

Kunnanvaltuusto

Aika 15.12.2022 klo 13:04 - 18:10

Paikka Ohto-auditorio, Keskuskatu 11, Kontiolahti

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous (läsnäolokokous)

Käsitellyt asiat 67 - 75

§	Otsikko	Sivu
§ 67	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 68	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 69	Vuoden 2022 talousarviomuutokset	6
§ 70	Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen osakkeiden ostaminen	8
§ 71	Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kokoukset keväällä 2023	13
§ 72	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Kontiolahden vuokrataloille	15
§ 73	Valtuustoaloite Valkealammen uimarannan parkkialueen leventämiseksi	19
§ 74	Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-2025	20
§ 75	Valtuustolle jätetty valtuustoaloite 15.12.2022 / Pakolaiskeskus sotaa pakeneville ihmisille	26

Osallistujat

Läsnä olleet jäsenet

		Lisätiedot
Saarelainen Ilpo	puheenjohtaja	
Nyyssönen Leena	1. varapuheenjohtaja	
Sihvonen Aulikki	2. varapuheenjohtaja	
Eronen Jyry	jäsen	
Harinen Jertta	jäsen	Paikalla klo 16.45.- 17.25.
Haukka Markus	jäsen	
Hiltunen Mika	jäsen	
Hälinen Mari	jäsen	
Jolkkonen Jouni	jäsen	
Kaarto Iita	jäsen	Poistui klo 17.25
Kauppinen Marja	jäsen	Poistui klo 17.54.
Kontkanen Mika	jäsen	
Kontturi Juha	jäsen	Poistui klo 16.45.
Kosela Anna-Helena	jäsen	
Kuusela Mika	jäsen	
Kähkönen Jonna	jäsen	
Leppänen Ismo	jäsen	Poistui klo 17.25.
Lukkarinen Heikki	jäsen	
Mustonen Sakari	jäsen	Paikalla klo 14.28 lähtien.
Muttonen Sini-Tuuli	jäsen	
Mäntynen Matti	jäsen	
Möntti Pirkko	jäsen	
Niiranen Sanna	jäsen	
Parkkonen Anneli	jäsen	
Perkkiö Kimmo	jäsen	
Pottonen Sari	jäsen	
Romppanen Keijo	jäsen	
Seppäläinen Satu	jäsen	Poistui klo 15.55.
Simonen Samuli	jäsen	
Suni Pentti	jäsen	
Toppi Seppo	jäsen	
Turunen Joonas	jäsen	
Varis Matti	jäsen	
Kiiskinen Jenni	varajäsen	
Luostarinen Jari	varajäsen	

Muut läsnä olleet

Tuononen Jari	kunnanjohtaja
Ruohtula Pasi	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
Kuusela-Hurskainen Minna	talousjohtaja
Rautiainen Jyrki	sivistysjohtaja
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja
Ahokas Sari	henkilöstöpäällikkö
Vatanen Niina	viestintäsuunnittelija
Jeskanen Jimi	nuorisovaltuuston edustaja
Jormanainen Sari	
Suontama Antti	
Väisänen Juho	
Rissanen Jari	
Kurki Leila	
Silventoinen-Litja Piia	
Rantaeskola Sini	
Sykkö Marja-Liisa	
Pitkänen Juha	

Poissa olleet

Ahlholm Pekka	jäsen
Huttunen Satu	jäsen

Allekirjoitukset

Ilpo Saarelainen
puheenjohtaja

Pasi Ruohtula
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 19.12.2022

Pentti Suni
pöytäkirjantarkastaja

Jouni Jolkkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 19.12.2022 klo 9.00.

pöytäkirjanpitäjä

Pasi Ruohtula

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2022	4
---------------------------	-------------------	--------	---

Kunnanvaltuusto	§ 67	15.12.2022
-----------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 15.12.2022 § 67

Kutsu kunnanvaltuuston kokoukseen on julkaistu kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 8.12.2022, kunnan verkkosivuilla 8.12.2022 sekä sanomalehti Karjalaisessa 8.12.2022 ja Pielisjokiseutu-lehdessä 8.12.2022. Kunnanvaltuuston kokouskutsu ja tieto esityslistan julkaisusta on lähetetty valtuutetuille sähköpostitse 9.12.2022.

Puheenjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2022	5
---------------------------	-------------------	--------	---

Kunnanvaltuusto	§ 68	15.12.2022
-----------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Kunnanvaltuusto 15.12.2022 § 68

Puheenjohtajan ehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan 19.12.2022 klo 8.00.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pentti Suni ja Jouni Jolkkonen. Pöytäkirja tarkastetaan 19.12.2022 klo 8.00.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2022	6
---------------------------	-------------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 262	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 69	15.12.2022

Vuoden 2022 talousarviomuutokset

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 262

Käyttötalous

Siun soten uusimman ennusteen mukaan tältä vuodelta on kertymässä yli 30 miljoonaa euroa uutta katettavaa alijäämää ilman palkkaharmonisaation kustannuksia. Lopullinen vuodelle 2022 tulosvaikutteisesti kohdistuva Kontiolahden kunnan osuus Siun soten alijäämistä ja palkkaharmonisaation kustannuksista ei ole tiedossa talousarviovuoden aikana. Kuluvan vuoden alijäämän suuruuteen voivat vaikuttaa positiivisesti kertaluontoiset erät omaisuuden myynnin osalta vuoden 2022 aikana, mikäli ne ehtivät realisoitua ennen vuoden 2022 loppua.

Osavuosisiraportin yhteydessä tuotiin esille riski Siun soten uusien alijäämien ja palkkaharmonisaation kustannusten merkittävästä vaikutuksesta kunnan talouteen, mutta siinä vaiheessa Siun soten kustannuksiin ei esitetty talousarviomuutosta. Vaikutus kunnan talouteen on kuitenkin niin merkittävä, että siihen on perusteltua hakea talousarviomuutos.

Siun soten kustannuksiin esitetään tässä vaiheessa talousarviomuutoksena 3,9 miljoonan euron lisämäärärahaa. Lopullinen osuus määräytyy Siun soten tilinpäätöksen valmistuttua.

