

PERUSTELUT

Tekninen lautakunta:

Talonrakennus:

Hankesuunnittelu

- Ei toteutuneita toimenpiteitä.

Terveyskeskus

- Kirkonkylän Soteasema valmistui ja otettiin käyttöön aikataulussa. Lopulliset kustannukset alittivat kustannusarvion noin 300 000 eurolla ollen 7 108 000 €. Vuodelle 2022 varattu määräraha ei kuitenkaan riittänyt vaan ylittyi noin 527 000 eurolla.

Kontiolahden koulun peruskorjaus

- Kontiolahden koulun vanhassa osassa keittiön ja ruokasalin muutostyöt on saatu valmiiksi. Toiminta alkoi tiloissa 11.8.2022. Koulukeskuksen muutostyöt jatkuivat kenkäeteisen laajennusosalla. Laajennus ei valmistunut vuoden 2022 loppuun mennessä, vaan siirtyi vuoden 2023 puolelle. Vuodelle 2022 muutostöihin varattiin alun perin 1,6 M €:n määräraha. Muutostöiden kokonaiskustannusarvio tarkentui 1 300 000 euroon ja vuodelle 2022 tarvittava määräraha 1 150 000 euroon. Vuodelle 2022 varattua määrärahasta vähennettiin siis osavuosisiraportin yhteydessä 450 000 euroa.
- Koulun peruskorjauksen kustannukset vuonna 2022 olivat 1 005 300 euroa.

Lehmon yhtenäiskoulu

- Lehmon yhtenäiskoulun rakentamishankkeen aikataulu viivästyi noin puolella vuodella alkuperäisestä aikataulusta materiaalitoimitusviiveistä johtuen. A-osa valmistui yhtenä kokonaisuutena marraskuun loppuun, käyttäjän kalustus ja muutto joulukuussa 2022. Kivikoulun purkaminen alkoi koulun syyslukukauden 2022 päättyessä. Liikuntahallin rakentaminen alkoi loppuvuodesta 2022. E- ja C-osan saneeraus alkaa tammikuussa 2023. Yläkoulu aloittaa syksyllä 2023 yhtenäiskoulun tiloissa.
- Lehmon yhtenäiskoulun rakentamiseen vuodelle 2022 määrärahaa oli alun perin varattu 9 900 000 euroa. Osavuosisiraportin yhteydessä määrärahasta poistettiin 1,9 milj.€ hankkeen viivästymisestä johtuen, ja urakoiden maksuerin siirtyessä vuodelle 2023. Tällöin kustannuksiin varattiin 8 miljoonaa euroa, mikä ylittyi, ja kokonaiskustannus vuodelle 2022 oli 8 429 033 €. Hankkeen hankesuunnitelman mukainen kustannusarvio on 18,9 milj. €.

Peruskorjausinvestoinnit

Peruskorjausinvestointeja varten määrärahaa vuodelle 2022 oli kokonaisuudessaan 280 000 €. Määräraha ylittyi 31 790 €. Ylitykset johtuivat mm. Latukonehallin remontista, laajemmasta kulunvalvonnan uudistuksesta (Koulukeskus, liikuntahalli ja Kylmäoijan liikuntasali) sekä päiväkotien leikkivälineiden hankinnasta ja asennuksista.

- Kylmäoijan päiväkodin piha-aidat ja portit on uusittu kokonaisuudessaan elokuussa 2022. Kylmäoijan päiväkodin leikkivälineet uusittiin syksyllä 2022.
- Kulhon päiväkodin leikkivälineiden uusinta on tehty elo-syyskuussa 2022.
- Paiholan piha-alueen aidat ja portit on uusittu kokonaisuudessaan heinäkuussa 2022.
- Rakennusautomaation uusiminen toteutui syksyllä 2022. Uusinta ja modernisointi tehtiin seuraavissa kohteissa: Lehmon palvelukeskus, Paiholan päiväkotit, Kylmäoijan koulu ja päiväkotit sekä liikuntahalli, Peltosirkun päiväkotit, Onttolan päiväkotit ja Varparannan koulu.
- CLIQ-järjestelmää laajennettiin koulukeskuksella. Kulunvalvontaa uusittiin kesän 2022 aikana Kylmäoijan liikuntasalin tiloissa, Kirkonkylän liikuntahallin tiloissa ja Koulukeskuksen tiloissa. Kulunvalvonnan uudistamiseen varattu määräraha ylittyi 6200 €.
- Kontiovillan hoitajakutsujärjestelmä rakennettiin BLC Turva Oy:n toimesta ns. kuukausiveloituksellisena järjestelmänä, koska kyseinen toiminta siirtyy vuoden 2023 alussa Hyvinvointialueelle. Samassa yhteydessä hoitajakutsusopimus siirtyy Hyvinvointialueelle vastattavaksi. Tähän varattu raha siirtyy leikkivälineiden uusintaa varten.
- Latukonehallin lämpimäksi rakentaminen aloitettiin keväällä ja rakentaminen jatkui vuoden 2022 loppuun saakka. Latukonehallin investoinnit olivat 8800 € suuremmat alkuperäiseen arvioon nähden.
- Museorakennuksen remontti saatiin valmiiksi kesän 2022 aikana. Remontti toteutui ennakoitua edullisemmin. Remontin kokonaiskustannukset olivat 15 900 €. Hanketta varten saimme Museovirastolta avustusta 8000 € peruskorjausta varten.

