

1.1 TEKNINEN LAUTAKUNTA

1.1.1 Teknisen hallinto

Tilivelvollinen: tekninen johtaja Tommi Hirvonen

Toiminta-ajatus

Hallintoyksikön tavoitteena on toiminnassaan kaikilta osin edistää ja tukea kunnan strategiaa yhdessä teknisen lautakunnan ja sen alaisen henkilöstön kanssa. Hallintoyksikkö johtaa investointihankkeiden suunnittelua ja toteutusta sekä vastaa teknisen osaston hallinto-, henkilöstö-, ja talousasioista sekä teknisen lautakunnan toiminnasta.

Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2022

Toimintamme painopistealueita olivat Lehmon yhtenäiskoulun, Kirkonkylän koulukeskuksen peruskorjaus ja Kontiolahden Soteaseman rakennushankkeiden toteuttaminen.

Ruokapalveluiden siirtyminen yhden valmistuskeittiön malliin sekä laitoshuoltajien osittainen siirtyminen hyvinvointialueen palvelukseen olivat toimintamme keskeisimpiä muutoksia.

Investoinnit

Kirkonkylän koulun peruskorjauksia jatkettiin myös vuonna 2022. Koulukeskukselle tehdyn keittiöremontin myötä kunnassa siirryttiin yhteen valmistuskeittiömalliin. Samalla uusittiin osa ruokailusalin kalustuksesta. Entisen terveysaseman valmistuskeittiö- ja keittiötoiminta loppui elokuussa 2022. Loppuvuonna alkoi myös uuden kenkäeteislaajennuksen rakentaminen, jonka valmistuminen siirtyi vuoden 2023 alkuun.

Lehmon yhtenäiskoulun rakentaminen jatkui koko vuoden, uusin osio vastaanotettiin joulukuussa 2022. Samalla aloitettiin Lehmon kivikoulun purkamisen ja E-osan peruskorjaukset. Lehmon yhtenäiskoulun rakentaminen jatkuu peruskorjausosien ja uuden liikuntahallin rakentamisen myötä vuonna 2023.

Kontiolahden Sote-aseman rakennustyöt saatiin valmiiksi tammikuussa 2022.

Lehmoon avattiin uusi päiväkotikoti Lehdokki. Entiset S-marketin vuokratilat remontoitiin vuokranantajan toimesta kokonaisuudessaan päiväkodin käyttöön. Samalla uusittiin piha-alueen aitaukset ja leikkivälineet. Tilat otettiin vaiheittain käyttöön vuoden 2022 aikana.

Kiviniemen uuden päärakennuksen suunnittelu toteutui keväällä ja varsinaiset rakennustyöt käynnistettiin syksyllä 2022 perustusten ja pohjarakentamisen osalta. Hirsiveistäjä aloitti päärakennuksen veistotyöt vuoden 2022 lopussa. Kiviniemen päärakennus valmistuu vuoden 2023 loppuun mennessä.

Hallinto

Teknisen osaston toimintaa pyrittiin sopeuttamaan muuttuneeseen taloustilanteeseen osavuosisiraportin yhteydessä tehdyillä talousarviomuutoksilla. Sähkön ja lämmityksen osalta kustannusten merkittävää nousua ei kuitenkaan osattu arvioida osavuosisiraportin yhteydessä.

Tekninen lautakunta kokoontui 11 kertaa vuoden 2022 aikana.

Teknisellä osaston hallintosihteeri vaihtui syksyllä 2022.

Talous

Teknisen lautakunnan toimintakatteen toteuma oli 88 % ja taloudellinen tulos oli 234 422 € muutettua talousarviota huonompi.

| Tavoitteet ja toimenpiteet | Tavoitetila | Seuranta / toteuma |
|---|--|--|
| Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö | | |
| Investointihankkeiden toteuttaminen. | Hankkeiden toteutuminen aikataulujen ja kustannusarvioiden mukaisesti. | Lehmon yhtenäiskoulun rakennustöiden aikataulua jatkettiin rakennusmateriaalien saatavuusongelmien vuoksi. Rakennustyöt etenivät muutetun aikataulun ja kustannusarvion mukaisesti. Kirkonkylän yhtenäiskoulun laajennus- ja muutostyöt on keittiön osalta saatu valmiiksi aikataulun ja kustannusarvion mukaisesti. Laajennusosan rakentaminen alkoi elokuussa. |
| Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö | | |
| Kuntalaisten osallistaminen elinympäristönsä kehittämiseen järjestämällä kyläiltoja vuosittain vaihtuvissa kohteissa. | Kahden kyläillan järjestäminen vuoden 2022 aikana. | Kyläillat järjestettiin Kunnasniemellä ja Varparannalla. |

| | Alkuperäinen TA 2022 | Talousarvio- muutokset | Muutettu TA 2022 | Toteuma 2022 | Poikkeama |
|------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------|-----------------|------------|
| 400 Teknisen hallinto | | | | | |
| Toimintatuotot | 868 | 0 | 868 | 978 | 110 |
| Toimintakulut | -901 | 0 | -901 | -758 | 142 |
| Toimintakate | -33 | 0 | -33 | 220 | 252 |

