

**Kunnanhallitus**

**Aika** 21.11.2022 klo 16:02 - 19:55

**Paikka** Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

**Päätöksentekotapa** Varsinainen kokous (läsnäolokokous)

**Käsitellyt asiat** 260 - 272

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 260	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 261	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 262	Vuoden 2022 talousarviomuutokset	5
§ 263	Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-2025	7
§ 264	Kontiolahden Jäähalli Oy:n jäähallitoimintaan liittyvät järjestelyt	9
§ 265	Siun soten alijäämän maksaminen kuntayhtymän siirtyessä hyvinvointialueelle	11
§ 266	Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen osakkeiden ostaminen	13
§ 267	Pohjois-Karjalan Vaikuttamisen kärjet 2024	17
§ 268	Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kokoukset keväällä 2023	20
§ 269	Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpaneminen	21
§ 270	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	22
§ 271	Ilmoitusasiat	23
§ 272	Vanhustyön palkinto 2022	24

## **Osallistujat**

### Läsnä olleet jäsenet

Mäntynen Matti	puheenjohtaja
Harinen Jertta	1. varapuheenjohtaja
Kuusela Mika	2. varapuheenjohtaja
Hiltunen Mika	jäsen
Hälinen Mari	jäsen
Niiranen Sanna	jäsen
Parkkonen Anneli	jäsen
Suni Pentti	jäsen
Leppänen Ismo	varajäsen

### Lisätiedot

### Muut läsnä olleet

Saarelainen Ilpo	kunnanvaltuuston pj.	poistui klo 19.52
Nyyssönen Leena	kunnanvaltuuston 1. varapj.	
Sihvonen Aulikki	kunnanvaltuuston 2. varapj.	
Tuononen Jari	kunnanjohtaja, esittelijä	
Kuusela-Hurskainen Minna	talousjohtaja	
Rantaeskola Sini	vs. hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	
Rautiainen Jyrki	sivistysjohtaja	etäyhteydellä klo 16.02-19.25
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja	klo 16.02-19.25

### Poissa olleet

Eronen Jyry	jäsen
-------------	-------

## **Allekirjoitukset**

Matti Mäntynen  
puheenjohtaja

Sini Rantaeskola  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 21.11.2022

Mika Hiltunen  
pöytäkirjantarkastaja

Ismo Leppänen  
pöytäkirjantarkastaja

## **Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 21.11.2022.

pöytäkirjanpitäjä

Sini Rantaeskola

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	20/2022	3
---------------------------	-------------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 260	21.11.2022
----------------	-------	------------

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Kunnanhallitus 21.11.2022 § 260**

**Puheenjohtajan ehdotus:**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	20/2022	4
---------------------------	-------------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 261	21.11.2022
----------------	-------	------------

## **Pöytäkirjantarkastajat**

### **Kunnanhallitus 21.11.2022 § 261**

**Puheenjohtajan ehdotus:**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

**Päätös:**

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Mika Hiltunen ja Ismo Leppänen.

## **Vuoden 2022 talousarviomuutokset**

### **Kunnanhallitus 21.11.2022 § 262**

329/02.02.01/2021

#### **Käyttötalous**

Siun soten uusimman ennusteen mukaan tältä vuodelta on kertymässä yli 30 miljoonaa euroa uutta katettavaa alijäämää ilman palkkaharmonisaation kustannuksia. Lopullinen vuodelle 2022 tulosvaikutteisesti kohdistuva Kontiolahden kunnan osuus Siun soten alijäämistä ja palkkaharmonisaation kustannuksista ei ole tiedossa talousarviovuoden aikana. Kuluvan vuoden alijäämän suuruuteen voivat vaikuttaa positiivisesti kertaluontoiset erät omaisuuden myynnin osalta vuoden 2022 aikana, mikäli ne ehtivät realisoitua ennen vuoden 2022 loppua.

Osavuosisiraportin yhteydessä tuotiin esille riski Siun soten uusien alijäämien ja palkkaharmonisaation kustannusten merkittävästä vaikutuksesta kunnan talouteen, mutta siinä vaiheessa Siun soten kustannuksiin ei esitetty talousarviomuutosta. Vaikutus kunnan talouteen on kuitenkin niin merkittävä, että siihen on perusteltua hakea talousarviomuutos.

Siun soten kustannuksiin esitetään tässä vaiheessa talousarviomuutoksena 3,9 miljoonan euron lisämäärärahaa. Lopullinen osuus määräytyy Siun soten tilinpäätöksen valmistuttua.

#### **Verotulot**

Loppuvuoden verotulokertymä on ollut osavuosisiraportin yhteydessä tehtyä talousarviomuutosta positiivisempaa. Kunnanvaltuustolle esitettävät muutokset verotulojen osalta ovat, että yhteisövero arvioon lisätään 600.000 euroa ja kunnallisvero arvioon lisätään 100.000 euroa. Verotuloihin esitetään talousarviomuutoksen yhteensä 0,7 miljoonan euron lisäystä.

#### **Poistot**

Talousarvion ja taloussuunnitelman laatimisen yhteydessä myös vuoden 2022 poistolaskenta on tarkentunut. Kunnanvaltuustolle esitettävät muutokset suunnitelman mukaisten poistojen osalta ovat, että suunnitelman mukaisia poistoja vähennetään 300.000 euroa.

Yllä esiteltyjen talousarviomuutoksien vaikutuksesta kunnan tilikauden alijäämäksi olisi muodostumassa -2,7 miljoonaa euroa.

Kunnanhallituksen kokoukseen on kokousasian käsittelyn osalta kutsuttu paikalle sivistysjohtaja Jyrki Rautiainen ja tekninen johtaja Tommi Hirvonen.

Liite:

1.) Tuloslaskelma muutosesityksin

Lisätietoja: talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen p. 050 302 8003

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteessä olevat talousarviomuutokset vuodelle 2022.

**Päätös:**

Merkittiin, että kunnanhallituksen kokoukseen oli kokousasian käsittelyn osalta kutsuttu paikalle sivistysjohtaja Jyrki Rautiainen ja tekninen johtaja Tommi Hirvonen, ja he olivat läsnä kokousasian käsittelyn ajan klo 16.04-16.10.

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteessä olevat talousarviomuutokset vuodelle 2022.