Verotulot

Loppuvuoden verotulokertymä on ollut osavuosisiraportin yhteydessä tehtyä talousarviomuutosta positiivisempaa. Kunnanvaltuustolle esitettävät muutokset verotulojen osalta ovat, että yhteisövero arvioon lisätään 600.000 euroa ja kunnallisvero arvioon lisätään 100.000 euroa. Verotuloihin esitetään talousarviomuutoksen yhteensä 0,7 miljoonan euron lisäystä.

Poistot

Talousarvion ja taloussuunnitelman laatimisen yhteydessä myös vuoden 2022 poistolaskenta on tarkentunut. Kunnanvaltuustolle esitettävät muutokset suunnitelman mukaisten poistojen osalta ovat, että suunnitelman mukaisia poistoja vähennetään 300.000 euroa.

Yllä esiteltyjen talousarviomuutoksien vaikutuksesta kunnan tilikauden alijäämäksi olisi muodostumassa -2,7 miljoonaa euroa.

Kunnanhallituksen kokoukseen on kokousasian käsittelyn osalta kutsuttu paikalle sivitysjohtaja Jyrki Rautiainen ja tekninen johtaja Tommi Hirvonen.

Liite:

1.) Tuloslaskelma muutosesityksin

Lisätietoja: talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen p. 050 302 8003

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2022	7
---------------------------	-------------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 262	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 69	15.12.2022

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteessä olevat talousarviomuutokset vuodelle 2022.

Päätös:

Merkittiin, että kunnanhallituksen kokoukseen oli kokousasian käsittelyn osalta kutsuttu paikalle sivitysjohtaja Jyrki Rautiainen ja tekninen johtaja Tommi Hirvonen, ja he olivat läsnä kokousasian käsittelyn ajan klo 16.04-16.10.

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteessä olevat talousarviomuutokset vuodelle 2022.

Kunnanvaltuusto 15.12.2022 § 69

329/02.02.01/2021

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi liitteessä olevat talousarviomuutokset vuodelle 2022.

Liitteet

Tuloslaskelma_2_2022

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2022	8
---------------------------	-------------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 266	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 70	15.12.2022

Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen osakkeiden ostaminen

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 266

Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen perustiedot

Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalujen kuntayhtymä omistaa Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen koko osakekannan. Kyseessä on osakeyhtiö, joka omistaa neljä kerrostaloa Joensuussa. Kiinteistöt sijaitsevat Karsikossa osoitteessa Pyörretie 13 ja Hukanhaudalla osoitteissa Karjamäen 2 sekä Äyräpäänkatu 2 ja Äyräpäänkatu 12.

Kiinteistö Pyörretie 13 on rakennettu vuonna 1991, ja siinä on 23 huoneistoa, joiden kerrosala on yhteensä 1 564 m².

Kiinteistö Karjamäentie 2 on rakennettu vuonna 1980, ja siinä n 49 huoneistoa, joiden kerrosala on 2 927 m².

Kiinteistö Äyräpäänkatu 2 on rakennettu vuonna 1992, ja siinä on 24 huoneistoa, joiden kerrosala on 1 360 m².

Kiinteistö Äyräpäänkatu 12 on rakennettu vuonna 1992, ja siinä on 15 huoneistoa, joiden kerrosala on 863 m².

Kaikki kiinteistöt ovat kaukolämmössä.

Huoneistokoot vaihtelevat yhdestä huoneesta neljään huoneeseen. Kiinteistöissä olevat huoneistot on vuokrattu pääasiassa Siun sotien työntekijöille. Vuokrausaste on tällä hetkellä n. 98 %.

Vuonna 2021 yhtiön tulot olivat n. 780 000 euroa, ja kiinteistöjen hoitokulut n. 441 000 euroa, josta korjausten osuus n. 116 000 euroa. Poistojen määrä oli n. 69 000 euroa. Liikevoitto oli n. 266 000 euroa. Taseen loppusumma on n. 2,6 miljoonaa euroa. Yhtiö on käytännössä velaton; sen vieras pääoma koostuu vakuusmaksuista ja ostovelvoista (vieras pääoma vuoden 2021 tilinpäätöksessä oli n. 70 000 euroa). Vuoden 2021 lopussa yhtiön rahat ja pankkisaamiset olivat n. 580 000 euroa.

Yhtiön kiinteistöjä on pidetty kunnossa asianmukaisesti. Yhtiön PTS-suunnitelman mukaan vuosien 2021 -2030 suunnitellut kiinteistöjen korjaukset olisivat yhteensä n. 2,83 miljoonaa euroa (ts. keskimäärin vuodessa n. 283 000 euroa). Suurimpia korjauksia suunnitelmakaudella olisivat kaikissa kiinteistöissä toteutettavat käyttövesijohtojen uusimiset. Lähtökohtana on, että yhtiö hoitaisi korjausten rahoituksen tulorahoituksella ja/tai ottamalla tarvittaessa lainaa korjausten tekemiseen, mikäli tulorahoitus ei riitä.

Kaupan taustalla olevat syyt

Hyvinvointialueet aloittavat toimintansa vuoden 2023 alussa. Hyvinvointialueiden aloittaessa toimintansa Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalujen kuntayhtymän varat, velat ja sitoumukset siirtyvät hyvinvointialueelle. Sote-uudistuksen voimaantulon 33 §:n mukaisesti kuntayhtymän jäsenkuntien on katettava kuntayhtymän

Kunnanhallitus	§ 266	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 70	15.12.2022

taseeseen kertynyt alijäämä kuntalain säännösten mukaisesti ennen kuntayhtymän siirtämistä hyvinvointialueelle.

Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratilojen omistus on kuntayhtymän taseessa merkitty n. 84 000 euron arvoiseksi. Jos kuntayhtymää myy KOY Tikkamäen vuokratilojen osakkeensa ennen kuluvan vuoden loppua, kuntayhtymä voisi kirjata tilinpäätökseensä osakemyynnistä tuloksi myyntihinnan ja osakkeiden tasearvon välisen erotuksen mukaisen myyntivoiton. Myyntivoitto pienentäisi vastaavalla määrällä sitä kuntayhtymän alijäämää, joka jäsenkuntien on katettava ennen kuntayhtymän siirtämistä hyvinvointialueelle.

Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymä on saamansa omistajaohjauksen mukaisesti yrittänyt myydä KOY Tikkamäen Vuokratilojen osakkeita ulkopuolisille tahoille. Vallitsevasta taloudellisesta epävarmuudesta ja markkinatilanteesta johtuen myynti ei ole onnistunut. Tässä tilanteessa vaihtoehdoksi jää se, että kuntayhtymän jäsenkunnat ostaisivat KOY Tikkamäen Vuokratilojen osakkeet. Tällöin kuntayhtymä saisi kirjattua tilinpäätökseensä osakkeiden myyntivoiton, joka pienentäisi kuntayhtymän alijäämää.

Osakkeiden kauppahinnaksi on määritelty kuusi miljoonaa euroa. Se perustuu kahden kiinteistönvälittäjän arvioon. Yhden kiinteistönvälittäjän arvio yhtiön arvosta on n. 9 miljoonaa euroa ja toisen alle 5 miljoonaa euroa. Kun KOY:n osakkeiden tasearvo on n. 84 000 euroa, kuntayhtymän myyntivoitto kuuden miljoonan euron kauppahinnalla olisi n. 5,9 miljoonaa euroa.

Osakkeiden hankkimista voidaan pitää kunnan edun mukaisena, koska tällä tavoin kunta saa omaisuutta kuntayhtymän katettavaa alijäämää vastaan. Mikäli kauppaa ei tehtäisi, kunnat joutuisivat kattamaan joka tapauksessa myyntivoittoa vastaavan kuntayhtymän alijäämän saamatta mitään alijäämän kattamisen vastineeksi. Edellä mainitusta johtuen kauppaa voidaan kaikki seikat huomioiden pitää tarkoituksenmukaisena myös niiden kuntien osalta, joiden alueella yhtiön omistamat asunnot eivät sijaitse.

Osakkeiden jakautuminen ja kauppakirja

Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratilojen osakekanta koostuu yhteensä sadasta osakkeesta. Kauppahinnan ollessa 6 miljoonaa euroa yhden osakkeen hinnaksi tulee siten 60 000 euroa. Osakkeet on tarkoitus jakaa kuntayhtymän jäsenkuntien kesken vuoden 2021 palvelujen käytön mukaisessa suhteessa. Tämä tarkoittaa, että osakkeet jakautuisivat kuntien välillä seuraavasti olettaen, että kaikki jäsenkunnat ostavat osuutensa osakkeista:

Kunta	Osakkeet	Kauppahinta
Heinävesi	3	180 000
Ilomantsi	4	240 000
Joensuu	42	2 520 000
Juuka	4	240 000
Kitee	7	420 000
Kontiolahti	6	360 000
Lieksa	8	480 000
Liperi	7	420 000

Kunnanhallitus	§ 266	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 70	15.12.2022

Nurmes	7	420 000	
Outokumpu		5	300 000
Polvijärvi		3	180 000
Rääkkylä		1	60 000
Tohmajärvi		3	180 000
YHTEENSÄ		100	6 000 000

Mikäli joku kunnista tekisi osakkeiden ostamisesta kielteisen päätöksen, niin tällaisen kunnan osakkeet olisi perustelluinta jakaa osakkeita ostavien kesken ostajien ko. tilanteessa erikseen sopimalla tavalla. Tästä syystä kuntien on aiheellista päätöksessään varautua siihen, että ne voivat ostaa 1-2 osaketta enemmän kuin edellä mainitussa taulukossa todettu osakemäärä.

Kauppahinnan lisäksi kunnat joutuvat maksamaan osakkeiden kauppahinnasta verohallinnolle varainsiirtoveron, joka on 2 prosenttia kauppahinnasta.

Osakkeiden kauppakirja on laadittu sellaiseksi kuin se tavanomaisesti on osakeyhtiön koko osakekannan kaupoissa (pois lukien purkava ehto). Tarkoituksena on, että kuntien kauppakirjat ovat kaikki samansisältöiset lukuun ottamatta luonnollisesti osakkeiden lukumäärää ja kauppahintaa. Kauppakirjassa on tavanomaiset myyjän vakuutukset liittyen kohteensa olevaan yhtiöön ja sen omistamiin kiinteistöihin sekä määräykset myyjän vastuusta siinä tilanteessa, että vakuutuksia rikotaan tai kaupan kohteesta annetussa tiedoissa on virheellisyyksiä.

Jotta kuntayhtymä voi kirjata myyntivoiton tilinpäätökseensä, kauppa on toteutettava ennen kuluvan vuoden loppua. Kuntayhtymän ja kuntien kauppa koskevat kaikki päätökset eivät välttämättä ole vielä lainvoimaisia, kun kauppakirja on allekirjoitettava ja kauppa toteutettava. Tästä syystä kauppakirjassa joudutaan varautumaan siihen, että kauppa purkautuu, jos joko myyjän tai ostajan kauppa koskeva jonkin päätös kumotaan lainvoimaisella tuomiolla. Näin ollen kauppakirjaan on otettu kaupan purkautumista koskevat määräykset.

Siinä tapauksessa, että jonkin kunnan ostopäätös kumottaisiin lainvoimaisella päätöksellä, tämän kunnan osalta osakkeet palautuisivat myyjälle (ja sen seuraajalle hyvinvointialueelle), jolloin myyjä (sen seuraaja) palautuisi tältä osin yhtiön osaomistajaksi.

Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän hallitus päättää osaltaan osakkeiden myynnistä kunnille. Sote-uudistuksen voimaanpanolain 39 §:n nojalla kauppa edellyttää myös, että hyvinvointialue antaa kuntayhtymän päätökselle suostumuksensa.

Liitteet:

1.) Kauppakirjaluonnos

Oheismateriaalina kauppakirjan liitteet.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

Kunnanhallitus	§ 266	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 70	15.12.2022

1. ostaa Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalujen kuntayhtymältä Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratilojen osakkeita enintään 7 kappaletta hintaan 60 000 euroa osake liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin sillä edellytyksellä, että kunnanvaltuusto myöntää tarvittavat määrärahat osakekaupalle;

2. valtuuttaa kunnanjohtajan ja talousjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä teknisiä muutoksia ja

3. esittää kunnanvaltuustolle 420 000 euron suuruista lisämäärärahaa osakkeiden oston.