1.1.2 Tekniset palvelut

Tilivelvollinen: kiinteistöpäällikkö Jari Rissanen

Toiminta-ajatus

Rakennutamme, rakennamme sekä kunnossa- ja ylläpidämme kunnan rakennuksia. Tavoitteenamme on rakennusten terveellisyys, turvallisuus ja käyttötarpeenmukaisuus sekä taloudellisuus. Puhtauspalveluissa tuotamme asiakaslähtöisesti käyttötarkoituksen mukaista puhtaustasoa erityyppisesti siivottavissa tiloissa. Ravintohuollossa tuotamme kustannustehokkaasti laadukkaita ateriapalveluja huomioiden asiakkaiden tarpeet.

Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2022

Tuotamme tilojen asianmukaisen ylläpidon sekä painotamme hyvän rakennuttamisen ja valvonnan tasoa erityisesti kosteuden- ja puhtaudenhallinnan varmistamiseksi. Rakennusten korjaukset suoritetaan oikea-aikaisesti ja suunnitellusti tavoitteena erityisesti terveet ja turvalliset tilat kaikissa kunnan tilapalvelun hallinnoimissa rakennuksissa.

Toteuma

Loppuvuoden 2022 aikana sähkön säästötoimista ja kulutuskasvun hillitsemisestä huolimatta pörssisähkön hinnannousu aiheutti merkittävän ylityksen siihen varattuun budjettiin. Ampumahiihtokeskuksen kulutus nousi edellisvuoteen 2021 verrattuna 40600 kWh:lla, joka johtui osin maailmancup-kisan järjestelystä. Kunta maksoi kisojen aikaiset sähkölaskut, jotka perittiin tammikuun 2023 aikana kisajärjestäjältä.

Vuoden 2022 lopussa otettiin käyttöön täyssähkölämmitteinen Päiväkoti Lehdokki, jonka marras-joulukuun sähkökulutukset olivat n. 56 000 kWh. Myös Lehmon yhtenäiskoulun uuden laajennusosan käyttöönotto tapahtui loppuvuodesta 2022, jonka myötä kulutus kasvoi merkittävästi.

Lämmityksen osalta alkuperäinen budjetti ylittyi merkittävästi vuonna 2022. Syynä tähän olivat vuoden 2022 aikana tulleet raaka-aineiden ja materiaalikustannusten suuret hinnannousut.

Pelletin saatavuusongelmat alkoivat keväällä Venäjän Ukrainaan hyökkäyksen takia, jonka vuoksi Stora Enso ei enää vastaanottanut pellettiä Venäjän tehtailtaan eikä jatkokuljettanut sitä asiakkailleen. Tämän vuoksi pelletin saatavuudessa oli ongelmia myös useammalla eri toimijalla. Pellettiä jouduttiin tilaamaan suoraan mm. rautakaupasta, jonka hinta oli noin nelinkertainen alkuperäiseen nähden. Pelletin saatavuusongelman vuoksi jouduimme varustamaan mm. Varparannan koulun uudella öljypolttimolla, koska pelletin saanti oli yhä epävarmaa ja koulun lämmitys oli turvattava varajärjestelmällä. Myös kaukolämpölaitoksen osalta varauduttiin tulevaan talveen tilaamalla säiliö täyteen polttoöljyä varautumisen johdosta.

Loppuvuoden 2022 aikana valmisteltiin ja kartoitettiin Hyvinvointialueelle siirtyviä kiinteistöjä, tiloja ja irtaimistoa. Vuoden 2023 alussa kaikki asumispalveluyksiköt (kunnan omistamat ja välivuokratut kohteet) siirtyvät Hyvinvointialueelle vastattavaksi. Kunta perii omistamistaan kiinteistöistään vuokraa jatkossa suoraan Hyvinvointialueelta ja Hyvinvointialue vastaa jatkossa tilojen vuokraamisesta asukkaalleen.

Sivistyspuolen päiväkotipaikkojen tarve lisääntyi vuonna 2022 yllättävästi Lehmon alueella. Toimeksianto tilatarpeesta tuli keväällä ja vaihtoehdot olivat vähissä uusien tilojen suhteen. Neuvottelut käynnistettiin entisen S-marketin tilojen osalta, jonka jälkeen entiset kuntosalirytyksen tilat remontoitiin täysin päiväkotiksi Lehdokin käyttöön. Tilat otettiin vaiheittain käyttöön loppuvuonna 2022.