Liitteet

Tuloslaskelma\_2\_2022

## **Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-2025**

### **Kunnanhallitus 21.11.2022 § 263**

299/02.02.01/2022

Kuntalain (410/2015) § 110 mukaan:

*Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.*

*Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.*

*Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä. Kuntarakennelaisissa tarkoitetun uuden kunnan alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa kuntajaon muutoksen voimaantulosta. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan. (21.5.2021/419)*

*Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.*

*Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.*

Kunnanhallitus antoi kokouksessaan 3.10.2022 toimintakateramat toimieliemielle osastojen laatimien kehystarpeiden pohjalta. Tässä vaiheessa sisäisten erien laskenta oli kesken, joten päätetyissä toimintaketraameissa ei oltu huomioitu huomattavaa teknisen toimen sisäisten erien kasvua vuokrien sekä siivous- ja ruokapalveluiden osalta, joka heikentää merkittävästi sivistystoimen toimintakatetta, mutta samalla myös vahvistaa teknisen toimen toimintakatetta.

Kunnanhallituksen hyväksymän raamin mukaan koko kunnan tasolla toimintakate pienenee -47,1 % vuoden 2022 muutettuun talousarvioon verrattuna ja koko kunnan toimintakate kasvaa 9,1 % verrattuna vuoden 2022 muutettuun talousarvioon, josta on eliminoitu vuoden 2022 sotemaksuosuudet.

Sivistyslautakunta ja tekninen lautakunta ovat tehneet omat talousarvioesityksensä vuodelle 2023. Kokouksessa ovat läsnä tekninen

johtaja ja sivistysjohtaja esittelemässä talousarviota omien toimielimiensä osalta.

Toimielimien laatiman talousarvioesityksen mukaan koko kunnan tasolla toimintakate on pienenevässä -48,5 % vuoden 2022 muutettuun talousarvioon verrattuna ja koko kunnan toimintakate kasvaa 11,9 % verrattuna vuoden 2022 muutettuun talousarvioon, josta on eliminoitu vuoden 2022 sotemaksuusuudet.

Oheismateriaali:

1.) Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-2025

Kunnanhallitus jatkaa talousarvion käsittelyä seuraavassa kokouksessaan 7.12.2022.

Kunnanhallituksen kokoukseen on kokousasian käsittelyn osalta kutsuttu paikalle sivistysjohtaja Jyrki Rautiainen ja tekninen johtaja Tommi Hirvonen.

Lisätietoja: talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen p. 050 302 8003

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää aloittaa talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2023-2025 käsittelyn.

**Päätös:**

Merkittiin, että kunnanhallituksen kokoukseen oli kokousasian käsittelyn osalta kutsuttu paikalle sivistysjohtaja Jyrki Rautiainen ja tekninen johtaja Tommi Hirvonen, ja he olivat läsnä kokousasian käsittelyn ajan klo 16.10-19.24.

Kunnanhallitus päätti aloittaa talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2023-2025 käsittelyn.

Oheismateriaali

Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-2025 KH 21.11.2022



## **Kontiolahden Jäähalli Oy:n jäähallitoimintaan liittyvät järjestelyt**

### **Kunnanhallitus 21.11.2022 § 264**

402/02.07.00/2022

Kontiolahden Jäähalli Oy on vuodesta 1999 ylläpitänyt Kontiolahden kirkonkylän taajamassa sijaitsevaa jäähallia tarjoten jäähallipalvelua mm. Kontiolahden kunnalle, alueen urheiluseuroille, yhdistyksille, yrityksille ja yksityisille. Jäähalliyhtiön liiketoiminta on ollut luonteeltaan yleishyödyllistä. Yhtiön pääosakkaita ovat Kontiolahden kunta ja Kontiolahden Kajastus ry. Lisäksi yhtiöllä on 11 muuta osakasta, joiden omistusosuus on pieni.

Yhtiö perustettiin vuonna 1998 jäähallin rakentamista ja ylläpitämistä varten. Yhtiön kautta rakennettuun jäähalliin myös yksityisen rahoituksen hakeminen koettiin helpommaksi kuin kunnallisena hankkeena. Jäähalliyhtiön mukaan toimintaympäristö on muuttunut itsenäiselle jäähalliyhtiölle jatkuvasti haasteellisemmaksi (mm. kiristynyt kilpailutilanne kunnallisten jäähallien kanssa ja henkilöstön saatavuus), minkä vuoksi syntyi tarve selvittää jäähallitoiminnan siirtämistä kunnan toiminnaksi. Selvityksen tekeminen tässä vaiheessa, kun yhtiön taloustilanne on vielä kohtuullinen eikä velkaa ole, oli perusteltu. Tehdyn selvityksen ensisijaisena tavoitteena oli jääurheilumahdollisuuksien turvaaminen ja jopa parantaminen Kontiolahdella.

Edellä esitetyistä lähtökohdista yhtiön hallitus päätti talvella 2022 käynnistää toiminnan uudelleenjärjestelyyn liittyvät neuvottelut Kontiolahden kunnan kanssa. Neuvotteluiden pohjalta Kontiolahden Jäähalli Oy:n hallitus esittää nyt jäähallitoiminnan siirtämistä Kontiolahden kunnalle yhtiön ja kunnan välisellä liiketoimintakaupalla. Liiketoimintakaupassa yhtiö myisi hallinnoimansa jäähallirakennuksen sekä siihen liittyvät koneet, laitteet ja kaluston sekä muun tarpeiston kunnalle nimellisellä yhden (1) euron kauppahinnalla. Kuvatulla järjestelyllä ei olisi välittömiä veroseuraamuksia liiketoimintakaupan osapuolille.

Kunnan liiketoiminnasta maksama nimellinen kauppahinta perustuu ensisijaisesti siihen, ettei liiketaloudellisen voiton tekeminen jäähallitoiminnalla nykyisessä toiminta- ja kilpailuympäristössä ole käytännössä mahdollista. Näköpiirissä ei myöskään ole, että tilanne ainakaan helpottuisi lähivuosina. Toisaalta kunta ottaisi kaupan yhteydessä vastattavakseen jäähallin ylläpidon ja kehittämisen sekä näihin liittyvät tulevat kustannukset. Jäähalliyhtiö sitoutuisi kuitenkin osana kaupan ehtoja, hyvän taloustilanteensa mahdollistamana, osallistumaan hallin jäähdytys- ja kylmätekniikan peruskorjausinvestointeihin yhdessä kunnan kanssa jäljelle jäävien nettokassavarojensa puitteissa. Yhtiön osuuden investoinneista arvioidaan olevan enintään 40 000 euroa.

