

# Lehmon osayleiskaavaehdotus

Tarkistettu osayleiskaavaehdotus

Muutokset kaavakarttaan, merkintöihin ja määräyksiin  
20.3.2023

# Lehmon tarkistettu osayleiskaavaehdotus

- Osayleiskaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 10.9.-12.10.2020
- Kaavaa tarkistettiin nähtävillä oloaikana saadun palautteen perusteella ja se vietiin hyväksymiskäsittelyyn
  - Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto 1.3.2021 § 3
  - Kunnanhallitus 29.3.2021 § 79
  - Kunnanvaltuusto 24.5.2021 § 35
- Kunnanvaltuusto palautti kaavan jatkokäsittelyyn. Jatkokäsittelyn tavoitteena oli löytää vaihtoehtoisia ratkaisuja mm. rautatien alikulkupaikaksi sekä Lehmon peltoalueille osoitetun asuinalueen kokoojakatulinjauksille.
- Tässä kalvosarjassa on kuvattu osayleiskaavaan tehdyt muutokset suhteessa päätöskäsittelyssä 24.5.2021 olleeseen kaavaan.

# Muutokset

- Karhulan asuinalueen asemakaavoitettavaa aluerajausta on laajennettu koilliseen siten, että se yhtyy viereisen osayleiskaava-alueen vastaavaan merkintään
- Samalla on poistettu kaksi AO-merkintää, jotka jäävät asemakaavoitettavan alueen sisäpuolelle
- Asemakaavoitettavan alueen merkintää on tarkistettu yhteneväksi viereisen osayleiskaava-alueen kanssa Vanhan Nurmeksentien itäpuolella Karhulan pohjoispuolelta aina Kylmäojantien risteykseen
- Soralan länsipuolelle osoitettu asuinalue on poistettu ja osoitettu urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU)
- Lehmonkankaan kohdalla on tarkistettu uusia ohjeellisia tielinjauksia kohti Lamminrannan aluetta
- Suojaviheralueen (EV) merkintää on laajennettu Vanhan Nurmeksentien ja Kylmäojantien risteyksessä Lehmonkankaan kohdalla

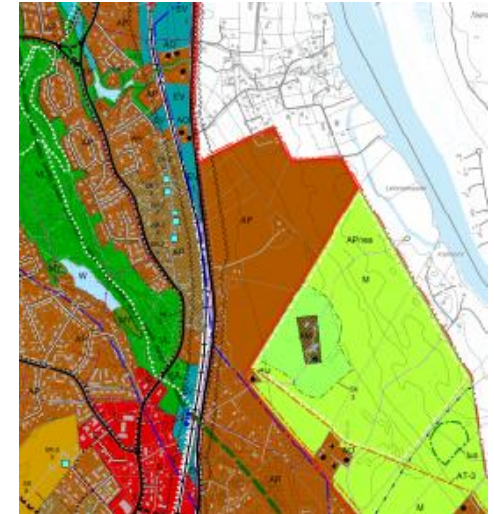


Soralan länsipuolen asuinalueen muutos urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi

Karhula ensimmäisessä kaavaehdotuksessa



Karhula tarkistetussa kaavaehdotuksessa



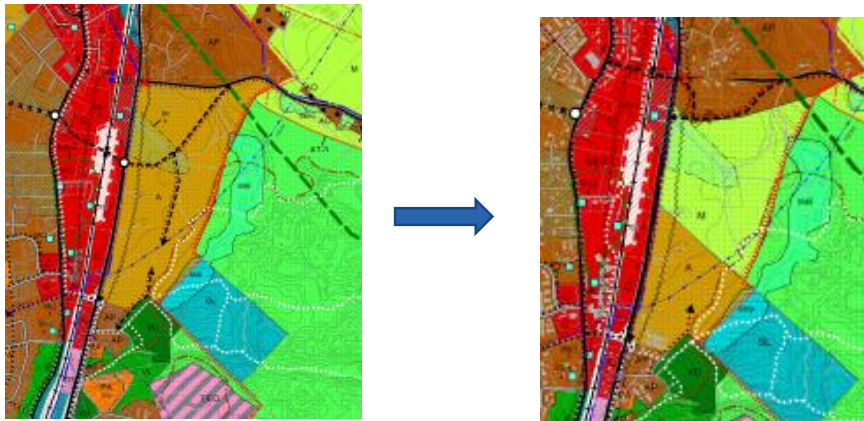
Ohjeellinen tielinjaus ensimmäisessä ehdotuksessa