Attendo Oy käynnisti uuden asumispalveluyksikön Kaarnakodin entisen Mäntytien päiväkodin paikalle rakennetun uudiskohteen myötä. Kunta vuokrasi kohteen Attendo Oy:ltä aikavälillä lokakuu – joulukuu 2022 käytössä olleen välivuokrausmallin mukaisesti Siun sotelle. Tilat kuitenkin valmistuivat marraskuun alkuun, jonka vuoksi ennakoitujen vuokratulot toteutuivat budjetoitua pienempänä. Myös vuokratulot pienenevät, koska Varparannan aluepalvelukeskus siirtyi Kaarnakotiin valmistumisen myötä. Varparannan aluepalvelukeskus jäi muutoksen myötä tyhjilleen, jolla vaikutus tyhjillään ja lämpimänä olevien tilojen kasvuun.

Vuokratulot jäivät arvioidusta budjetista, syynä olivat vuoden aikana osittain tyhjillään olleet asumispalveluyksiköiden asuinhuoneistot. Vuoden 2023 alussa asumispalveluyksiköt siirtyvät Hyvinvointialueelle vastattavaksi. Näin kunta perii jatkossa kiinteää vuokraa em. asumispalvelun kiinteistöistä.

Muut vuokratuotot oli alkuperäisen budjetoinnin myötä kirjattu järjestelmään virheellisesti (100 000 € lii-kaa). Vastaavasti ateriapalveluiden myyntituloissa tuloja saatiin arvioitua enemmän (n. 81 000 €).

Vanhan terveysaseman purkaminen lykkääntyi tuleville vuosille, eläinlääkäritoiminta siirtyy Kiveläntielle uudisrakentamisen myötä vuoden 2023 lopussa, jonka vuoksi nykyiset terveysaseman eläinlääkärinitilat ovat yhä käytössä vuonna 2023. Vanhan terveysaseman kylmilteen laitto on aloitettu. Ilmanvaihtoa on sammutettu ja pudotettu osastoilta. Lisäksi lämmitystä on pienennetty huonekohtaisesti. Koko lämmitystä ei voida valitettavasti sulkea, koska entisen keittiön kautta kulkee vesiputket myös eläinlääkärin tiloihin.

Karhunpesän Lapti Oy:n maksuerä 29, 10 491,67 € tuli maksatukseen 5-vuoden takuutarkastuksen jälkeen.

Puhtauspalveluissa käynnistettiin palvelut uusissa kiinteistöissä, Kontiolahden soteasemalla ja asteittain päiväkotia Lehdokissa. Kontiolahden soteasemalla uusina palveluina avustavat ruokapalvelutehtävät vuodeosastolla, kohteen ruokapalvelujen siirryttyä kunnalta Polkan tuottamaksi.

1.1.2023 voimaan tulleen hyvinvointialuemuutoksen myötä, puhtauspalvelut -yksikön henkilöstöstä 8 henkilöä siirtyi vanhoina työntekijöinä Polkka Oy:lle. Ko. muutos aiheutti huomattavaa myllerrystä yksikön sisällä, mikä näkyi mm. kasvaneina sairauspoissaoloina sekä henkilöstön poikkeuksellisen suurena vaihtuvuutena. Samaan aikaan uusien henkilöiden rekrytointi oli haastavaa johtuen soveltuvien hakijoiden vähäisyydestä, minkä vuoksi menttiin pitkiäkin aikoja huomattavan alimitoitetuilla henkilöresursseilla.

Puhtauspalvelut -yksikön henkilöstölle järjestettiin koulutusta ympäristönäkökulman huomioimisesta siivoustehtävissä, sekä jätejakeiden lajittelusta. Tavoitteena on, että puhtauspalveluhenkilöstö pystyisi tarvittaessa neuvomaan tilojen käyttäjiä lajitteluasioissa – tavoitteeseen pääsemiseksi koulutusta jatketaan v. 2023.

Ravintopalveluissa siirryttiin elokuussa 2022 yhteen valmistuskeittiöön. Terveysaseman valmistuskeittiö lopetettiin elokuussa 2022 ja koulukeskuksen remontin myötä valmistuskeittiö koulukeskuksella laajeni. Sote-ateriat loppuivat asteittain vuoden aikana. Viimeiset sote-ateriat valmistettiin marraskuun 2022 alussa Varparrannan hoivakodille. Remontoidun valmistuskeittiön käynnistäminen ja prosessien suunnittelu ja kehittäminen vaativat ison työpanoksen ruokapalveluiden henkilöstöltä. Lehmon yhtenäiskoulun sekä Päiväkotia Lehdokin keittiöiden toimintojen suunnittelu ja kalustaminen oli mittava projekti. Koko henkilöstölle toteutettiin muutosvalmennus vuoden 2022 aikana.