Kontiolahden kunta ja Kontiolahden Jäähalli Oy ovat neuvotelleet liiketoiminnan kaupasta, ja päässeet asiassa sopimukseen. Liitteenä olevalla sopimuksella sovitaan liiketoiminnan kaupan ja siirron ehdoista. Kontiolahden Jäähalli Oy:n osakkailta on saatu yksimielinen hyväksyntä kaupan toteuttamiselle ja esitetulle kauppahinnalle. Kontiolahden

Jäähalli Oy:n hallitus on kokouksessaan 26.10.2022 hyväksynyt kaupan toteuttamisen liiketoimintasopimuksen ehtojen mukaisesti.

Liiketoimintakaupan toteuduttua käynnistetään Kontiolahden Jäähalli Oy:n toiminnan päättäminen selvitysmenettelyn kautta. Tavoitteena on päättää selvitysmenettelyn käynnistämisestä vuoden 2023 varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka pidetään kevään 2023 aikana.

Kontiolahden kunnan taseessa Jäähallin osakkuusyhteisöosuuksien arvo on 336.375,85 €. Kunnan kirjanpidossa tasearvo siirretään osakkuusyhteisöosuuksista rakennuksiin ja rakennelmiin. Tämän jälkeen rakennuksesta kirjataan vuotuiset suunnitelman mukaiset poisto kunnan poistosuunnitelman mukaan 20 vuoden tasapoistoina.

Kunnanhallituksen kokoukseen on kokousasian käsittelyn osalta kutsuttu paikalle sivitysjohtaja Jyrki Rautiainen ja tekninen johtaja Tommi Hirvonen.

Liitteet:

- 1.) Sopimus liiketoimintakaupasta (salassa pidettävä JulkL 24.1 § 20 k.)
- 2.) Liiketoimintakaupan liite 1 (salassa pidettävä JulkL 24.1 § 20 k.)
- 3.) Liiketoimintakaupan liite 2 (salassa pidettävä JulkL 24.1 § 20 k.)
- 4.) Liiketoimintakaupan liite 3 (salassa pidettävä JulkL 24.1 § 20 k.)
- 5.) Jäähalliyhtiön tilinpäätös 2021 (salassa pidettävä JulkL 24.1 § 20 k.)
- 6.) Jäähalliyhtiön välitilinpäätös 30.9.2022 (salassa pidettävä JulkL 24.1 § 20 k.)

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700.

#### **Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kontiolahden kunnan ja Kontiolahden Jäähalli Oy:n välisen liiketoimintakaupan liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

#### **Päätös:**

Merkittiin, että Pentti Suni ilmoitti olevansa esteellinen käsiteltävässä asiassa (syy: yhteisöjäävi), ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.24-19.25.

Merkittiin, että kunnanhallituksen kokoukseen oli kokousasian käsittelyn osalta kutsuttu paikalle sivitysjohtaja Jyrki Rautiainen ja tekninen johtaja Tommi Hirvonen, ja he olivat läsnä kokousasian käsittelyn ajan klo 19.24-19.25.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä Kontiolahden kunnan ja Kontiolahden Jäähalli Oy:n välisen liiketoimintakaupan liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Liitteet

1. Sopimus liiketoimintakaupasta Kontiolahden Jäähalli Oyn kanssa (S, Julk 24.1 § kohta 20)
2. Liiketoimintakaupan liite 1 (S, Julk 24.1 § kohta 20)
3. Liiketoimintakaupan liite 2 (S, Julk 24.1 § kohta 20)
4. Liiketoimintakaupan liite 3 (S, Julk 24.1 § kohta 20)
5. Tilinpäätös 2021 (S, Julk 24.1 § kohta 20)
6. Välitilinpäätös 30.9.2022 (S, Julk 24.1 § kohta 20)

## **Siun soten alijäämän maksaminen kuntayhtymän siirtyessä hyvinvointialueelle**

### **Kunnanhallitus 21.11.2022 § 265**

380/00.04.02.00/2022

Hyvinvointialueiden perustamisen myötä nykyisten sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymien toiminta päättyy. Sote-uudistusta koskevan voimaantulon 20.1 §:n mukaan sairaanhoitopiirit ja erityishuoltopiirit siirretään hyvinvointialueille suoraan lain nojalla ja kaikki niille kuuluneet sitoumukset, varat ja velat siirtyvät yleisseuraantona hyvinvointialueille. Lain esitöiden mukaan periaatetta sovelletaan myös sellaisiin kuntayhtymiin, jotka hoitavat perussopimuksena nojalla myös muita jäsenkuntiansa terveydenhuollon tai sosiaalihuollon tehtäviä.

Voimaantulon 33 §:n mukaan edellä tarkoitettujen kuntayhtymien jäsenkuntien on katettava kuntayhtymän taseeseen kertynyt alijäämä kuntalain (410/2015) säännösten mukaisesti ennen kuntayhtymän siirtämistä hyvinvointialueelle. Lain säännöksistä seuraa, että Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä, Siun sote, siirtyy sitoumuksineen, varoineen ja velkoineen hyvinvointialueelle 1.1.2023 lukien ja kuntayhtymän alijäämät tulee olla katettuna kuntayhtymän viimeisessä, vuodelta 2022 laadittavassa tilinpäätöksessä.

Laissa eikä lain esitöissä nimenomaisesti ole määritelty, milloin alijäämän maksu käytännössä suoritetaan. Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaosto on antanut lausunnon (16.5.2022, lausunto 128) hyvinvointialueille siirtyvien omaisuus- ja pääomaerien käsittelystä kunnan ja kuntayhtymän kirjanpidossa. Lausunnon mukaan sairaanhoitopiirin ja erityishuoltopiirin kuntayhtymän vuoden 2022 saamiin sisällytetään sellainen osuus alijäämän kattamisesta, johon jäsenkunnat ovat velvollisia voimaantulon mukaisesti, mutta jota ei ole kyetty arvioimaan vuoden 2022 aikana eikä siksi ole maksettu. Jäsenkunnat kirjaavat osuuden velaksi vuodelle 2022. Kirjaus tehdään kuntayhtymässä ja jäsenkunnissa tulosvaikutteisesti vuodelle 2022.

