

Kyyrönsuon aurinkovoimalan kaavoituksen käynnistämissopimus

Tekninen lautakunta 31.01.2023 § 12

Forus Oy toimii aurinkovoimaloiden hankekehittäjänä ja on neuvotellut Kontiolahden Kyyrönsuon alueella maanomistajien kanssa maa-alueiden hankinnasta aurinkovoimalan rakentamista varten. Alueelle on tehty esikauppasopimuksia ja mm. kunnan omistamien maa-alueiden osalta vuokrasopimus. Näin laajan alueen saaminen aurinkovoimalakäyttöön edellyttää yleiskaavatasoista tarkastelua. Hanketta koskeva alue sijaitsee pääosin Lehmon osayleiskaava-alueella ja tullaan nyt irrottamaan omaksi kaavakseen. Osayleiskaava tehdään oikeusvaikutteisena.

Kaavaan liittyy kaavoitus sopimuksen tekeminen Kontiolahden kunnan ja Forus Oy:n kesken. Sopimus on maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n 2 momentin mukainen sopimus kaavoituksen käynnistämisestä. Sopimuksessa määritellään yhteistyö osayleiskaavaa laadittaessa sekä sopijapuolten vastuu- ja kustannusten jako. Kaavan laatijana toimii FCG Oy. Hankekehittäjä vastaa kaikista kaavahankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta sekä niihin liittyvistä kuluista. Kunta vastaa kaavaprosessin hallinnollisista tehtävistä.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.4 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää maankäyttösopimuksista.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Kyyrönsuon alueelle aurinkovoimalan mahdollistavan osayleiskaavaan liittyvän liitteen mukaisen käynnistämissopimuksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 13.02.2023 § 36

46/10.02.03.00/2023

Tekninen lautakunta on 31.1.2023 § 12 käsitellyt Kyyrönsuon aurinkovoimalan kaavoituksen käynnistämissopimuksen ja esittänyt sen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kyyrönsuon alueelle aurinkovoimalan mahdollistavan osayleiskaavaan liittyvän liitteen mukaisen käynnistämissopimuksen.

Kunnanjohtajan muutettu ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kyyrönsuon alueelle aurinkovoimalan mahdollistavan osayleiskaavaan liittyvän liitteen mukaisen käynnistämissopimuksen sekä valtuuttaa teknisen johtajan ja

maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti hyväksyä Kyyrönsuon alueelle aurinkovoimalan mahdollistavan osayleiskaavaan liittyvän liitteen mukaisen käynnistämissopimuksen sekä valtuuttaa teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan sopimuksen