

Lamminrannan asemakaavan muutos ja laajennus, luonnosvaihe

Tekninen lautakunta 31.01.2023 § 8

377/10.02.03.00/2022

Kunnanhallitus on käynnistänyt 31.10.2022 § 243 Lamminrannan alueelle asemakaavan laatimisen. Asemakaava-alueelle tullaan osoittamaan asumista sekä virkistysalueita sekä tarkastellaan katu yhteydet uusille rakennuspaikoille. Lamminrannan olemassa olevalle asuinalueelle suunnitellaan kunnallistekniikan peruskorjausta ja samassa yhteydessä Koivukujan sekä Kanervakujan jatkaminen olisi käytännöllistä toteuttaa.

Asemakaavan vireille tulon liittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty MRL 62-63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 9.11.–9.12.2022. Lisäksi on pyydetty lausunnot kunnan hallintokunnilta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta, Pohjois-Karjalan sekä Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä, Fingrid Oy:ltä, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Joensuun kaupungilta, Lehmon kyläyhdistys ry:ltä, Kontiolahden luonnonystävät ry:ltä, MTK Metsänomistajilta sekä Riistakeskukselta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui lausuntoja 11 kappaletta ja mielipiteitä kaksi kappaletta. Lausuntojen ja mielipiteiden tiivistelmät sekä niiden vastineet on esitetty selostuksen liitteessä 2.

Kaavaluonnos on valmistunut. Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen pinta-ala on noin 8,1 ha. Uutta asemakaavoitettua aluetta muodostuu kaavalla noin 7,7 ha ja sillä osoitetaan yhteensä 16 erillispientalojen tonttia, joista 3 on jo olemassa olevaa rakennuspaikkaa. Katu- ja korttelirakenteessa on säilytetty alueelle tyypillistä pienipiirteistä taajamakuvaa, jossa yhteydet viheralueille ovat vahvasti läsnä. Alueen viheralueverkosto reitteineen palvelee jalankulkijoita, pyöräilijöitä ja muita ulkoilijoita.

Suunnittelualueen pohjoispuolelle laaditaan parhaillaan kunnallistekniikan yleissuunnitelmaa, jossa on huomioitu myös suunnittelualueen muuttuvan maankäytön hulevesien johtaminen. Selvitys tulee valmistumaan asemakaavaehdotukseen mennessä. Lähivirkistysalueelle on kaavaluonnoksessa osoitettu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä.

Kaavaluonnos voidaan nyt asettaa julkisesti nähtäville lausuntojen ja mielipiteiden esittämistä varten.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuihin lausuntoihin laaditut vastineet ja asettaa Lamminrannan asemakaavan muutos- ja laajennusalueen 23.1.2023 päivätyt luonnosasiakirjat MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää niistä lausunnot kunnan eri hallintokunnilta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta, Pohjois-Karjalan sekä Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä, Fingrid Oy:ltä, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Joensuun kaupungilta, Lehmon kyläyhdistys ry:ltä,

Kontiolahden luonnonystävät ry:ltä, MTK Metsänomistajilta sekä Riistakeskukselta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