Siun sotella oli vuoden 2021 tilinpäätöksessä 17,1 milj. euroa katettavaa alijäämää. Myös vuoden 2022 tilikauden tulos tulee olemaan alijäämäinen. Kuntayhtymän tulosten mukaan katettava alijäämä kasvaisi kuluvana vuonna 32 milj. euroa, mutta ennusteessa ei ole huomioitu palkkaharmonisaatiosta aiheutuvia kustannuksia eikä omaisuuden myynnin vaikutuksia. Kuntien vastattavaksi tulevan uuden alijäämän suuruuteen liittyy siten tässä vaiheessa vielä epävarmuutta.

Koska vuoden 2022 ennuste kuitenkin osoittaa katettavan alijäämän kasvavan, on perusteltua, että kunnat suorittavat voimaantulon 33 §:n ja kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston lausunnon mukaisesti alijäämän maksun Siun sotelle jo kuluvana vuonna vuoden 2021 tilinpäätöksen mukaisen katettavan alijäämän osuuden osalta. Kyse ei ole ylimääräisistä maksuosuuksista, vaan voimaantulon mukaisesta alijäämän kattamisesta, joten maksu ei edellytä perussopimuksen muuttamista. Vuodelta 2022 kertyvän kuntien katettavaksi tulevan alijäämän maksu suoritetaan tilinpäätöksen valmistumisen jälkeen. Mikäli katettavasta alijäämästä osa perustuu arvioperusteiseen pakolliseen varaukseen, sovitaan tältä osin maksuaikataulusta tarvittaessa erikseen.

Kuluvana vuonna hyväksytyn kuntayhtymän perussopimuksen muutoksen (24b§) mukaisesti kuntayhtymän toiminnan lakkautuessa 31.12.2022 hyvinvointialueiden perustamisen myötä kuntayhtymän alijäämä jaetaan tai ylijäämä palautetaan palvelujen käytön mukaisessa suhteessa. Vuoden 2021 tilinpäätöksen mukainen alijäämä katetaan vuoden 2021 kuntakohtaisten sosiaali- ja terveystalouden toteutuneiden nettokustannusten mukaisessa suhteessa ja vuodelta 2022 kertyvä ali-/ylijäämä jaetaan vuoden 2022 kuntakohtaisten sosiaali- ja terveystalouden toteutuneiden nettokustannusten mukaisessa suhteessa.

Kontiolahden kunnan maksuosuus Siun soten vuoden 2021 tilinpäätöksen mukaisesta alijäämästä on 1 093 004 euroa. Tarvittava määräraha katetaan purkamalla Kontiolahden kunnan vuoden 2021 tilinpäätökseen tehtyä pakollista varausta 900 000 eurolla. Loppuosa maksuosuudesta 193 004 euroa, katetaan Siun soten tulosalueen käyttötalouden määrärahoista.

Lisätietoja: talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen p. 050 302 8003

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää maksaa voimaanpanolain 33 §:n mukaisesti Siun sotelle kuntayhtymän vuoden 2021 tilinpäätöksen mukaisen alijäämän osuuden vuoden 2022 aikana.

**Päätös:**

Merkittiin, että Jertta Harinen ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (syy: yhteisöjäävi), ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.26-19.28.

Kunnanhallitus päätti maksaa voimaanpanolain 33 §:n mukaisesti Siun sotelle kuntayhtymän vuoden 2021 tilinpäätöksen mukaisen alijäämän osuuden vuoden 2022 aikana.

## **Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen osakkeiden ostaminen**

### **Kunnanhallitus 21.11.2022 § 266**

401/02.05.06.00/2022

#### **Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen perustiedot**

Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalujen kuntayhtymä omistaa Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen koko osakekannan. Kyseessä on osakeyhtiö, joka omistaa neljä kerrostaloa Joensuussa. Kiinteistöt sijaitsevat Karsikossa osoitteessa Pyörretie 13 ja Hukanhaudalla osoitteissa Karjamäen 2 sekä Äyräpäänkatu 2 ja Äyräpäänkatu 12.

Kiinteistö Pyörretie 13 on rakennettu vuonna 1991, ja siinä on 23 huoneistoa, joiden kerrosala on yhteensä 1 564 m<sup>2</sup>.

Kiinteistö Karjamäentie 2 on rakennettu vuonna 1980, ja siinä n 49 huoneistoa, joiden kerrosala on 2 927 m<sup>2</sup>.

Kiinteistö Äyräpäänkatu 2 on rakennettu vuonna 1992, ja siinä on 24 huoneistoa, joiden kerrosala on 1 360 m<sup>2</sup>.

Kiinteistö Äyräpäänkatu 12 on rakennettu vuonna 1992, ja siinä on 15 huoneistoa, joiden kerrosala on 863 m<sup>2</sup>.

Kaikki kiinteistöt ovat kaukolämmössä.

Huoneistokoot vaihtelevat yhdestä huoneesta neljään huoneeseen. Kiinteistöissä olevat huoneistot on vuokrattu pääasiassa Siun sotien työntekijöille. Vuokrausaste on tällä hetkellä n. 98 %.

Vuonna 2021 yhtiön tulot olivat n. 780 000 euroa, ja kiinteistöjen hoitokulut n. 441 000 euroa, josta korjausten osuus n. 116 000 euroa. Poistojen määrä oli n. 69 000 euroa. Liikevoitto oli n. 266 000 euroa. Taseen loppusumma on n. 2,6 miljoonaa euroa. Yhtiö on käytännössä velaton; sen vieras pääoma koostuu vakuusmaksuista ja ostovelvoista (vieras pääoma vuoden 2021 tilinpäätöksessä oli n. 70 000 euroa). Vuoden 2021 lopussa yhtiön rahat ja pankkisaamiset olivat n. 580 000 euroa.