Päätös:

Merkittiin, että Jertta Harinen ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (syy: yhteisöjäävi), ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.29-19.35.

Kunnanhallitus päätti:

1. ostaa Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalujen kuntayhtymältä Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratilojen osakkeita enintään 7 kappaletta hintaan 60 000 euroa osake liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin sillä edellytyksellä, että kunnanvaltuusto myöntää tarvittavat määrärahat osakekaupalle;

2. valtuuttaa kunnanjohtajan ja talousjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä teknisiä muutoksia ja

3. esittää kunnanvaltuustolle 420 000 euron suuruista lisämäärärahaa osakkeiden oston.

Kunnanvaltuusto 15.12.2022 § 70
401/02.05.06.00/2022

Päätös:

Kunnanvaltuusto päätti:

1. ostaa Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalujen kuntayhtymältä Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratilojen osakkeita enintään 7 kappaletta hintaan 60 000 euroa osake liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin sillä edellytyksellä, että kunnanvaltuusto myöntää tarvittavat määrärahat osakekaupalle;

2. valtuuttaa kunnanjohtajan ja talousjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä teknisiä muutoksia ja

3. myöntää 420 000 euron suuruisen lisämäärärahan osakkeiden oston.

Liitteet

Osakekauppakirja Koy Tikkamäki LUONNOS

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2022	12
---------------------------	-------------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 266	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 70	15.12.2022

Oheismateriaali

Liite 11.3a Kaupparekisteriote 08112022
 Liite 11.3b Yhtiöjärjestys 13082015
 Liite 11.5 Tilinpäätös 2021
 Liite 11.6 Sopimuslistaus
 Liite 11.9a Lainhuutotodistus_16701515630001
 Liite 11.9b Lainhuutotodistus_16701401710001
 Liite 11.9c Lainhuutotodistus_16701501640001
 Liite 11.9d Lainhuutotodistus_16701501650001
 Liite 11.9e Rasiustodistus_16701515630001
 Liite 11.9f Rasiustodistus_16701401710001
 Liite 11.9g Rasiustodistus_16701501640001
 Liite 11.9h Rasiustodistus_16701501650001
 Liite 11.9i Kiinteistörekisteriote_16701515630001
 Liite 11.9j Kiinteistörekisteriote_16701401710001
 Liite 11.9k Kiinteistörekisteriote_16701501640001
 Liite 11.9l Kiinteistörekisteriote_16701501650001
 Liite 11.10a PTS 2021-30
 Liite 11.10b Lista PTS tutkimuksista
 Kopio_Liite 11.12 Vuokrauslista

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2022	13
---------------------------	-------------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 268	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 71	15.12.2022

Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kokoukset keväällä 2023

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 268

Kuntalain (410/2015) 94.1 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 123 §:n mukaan toimitellaan päätää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kokousten ajankohdista kevätkaudelle 2023 on valmisteltu kokousaikatauluehdotus oheisen liitteen mukaisesti.

Liite: Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kokoukset keväällä 2023

Lisätietoja: vs. hallintopäällikkö Sini Rantaeskola, p. 050 432 8314.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. pitää kunnanhallituksen kokoukset kevätkaudella 2023 oheisen liitteen mukaisesti, ja
2. esittää kunnanvaltuustolle, että se pitäisi kokouksensa kevätkaudella 2023 oheisen liitteen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti:

1. pitää kunnanhallituksen kokoukset kevätkaudella 2023 oheisen liitteen mukaisesti, ja
2. esittää kunnanvaltuustolle, että se pitäisi kokouksensa kevätkaudella 2023 oheisen liitteen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto 15.12.2022 § 71

390/00.00.01.04/2022

Päätös:

Kunnanvaltuusto päätti:

1. pitää kunnanhallituksen kokoukset kevätkaudella 2023 oheisen liitteen mukaisesti, ja
2. pitää kunnanvaltuuston kokoukset kevätkaudella 2023 oheisen liitteen mukaisesti.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2022	14
---------------------------	-------------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 268	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 71	15.12.2022

Liitteet

Kontiolahden kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kokousaikataulu
kevät 2023

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2022	15
---------------------------	-------------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 276	07.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 72	15.12.2022

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Kontiolahden vuokrataloille

Kunnanhallitus 07.12.2022 § 351

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Edelleen pykälässä säädetään, että kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Kiinteistö Oy Kontiolahden vuokrataloilla on tarkoitus rakennuttaa rivitalo Kontiolahden kirkonkylälle. Rivitalo sisältää asuinhuoneistoja ja eläinlääkäritilat. Kokonaisrakennusala on noin 470m², joista eläinlääkäritilojen osuus 158 m². Hankkeen kustannusarvio on 1,45 miljoonaa euroa. Investointi on tarkoitus rahoittaa Kuntarahoitukselta otettavalla lainalla.

Eläinlääkäripalvelut kuuluvat kunnan lakisääteisiin ympäristöterveydenhuollon palveluihin. Koko Pohjois-Karjalan alueella ympäristöterveydenhuolto on ollut kuntayhtymän järjestämää toimintaa, sote-uudistuksen myötä nämä ympäristöterveydenhuollon palveluiden tehtävät säilyy kunnilla, mutta jatkossa tätä palvelua kunnalle tuottaa hyvinvointialue. Eläinlääkäriin toimitilat ovat tähän asti olleet kunnan vanhan terveystakeskusrakennuksen yhteydessä ja vanha rakennus ollaan purkamassa. Eläinlääkäritilojen osalta voidaan puhua korvausinvestoinnista. Hyvinvointialue tulee toimimaan vuokralaisena eläinlääkäritiloissa. Näiden tilojen osalta on solmittu sopimus Siun soten kanssa. Sopimus siirtyy hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen.

Kiinteistö Oy Kontiolahden vuokratalot on kunnan 100 % omistama tytäryhtiö. Yhtiön asukasvalinnat tehdään sosiaalisin perustein. Alueella ei toimi muita yhtiöitä, jotka tarjoavat sosiaalisin perustein asuntoja vuokralaisille. Lisäksi rakennettava rivitalokohde sijoittuu Kontiolahden kirkonkylälle, jossa yksityinen asuntotuotanto on hyvin marginaalista. Kontiolahden kirkonkylällä on pula vuokra-asunnoista ja kunnan vuokra-asuntoihin on tällä hetkellä jonossa noin 215 perhettä. Lisäksi vuokrataloyhtiön käyttöaste on tällä hetkellä yli 98 %. Näin ollen voidaan todeta, että rahoitettava investointi ei vääristä kilpailua alueella ja takauksen kohde kuuluu kunnan toimialaan.