Uuteen Jamix-tuotannonohjausjärjestelmään syötettiin pohjatiedot vuoden 2022 aikana ja ohjelma otettiin käyttöön elokuussa 2022. Jakelupisteiden sähköinen tilaaminen siirtyy vuoden 2023 alkupuolelle. Tämä johdettiin ajateltua suuremmasta pohjatyön määrästä.

| Tavoitteet ja toimenpiteet | Tavoitetila | Seuranta / toteuma |
|--|--|---|
| Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö | | |
| Ylläpitämämme tilat ovat hyväkuntoisia ja sisäilmaltaan laadukkaita. Kartoitamme ja tiedostamme korjaustarpeet, erityisesti sisäilmaongelmat jo ennakkoon. | Vuosittainen kiinteistökatselemus tehty kaikissa kiinteistöissä ja PTS suunnitelman täydentäminen/päivittäminen. (PTS:n mukaisen korjausvelan kasvun hillitseminen). | Maakuntien tilakeskuksen ohjelmisto otettiin käyttöön PTS:än tueksi. Lisäksi teimme sopimuksen Enerkeyn kanssa, joka tukee jatkossa energia- ja kustannustehokkuutta kiinteistöhallinnassa. |
| Siirtyminen digitaaliseen tilausjärjestelmään ruokapalveluissa. | Valmistuskeittiöt käyttävät Jamixin pilvipalveluita ja jakelupisteet tilaavat tuotteet Jamixin kautta. | Uusi Jamix on otettu tuotantokäyttöön valmistuskeittiöllä. Taustatyö sähköiseen tilaamiseen valmistui. |
| Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö | | |
| Kiinteistöjen vika- ja palvelupyyntöihin vastaaminen määrääjässä. | Vikailmoituspalvelun vasteaika. Tavoitteenamme on yli kaksi viikkoa avoinna olevia asioita vähemmän kuin 20 kpl. | Tavoitteessa pysyttiin. |
| Sähköautojen latausasemien tarvekartoitus. | Tavoitteena selvittää kunnan kiinteistöjen valmiudet sähköautojen latauspisteille ja niistä aiheutuvista kustannuksista. | Kirkonkylälle rakennettiin latausasemainfra. Latausaseman toimitus viivästyi vuoden 2023 alkupuolelle komponenttipulan vuoksi. Energiavirastolta haettu ja myön- |

| | | |
|---|--|---|
| | | netty avustusta investointiin liit- tyen, jonka maksatus siirtyy vuo- delle 2023. |
| Vieraslajit kunnan kiinteistö- jen alueilla. | Vieraslajien kartoitus kiinteistöjen piha-alueilta. | Kartoitus on tehty yhteistyössä kunnan puutarhurin kanssa. |
| Ympäristönäkökulman huomi- ointi toiminnassa. | Jätejakeiden lajittelun mahdolis- taminen kunnan kiinteistöissä as- teittain. | Jätejakeiden lajittelua on tehos- tettu kiinteistöissä jätelakiuudis- tuksen myötä (astui voimaan hei- näkuussa 2022) yhteistyössä Pu- haksen ja L&T:n kanssa. Kohteisiin hankittiin keräysastiat tarvittavilta osin. |
| Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö | | |
| Kunnan kylmillään olevien ra- kennusten purkaminen ja maa-alueen vapauttaminen alueen kehittämistä varten. | Puretaan kolme tyhjillään ja kyl- millään olevaan kiinteistöä Kon- tiolahden alueelta. | Rivitalorakennus osoitteessa Kive- löntie 4B ja entinen hoivakotira- kennus osoitteessa Rinnetie 1B pu- rettiin kokonaisuudessaan. Lisäksi Kontiorannan kylmillään olevien rakennusten haitta-aine- kartoitukset toteutettiin purka- mista varten. |

| Tunnusluvut | TP 2021 | TA 2022 | TP 2022 |
|---|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| Normeerattu lämpö-energian kulutus | 44 kWh/ m ³ /a | tavoite 55 kWh/ m ³ /a | 52,4 kWh/ m ³ /a |
| Tyhjillään olevat lämpimät hyöty m ² (ei sisällä asuinhuoneistoja) | n. 14000 | 12000 | n.14860 |
| Puhtauspalvelun hinta €/sm ² /a | 26,00 €/sm ² /a | 27,00 €/sm ² /a | 24,86 €/sm ² /a |
| Siivottavat m ² , sisäiset/SiunSote | 45081/8325 | 45655/8325 | 49238/8735 |
| Ateriat | 713 730 | 727 200 | 648 274 |
| Aterian keskihinta | 3,98 € | 4,05 € | 4,13 € |

| | Alkuperäi- nen TA 2022 | Talousar- vio- muutokset | Muutettu TA 2022 | Toteuma 2022 | Poikkeama |
|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| 420 Tekniset palvelut | | | | | |
| Toimintatuotot | 12 102 | 459 | 12 561 | 12 444 | -118 |
| Toimintakulut | -9 540 | -737 | -10 277 | -10 687 | -410 |
| Toimintakate | 2 562 | -278 | 2 284 | 1 757 | -527 |