Yhtiön kiinteistöjä on pidetty kunnossa asianmukaisesti. Yhtiön PTS-suunnitelman mukaan vuosien 2021 -2030 suunnitellut kiinteistöjen korjaukset olisivat yhteensä n. 2,83 miljoonaa euroa (ts. keskimäärin vuodessa n. 283 000 euroa). Suurimpia korjauksia suunnitelmakaudella olisivat kaikissa kiinteistöissä toteutettavat käyttövesijohtojen uusimiset. Lähtökohtana on, että yhtiö hoitaisi korjausten rahoituksen tulorahoituksella ja/tai ottamalla tarvittaessa lainaa korjausten tekemiseen, mikäli tulorahoitus ei riitä.

#### **Kaupan taustalla olevat syyt**

Hyvinvointialueet aloittavat toimintansa vuoden 2023 alussa. Hyvinvointialueiden aloittaessa toimintansa Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalujen kuntayhtymän varat, velat ja sitoumukset siirtyvät hyvinvointialueelle. Sote-uudistuksen voimaantulon 33 §:n mukaisesti kuntayhtymän jäsenkuntien on katettava kuntayhtymän taseeseen kertynyt alijäämä kuntalain säännösten mukaisesti ennen kuntayhtymän siirtämistä hyvinvointialueelle.

Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen omistus on kuntayhtymän taseessa merkitty n. 84 000 euron arvoiseksi. Jos kuntayhtymää myy KOY Tikkamäen vuokratalojen osakkeensa ennen kuluvaan vuoteen loppua, kuntayhtymä voisi kirjata tilinpäätökseensä osakemyynnistä tuloksi myyntihinnan ja osakkeiden tasearvon välisen erotuksen mukaisen myyntivoiton. Myyntivoitto pienentäisi vastaavalla määrällä sitä kuntayhtymän alijäämää, joka jäsenkuntien on katettava ennen kuntayhtymän siirtämistä hyvinvointialueelle.

Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalujen kuntayhtymä on saamansa omistajaohjauksen mukaisesti yrittänyt myydä KOY Tikkamäen Vuokratalojen osakkeita ulkopuolisille tahoille. Vallitsevasta taloudellisesta epävarmuudesta ja markkinatilanteesta johtuen myynti ei ole onnistunut. Tässä tilanteessa vaihtoehdoksi jää se, että kuntayhtymän jäsenkunnat ostaisivat KOY Tikkamäen Vuokratalojen osakkeet. Tällöin kuntayhtymä saisi kirjattua tilinpäätökseensä osakkeiden myyntivoiton, joka pienentäisi kuntayhtymän alijäämää.

Osakkeiden kauppahinnaksi on määritelty kuusi miljoonaa euroa. Se perustuu kahden kiinteistönvälittäjän arvioon. Yhden kiinteistönvälittäjän arvio yhtiön arvosta on n. 9 miljoonaa euroa ja toisen alle 5 miljoonaa euroa. Kun KOY:n osakkeiden tasearvo on n. 84 000 euroa, kuntayhtymän myyntivoitto kuuden miljoonan euron kauppahinnalla olisi n. 5,9 miljoonaa euroa.

Osakkeiden hankkimista voidaan pitää kunnan edun mukaisena, koska tällä tavoin kunta saa omaisuutta kuntayhtymän katettavaa alijäämää vastaan. Mikäli kauppaa ei tehtäisi, kunnat joutuisivat kattamaan joka tapauksessa myyntivoittoa vastaavan kuntayhtymän alijäämän saamatta mitään alijäämän kattamisen vastineeksi. Edellä mainitusta johtuen kauppaa voidaan kaikki seikat huomioiden pitää tarkoituksenmukaisena myös niiden kuntien osalta, joiden alueella yhtiön omistamat asunnot eivät sijaitse.

### **Osakkeiden jakautuminen ja kauppakirja**

Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen osakekanta koostuu yhteensä sadasta osakkeesta. Kauppahinnan ollessa 6 miljoonaa euroa yhden osakkeen hinnaksi tulee siten 60 000 euroa. Osakkeet on tarkoitettu jakaa kuntayhtymän jäsenkuntien kesken vuoden 2021 palvelujen käytön mukaisessa suhteessa. Tämä tarkoittaa, että osakkeet jakautuisivat kuntien välillä seuraavasti olettaen, että kaikki jäsenkunnat ostavat osuutensa osakkeista:

Kunta	Osakkeet	Kauppahinta
Heinävesi	3	180 000
Ilomantsi	4	240 000
Joensuu	42	2 520 000
Juuka	4	240 000
Kitee	7	420 000
Kontiolahti	6	360 000
Lieksa	8	480 000
Liperi	7	420 000
Nurmes	7	420 000
Outokumpu	5	300 000
Polvijärvi	3	180 000

Rääkkylä	1	60 000
Tohmajärvi	3	180 000
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>100</b>	<b>6 000 000</b>

Mikäli joku kunnista tekisi osakkeiden ostamisesta kielteisen päätöksen, niin tällaisen kunnan osakkeet olisi perustelluinta jakaa osakkeita ostavien kesken ostajien ko. tilanteessa erikseen sopimalla tavalla. Tästä syystä kuntien on aiheellista päätöksessään varautua siihen, että ne voivat ostaa 1-2 osaketta enemmän kuin edellä mainitussa taulukossa todettu osakemäärä.

Kauppahinnan lisäksi kunnat joutuvat maksamaan osakkeiden kauppahinnasta verohallinnolle varainsiirtoveron, joka on 2 prosenttia kauppahinnasta.

Osakkeiden kauppakirja on laadittu sellaiseksi kuin se tavanomaisesti on osakeyhtiön koko osakekannan kaupoissa (pois lukien purkava ehto). Tarkoituksena on, että kuntien kauppakirjat ovat kaikki samansisältöiset lukuun ottamatta luonnollisesti osakkeiden lukumäärää ja kauppahintaa. Kauppakirjassa on tavanomaiset myyjän vakuutukset liittyen kohteensa olevaan yhtiöön ja sen omistamiin kiinteistöihin sekä määräykset myyjän vastuusta siinä tilanteessa, että vakuutuksia rikotaan tai kaupan kohteesta annetussa tiedoissa on virheellisyyksiä.