Yhtiön vuoden 2021 liikevaihto oli 2,1 miljoonaa euroa ja taseen loppusumma oli 11,1 miljoonaa euroa. Yhtiöllä on rahoituslainoja 7,3 miljoonaa euroa 31.12.2021 ja arvion mukaan 6,6 miljoonaa euroa 31.12.2022.

Kunnanhallitus	§ 276	07.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 72	15.12.2022

Kiinteistö Oy Kontiolahden vuokratilat hakevat kunnan omavelkaista takausta rahoituslaitokselta otettavalle 1,45 miljoonan euron lainalle, joka käytetään uustuotanto rivitalon rakentamiseen.

Vuokratilayhtiön toimitusjohtaja on selvittänyt lainamahdollisuuksia eri rahoituslaitoksilta ja Kuntarahoitus Oyj on ollut ainut rahoituslaitos, joka on tarjonnut pidempää kuin 15 vuoden laina-aikaa. Kuntarahoituksen tekemän rahoitustarjouksen mukaan lainan määrä on enintään 1,45 miljoonaa euroa. Laina-aika on 30 vuotta, josta 1 vuosi on lyhennysvapaa. Lainan viitekorko on 6 kk Euribor + marginaali 0,51 %.

Kuntarahoitus edellyttää Kontiolahden kunnalta lainvoimaista 100 %:n omavelkaista takausta sekä takauspäättöstä ennen lainan nostamista. Takauksen tulee kattaa luoton pääoman, korot ja muut kulut. Takauksen voimassaoloajan tulee olla pidempi kuin laina-aika. Takauspäättökseen tulee olla takauksensaajalle ehdoton.

Kunnanvaltuuston hyväksymän takauspolitiikan mukaan, kunta voi antaa tytäryhtiön lainaan enintään 80 % omavelkaisen takauksen. Edellä esitetyin perusteluin 100 % takauksen antaminen on perusteltua ja kunnanvaltuusto voi omalla päätöksellään myöntää 100 % omavelkaisen takauksen.

Omavelkaisen takauksen vastavakuudeksi yhtiö on sitoutunut panttaamaan kunnalle riittävän vastavakuuden. Kunnalle pantattavan vastavakuuden tulee olla suuruudeltaan vähintään taattavan lainan suuruinen. Yhtiö sitoutuu toimittamaan turvaavat vastavakuudet kunnalle joulukuun loppuun mennessä.

Kontiolahden kunnan takausvastuut 31.12.2021 ovat tilinpäätöksen mukaan noin 17,1 milj. euroa. Kontiolahden kunnan tilinpäätöksen 2021 mukainen taseen ylijäämien määrä on 17,7 miljoonaa euroa.

Kuntalain 129 § huomioiden valmistelussa on arvioitu Kiinteistö Oy Kontiolahden vuokratilojen taloudellisen tilanteen kehitystä ja kykyä selviytyä vastuistaan. Huomioiden mm. yhtiön liikevaihdon, investointien, lainakannan ja maksuvalmiuden kehityksen arvio, ei myönnettäväksi esitettyyn lainan takaukseen sisälly kunnan näkökulmasta merkittävää taloudellista riskiä, joka vaarantaisi kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Yhtiön käyttöaste on ollut viimeisen viiden vuoden aikana keskimäärin 98 prosenttia ja asuntoihin on jatkuvasti jonossa perheitä. Näin ollen voidaan olettaa yhtiön maksukykyyn säilyvän hyvällä tasolla myös tulevaisuudessa.

Kunnan edut turvataan kattavalla vastavakuudella ja kunnan takauksesta peritään 0,02 %:n takausprovisio, jonka määrä lasketaan vuosittain 31.12. jäljellä olevasta pääomasta.

Lisätietoja: talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen p. 050 302 8003

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. esittää kunnanvaltuustolle, että se antaa 100 %:n omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Kontiolahden vuokratiloille Kuntarahoitus

Kunnanhallitus	§ 276	07.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 72	15.12.2022

Oyj:ltä otettavalle lainalle, jonka suuruus on enintään 1,45 miljoonaa euroa. Laina-aika on 30 vuotta, josta 1 vuosi on lyhennysvaapata. Lainan viitekorko on 6 kk euribor + marginaali 0,51 %. Takaus kattaa luoton pääoman, korot sekä muut kulut. Takaus on voimassa 31 vuotta.

2. esittää kunnanvaltuustolle lainan takauksen myöntämistä sillä ehdolla, että Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalot luovuttavat kunnalle vähintään taattavan lainan suuruisen vastavakuuden.

3. esittää kunnanvaltuustolle, että kunnan takauksesta peritään 0,02 %:n takausprovisio, jonka määrä lasketaan vuosittain 31.12. jäljellä olevasta pääomasta.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti:

1. esittää kunnanvaltuustolle, että se antaa 100 %:n omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Kontiolahden vuokrataloille Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavalle lainalle, jonka suuruus on enintään 1,45 miljoonaa euroa. Laina-aika on 30 vuotta, josta 1 vuosi on lyhennysvaapata. Lainan viitekorko on 6 kk euribor + marginaali 0,51 %. Takaus kattaa luoton pääoman, korot sekä muut kulut. Takaus on voimassa 31 vuotta.

2. esittää kunnanvaltuustolle lainan takauksen myöntämistä sillä ehdolla, että Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalot luovuttavat kunnalle vähintään taattavan lainan suuruisen vastavakuuden.

3. esittää kunnanvaltuustolle, että kunnan takauksesta peritään 0,02 %:n takausprovisio, jonka määrä lasketaan vuosittain 31.12. jäljellä olevasta pääomasta.