1.1.3 Kuntatekniikka

Tilivelvollinen: kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen

Toiminta-ajatus

Vastaamme liikenneväylien, ulkoliikuntapaikkojen, puistojen, leikkikenttien, satamien, ja muiden yleisten alueiden sekä hulevesiviemäröinnin suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta. Lisäksi huolehdimme joukkoliikenneasioista ja kunnan vastuulle kuuluvista jätehuoltotehtävistä.

Keskeiset muutokset

Kontiolahden kunta on jatkanut onnistunutta kasvustrategiaa. Kasvu lisää tarvetta uusille houkutteleville asuinalueille. Lisäksi kasvaviin liikennemääriin on vastattava katuverkon kehittämällä. Kunnassa halutaan kehittää kevyen liikenteen olosuhteita ja parantaa liikenneturvallisuutta liittymäratkaisulla. Pyöräliikenteen ja jalankulun kehittämissuunnitelma 2040 hyväksyttiin vuonna 2022.

Ulkoliikuntapaikkojen määrä lisääntyy jatkuvasti. Kontiolahti haluaakin profiloitua liikuntaa arvostavaksi ja siihen kannustavaksi kunnaksi.

| Tavoitteet ja toimenpiteet | Tavoitetila | Seuranta / toteuma |
|--|--|---|
| Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö | | |
| Digitaalisaation hyödyntäminen. | Digitaalisaation hyödyntäminen kunnossapidossa ja palveluiden tarjonnassa. | Kuntalaisten käyttöön tarkoitettu reaaliaikainen talvikunnossapidon seuranta saatiin käyttöön koko auruskalustoon. Infrakit on otettu koekäyttöön omassa urakoinnissa. Tien kuntotiedot on kerätty ja syötetty Locus Cloud tietojärjestelmään Karelian ammattikorkeakoulupiskelijän opinnäytetyönä. |
| Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö | | |
| Innovatiiviset lähiliikuntapaikat. | Valmistuneen lähiliikuntapaikka kartoituksen toteutustoimet. Asuinalueiden lähipalveluiden kehittäminen. | Lehmon ulkokuntosali valmistui. Liikuntapaikkasuunnitelman viivästyttämisestä johtuen Honkatien- ja Hovimäen leikkikenttien perusparantaminen siirtyi vuodelle 2023. Suunnittelutyö on valmistunut ja leikkikalustohankinnat on tehty valmiiksi vuoden 2022 aikana. |
| Turvallinen ja toimiva kaavatiestö. | Kevyenliikenteen olosuhteiden parantaminen. Liikenneturvallisuuksuustyö. | Talvikunnossapidon painopisteenä oli pyöräilyn- ja jalankulun pääreitistö. Kunta avusti kulkureitin rakentamista VT6 tien varteen välille Lukkarilantie - Höytiäisen rantatie. Koululaisille suunnatun liikenneturvallisuuksuuskyselyn tulokset valmistuivat. |
| Monipuoliset ja houkuttelevat yleiset alueet. | Puistoalueiden suunnittelu ja kehittäminen. | Satamapuiston rakentaminen aloitettiin suunnitellusti vuonna 2022. Alueen rakennustyöt saadaan valmiiksi vuoden 2023 aikana. |

| Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö | | |
|---|--|--|
| Kuntatekniikan rakentaminen tulevaisuuden tarpeet huomioiden. | Suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan tulevaisuuden tarpeet. | 3D järjestelmät on otettu käyttöön kaikessa maanrakentamisessa. Aluehallintoviranomaiselta haettiin avustusta vesien- ja merenhoidon sekä vesistö- ja kalataloustoimenpiteiden toteuttamiseen. |

| | Alkuperäinen TA 2022 | Talousarvio- muutokset | Muutettu TA 2022 | Toteuma 2022 | Poikkeama |
|---------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------|-----------------|-----------|
| 440 Kuntatekniikka | | | | | |
| Toimintatuotot | 626 | 0 | 626 | 660 | 34 |
| Toimintakulut | -2 476 | -295 | -2 771 | -2 723 | 48 |
| Toimintakate | -1 850 | -295 | -2 145 | -2 063 | 82 |

1.1.4 Vesihuolto

Tilivelvollinen: vesihuoltopäällikkö Juha Pitkänen

Vesihuoltolaitoksen toimintakertomus 2022

Tehtävänäme on huolehtia kunnan alueen vesi- ja jätevesihuollosta taloudellisesti ja kilpailukykyisesti vesihuoltolain määrittelemissä puitteissa. Vastaamme vedenhankinnasta, -käsittelystä ja -jakelusta, viemäroinnistä sekä laitoksen tarvitsemien laitteiden ja johtojen suunnittelusta, rakentamisesta, rakennuttamisesta ja ylläpidosta, sekä toiminnan kehittämisestä.