- Sähköautojen latausasemahanketta varten Energiavirasto myönsi avustusta 15 749 € latausase-
mainfran rakentamiseen. Latausasemat tulevat Unified Chargers Oy:ltä. Toimitusaika oli alun perin
joulukuun alkupuolelle 2022. Latausasemat tulevat kuitenkin komponenttipulan vuoksi tammikuussa
2023 Kirkonkylälle alakoulun liikuntasalin puoleiselle paikoitusalueelle. Energiaviraston tukimaksatus
siirtyy vuodelle 2023.
- Lehmon aluepalvelukeskus, Islab tilojen remontti toteutui suunnitellusti kesän 2022 aikana.

Kirkonkylän koulun saattoliikenne

- Kirkonkylän koulun saattoliikennettä varten varattiin määrärahaa 40 000 €. Kokonaiskustannukset
olivat kuitenkin 61 164 €, määräraha ylittyi 21 164 €. Määrärahan ylitykset johtuivat mm. suunnitel-
mista puuttuvien katuvalaistuksen rakentamisesta ja laajemmista kaivutöistä.

Päiväkoti Lehdokki

- Vuodelle 2022 haettiin investointimäärärahaa Lehmon päiväkotitilojen laajenemisen myötä 80 000 €. Lehmon entisen S-Marketin tiloihin valmistui Päiväkoti Lehdokin tilat vaiheittain vuoden 2022 loppuun
mennessä.
- Määräraha ylittyi 8832 € alkuperäiseen arvioon nähden. Ylitykset johtuivat piha-alueen laajemmista
muutostöistä, maanmuokkaus- ja kaivutöistä.

Kiviniemen päärakennus

- Kiviniemen uuden päärakennuksen rakentamisen osalta vakuutusyhtiö hyväksyi saadut tarjoukset
syyskuussa 2022. Vuoden 2022 syksyllä tehtiin rakennuksen perustukset ja aloitettiin hirsirungon
veistäminen. Muutetun talousarvion jälkeen vuodelle 2022 määrärahaa varattiin 25 000 euroa, kus-
tannuksia tuli kuitenkin noin 150 000 euroa. Vakuutusyhtiö maksaa korvaukset vuoden 2023 puo-
lella.
- Tulomäärärahan 250 000 € (vakuutuskorvaus) poistettiin vuoden 2022 talousarviosta osavuosisirapor-
tin yhteydessä.

Lehmon aluepalvelukeskuksen muutostyöt, hammaslääkäritilan rakentaminen

- Hammaslääkäritilan rakentamista varten varattiin määrärahaa 60 000 €. Hankkeen suunnittelu käyn-
nistyi suunnittelijoiden toimesta vasta joulukuussa 2022, minkä vuoksi hanke ei toteutunut vuoden
2022 aikana.

Kuntatekniikka:

Bussipysäkit

- Määrärahalla tilattiin kaksi uutta bussipysäkkikatosta Lehmon alueelle

Urheilukentäntien jatko

- Urheilukentäntien uusi alue on kilpailutettu ja hanke valmistui elokuussa 2022. Hankkeen toteutti
pääurakoitsija Konepalvelu J. Nenonen Oy. Hankkeen toteutuneet kustannukset olivat 146 087 €, kun
talousarviossa hankkeeseen oli varattu 150 000 €.

Heikinpellon asemakaava-alueen rakentaminen

- Määrärahalla rakennettiin suunnitellusti alueen kevyen liikenteen väylät ja valaistus. Hanke toteutet-
tiin omana työnä. Hankkeen toteutuneet kustannukset jäivät selvästi alle kustannusarvion. Talousar-
viossa hankkeeseen oli varattu 400 000 € ja toteutuneet kustannukset olivat 184 181 €.

Kestopäällysteiden pintausta

- Määrärahalla tehtiin pieniä kestopäällysteiden pintausta
 - Ellintie
 - Kylmäojantie
 - Lisäksi vuonna 2022 Kontiolahden kunta tilasi Karelian ammattikorkeakoulun opiskelijalta
opinnäytetyön. Opinnäytetyössä tehtiin katuverkon kuntokartoitus, kuntokartoituksen avulla
kestopäällysteiden pintaukset voidaan toteuttaa tulevina vuosina suunnitellummin.