Kunnanvaltuusto 15.12.2022 § 72

399/02.05.07.01/2022

Päätös:

Kunnanvaltuusto päätti:

1. antaa 100 %:n omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Kontiolahden vuokrataloille Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavalle lainalle, jonka suuruus on enintään 1,45 miljoonaa euroa. Laina-aika on 30 vuotta, josta 1 vuosi on lyhennysvaapata. Lainan viitekorko on 6 kk euribor + marginaali 0,51 %. Takaus kattaa luoton pääoman, korot sekä muut kulut. Takaus on voimassa 31 vuotta.

2. myöntää lainan takauksen sillä ehdolla, että Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalot luovuttavat kunnalle vähintään taattavan lainan suuruisen vastavakuuden.

3. että kunnan takauksesta peritään 0,02 %:n takausprovisio, jonka määrä lasketaan vuosittain 31.12. jäljellä olevasta pääomasta.

Pirkko Möntti ja Joona Turunen jääväisivät (yhteisöjäävi) itsensä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2022	18
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 167	29.11.2022
Kunnanhallitus	§ 278	07.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 73	15.12.2022

Valtuustoaloite Valkealammen uimarannan parkkialueen leventämiseksi

Tekninen lautakunta 29.11.2022 § 167

Jenni Kiiskinen ja 22 muuta kunnanvaltuutettua ovat allekirjoittaneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Valkealammen uimarannan parkkialue levennettäisiin ja peruskorjattaisiin toimivammaksi ja turvallisemmaksi.

Kontiolahden kunnalla on 6 kpl yleisiä uimarantoja, joista viisi on EU-rantoja. Valkealammen uimaranta on yksi EU-rannoista. Valkealammen uimaranta on yksi Kontiolahden suosituimmista uimapaikoista.

Uimarantojen parkkialueiden riittämättömyys on ongelmana suurimmalla osalla suosituista rannoista. Uimasesonki on melko lyhyt ja ruuhkat ajoittuvat vuodessa muutamille päiville, riippuen säätiloista. Parkkialuekapasiteetin mitoittaminen näille muutamille ruuhkapäiville on vaikeaa. Useiden uimarantojen läheisyydessä ei ole muuta toimintaa, mihin parkkialueita voitaisiin muina ajankohtina hyödyntää.

Kuntaan on saatu myös useasti palautetta Valkealammen liikenneongelmista. Ilmoittajat ovat olleet huolissaan mm. mahdollisen pelastuskaluston paikalle pääsystä, kun autot ovat tukkineet Valkealammentien.

Valkealammen uimarannan parkkialueen leventäminen (n. 10 m) koko alaltaan käymälän suuntaan on melko helppo ja edullinen toteuttaa. Leventämisellä parkkialueesta saadaan käyttäjäystävällisempi ja turvallisempi. Parkkialue jää sorapinnalle.

Esitän, että parkkialueen leventäminen toteutetaan keväällä 2023 ennen uimakauden alkua. Leventäminen toteutetaan liikuntapaikkojen käyttötalousvaroista.

Lisätietoja antaa kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen p. 050 567 3280

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle kuntatekniikan päällikön ylläolevan esityksen toteuttaa parkkialueen leventäminen keväällä 2023.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 07.12.2022 § 353

Tekninen lautakunta on 29.11.2022 § 167 käsitellyt valtuustoaloitteen Valkealammen uimarannan parkkialueen leventämiseksi, ja esittänyt asian edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Tekninen lautakunta	§ 167	29.11.2022
Kunnanhallitus	§ 278	07.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 73	15.12.2022

Lisätietoja antaa kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen p. 050 567 3280

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuustoaloitteeseen Valkealammen uimarannan parkkialueen leventämiseksi annetaan teknisen lautakunnan 29.11.2022 § 167 hyväksymä vastaus.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että valtuustoaloitteeseen Valkealammen uimarannan parkkialueen leventämiseksi annetaan teknisen lautakunnan 29.11.2022 § 167 hyväksymä vastaus.

Kunnanvaltuusto 15.12.2022 § 73

336/00.01.02.03/2022

Päätös:

Kunnanvaltuusto päätti, että valtuustoaloitteeseen Valkealammen uimarannan parkkialueen leventämiseksi annetaan teknisen lautakunnan 29.11.2022 § 167 hyväksymä vastaus.

Liitteet

Valtuustoaloite 12.9.2022: Valkealammen uimarannan parkkialueen leventäminen

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2022	20
---------------------------	-------------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 263	21.11.2022
Kunnanhallitus	§ 284	07.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 74	15.12.2022

Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-2025

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 263

Kuntalain (410/2015) § 110 mukaan:

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä. Kuntarakennelaisissa tarkoitetun uuden kunnan alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa kuntajaon muutoksen voimaantulosta. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan. (21.5.2021/419)

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Kunnanhallitus antoi kokouksessaan 3.10.2022 toimintakateramat toimielimielle osastojen laatimien kehystarpeiden pohjalta. Tässä vaiheessa sisäisten erien laskenta oli kesken, joten päätetyissä toimintaketraameissa ei oltu huomioitu huomattavaa teknisen toimen sisäisten erien kasvua vuokrien sekä siivous- ja ruokapalveluiden osalta, joka heikentää merkittävästi sivistystoimen toimintakatetta, mutta samalla myös vahvistaa teknisen toimen toimintakatetta.

Kunnanhallituksen hyväksymän raamin mukaan koko kunnan tasolla toimintakate pienenee -47,1 % vuoden 2022 muutettuun talousarvioon verrattuna ja koko kunnan toimintakate kasvaa 9,1 % verrattuna vuoden 2022 muutettuun talousarvioon, josta on eliminoitu vuoden 2022 sotemaksuosuudet.

Kunnanhallitus	§ 263	21.11.2022
Kunnanhallitus	§ 284	07.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 74	15.12.2022

Sivistyslautakunta ja tekninen lautakunta ovat tehneet omat talousarvioesityksensä vuodelle 2023. Kokouksessa ovat läsnä tekninen johtaja ja sivistysjohtaja esittelemässä talousarviota omien toimielimiensä osalta.

Toimielimien laatiman talousarvioesityksen mukaan koko kunnan tasolla toimintakate on pienenevässä -48,5 % vuoden 2022 muutettuun talousarvioon verrattuna ja koko kunnan toimintakate kasvaa 11,9 % verrattuna vuoden 2022 muutettuun talousarvioon, josta on eliminoitu vuoden 2022 sotemaksuosuudet.