Vesihuoltolaitos toimitti vettä vuoden 2022 aikana noin 3890 asiakkaalle. Lisäystä edellisestä vuodesta tuli noin 100 asiakasta. Vettä toimitettiin lisäksi kolmelle vesiosuuskunnalle (Rantakylä, Romo ja Onttola). Jättevettä otettiin vastaan 3417 asiakkaalta. Osuuskunnista jättevettä otettiin vastaan pieni määrä Onttolan vesiosuuskunnalta. Jätevedet johdetaan siirtoviemäriä pitkin Joensuuhun Kuhasalon jätevedenpuhdistamolle. Yhteistyö jatkui naapurikuntien, vesiosuuskuntien ja ELY-keskuksen kanssa.

Vesihuoltolaitos osallistui yhdessä Joensuun ympäristökuntien kanssa kilpailutukseen uudesta asiakastietojärjestelmästä, jonka käyttöönotto tulisi olemaan vuoden 2023 aikana.

Vettä otettiin Lehmon, Kuusojan, Jaamankankaan, Jakokosken ja Kirkonkylän (varavedenottamo) vedenotamoilta yhteensä noin 1430 m³/vuorokausi, hieman enemmän kuin edellisenä vuotena. Uusi mahdollinen vedenotopaikka löydettiin Jaamankankaalta Ukko-Puhakanaholta ja koepumppaukset aloitettiin loppuvuodesta 2022 kolmesta koekaivosta.

Vettä myytiin asiakkaille vuonna 2022 noin 487 000 m³ ja jättevettä otettiin vastaan noin 450 000 m³.

Muissa investoinneissa aloitettiin Lehmon vedenottamon uuden alkalointilaitoksen rakentaminen. Lehmon kiertovesilinjan, jolla parannetaan Lehmon eteläosan vedensaahtia, rakentaminen aloitettiin. Karhulan asemakaava-alueen vesihuollon suunnittelu aloitettiin. Kären ranta-alueen vesijohdon ja paineviemärin rakentamista jatkettiin. Kruununrantaan rakennettiin uutta asemakaava-aluetta. Jotwiren laajennusta varten rakennettiin Palokankaantielle vesihuoltoverkostoa. Jäteveden pumppaamojen ja niiden automaation peruskorjauksia jatkettiin. Kirkonkylän vesitornin epäonnistunut sisäpuolen pinnoitus saatiin korjattua ja vesikaton vuodon takia sekin pinnoitettiin kokonaan. Vesimittarien vaihtamista etäluettaviin aloitettiin ja uusiin kohteisiin annettiin etäluettavat mittarit.

Vesihuoltolaitos on toiminut taseyksikkönä 1.1.2011 alkaen. Vesihuoltolaitos maksaa kunnalle vuosittain kunnanvaltuuston vahvistaman korvauksen kunnan vesihuoltolaitokseen sijoittamasta peruspääomasta.

Vesihuoltolaitoksen keskeisimpiä tehtäväalueita ovat uusien kaava-alueiden vesi- ja viemäriverkostojen rakentaminen, sekä veden toimitusvarmuuden varmistaminen. Toiminta-alueen sisäpuolella olevia vielä liittyttämiä kiinteistöjä pyritään liittämään kunnan vesi- ja viemäriverkoston piiriin. Entistä verkostoa kunnostetaan saneeraamalla jätevesipumppaamoja ja automaatiota, sekä uusimalla vanhoja epäkuntoisia puhtaan veden talo- ja pääsulkuja. Betoniset viemärit on saatu jo lähes uusittua.

Keskeisenä tavoitteena on riittävän raakaveden saannin turvaaminen (Kuusoja, Lehmo, Jaamankangas). Varmuutta on lisätty myös varmistamalla sähkönsaantia varavoimalla. Jatkossa kartoitetaan edelleen uusia mahdollisia vedenottoalueita sekä itse että yhteistyössä Joensuun Vesi liikelaitoksen kanssa.

Johtotiedon ajantasaistaminen jatkui edelleen mittaus ja kartastot -yksikön johdolla.

Keskeiset muutokset

Keskeisiä tehtäväalueitamme ovat uusien kaava-alueiden vesi- ja viemäriverkostojen rakentaminen sekä veden toimitusvarmuuden varmistaminen. Jatkamme myös vesihuoltoverkoston saneerauksia.