Jotta kuntayhtymä voi kirjata myyntivoiton tilinpäätökseensä, kauppa on toteutettava ennen kuluvan vuoden loppua. Kuntayhtymän ja kuntien kauppa koskevat kaikki päätökset eivät välttämättä ole vielä lainvoimaisia, kun kauppakirja on allekirjoitettava ja kauppa toteutettava. Tästä syystä kauppakirjassa joudutaan varautumaan siihen, että kauppa purkautuu, jos joko myyjän tai ostajan kauppa koskeva jonkin päätös kumotaan lainvoimaisella tuomiolla. Näin ollen kauppakirjaan on otettu kaupan purkautumista koskevat määräykset.

Siinä tapauksessa, että jonkin kunnan ostopäätös kumottaisiin lainvoimaisella päätöksellä, tämän kunnan osalta osakkeet palautuisivat myyjälle (ja sen seuraajalle hyvinvointialueelle), jolloin myyjä (sen seuraaja) palautuisi tältä osin yhtiön osaomistajaksi.

Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän hallitus päättää osaltaan osakkeiden myynnistä kunnille. Sote-uudistuksen voimaannpanolain 39 §:n nojalla kauppa edellyttää myös, että hyvinvointialue antaa kuntayhtymän päätökselle suostumuksensa.

Liitteet:

1.) Kauppakirjaluonnos

Oheismateriaalina kauppakirjan liitteet.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700.

#### **Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää:

1. ostaa Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymältä Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen osakkeita enintään 7 kappaletta hintaan 60 000 euroa osake liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin sillä edellytyksellä, että kunnanvaltuusto myöntää tarvittavat

määrärahat osakekaupalle;

2. valtuuttaa kunnanjohtajan ja talousjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia muutoksia ja

3. esittää kunnanvaltuustolle 420 000 euron suuruista lisämäärärahaa osakkeiden ostoon.

**Päätös:**

Merkittiin, että Jertta Harinen ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (syy: yhteisöjäävi), ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.29-19.35.

Kunnanhallitus päätti:

1. ostaa Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymältä Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen osakkeita enintään 7 kappaletta hintaan 60 000 euroa osake liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin sillä edellytyksellä, että kunnanvaltuusto myöntää tarvittavat määrärahat osakekaupalle;

2. valtuuttaa kunnanjohtajan ja talousjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia muutoksia ja

3. esittää kunnanvaltuustolle 420 000 euron suuruista lisämäärärahaa osakkeiden ostoon.

Liitteet

Osakekauppakirja Koy Tikkamäki LUONNOS

Oheismateriaali

Liite 11.3a Kaupparekisteriote 08112022

Liite 11.3b Yhtiöjärjestys 13082015

Liite 11.5 Tilinpäätös 2021

Liite 11.6 Sopimuslistaus

Liite 11.9a Lainhuutotodistus\_16701515630001

Liite 11.9b Lainhuutotodistus\_16701401710001

Liite 11.9c Lainhuutotodistus\_16701501640001

Liite 11.9d Lainhuutotodistus\_16701501650001

Liite 11.9e Rasitustodistus\_16701515630001

Liite 11.9f Rasitustodistus\_16701401710001

Liite 11.9g Rasitustodistus\_16701501640001

Liite 11.9h Rasitustodistus\_16701501650001

Liite 11.9i Kiinteistörekisteriote\_16701515630001

Liite 11.9j Kiinteistörekisteriote\_16701401710001

Liite 11.9k Kiinteistörekisteriote\_16701501640001

Liite 11.9l Kiinteistörekisteriote\_16701501650001

Liite 11.10a PTS 2021-30

Liite 11.10b Lista PTS tutkimuksista

Kopio\_Liite 11.12 Vuokrauslista



## **Pohjois-Karjalan Vaikuttamisen kärjet 2024**

### **Kunnanhallitus 21.11.2022 § 267**

367/00.04.02.01/2022

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto käynnistää vuoden 2024 Vaikuttamisen kärjet -asiakirjan laatimisen ja pyytää kunnalta esityksiä Vaikuttamisen kärjet asiakirjan valmistelua varten. Tarkoituksena on tehostaa edunajamista kokoamalla ministeriökohtaisesti maakuntamme ajankohtaiset hankkeet ja muut valtion päätöksentekoon liittyvät tavoitteet. Samalla linjataan maakunnan kärkihankkeet.

Nyt laadittava Vaikuttamisen kärjet 2024 -julkaisu ja sen pohjalta tehtävä vaikuttamistyö tähtää vuoden 2024 valtion talousarvioon vaikuttamiseen. Maakunnan toimijoilta on toivottu erityisesti työllisyyttä, investointeja ja kasvua edistäviä sekä yritysten ja kuntien toimintaedellytyksiä kehittäviä esityksiä.

Esitysten tulee olla Pohjois-Karjalan maakuntaliitossa viimeistään keskiviikkona 7.12.2022.

Kontiolahden kunnanhallitukselle esitetään, että kunnanhallitus esittää Pohjois-Karjalan Vaikuttamisen kärjet 2024 -asiakirjaan seuraavat hankkeet pääluokittain:

Opetus- ja kulttuuriministeriö (talousarvion pääluokka 29)

Kontiolahden ampumahiihtokeskuksen aseman vahvistaminen Suomen johtavana kansainvälisten suur tapahtumien järjestämispaikkana ja vapaa-ajan keskusta tukevien kohteiden rakentaminen.

Perustelu:

Kontiorannan entisen varuskunnan alueelle suunnitellaan vapaa-ajan keskusta ja matkailualueita. Alueen rakentamiseksi on tehty aiesopimus ja neuvottelut yhteistyösopimuksesta ovat käynnissä.

Ampumahiihtokeskuksen aseman vahvistaminen Suomen johtavana kansainvälisten suur tapahtumien järjestämispaikkana edistää vapaa-ajan keskuksen rakentamista ja toisaalta vapaa-ajan keskuksen rakentaminen tukisi ampumahiihtokeskuksen ympärivuotisen toiminnan kehittämistä. Kontiolahden ampumahiihtokeskuksen aikaisemmat kehittämistoimenpiteet on toteutettu vuoden 2015 maailmanmestaruuskisojen ja maailmancupien 2018 ja 2020 edellyttämällä tavalla.

Jatkossakin kehittämistoimenpiteet ovat välttämättömiä, jotta Kontiolahti pidetään kilpailukyisenä suur tapahtumien järjestämispaikkana ja vartenotettavana ympärivuotisena liikunta- ja matkailukeskuksena.

