

Lamminrannan asemakaavan muutos ja laajennus, käynnistämispäätös

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 243

377/10.02.03.00/2022

Kunta omistaa Lamminrannan asuinalueen eteläpuolella olevan n. 8 hehtaarin tilan. Lehmon osayleiskaavaehdotuksessa alue on osoitettu asemakaavoitettavaksi asuinpientaloalueeksi (AP).

Lamminrannan asuinalueelle käynnistetään kunnallistekniikan peruskorjaustöiden suunnittelu. Samassa yhteydessä on käytännöllistä suunnitella myös asemakaavoitettavan alueen kunnallistekniikka.

Asemakaavan laajennusalueelle on alustavasti arvioitu tulevan n. 10 uutta erillispientalon rakennuspaikkaa. Kulku uusille rakennuspaikoille osoitetaan Koivukujan sekä Kanervakujan kautta. Asemakaavan laatiminen aloitetaan heti ja tavoitteena on saada asemakaavaluonnos julkisesti nähtäville vuoden 2023 alussa ja hyväksymiskäsittelyyn kesän 2023 aikana.

Alueelle on tehty rakennettavuusselvitys v. 2021.

Liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavahankkeen perustiedot, tavoitteet, vuorovaikutusmenettelyt, kaavaprosessin eteneminen ja sen aikana tehtävät mahdolliset selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.2 §:n mukaan kunnanhallitus tekee asemakaavan (MRL 51 §) ja yleiskaavan (MRL 36 §) laatimispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. käynnistää Lamminrannan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen laatimisen Lehmon kylässä, sekä
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 62 ja 63 §:ien sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville, sekä pyytää siitä lausunnot kunnan hallintokunnilta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta, Pohjois-Karjalan sekä Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä, Fingrid Oyj:ltä, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Joensuun kaupungilta, Lehmon kyläyhdistykseltä, Kontiolahden luonnonystävät ry:ltä sekä Riistakeskukselta.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti:

1. käynnistää Lamminrannan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen laatimisen Lehmon kylässä, sekä
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 62 ja 63 §:ien sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville, sekä pyytää siitä lausunnot kunnan hallintokunnilta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta, Pohjois-Karjalan sekä Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä, Fingrid Oyj:ltä, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Joensuun kaupungilta, Lehmon ky-

lyhdistykseltä, Kontiolahden luonnonystävät ry:ltä sekä Riistakeskuk-
selta.