Keskeisimpiä tavoitteitamme on riittävän raakaveden saannin turvaaminen. Jatkossa kartoitamme edelleen uusia mahdollisia vedenottoalueita mm. yhteistyössä Joensuun Veden kanssa. Vuonna 2021–2022 suoritettiin pohjavesitutkimuksia Jaamankankaalla ja löydettiin kolme mahdollista kaivonpaikkaa, joista aloitettiin koepumppaukset loppuvuodesta 2022.

| Tavoitteet ja toimenpiteet | Tavoitetila | Seuranta / toteuma |
|---|---|--|
| Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö | | |
| Vesimittarit vaihdetaan kaukoluettaviin. | Vaihtaminen aloitettu, mittarit vaihdettu noin viidessä vuodessa. | Uudiskohteisiin annetaan etäluettavat mittarit ja mittarien vaihdossa laetaan myös etäluettavat mittarit. Uusia mittareita asennettu 46 kpl. |
| Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö | | |
| Veden laatu asetusten mukaista, Toimitamme asiakkaillemme korkealaatuista ja turvallista vettä. | Ei poikkeamia. | Ei poikkeamia. |
| Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö | | |
| Veden jakelumme on luotettavaa. Minimoimme vesikatkot toimintaamme kehittämällä. | Ennakoimattomien vesikatkojen määrä korkeintaan yksi/vuosi. | 1 kpl ennakoimattomia vesikatkoja (Kontioniemi, runkovesijohdon putkirikko). |

| | Alkuperäinen TA 2022 | Talousarvio- muutokset | Muutettu TA 2022 | Toteuma 2022 | Poikkeama |
|-----------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| 450 Vesihuolto | | | | | |
| Toimintatuotot | 2 406 | 110 | 2 516 | 2 494 | -22 |
| Toimintakulut | -1 266 | -140 | -1 406 | -1 488 | -81 |
| Toimintakate | 1 140 | -30 | 1 110 | 1 007 | -104 |

1.1.5 Maankäyttö ja valvonta

Tilivelvollinen: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö

Toiminta-ajatus

Kaavoitus ja mittaus -yksikössä ohjaamme yhdyskuntarakenteen kehitystä, tuotamme eritasoisia maankäytön suunnitelmia ja luomme edellytykset hyvälle, viihtyisälle ja monipuoliselle elinympäristölle sekä yrittämisen ympäristölle. Tuotamme paikkatietoaineistoa niin sisäisten kuin ulkoisten asiakkaiden käyttöön. Näin tehostamme toimintaamme, edistämme avoimuutta ja selkeytämme päätöksentekoa.

Rakennusvalvonnassa huolehdimme, että rakennus täyttää elinkaarensa aikana lainsäädännön vaatimukset positiivista asiakasneuvontaa painottaen. Rakennettujen alueiden valvonnalla luomme edellytykset viihtyisän ja turvallisen asuinympäristön säilymiseen.

Ympäristövalvonnassa huolehdimme siitä, etteivät asutus, teollisuus tai muu ihmistoiminta pilaa haitallisesti ympäristöämme. Päästöjä aiheuttavien toimintojen haitalliset vaikutukset rajataan mahdollisimman vähäiseksi.

Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2022

Vuoden 2022 aikana Lehmon osayleiskaavaa vietiin eteenpäin neuvottelemalla eri osapuolten kanssa sekä päivittämällä kaava-alueen liikenneselvitys. Kaavan viivästyneen käsittelyn vuoksi alueella on tapahtunut muutoksia, jotka on huomioitava uudessa osayleiskaavaehdotuksessa. Jaamankankaan ranta-asemakaava-muutos, Karhulan asemakaava, Lehmon urheilukeskusalueen asemakaavan muutos ja laajennus sekä asemakaavan muutos ja laajennus Lehmon yhtenäiskoulun alueella saivat lainvoiman. Käynnissä olevia asemakaava- ja osayleiskaavahankkeita edistettiin. Lamminrannan alueelle käynnistettiin asemakaavan muutos sekä laajennus. Palautejärjestelmän käyttöönotto toteutui onnistuneesti. Järjestelmää on myös hyödynnetty kaavoitukseen osallistamisessa. Maa-alueiden hankinnassa kauppaneuvottelut eivät johtaneet kauppaan. Tontinluovutustavoitteet saavutettiin erinomaisesti.

Rakennusvalvonnan arkistointiprojekti on edennyt ennakoitua nopeammin, luvat vuoteen 1994 saakka on sekä skannattu että viety arkistoon. Projekti etenee tuoreimmista luvista vanhempiin. Arkistotyön sähköistämisen myötä on jo saavutettu huomattavaa työajan säästöä ja asiakaspalvelun nopeutumista. Työn edetessä skannattavien asiakirjojen määrä vähenee ja näin ollen skannaustyö tulee nopeutumaan jatkossa.