Melusteiden suunnittelu ja rakentaminen

- Määrärahalla suunniteltiin meluntorjuntaratkaisuja VT6 kohteisiin. Suunnittelutyö saadaan valmiiksi alkuvuonna 2023.
- Lisäksi määrärahalla viimeisteltiin Uuron pitkä meluvalli

Olli Tiaisentie, muutokset ja kestopäällystyks

- Alueen kestopäällystyks, kiveykset, istutukset ja multaukset valmistuivat syksyllä 2022. Hanke toteutettiin omatyönjohtoisesti. Hankkeeseen oli varattu talousarviossa 390 000 € ja toteutuneet kustannukset olivat 318 169 €.

Tievalaistus

- Tievalaistus hankkeen pääurakoitsijaksi valittiin Kontio-Sähkö Oy. Katuvalaistustöitä tehtiin mm. Rakentajantien ympäristössä, Hovimäentiellä ja Kylmäojantiellä. Lisäksi rakennettiin uusi valaistus Kontioniemientien kevyen liikenteen väylälle. Talousarviossa hankkeeseen oli varattu 100 000 € ja toteutuneet kustannukset olivat 101 353 €

Leikkikentät

- Liikuntapaikkasuunnitelman valmistumisen viivästyminen viivästytti leikkikenttärakentamisen aloittamista. Liikuntapaikkasuunnitelmassa kunnostettaviksi kentiksi valittiin Honkatien- ja Hovimäen leikkikentät. Investointimäärärahalla hankittiin leikkivälineet ja nämä tullaan asentamaan keväällä 2023.

Lähikentät ja reitit

- Lehmon urheilukeskuksen ulkokuntosali rakentaminen
- Lehmon jalkapallokentän aidan korottaminen
- Kruununrannan tenniskentän alustan vaihtaminen
- Latupohjien perusparantaminen

Kruununrannan laajentaminen

- Kruununrannan uusi asuinalue toteutettiin omana työnä suunnitellusti. Talousarviossa hankkeeseen oli varattu 600 000 € ja osavuosisraportin yhteydessä hankkeelta vähennettiin 300 000 €. Osavuosisraportissa kirjaus on kuitenkin virheellinen +300 000 €. Kokonaiskustannukset olivat noin 355 000 euroa, josta katujen ja teiden osuus oli noin 275 000 euroa ja vesihuollon osuus noin 80 000 euroa.

AH-keskus kehittäminen

- Määrärahalla suunniteltiin latureitistön uusi valaistus
- Lisäksi tehtiin hiihtoladun kestopäällysteen pintauksia

Puistot

- Satamanpuiston suunnitelmat päivitettiin ja hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa. Satamanpuiston suunnitelmien päivittämisen yhteydessä järjestettiin puistoilta, missä kuultiin lähiasukkaiden toiveita. Vuoden 2022 aikana puiston rakentamistyöt alkoivat alueen muotoilulla, multauksella ja kulkureittien rakentamisella. Vuonna 2022 puistoon hankittiin myös kalustusta.

Venesatamat

- Määrärahalla hankittiin kahteen veneenlaskuluiskaan tarvittavat elementit
- Häikänniemen alueella tehtiin kesän ja syksyn aikana kunnostustöitä.

Kirkonkylän urheilupuisto

- Määrärahalla tarkennettiin urheilupuistosta aiemmin tehtyä yleissuunnitelmaa. Urheilupuiston tarkemman suunnittelun yhteydessä rakentamistöiden vaiheistaminen tarkentui. Suunnittelun yhteydessä alueelle tehtiin tarvittavia pohjatutkimustöitä.
- Lisäksi määrärahalla hankittiin urheilukentän välineistöä

Kaavatiesuunnittelu

- Infrarakentamisen suunnittelutöiden puitesopimus päättyi keväällä 2022. Kilpailutus järjestettiin ja uusien kumppaneiden kanssa tehtiin sopimukset.

- Suunniteltavia kohteita olivat Karhulan asemakaava-alue, Kruununtien kiertoliittymä, Lamminrannan perusparantaminen, Jaamankankaan teollisuusalueen hulevedet

Tiehankkeet

- Kirkonkylän kaava-alueet
 - Tiemerkinnt
 - Lumenkaatopaikan viimeistelyitä
 - Keskuskadun tiekaiteen uusiminen
 - Leppäkujan perusparannus
 - Kollaantien hulevesien ohjaukset
 - Jätehuoltokalusteet
- Lehmon kaava-alueet
 - Tiemerkinnt
 - Pohjatuulentien viimeistelyitä
 - Pohjatuulentien hidasteen korjaus
 - Imeytyskenttien puhdistaminen
 - Soralan alueen kestopäälyste ja viimeistelyitä
 - Metsäpellontien viimeistelytyöt
 - Jätehuoltokalusteet
- Kontionientie KVL valaistus n. 1200 m
 - Hanke toteutettiin 5141 Tievalaistus hankkeen yhteydessä
- Liikennemerkkien uudistaminen
 - Liikennemerkkien hankinta kilpailutettiin ja toimittajaksi valittiin Joenkilpituote Oy. Liikennemerkkien vaihtaminen aloitettiin Lehmon ja Kirkonkylän alueella syksyn 2022 aikana.

