

Kontiolahden Jäähalli Oy:n jäähallitoimintaan liittyvät järjestelyt

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 264

402/02.07.00/2022

Kontiolahden Jäähalli Oy on vuodesta 1999 ylläpitänyt Kontiolahden kirkonkylän taajamassa sijaitsevaa jäähallia tarjoten jäähallipalvelua mm. Kontiolahden kunnalle, alueen urheiluseuroille, yhdistyksille, yrityksille ja yksityisille. Jäähalliyhtiön liiketoiminta on ollut luonteeltaan yleishyödyllistä. Yhtiön pääosakkaita ovat Kontiolahden kunta ja Kontiolahden Kajastus ry. Lisäksi yhtiöllä on 11 muuta osakasta, joiden omistusosuus on pieni.

Yhtiö perustettiin vuonna 1998 jäähallin rakentamista ja ylläpitämistä varten. Yhtiön kautta rakennettuun jäähalliin myös yksityisen rahoituksen hakeminen koettiin helpommaksi kuin kunnallisena hankkeena. Jäähalliyhtiön mukaan toimintaympäristö on muuttunut itsenäiselle jäähalliyhtiölle jatkuvasti haasteellisemmaksi (mm. kiristynyt kilpailutilanne kunnallisten jäähallien kanssa ja henkilöstön saatavuus), minkä vuoksi syntyi tarve selvittää jäähallitoiminnan siirtämistä kunnan toiminnaksi. Selvityksen tekeminen tässä vaiheessa, kun yhtiön taloustilanne on vielä kohtuullinen eikä velkaa ole, oli perusteltu. Tehdyn selvityksen ensisijaisena tavoitteena oli jääurheilumahdollisuuksien turvaaminen ja jopa parantaminen Kontiolahdella.

Edellä esitetyistä lähtökohdista yhtiön hallitus päätti talvella 2022 käynnistää toiminnan uudelleenjärjestelyyn liittyvät neuvottelut Kontiolahden kunnan kanssa. Neuvotteluiden pohjalta Kontiolahden Jäähalli Oy:n hallitus esittää nyt jäähallitoiminnan siirtämistä Kontiolahden kunnalle yhtiön ja kunnan välisellä liiketoimintakaupalla. Liiketoimintakaupassa yhtiö myisi hallinnoimansa jäähallirakennuksen sekä siihen liittyvät koneet, laitteet ja kaluston sekä muun tarpeiston kunnalle nimellisellä yhden (1) euron kauppahinnalla. Kuvatulla järjestelyllä ei olisi välittömiä veroseuraamuksia liiketoimintakaupan osapuolille.

Kunnan liiketoiminnasta maksama nimellinen kauppahinta perustuu ensisijaisesti siihen, ettei liiketaloudellisen voiton tekeminen jäähallitoiminnalla nykyisessä toiminta- ja kilpailuympäristössä ole käytännössä mahdollista. Näköpiirissä ei myöskään ole, että tilanne ainakaan helpottuisi lähivuosina. Toisaalta kunta ottaisi kaupan yhteydessä vastattavakseen jäähallin ylläpidon ja kehittämisen sekä näihin liittyvät tulevat kustannukset. Jäähalliyhtiö sitoutuisi kuitenkin osana kaupan ehtoja, hyvän taloustilanteensa mahdollistamana, osallistumaan hallin jäähdytys- ja kylmätekniikan peruskorjausinvestointeihin yhdessä kunnan kanssa jäljelle jäävien nettokassavarojensa puitteissa. Yhtiön osuuden investoinneista arvioidaan olevan enintään 40 000 euroa.

Kontiolahden kunta ja Kontiolahden Jäähalli Oy ovat neuvotelleet liiketoiminnan kaupasta, ja päässeet asiassa sopimukseen. Liitteenä olevalla sopimuksella sovitaan liiketoiminnan kaupan ja siirron ehdoista. Kontiolahden Jäähalli Oy:n osakkailta on saatu yksimielinen hyväksyntä kaupan toteuttamiselle ja esitetulle kauppahinnalle. Kontiolahden Jäähalli Oy:n hallitus on kokouksessaan 26.10.2022 hyväksynyt kaupan toteuttamisen liiketoimintasopimuksen ehtojen mukaisesti.

Liiketoimintakaupan toteuduttua käynnistetään Kontiolahden Jäähalli Oy:n toiminnan päättäminen selvitysmenettelyn kautta. Tavoitteena on

päättää selvitysmenettelyn käynnistämisestä vuoden 2023 varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka pidetään kevään 2023 aikana.

Kontiolahden kunnan taseessa Jäähallin osakkuusyhteisöosuuksien arvo on 336.375,85 €. Kunnan kirjanpidossa tasearvo siirretään osakkuusyhteisöosuuksista rakennuksiin ja rakennelmiin. Tämän jälkeen rakennuksesta kirjataan vuotuiset suunnitelman mukaiset poisto kunnan poistosuunnitelman mukaan 20 vuoden tasapoistoina.

Kunnanhallituksen kokoukseen on kokousasian käsittelyn osalta kutsuttu paikalle sivistysjohtaja Jyrki Rautiainen ja tekninen johtaja Tommi Hirvonen.

Liitteet:

- 1.) Sopimus liiketoimintakaupasta (salassa pidettävä JulkL 24.1 § 20 k.)
- 2.) Liiketoimintakaupan liite 1 (salassa pidettävä JulkL 24.1 § 20 k.)
- 3.) Liiketoimintakaupan liite 2 (salassa pidettävä JulkL 24.1 § 20 k.)
- 4.) Liiketoimintakaupan liite 3 (salassa pidettävä JulkL 24.1 § 20 k.)
- 5.) Jäähalliyhtiön tilinpäätös 2021 (salassa pidettävä JulkL 24.1 § 20 k.)
- 6.) Jäähalliyhtiön välitilinpäätös 30.9.2022 (salassa pidettävä JulkL 24.1 § 20 k.)

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kontiolahden kunnan ja Kontiolahden Jäähalli Oy:n välisen liiketoimintakaupan liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Päätös:

Merkittiin, että Pentti Suni ilmoitti olevansa esteellinen käsiteltävässä asiassa (syy: yhteisöjäävi), ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.24-19.25.

Merkittiin, että kunnanhallituksen kokoukseen oli kokousasian käsittelyn osalta kutsuttu paikalle sivistysjohtaja Jyrki Rautiainen ja tekninen johtaja Tommi Hirvonen, ja he olivat läsnä kokousasian käsittelyn ajan klo 19.24-19.25.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä Kontiolahden kunnan ja Kontiolahden Jäähalli Oy:n välisen liiketoimintakaupan liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.