Ympäristövalvonnan painopisteenä vuodelle 2022 oli vieraslajien torjuntastrategian käytännön toimien jatkaminen ja vaikuttavuuden lisääminen, mikä toteutui suunnitellusti. Käytännön työhön palkattiin palkkatuella pitkäaikaistyöttömiä henkilöitä. Osallistuimme maakuntaliiton vetämään ilmastohankkeeseen, jonka aikana tarkasteltiin kunnan ilmastoimien nykytilaa, tuettiin Hinku-verkoston hakeutumista ja toteutettiin kuntaan etätyötiloja. Ympäristönhoidon tehtäväalueella toteutimme 3 erityyppistä kokeiluhanketta, joita jatketaan tulevana vuosina.

Toteutimme luonnonhoito ja vesiensuojeluhankkeita yhteistyössä kuntatekniikan ja ELY-keskuksen kanssa Kiviniemessä, Kyyrönsuolla ja Kirkonkylällä.

| Tavoitteet ja toimenpiteet | Tavoitetila | Seuranta / toteuma |
|--|---|---|
| Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö | | |
| Palautejärjestelmän sisäänaajo hallintokuntiin. | Palautteita saadaan uuden järjestelmän kautta ja palautteisiin on vastattu tavoiteaikataulussa. | Palautejärjestelmä on otettu käyttöön. |
| Tavoitteena on viihtyisä arkiympäristö. Kokeiluhankkeita otetaan käytännöksi ympäristöhoidon keinona. | Vähintään kaksi toteutunutta kokeiluhanketta. | Lammaslomat Kiviniemessä käynnissä, myönteistä palautetta niistä. Vieraslajeja torjuttu uusien menetelmin ja vieraslaji jätettä on hävitetty kustannus tehokkaammin. Muoviset jäälatu viitat on korvattu männynntaimista tehdyillä viehkoilla Puuainesta sijoitettu 2 kohteeseen veden alle vesiensuojelumateriaaliksi ja hiilivastoksi. |
| Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö | | |
| Raakamaata hankitaan riittävästi asemakaavoituksen tarpeisiin. Hiilijalanjäljen huomioiminen maankäytön ja valvonnan keinoin. | Hankittu raakamaan pinta-ala on n. 50 ha. Huomioidaan uusissa asemakaavoissa. | Raakamaan hankinnassa ei päästy tavoitteeseen. Neuvotteluja jatketaan vuoden 2023 aikana. Valmisteilla olevissa asemakaavoissa on huomioitu hiilijalanjäljen pienentäminen ohjeellisin määräyksin. |
| Vieraslajien torjunta strategian mukaisesti. | Kunnan kiinteistöt kartoitettu ja jättiputken torjunta aloitettu. | Toiminta käynnissä kaikilla tiedossa olevilla kohteilla. Kesätyöryhmän lisäksi työssä useita palkkatuella työllistettyjä. |
| Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö | | |
| Ilmastomuutoksen hidastaminen maankäytön keinoin ja yhteistyössä eri toimijoiden kanssa. | Jo rakennettujen alueiden tiivistäminen. Etätyömahdollisuuksien selvittäminen. | Lehmon osayleiskaavan tavoitteena on yhtenäistää ja tiivistää Lehmon taajamaa. Kunta päätti liittyä kohti hiilineutraalia kuntaa eli Hinku kunta verkostoon ja ja kuntien energiatehokkuussopimukseen |
| Rakennusvalvonnan asiakaspalvelun nopeuttaminen. | Sähköisen arkistoinnin suunnitelmallinen edistäminen. | Sähköiseen arkistoon on viety luvat vuosilta 1994 – 2019 |

| 500 Maankäyttö ja valvonta | Alkuperäinen TA 2022 | Taloussarvio- muutokset | Muutettu TA 2022 | Toteuma 2022 | Poikkeama |
|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------|-----------|
| Toimintatuotot | 1 869 | | 1 869 | 1 890 | 21 |
| Toimintakulut | -1 176 | 40 | -1 136 | -1 095 | 41 |
| Toimintakate | 693 | 40 | 733 | 795 | 62 |

| TEKNINEN LAUTAKUNTA | Alkuperäinen | Talousarvio- | Muutettu | Toteuma | Poikkeama |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| YHTEENSÄ | TA 2022 | muutokset | TA 2022 | 2022 | |
| Toimintatuotot | 17 872 | 569 | 18 441 | 18 466 | 25 |
| Toimintakulut | -15 359 | -1 132 | -16 491 | -16 750 | -259 |
| Toimintakate | 2 513 | -563 | 1 950 | 1 716 | -234 |