

Päiväkoti Lehdokin päivitetyn vuokrasopimuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 28.03.2023 § 44

433/02.02.02/2022

Päiväkoti Lehdokin tiloja on remontoitu laajasti varhaiskavatuksen käyttöön kiinteistön omistajan toimesta. Remontin kustannukset ovat kohonneet arvioitua korkeammiksi. Aiemmin tehty vuokrasopimus, ja siihen mitoitettut remontin kustannukset eivät ole riittäneet kattamaan mittavasta remontista kiinteistön omistajalle aiheutuneita kustannuksia. Täten kiinteistön omistaja on pyytänyt Kontiolahden kuntaa osallistumaan remonttikuluihin.

Hallintosäännön 18 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta niiltä osin, kuin sitä ei ole annettu viranhaltijan tehtäväksi.

Kuukausivuokra muodostuu indeksiin sidotusta perusvuokrasta 8€/m²/kk sekä muutuskustannuksista 6,18€/m²/kk.

Muutuskustannukset maksetaan kokonaisuudessaan pois kymmenen vuoden aikana tasaisena kuukausivuokrana. Kuukausivuokra on siis indeksiin sidottu 8€/m²/kk + 6,18€/m²/kk, yhteensä 14,18€/m²/kk.

Vuokralainen ottaa vastattavakseen kiinteistön sähkölaskut. Vuokraajan päättymisen jälkeen vuokralaisella on halutessaan mahdollisuus purkaa kiintokalusteet pois. Perusvuokra 8 €/m²/kk sisältää kiinteistönhoidon ja jätehuollon.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy uuden vuokrasopimuksen, ja valtuuttaa teknisen johtajan sekä kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan uuden vuokrasopimuksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
