

## **Puutarhapalstat Kontiolahdelle**

### **Tekninen lautakunta 21.12.2021 § 192**

Kontiolahden kuntaan on vuonna 2018 saapunut kuntalaisaloite jossa on esitetty, että Kontiolahden kunta perustaisi kasvipuutarha-alueen, jossa kuntalaiset voisivat vuokrata palstoja omaa viljelyänsä varten.

Aloitteeseen on vastattu, että tekninen osasto selvittää mahdollisuuksia esitetyn viljelyalueen perustamiseen.

#### **Kuntatekniikan päällikkö:**

Kunnalla on osoittaa ko. tarkoitukseen maa-alue Lehmosta. Asemakaavassa "Lehmon Suutelan puukylä asemakaava" viljelykäyttöön on osoitettu maa-alue Kiviojantien varresta (kartta liitteenä). Alueella on kaavamerkinnyt ohjeellinen palstaviljelyalue ja ohjeellinen pysäköimispaikka. Kaavan mukaisesti puutarhapalstalle on varattu noin 2000 m<sup>2</sup> suuruinen maa-ala.

Kaava on hyväksytty Kontiolahden kunnan valtuustossa 20.9.2010 § 56.

Esitän, että kunta varautuu puutarhapalstojen perustamiseen keväällä 2022 muokkaamalla ko. alueet ja rakentamalla pysäköintialueen kaavassa osoitettuun paikkaan. Vaihtoehdot kasteluveden järjestämiseksi on vielä selvityksessä.

2000 m<sup>2</sup> kokoinen alue jaetaan noin aariin kokosiin viljelyspalstoihin. Viljelypalstat luovutetaan kuntalaisten käyttöön vuoden sopimuksilla, hintaan 25 €/palsta/vuosi. Muut vuokrausehdot määritellään kevään 2022

Esitän, että puutarhapalstat perustetaan kiinteistölle 276-402-37-42 Kotiseutukeskuksen viereen suunnitelmakarttaliitteen mukaiselle paikalle. Kunta muokkaa keväällä 2023 peltoalueen, järjestää alueelle kastelumahdollisuuden ja merkitsee maastoon viljelypalstat. Viljelypalstat ovat tarkoitettu yksivuotiseen kasvien avomaaviljelyyn.

Ensimmäisessä vaiheessa alueelle varataan 5 kpl 100 m<sup>2</sup> ja 10 kpl 50 m<sup>2</sup> viljelypalstaa. Aluetta voidaan tulevina vuosina laajentaa kysynnän mukaan. Viljelypalstan vuokra-aika on vuosittain 1.5.-30.10. ja vuokraoikeus alkaa kun vuosivuokra on maksettu. Palstan vuosivuokrat ovat 100 m<sup>2</sup> 30 € ja 50 m<sup>2</sup> 20 €.

Viljelypalstojen hakemisesta tiedotetaan osoitteessa [www.kontiolahti.fi](http://www.kontiolahti.fi) kevään 2023 aikana. Palstan vuokraajan tulee noudattaa liitteen ”Kontiolahti viljelypalstasäännöt” ohjeita.

Esitän, että viljelypalstat perustetaan, mikäli palstan vuokraushakemuksia saadaan 23.4.2023 mennessä vähintään 5 kpl.

Lisätietoja: Kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen, p. 050 567 3280

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy yllä olevan kuntatekniikan päällikön esityksen mukaisesti viljelypalstojen perustamisen liitteenä olevan kartan mukaiselle paikalle, mikäli palstan vuokraushakemuksia saadaan 23.4.2023 mennessä vähintään 5 kpl.

#### **Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:**

Puutarhapalstojen paikka on herättänyt edelleen paljon keskustelua ja kuntaan tulleiden kannanottojen vuoksi tekninen lautakunta päättää, ettei puutarhapalstoja perusteta tässä vaiheessa mihinkään. Kirkonkylän asemakaavan muutos terveyskekuksen alueella on käynnistetty, puutarhapalstojen mahdollinen paikka ratkaistaan kaavoituksen yhteydessä.

#### **Päätös:**

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

---