Hulevesijärjestelmien rakentaminen

- Aluehallintoviranomaiselta on saatu hankkeelle avustusta vesien- ja merenhoidon sekä vesistö- ja kalataloustoimenpiteiden toteuttamiseen. Hulevesijärjestelmät rakennettiin suunnitelmien mukaisesti kirkonkylän alueella. Hanke jatkuu vielä vuonna 2023.

Hulevesijärjestelmien avustukset

- Avustus vesien- ja merenhoidon sekä vesistö- ja kalataloustoimenpiteiden toteuttamiseen saatiin.

Kaukolämpölaite:

Kaukolämpölaite

- Ei toteutuneita toimenpiteitä.

Vesihuoltolaitos:

Lehmon kiertovesiverkoston rakentaminen

- Rakentaminen aloitettu.

Vesihuoltohankkeet

- Urheilukentäntie osalta vesihuolto on valmistunut heinäkuun lopussa.
- Peruskorjauksista alakeskusten uusintaa jatkettu.
- Vesitornin vesikaton pinnoitustyö on valmistunut kesäkuun lopussa. Vesitornin puhdistus ja näytteenotto käynnissä.
- Kären ranta-alue, suunnitelmat valmiit, mutta maanomistajaluvat saatu.
- Palokankaantie vesihuolto (Jotwire) valmistunut huhtikuun lopussa.

Lehmon vedenottamon saneeraus

- Lehmon vedenottamon suunnitelmat on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 28.6.2022, jonka jälkeen hanke on laitettu kilpailutukseen. Kesälomakaudesta johtuen tarjousten jättöaika oli 26.8.2022. Tekninen lautakunta valitsi urakoitsijan kokouksessaan 30.8.2022 ja työt ovat alkaneet.

Vedenottamohanke

- UPM:ltä saatu sijoituslupa. PKS:ltä ostettu sähköliittymä. Kaivon paikoille on rakennettu tiet, siiväputkikaivot ja asennettu kaivotalot. Joensuun vesi on rakentanut koepumppausta varten liitosputket runkovesijohtoon, josta vesi johdetaan Joensuun veden verkostoon. Koepumppaukset aloitettu.

Joensuun veden maksuosuudet

- Kontiolahden kunnan osuus Joensuun Veden investointihankkeista yhteisviemäröintisopimuksen mukaisesti. Maksettu joulukuussa.

Puhdasvesiverkoston suunnittelu

- Karhulan alueen suunnittelu aloitettu

Vesihuoltoverkoston suunnittelu

- Karhulan alueen suunnittelu aloitettu

Vesimittarien vaihto

- Vesimittarien vaihto etäluettaviin aloitettu. Uusille liittyjille annettu etäluettavat mittarit.

Uuden asemakaava-alueen rakentaminen

- Tälle projektille varatut määrärahat 300 000 € siirretään projektille 5173 Kruununrannan laajentaminen

Kruununrannan laajentaminen

- Vesihuollon osalta valmis heinäkuun lopussa.

Irtainomaisuus:

Ravintopalvelujen irtaimisto, astianpesukoneet

- Hankittu Kylmäojan koululle uuni 4 500 € (0%), hankittu yläkoululle ruoankuljetusvaunu (kylmä) 1 kpl 3487 e (0 %), ruoankuljetusvaunu (yhdistelmä) 1 kpl 4655 € ja yhdistelmäkone 2150 e (0 %), hankittu Päiväkoti Lehdokkiin jääkaappi 2 kpl (yht. 3549,78 e) ja pakastekaappi (1 kpl) 2013,38 e.

Kunnossapitokalusto (liikunta)

- Latukone on kilpailutettu ja hankittu, latukoneen toimitti Kessu Oy. Lisäksi hankittiin uusi traktorimönkijä rikkoutuneen tilalle.

Hyvitys vanhasta latukoneesta

- Hyvitykset vanhasta latukoneesta ja traktorimönkijästä on huomioitu hankintojen kilpailutuksessa

Koko lautakunnan osalta investointeihin oli varattu 17 016 000 € ja talousarviomuutosten jälkeen 15 328 000 €. Toteutuma oli kokonaisuudessaan 14 299 696 €.