava huomioon alueen suunnittelussa ja alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä.

4.3.3 Asemakaava

Suunnittelualueella kiinteistöllä 276-404-21-32 on voimassa Lamminrannan alueen rakennuskaavan laajennus (hyväksytty Kontiolahden kunnanvaltuustossa 11.12.1995 § 79). Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistölle on osoitettu asuinpienalojen korttelialueen (AO) tontti 3. Tontin tehokkuusluku (e) eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan on 0,2 ja tontille saa rakentaa enintään kaksikerroksisen rakennuksen (Kuva 4-5).



Kuva 4-5. Ote, Lamminrannan alueen rakennuskaavan laajennus. Suunnittelualan rajausta punaisella.

5. SELVITYKSET

Kaavoituksen yhteydessä laadittavien selvitysten tarve varmistuu kaavatyön aikana. Alueelle laadittuja olemassa olevia selvityksiä tullaan käyttämään kaavatyön pohjalla ja vaikutusten arviointia varten.

6. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelun yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen (MRL 9 § ja MRA 1 §) mukaisesti. Laadittavana olevan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen arvioitavat vaikutukset painottuvat seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kuntakuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Arviointi perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, tarpeen mukaan suoritettaviin maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin sekä lausuntoihin ja palautteisiin. Suunnitelman toteuttamisen vaikutukset nykytilanteeseen arvioivat kaavanlaatija ja muut asiantuntijat kaavan valmistelun yhteydessä.

7. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, alueen maanomistajat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta.

Alustavasti osallisiksi katsotut:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien naapurialueiden maanomistajat sekä maa-alueiden haltijat, jotka ovat kunnan tiedossa
- Viranomaiset: Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy, Fingrid Oyj, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos ja Joensuun kaupunki
- Kontiolahden kunnan hallintokunnat
- Yhteisöt ja yhdistykset: Lehmon kyläyhdistys, Kontiolahden luonnonystävät ry ja Riistakeskus

Osallisten luettelo täydennetään tarvittaessa.

8. KAAVOITUKSEN ALUSTAVA AIKATAULU

AJANKOHTA	TYÖVAIHE JA SISÄLTÖ
10/2022	Kaavan aloitusvaihe Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen ja nähtäville asettaminen
11/2022– 01/2023	Valmisteluvaihe (kaavaluonnos) Kaavaluonnoksen laatiminen ja nähtäville asettaminen Vastineet OAS:sta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin Tarvittaessa yleisötilaisuus
02–03/2023	Kaavaehdotusvaihe Kaavaehdotuksen laatiminen ja nähtäville asettaminen Vastineet valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin Tarvittaessa yleisötilaisuus
04/2023	Kaavan hyväksyminen Kaava-asiakirjojen viimeistely Vastineet kaavaehdotusvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin

9. TIEDOTTAMINEN, OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Tiedottamiskanavat ja osoitteet

Asemakaavan laadinnan eri vaiheista ilmoitetaan sanomalehti Karjalaisessa ja Pielisjokiseudussa, kunnan ilmoitustaululla, Kontiolahden kunnan internet-sivuilla (<https://www.kontiolahti.fi/vireilla-olevat-kaavat>) sekä kirjeitse alueen maanomistajille ja kunnan tiedossa oleville maan haltijoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos sekä kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Yhteyshenkilöt antavat myös tietoa suunnittelun etenemisestä.

Muita vuorovaikutusmahdollisuuksia tarkennetaan kaavatyön aikana ja niistä tiedotetaan erikseen. Vuorovaikutuksella halutaan saavuttaa enemmän yhteistyötä ja osallistumista. Vuorovaikutuksen tavoitteena on vahvistaa osallisuutta, luottamusta ja ymmärrystä. Osallistuminen perinteisesti painottuu kaavaprosessin alkuvaiheeseen, jolloin on parhaimmat vaikutusmahdollisuudet suunnitelmaan.

Viranomaisyhteistyö

Kaavatyön aikana käydään tarvittavat viranomaisyhteistyöt sekä pyydetään lausunnot kaavan eri vaiheissa.

Aloitusvaihe/Vireille tulo

Asemakaavan laadinnan vireille tulosta kuulutetaan sanomalehti Karjalaisessa ja Pielisjokiseudussa, kunnan ilmoitustaululla, Kontiolahden kunnan internet-sivuilla (<https://www.kontiolahti.fi/vireilla-olevat-kaavat>) sekä kirjeitse alueen maanomistajille ja kunnan tiedossa oleville maan haltijoille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään kommentit kunnan sisäisiltä yhteistyötahoilta ja lausunnot ja mielipiteet osallisilta. Kuntalaiset, alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään voivat määräjassa esittää mielipiteensä aineistosta suullisesti tai kirjallisesti. Lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet, jotka kunta hyväksyy ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluvaiheen aineiston yhteydessä.

Valmisteluvaihe/kaavaluonnos

Asemakaavan valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta kuulutetaan sanomalehti Karjalaisessa ja Pielisjokiseudussa, kunnan ilmoitustaululla, Kontiolahden kunnan internet-sivuilla (<https://www.kontiolahti.fi/vireilla-olevat-kaavat>) sekä kirjeitse alueen maanomistajille ja kunnan tiedossa oleville maan haltijoille.

Kaavan valmisteluaineistosta pyydetään kommentit kunnan sisäisiltä yhteistyötahoilta ja lausunnot ja mielipiteet osallisilta, kuten osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet, jotka kunta hyväksyy ja asettaa nähtäville kaavaehdotusaineiston yhteydessä.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana järjestetään tarvittaessa yleisötilaisuus, jossa esitellään kaavaluonnoksen materiaalit. Tilaisuudessa osallisilla on mahdollisuus kommentoida ja arvioida kaavaratkaisua. Kommentit kerätään ja huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa.

Ehdotusvaihe

Valmisteluvaiheen aineistosta laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan sanomalehti Karjalaisessa ja Pielisjokiseudussa, kunnan ilmoitustaululla, Kontiolahden kunnan internet-sivuilla (<https://www.kontiolahti.fi/vireilla-olevat-kaavat>) sekä kirjeitse alueen maanomistajille ja kunnan tiedossa oleville maan haltijoille.

Kaavaehdotuksesta pyydetään kommentit kunnan sisäisiltä yhteistyötahoilta ja lausunnot ja muistutukset osallisilta. Kuntalaiset, alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään voivat määrääjassa esittää mielipiteensä aineistosta suullisesti tai kirjallisesti. Lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet, jotka kunta hyväksyy kaavan hyväksymisen yhteydessä.

Hyväksymisvaihe

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen aineistoon tehdään tarvittavat muutokset, minkä jälkeen asemakaavaehdotuksen hyväksyy kunnanhallitus. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet.

10. YHTEYSTIEDOT

KAAVOITUSVIRANOMAINEN:

Kontiolahden kunta

Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

Yhteyshenkilö:

Maankäyttöpäällikkö
Marja-Liisa Sykkö
puh. 0400 491 791
sähköposti: marja-liisa.sykkko@kontiolahti.fi

KAAVAN LAATIVA KONSULTTI:

Ramboll Finland Oy

Kiviharjunlenkki 1 A
90220 Oulu

Yhteyshenkilöt:

Projektipäällikkö
Elina Nissinen
puh. 044 493 7626
sähköposti: elina.nissinen@ramboll.fi

Varaprojektipäällikkö, laadunvarmistus
Sonja Semeri
puh. 040 630 3931
sähköposti: sonja.semeri@ramboll.fi