Oheismateriaali:

1.) Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-2025

Kunnanhallitus jatkaa talousarvion käsittelyä seuraavassa kokouksessaan 7.12.2022.

Kunnanhallituksen kokoukseen on kokousasian käsittelyn osalta kutsuttu paikalle sivistysjohtaja Jyrki Rautiainen ja tekninen johtaja Tommi Hirvonen.

Lisätietoja: talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen p. 050 302 8003

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää aloittaa talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2023-2025 käsittelyn.

Päätös:

Merkittiin, että kunnanhallituksen kokoukseen oli kokousasian käsittelyn osalta kutsuttu paikalle sivistysjohtaja Jyrki Rautiainen ja tekninen johtaja Tommi Hirvonen, ja he olivat läsnä kokousasian käsittelyn ajan klo 16.10-19.24.

Kunnanhallitus päätti aloittaa talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2023-2025 käsittelyn.

Kunnanhallitus 07.12.2022 § 359

Vuonna 2023 kunnat ovat historiallisen muutoksen edessä, kun vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueelle. Sote-uudistus vaikuttaa merkittävästi kuntien toimintaan ja talouteen. Se vaikuttaa muun muassa kuntien tehtäviin ja niitä koskevaan rahoitukseen, verotusoikeuteen ja valtionosuusjärjestelmään, omaisuuteen, velkoihin ja sopimuksiin sekä henkilöstöön.

Hyvinvointialueet aloittavat toimintansa koko maassa, jolloin kasvatus-, koulutus- ja vapaa-aikapalvelujen organisointi ja kunnan elinvoimasta huolehtiminen ovat jatkossa kuntien keskeisin tehtävä.

Vuonna 2023 kunnan toimintakate on 43,5 miljoonaa euroa. Toimintakate huononee eli nettomenot kasvavat 4,5 miljoonaa euroa

Kunnanhallitus	§ 263	21.11.2022
Kunnanhallitus	§ 284	07.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 74	15.12.2022

(11,5 %) verrattuna vuoden 2/2022 muutettuun talousarvioon, josta on eliminoitu sote-erät.

Kontiolahden kunnallisveroprosentti vuodelle 2023 on 7,86 % ja arvio kunnallisverokertymästä 24,6 milj. euroa. Muutos vuoden 2022 ennusteeseen nähden on koko maata vastaavalla tasolla (-53,8 %).

Vuoden 2023 kiinteistöveron tuotoksi on arvioitu 3,3 miljoonaa euroa. Kontiolahden kunnan yhteisöverokertymäksi vuodelle 2023 arvioidaan 2,7 miljoonaa euroa. Yhteisöveron osuus kunnan verotuloista on noin 8,8 % vuonna 2023.

Sote-uudistuksen vaikutukset verotuloihin eivät näy täysimääräisesti vielä vuonna 2023, koska tuolloin kunnille kertyy korkeamman veroprosentin mukaan kunnallisverotuloja aiemmilta verovuosilta. Tämän seurauksena kuntien verotulot alenevat vuonna 2023 merkittävästi, mutta verotulokertymä alenee myös vuonna 2024.

Vuoden 2023 valtionosuusarvio perustuu valtion talousarvioehdotukseen ja Kuntaliiton sekä Valtiovarainministeriön ennakkolisiin valtionosuuslaskelmiin.

Ennakollisten laskelmien mukaan Kontiolahden kunnan vuoden 2023 peruspalveluiden valtionosuuksien määräksi on arvioitu 18,6 miljoonaa euroa ja veroperustemuutoksien kompensaatioksi 2,1 miljoonaa euroa. Peruspalvelujen valtionosuuden ohella kunnan kokonaisvaltionosuuksien määrään vaikuttaa opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuus. OKM:n valtionosuus on arvioitu vuoden 2022 tason mukaisesti -1,6 miljoonaa euroa. Valtionosuuksien määräksi on arvioitu yhteensä 19,1 miljoonaa euroa vuodelle 2023.

Sote-tehtävien siirrosta aiheutuvien taloudellisten muutosten vaikutus on huomioitu vuoden 2023 valtionosuuksissa vuoden 2021 tilinpäätös ja vuoden 2022 talousarviotietojen perusteella. Lopullinen uudistuksen vaikutus tarkennetaan vuosien 2021–2022 tilinpäätöstiетоjen perusteella. Muutosta ei huomioida vuoden 2023 valtionosuuksissa, mutta vuoden 2022 toteutumatiетodot tulevat vaikuttamaan kunnan valtionosuuksien määrään vuodesta 2024 alkaen.

Kontiolahden suuret rakennusinvestoinnit jatkuvat. Lehmon yhtenäiskoulun rakennusprojekti valmistuu vuodenvaihteessa 2023–2024 ja Kirkonkylällä jatketaan koulukeskuksen vanhojen tilojen remontointia. Merkittävien investointien johdosta kunnan lainakanta tulee olemaan ennätyskellisen suuri seuraavien vuosien aikana. Myös investointeihin kohdistuvat poistot tulevat rasittamaan kunnan käyttötaloutta tulevina vuosina. Suunnitelman mukaiset lainojen lyhennykset vuonna 2023 ovat 7,9 miljoonaa euroa. Uutta pitkäaikaista lainaa otetaan vuonna 2023 enintään 16,0 miljoonaa euroa.

Rahoitusmenoissa on varauduttu pitkä- ja lyhytaikaisten lainojen korkomenoihin. Korkomenoissa on varauduttu lainakannan ja korkotason kasvuun. Korkotason nousu vaikuttaa uusiin lainoihin sekä nykyisen lainakannan vaihtuvakorkoisten lainojen osuuteen.

Kunnanhallitus	§ 263	21.11.2022
Kunnanhallitus	§ 284	07.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 74	15.12.2022

Vuoden 2023 aikana on alettava sopeuttamaan menorakennetta vuoden 2024 laskevaan tulotasoon. Toiminnallisten ja rakenteellisten uudistuksien tekeminen tulee ajankohtaiseksi ja uusista menoja lisäävistä toimista tulee pidättäytyä, koska jo nykyisellä menorakenteella sopeutustarve vuodesta 2024 alkaen näyttää muodostuvan isoksi. Velkaantumiseen liittyvien riskien kasvun, korkotason nousun ja korkean investointitason menoja lisäävän vaikutusten johdosta investointitaso tulee alentaa kestäväälle tasolle.