Kontiolahdella järjestetään jatkossakin suurkilpailuja. Vuonna 2022 Kontiolahdella järjestetään kaksi maailmancupin osakilpailua. Maailmancupin osakilpailut järjestetään Kontiolahdella myös vuosina 2024 ja 2026. Kontiolahti on saanut kansainvälisen ampumahiihtoliitto IBU:n A-lisenssin ainoana paikkakuntana Suomessa. Vuonna 2022 haettiin ampumahiihdon maailmanmestaruuskilpailuja vuodelle 2027,

mutta kilpailu päätettiin järjestää Virossa. Tulevina vuosina suunnitellaan vuosien 2028 ja 2029 maailmanmestaruuskilpailujen hakemista.

Kunta kehittää stadionaluetta ja sen lähiympäristöä yhdessä Metsähallituksen ja Kontiolahden Urheilijoiden kanssa. Näiden tahojen kanssa on laadittu alueen maankäytön kehittämissuunnitelma ja sitä kehitetään edelleen tarpeen mukaan. Stadion on suur tapahtumien järjestämipaikan lisäksi kuntalaisten lähiliikuntapaikka. Alueen soveltumista entistä enemmän myös kuntalaisten käyttöön on kehitetty muun muassa reitistöjä parantamalla.

Stadionin läheisyyteen on mahdollista rakentaa uusia huolto- ja majoitustiloja, liikuntatiloja sekä ympärivuotista käyttöä tukevaa infrastruktuuria. Tällä hetkellä tärkein hanke on stadionin keskeisimpien latujen valaistuksen uusiminen. Hankkeille haetaan myös valtion tai muuta julkista rahoitusta.

Liikenne- ja viestintäministeriö (talousarvion pääluokka 31)

Valtatie 6:n rakentaminen nelikaistaiseksi välillä Joensuun - Uuro

Pohjois-Savon Ely-keskus ja Joensuun kaupunki ovat saaneet syksyllä 2018 valmiiksi Raatekankaan liittymän uudistamisen.

Valtatie 6 Joensuusta pohjoisen suuntaan on Pohjois-Karjalan vilkkaiten liikennöity tieosuus, jolla nelikaistaistamista ei olla vielä toteutettu. Tämän tieosuuden pituus on n. 10 km.

Liikennemäärät Raatekankaan liittymästä Lehmoon ovat vuonna 2019 oleet 12 208 ja Lehmosta Uuron 10 359 ajoneuvoa vuorokaudessa. Vuonna 2017 liikennemäärä oli 9 800 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikennemäärät ovat nousseet kahdessa vuodessa todella paljon ja Kontiolahden väkiluvun ja työpaikkojen määrän kasvaminen kasvattaa jatkossakin liikennemääriä. Lehmon alueen asukasmäärä kasvaa edelleen ja alueelle on perustettu uusia asuinalueita. Valmisteltavana olevassa Lehmon osayleiskaavassa tullaan osoittamaan lisää uusia rakennuspaikkoja asumiseen ja elinkeinoelämän tarpeisiin.

Kontiolahti on pystynyt kehittymään niin asuin- kuin yrittäjäyyskuntanakin. Nykyisillä liikennemäärillä tieosuuden nopeudet laskevat normaalina liikennöintiä aikana hitaimpien tienkäyttäjien mukaisiksi. Tämä pidentää matka-aikoja ja tieosuus koetaan tukkoiseksi.

Ely-keskus on tietojemme mukaan varannut tiealueelle tilan lisäkaistoille. Luonnossuunnitelmakin lisäkaistoista on laadittu jo yli vuosikymmen sitten. Hankkeen kustannusten voidaan alustavasti arvioida olevan n. 10 milj. euroa.

Tieyhteyden rakentaminen nelikaistaiseksi parantaisi merkittävästi Kontiolahden kunnan elinkeinoelämän kasvuedellytyksiä, ja siten koetaan hyvin kiireelliseksi toimenpiteeksi.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää esittää esittelytekstissä selvitettyt hankkeet Vaikuttamisen kärjet 2024 -asiakirjaan.

**Päätös:**

Kunnanhallitus päätti esittää esittelytekstissä selvitettyt hankkeet Vaikuttamisen kärjet 2024 -asiakirjaan.

Liitteet

Vaikuttamisen kärjet 2024 valmistelupyyntö (KH 21.11.2022)

## **Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kokoukset keväällä 2023**

### **Kunnanhallitus 21.11.2022 § 268**

390/00.00.01.04/2022

Kuntalain (410/2015) 94.1 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämääräaikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 123 §:n mukaan toimitella päätää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kokousten ajankohdista kevätkaudelle 2023 on valmisteltu kokousaikatauluehdotus oheisen liitteen mukaisesti.

Liite: Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kokoukset keväällä 2023

Lisätietoja: vs. hallintopäällikkö Sini Rantaeskola, p. 050 432 8314.

#### **Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päätää:

1. pitää kunnanhallituksen kokoukset kevätkaudella 2023 oheisen liitteen mukaisesti, ja
2. esittää kunnanvaltuustolle, että se pitäisi kokouksensa kevätkaudella 2023 oheisen liitteen mukaisesti.

#### **Päätös:**

Kunnanhallitus päätää:

1. pitää kunnanhallituksen kokoukset kevätkaudella 2023 oheisen liitteen mukaisesti, ja
2. esittää kunnanvaltuustolle, että se pitäisi kokouksensa kevätkaudella 2023 oheisen liitteen mukaisesti.

Liitteet

Kontiolahden kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kokousaikataulu keväät 2023

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	20/2022	21
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 269	21.11.2022
----------------	-------	------------

## **Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpaneminen**

### **Kunnanhallitus 21.11.2022 § 269**

Esitellään kunnanvaltuuston 14.11.2022 tekemät päätökset.

Lisätietoja: vs. hallintopäällikkö Sini Rantaeskola, p. 050 432 8314.

#### **Kunnanjohtajan ehdotus:**

Valtuuston päätökset todetaan laillisessa järjestyksessä syntyneiksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi.