Ohjeellinen tielinjaus tarkistetussa ehdotuksessa

## Muutokset

- Suojaviheraluetta on laajennettu myös Kajaanintien varrella -> työpaikka-aluemerkintää on pienennetty
- Metsärannan asuinalueen (A) pohjoispuoli on muutettu maa- ja metsätalousalueeksi (M)



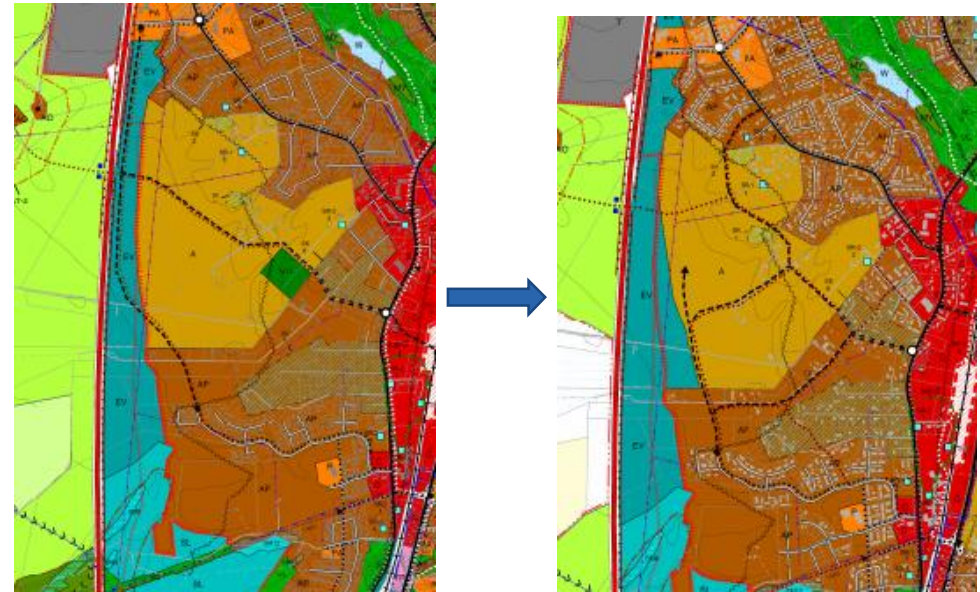
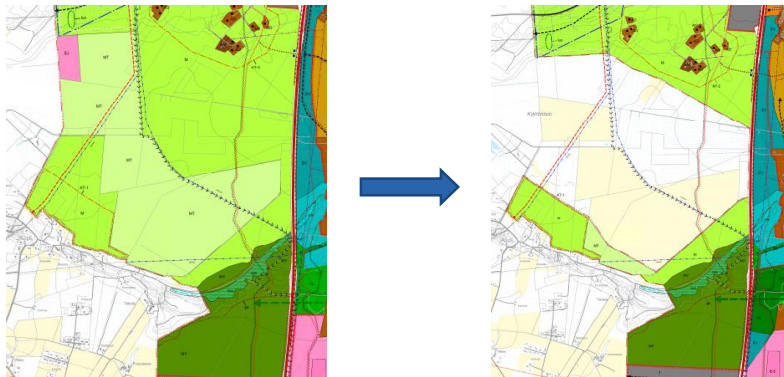
- Rahtarintien alitus on muutettu ajoneuvojen ja kevyenliikenteen alitukseksi ja samalla Jokirannantien uutta linjausta on muutettu.
- Eteläisempi alikulku on poistettu
- Nevalantien ja Kylmäojantien risteyksessä olevasta kiertoliittymästä lähtevä ohjeellinen tielinjaus kohti Vanhaa Nurmeksentietä ja rautatien ali on poistettu
- Ulkoilureittejä on muutettu vastaamaan nykytilannetta yhtenäiskoulun kohdalla

Suojaviheralueiden muutokset



## Muutokset

- Kajaanintien "rinnakkaiskatuyhteys" on poistettu
- Kiviojantien jatke ohjattu läpi Peltolan asuinalueen (Lehmon pellot), kaartaan Huotarintielle ja sieltä yhtyen Myllytien ja Riihitien välistä Ruottisenahonkatuun.
- Kevyenliikenteen verkostoa on täydennetty mm. Vanhan Lehmon sekä Peltolan alueilla
- Lehmon työväentalon suojelumerkintä on poistettu
- Kyyrönsuon osayleiskaava-alue on rajattu pois (aurinkovoimakaava)



- Yleisiin määräyksiin on lisätty hulevesiä koskeva määräys
- Eteläistä Lehmoa koskevan hulevesiselvityksen pohjalta on täydennetty kaavaselostusta
- Suojaviheralueen määräystä tarkennettu "Suojavaikutusta vähentäville toimenpiteille vaaditaan maisematyöluja."