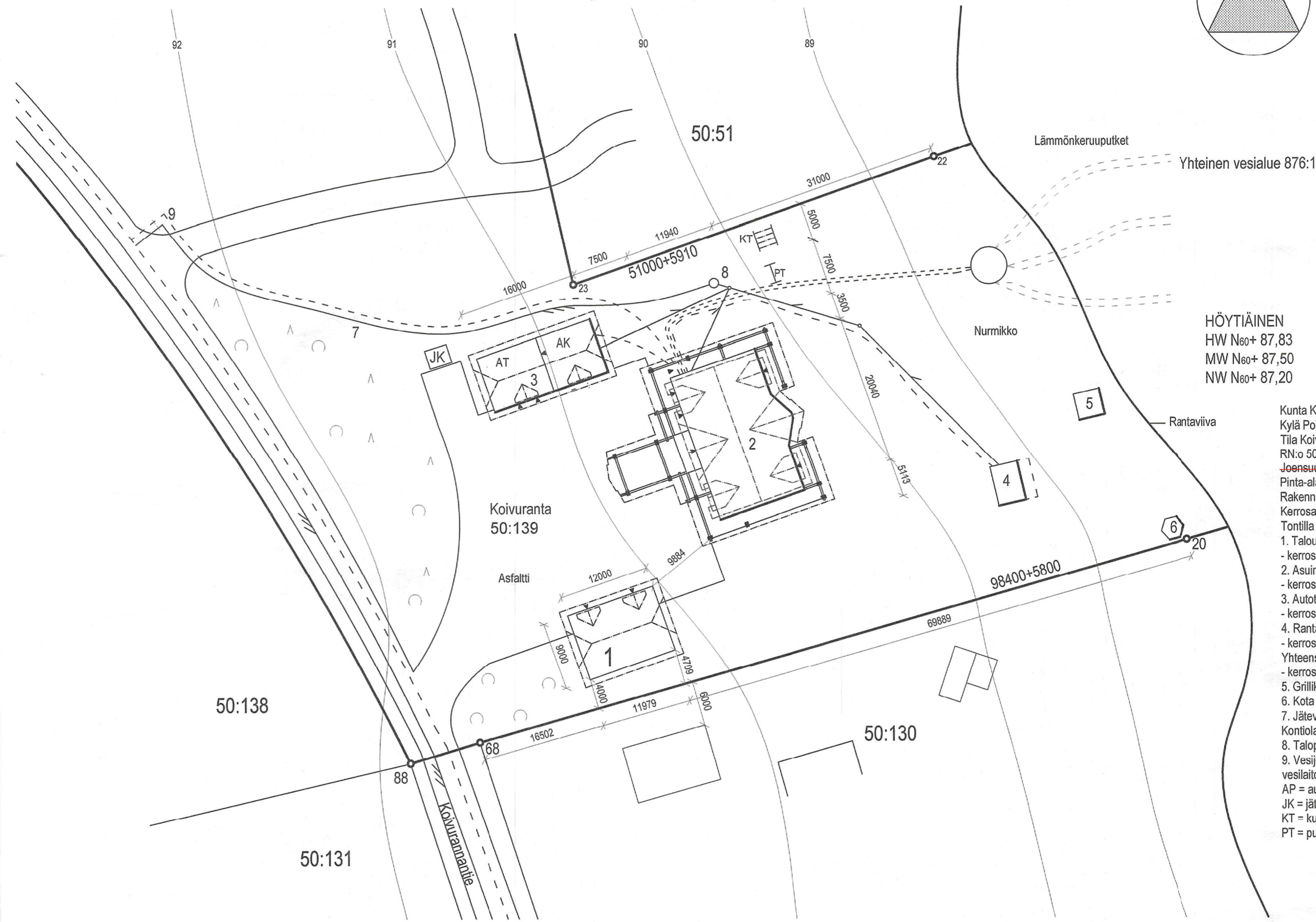
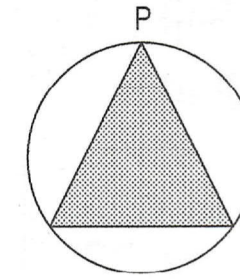


Asemapiirros 1:500
(poikkeamislupaa varten)



HÖYTIÄINEN
HW N₆₀+ 87,83
MW N₆₀+ 87,50
NW N₆₀+ 87,20

- Kunta Kontiolahti
Kylä Pohja
Tila Koivuranta
RN:o 50:139
Joensuun seudun yleiskaava-Kontioniemien OYK
Pinta-ala 38770 m² (koko tila) / n. 4400 m² (rakennuspaikka)
Rakennusoikeus
Kerrosala 500 m²
Tontilla käytetty kerrosala 479 m²
1. Talousrakennus (rakennettava)
- kerrosala 108 m²
2. Asuinrakennus (rakennettu)
- kerrosala 399 m²
3. Autotalli+autokatos (rakennettu)
- kerrosala 60 m²
4. Rantasauna (rakennettu)
- kerrosala 20 m²
Yhteensä
- kerrosala 588 m²
5. Grillikatos (rakennettu)
6. Kota (rakennettu)
7. Jätevesiviemäri paineviemäri PEH Ø 63 PN10 (liittynyt Kontiolahden vesilaitoksen viemäriverkkoon)
8. Talopumppaamo
9. Vesijohto PEH Ø 63 PN10 (liittynyt Kontiolahden vesilaitoksen vesijohtoverkkoon)
AP = autopaikkoja 4 kpl
JK = jätekatos
KT = kuivausteline
PT = puisteluteline