Päätökset pannaan täytäntöön mm. seuraavin jatko-/lisätoimenpitein:

- KVALT 14.11.2022 § 65 valtuustoaloite Rakennustiheys Kontiolahdessa, valtuustoaloite lähetetään käsiteltäväksi tekniseen lautakuntaan

- KVALT 14.11.2022 § 66 valtuustoaloite Koululaisten kesätyöpaikkojen lisäämiseksi, valtuustoaloite lähetetään käsiteltäväksi keskushallintoon

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	20/2022	22
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 270	21.11.2022
----------------	-------	------------

## **Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

### **Kunnanhallitus 21.11.2022 § 270**

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat tiedokseen.

**Päätös:**

Kunnanhallitus merkitsi kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat tiedokseen.

## **Ilmoitusasiat**

### **Kunnanhallitus 21.11.2022 § 271**

Oheismateriaalin mukaan.

#### **Kunnanjohtajan ehdotus:**

Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

#### **Päätös:**

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Merkittiin, että Ilpo Saarelainen poistui kokouksesta klo 19.52.

Oheismateriaali

Kunnanhallituksen ilmoitusasiat 21.11.2022

Eläkeläisneuvosto	§ 41	27.10.2022
Eläkeläisneuvosto	§ 48	15.11.2022
Kunnanhallitus	§ 272	21.11.2022

## **Vanhustyön palkinto 2022**

### **Eläkeläisneuvosto 27.10.2022 § 41**

Kunnanhallitus on päättänyt 19.11.2018 § 214 vanhustyön palkinnon perustamisesta eläkeläisneuvoston ehdotuksen mukaisesti. Vanhustyön palkinto voidaan myöntää yhdelle tai useammalle kontiolahtelaiselle tai Kontiolahtessa toimivalle henkilölle, ryhmälle, yhdistykselle tai muulle toimijalle. Palkinnon myöntämisen perusteena on aktiivinen ja esimerkillinen toiminta ikäihmisten asioiden edistämisessä, saavutettu erinomainen taso tai toiminnalla kunnan imagolle tuotettu positiivinen julkisuus.

Lisätietoja: vs. hallintopäällikkö Sini Rantaeskola, p. 050 432 8314.

#### **Puheenjohtajan ehdotus:**

Eläkeläisneuvosto päättää vanhustyön palkinnon 2022 valmistelusta.

#### **Päätös:**

Eläkeläisneuvosto päätti, että vuoden 2022 vanhustyön palkinto jaetaan Vuoden Loistavimmat palkitsemisjuhlan yhteydessä 14.12.2022 Ohtossa klo 17.30 alkaen.

Vuoden 2022 vanhustyön palkinnosta voi tehdä palkitsemisehdotuksen ajalla 25.10.-13.11.2022. Tiedote, ohjeet ja kriteerit vanhustyön palkinnolle löytyvät Kontiolahtien kunnan verkkosivuilta.

Eläkeläisneuvosto käsittelee jätettyjä vuoden 2022 vanhustyön palkintoehdotuksia seuraavassa kokouksessaan, ja tekee esityksen kunnanhallitukselle palkinnonsaajasta/-saajista.

### **Eläkeläisneuvosto 15.11.2022 § 48**

Eläkeläisneuvosto on päättänyt 27.10.2022 § 41, että vuoden 2022 vanhustyön palkinto jaetaan Vuoden Loistavimmat palkitsemisjuhlan yhteydessä 14.12.2022 Ohtossa klo 17.30 alkaen.

Vuoden 2022 vanhustyön palkinnosta voi tehdä palkitsemisehdotuksen ajalla 25.10.-13.11.2022. Tiedote, ohjeet ja kriteerit vanhustyön palkinnolle löytyvät Kontiolahtien kunnan verkkosivuilta.

Eläkeläisneuvosto käsittelee jätettyjä vuoden 2022 vanhustyön palkintoehdotuksia 15.11.2022 kokouksessaan, ja tekee esityksen kunnanhallitukselle palkinnonsaajasta/-saajista.

Vanhustyön palkinto 2022 -palkitsemisehdotusten koonti esitellään eläkeläisneuvoston kokouksessa.

Lisätietoja: Hyvinvointikoordinaattori Sini Rantaeskola, p. 050 432 8314.



<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	20/2022	25
---------------------------	-------------------	---------	----

Eläkeläisneuvosto	§ 41	27.10.2022
Eläkeläisneuvosto	§ 48	15.11.2022
Kunnanhallitus	§ 272	21.11.2022

**Puheenjohtajan ehdotus:**

Eläkeläisneuvosto päättää esittää kunnanhallitukselle vuoden 2022 vanhustyön palkinnonsaajaa/palkinnonsaajia.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi, että Seppo Itälä ja Anne Itälä ilmoittivat olevansa esteellisiä asiassa (syy: intressijäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 13.22-13.51.

Eläkeläisneuvosto päätti esittää kunnanhallitukselle vuoden 2022 vanhustyön palkinnonsaajaa/palkinnonsaajia.

**Kunnanhallitus 21.11.2022 § 272**

348/00.00.01.05/2022

Eläkeläisneuvosto on 15.11.2022 § 48 tehnyt kunnanhallitukselle esityksensä vanhustyön palkinnonsaajasta/palkinnonsaajista. Esitykset esitellään kunnanhallituksen kokouksessa.

Lisätietoja: vs. hallintopäällikkö Sini Rantaeskola, p. 050 432 8314.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää eläkeläisneuvoston 15.11.2022 § 48 esityksen mukaisesti vuoden 2022 vanhustyön palkinnonsaajan/palkinnonsaajat. Vanhustyön palkinnonsaaja/ palkinnonsaajat julkaistaan ja palkinto jaetaan Vuoden Loistavimmat palkitsemisjuhlan yhteydessä 14.12.2022 Ohto-auditoriossa klo 17.30 alkaen.

**Päätös:**

Kunnanhallitus päätti eläkeläisneuvoston 15.11.2022 § 48 esityksen mukaisesti vuoden 2022 vanhustyön palkinnonsaajan/palkinnonsaajat. Vanhustyön palkinnonsaaja/ palkinnonsaajat julkaistaan ja palkinto jaetaan Vuoden Loistavimmat palkitsemisjuhlan yhteydessä 14.12.2022 Ohto-auditoriossa klo 17.30 alkaen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 260, § 261, § 262, § 263, § 265, § 267, § 268, § 269, § 270, § 271, § 272**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 264, § 266**

### **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden kunnanhallitus

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.