Talousarviota valmistellaan kunnissa useiden muutosten ja epävarmuustekijöiden keskellä, minkä vuoksi tulevat vuodet tulevat olemaan taloussuunnittelun osalta haasteelliset.

Liitteet:

1.) Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-2025

Lisätietoja: talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen p. 050 302 8003

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä liitteenä olevan vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelman, ja
2. esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelman.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti:

1. hyväksyä liitteenä olevan vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelman, ja
2. esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelman.

Päätettyään investointisuunnitelmasta 2023-2025 käydyn keskustelun kunnanhallituksen puheenjohtaja totesi, että Mika Hiltunen oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, joka kuului seuraavasti: "Investointisuunnitelmaan 2023-2025 kohdan 4100 osalta varataan suunnitelmavuodelle 2024 ampumahiihtokeskuksen valaistuksen uusimiseen 150 000 euroa 1 500 000 euron sijaan sekä avustuksiin ampumahiihtokeskuksen valaistukselle 75 000 euroa 150 000 euron sijaan". Sanna Niiranen kannatti Mika Hiltusen muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty esittelijän pohjaesityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiassa on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä.

Puheenjohtaja esitti, että ne jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Mika Hiltusen vastaehdotusta äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi äänestystavan.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2022	24
---------------------------	-------------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 263	21.11.2022
Kunnanhallitus	§ 284	07.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 74	15.12.2022

Äänestyksessä annettiin 9 (kpl) ääntä. Äänestyksen tulos on 6 (kpl) JAA ääntä (Harinen Jertta, Hälinen Mari, Kuusela Mika, Mäntynen Matti, Parkkonen Anneli ja Eronen Jyry), 3 (kpl) EI ääntä (Hiltunen Mika, Niiranen Sanna ja Suni Pentti), 0 tyhjä ja 0 poissa.

Kunnanhallitus päätti äänin 6-3 hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen investointisuunnitelmaan 2023-2025 sisältyvän kohdan 4100 AH-keskuksen valaistuksen uusimisen määrärahan osalta.

Ilpo Saarelainen jääväsi (palvelusuhdejäävi) itsensä lukiokoulutuksen talousarvion käsittelyn aikana.

Jertta Harinen ja Anneli Parkkonen jääväsi (edustajajäävi) itsensä kylätoimikunnille myönnettävän avustuksen käsittelyn aikana.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 20.32-20.40. puheenjohtajan esityksen mukaisesti.

Leena Nyyssönen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 20.32.

Kunnanvaltuusto 15.12.2022 § 74

299/02.02.01/2022

Päätös:

Päätettyään investointisuunnitelmasta 2023-2025 käydyn keskustelun kunnanvaltuuston puheenjohtaja totesi, että Mika Hiltunen oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, joka kuului seuraavasti: "Investointisuunnitelmaan 2023-2025 kohdan 4100/5172 osalta varataan suunnitelmavuodelle 2024 ampumahiihtokeskuksen valaistuksen uusimiseen 150 000 euroa 1 500 000 euron sijaan". Sanna Niiranen ja Keijo Romppanen kannattivat Mika Hiltusen muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty esittelijän pohjaesityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiassa on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä.

Puheenjohtaja esitti, että ne jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Mika Hiltusen vastaehdotusta äänestävät EI. Kunnanvaltuusto hyväksyi äänestystavan.

Äänestyksessä annettiin 30 (kpl) ääntä. Äänestyksen tulos on 25 (kpl) JAA ääntä, 5 (kpl) EI ääntä, 0 tyhjä ja 5 poissa. Äänestysraportti on kokousasian liitteenä.

Kunnanhallitus päätti äänin 25-5 hyväksyä kunnanhallituksen ehdotuksen investointisuunnitelmaan 2023-2025 sisältyvän kohdan 4100/5172 AH-keskuksen valaistuksen uusimisen määrärahan osalta.

Kunnanhallitus	§ 263	21.11.2022
Kunnanhallitus	§ 284	07.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 74	15.12.2022

Kunnanvaltuusto päätti hyväksyä liitteenä olevan vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelman.

Jenni Kiiskinen poistui kokouksesta klo 14.20.

Sakari Mustonen saapui kokoukseen klo 14.28.

Jenni Kiiskinen saapui kokoukseen klo 14.43.

Kimmo Perkkiö poistui kokouksesta klo 14.50

Kimmo Perkkiö saapui kokoukseen klo 14.56.

Kokous keskeytettiin klo 15.10-15.19. väliseksi ajaksi.

Jari Rissanen poistui kokouksesta klo 15.55.

Satu Seppäläinen poistui kokouksesta klo 15.55.

Kokous keskeytettiin ruokailun ajaksi klo 15.55.- 16.45.

Juha Kontturi poistui kokouksesta klo 16.45.

Jertta Harinen saapui kokoukseen klo 16.45.

Jertta Harinen, Iita Kaarto ja Ismo Leppänen poistuivat kokouksesta klo 17.25.

Marja Kauppinen poistui kokouksesta klo 17.54.

Liitteet

Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-2025 KH 7.12.2022

Valtuustolle jätetty valtuustoaloite 15.12.2022 / Pakolaiskeskus sotaa pakeneville ihmisille

Kunnanvaltuusto 15.12.2022 § 75

435/00.01.02.03/2022

Kunnanvaltuuston kokouksessa 15.12.2022 jätetty valtuustoaloite:

- Marja Kauppinen ja 13 muuta valtuutettua ovat allekirjoittaneet valtuustoaloitteen: Aloitteessa pyydetään selvittämään, onko kunnan mahdollista osoittaa omistamiensa tyhjillään olevia kiinteistöjä Ukrainasta saapuville pakolaisille.

Päätös:

Aloite luettiin valtuutetuille ja todettiin sen tulevan asianmukaisessa järjestyksessä käsittelyyn.

Liitteet

Valtuustoaloite 15.12.2022 / Pakolaiskeskus sotaa pakeneville ihmisille

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 67, § 68, § 71, § 75

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 69, § 70, § 72, § 73, § 74

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2502
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00