

## Lehmon osayleiskaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettaminen

**Tekninen lautakunta 28.03.2023 § 39**

240/10.02.02.00/2020

Lehmon osayleiskaavan laatiminen on käynnistetty vuonna 2010. Varsinainen kaavan työstäminen aloitettiin vasta vuonna 2016. Vielä tämän jälkeenkin henkilöstövajaus ja -vaihdokset hidastivat kaavaluonnoksen valmistumista. Kaavaa varten tehtiin myös täydentäviä selvityksiä.

Lehmon osayleiskaavaluonnos pidettiin julkisesti nähtävillä 7.2.-8.3.2019. Kaavaluonnosta esiteltiin kahdessa yleisötilaisuudessa ja luonnoksesta saatiin 12 lausuntoa ja 24 mielipidettä.

Lehmon osayleiskaavaehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 10.9.-12.10.2020 ja nähtävillä pidon aikana siitä julkaistiin esittelyvideo Youtubessa. Ehdotuksesta saatiin 11 lausuntoa ja 27 muistutusta.

Ensimmäisen kaavaehdotuksen nähtävillä pidon jälkeen kaavaan tehtiin tarkistuksia. Yksittäisistä pienemmistä muutoksista on neuvoteltu maanomistajien ja viranomaisten kanssa. Merkittävimmät kaavaan tehdyt muutokset olivat Nevalantien alkuosan osoittaminen ohjeellisena kylätienä sekä uuden, luonnon monimuotoisuuden kannalta mahdollisesti merkittävän alueen osoittaminen Lehmon koulun pohjoispuolelle. Lisäksi Lehmon puukoulun suojelumerkintään lisättiin mahdollisuus toteuttaa koulun suojelu siirtämällä se toiseen kyläkuvallisesti sopivaan paikkaan Lehmassa ja Jokirannantien varteen puuttuvalle osalle osoitettiin kevyen liikenteen yhteystarve.

Muut tuolloin tehdyt muutokset olivat luonteeltaan teknisiä tarkistuksia. Maanomistajien etuun vaikuttavista ehdotuksen jälkeisistä muutoksista on keskusteltu maanomistajien kanssa. Luonnon monimuotoisuuden kannalta mahdollisesti merkittävän alueen maanomistajia on tiedotettu rajauksesta ja annettu heille mahdollisuus jättää lisäyksestä mielipide. Mielipiteitä ei jätetty.

Kunnanvaltuusto päätti 24.05.2021 § 35 Lehmon osayleiskaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyn yhteydessä palauttaa sen jatkokäsittelyyn. Jatkokäsittelyn tarkoituksena oli tutkia vaihtoehtoisia liikenteen ratkaisuja Lehmon taajama-alueen yhdistämiselle itä-länsisuunnassa. Lehmon taajamaa halkoo etelä-pohjoissuunnassa kulkevat Kylmäojantie, rautatie ja Vanha Nurmeksentie. Alueiden yhdistäminen vaatii kalliita ratkaisuja mm. alikulkujen rakentamisen vuoksi.

Tarkistetussa osayleiskaavaehdotuksessa on tehty muutoksia uusien tieyhteyksien linjauksiin. Rahtarintien tasoristeys on esitetty uudessa kaavaehdotuksessa korvattavaksi ajoneuvoliikenteen ja kevyen liikenteen alituksena, joka alittaa rautatien ja Vanhan Nurmeksentien. Alikulku yhdistyy Vanhaan Nurmeksentiehen ja Jokirannantiehen. Vanha Jokirannantien ja Rahtarintien nelihaaraliittymä aikanaan poistetaan.

Vaihtoehtoisena liittymäratkaisuna Rahtarintien alikululle on tarkasteltu uutta alikulkutunnelia noin 350 metriä nykyisen Rahtarintien tasoristeuksen eteläpuolelle. Yhteys olisi kulkenut Nevalantien ja

Kylmäojantien kiertoliittymästä Vanhan Nurmeksentien suuntaan ja radan alituksena uudeksi kiertoliittymäksi Vanhan Nurmeksentien itäpuolelle. Uudesta kiertoliittymästä olisi ollut yhteys Vanhalle Nurmeksentielle, Jokirannantielle ja uudelle kaavoitettavalle alueelle. Nevalantien liittymäratkaisun etuna olisi ollut Kylmäojantien ja Vanhan Nurmeksentie välisen maankäytön kehitys uuden kokoojakadun ympärille. Lisäksi eteläisempi liittymävaihtoehto olisi toiminut liikenteellisesti selkeämpänä ja sujuvampana yhteytenä Kylmäojantien länsipuoliselle nykyiselle ja tulevalle maankäytölle.

Molemmat liittymävaihtoehdot kuitenkin parantavat suunnittelualueen liikenneturvallisuutta ja liikenteen toimivuutta nykytilaan verrattuna, mm. poistamalla rautatien tasoristeyksen ja nelihaaraliittymän käytöstä. Lisäksi valitun ratkaisun myötä rakennettavaksi tulee yksi rautatien alikulkuyhteys vähemmän.

Osayleiskaavassa on osoitettu uusia asemakaavoitettavia asuinalueita. Uusien asuinalueiden asemakaavoittaminen Lehmon pelloille tarvitsee uusia kokoojakatu yhteyksiä. Ensimmäisessä kaavaehdotuksessa osoitettu yhteys Kiviojantien päästä Ahoksentielle on poistettu ja uudessa kaavaehdotuksessa kokoojakatulinjaukset noudattavat pääosin olemassa olevia tielinjauksia. Uusia kokoojakatuja on osoitettu Ruottisenahonkadulta Huotarilantielle ja Huotarilantielta edelleen Kiviojantielle. Nykyinen Nevalantie toimii myös yhteytenä uudelta katuosuudelta Kylmäojantielle. Nevalantien itäosa ja Huotarilantien AP-alueelle sijoittuva osuus on osoitettu kaavassa ohjeellinen kylätie -merkinnällä. Kylätieosuus sijoittuu kokonaan nykyisen Nevalantien ja Huotarilantien alueille. Kylätien pituus ratkaistaan tarkemmin asemakaavalla. Kylätiemallin mukaisesti tien molemmilla puolilla on kaistat kevyelle liikenteelle, ja keskellä on yksi kaista autoliikenteelle. Kohdattaessa autot väistävät kevyen liikenteen kaistan puolelle väistäen samalla kevyttä liikennettä. Kylätiellä jalankulkijat ja pyöräilijät ovat etusijalla. Myös maltillinen nopeusrajoitus tukee mallin toimivuutta.

Tarkistetussa kaavaehdotuksessa muutoksia on tehty myös uusiin asuinalueisiin. Soralan laajentamisesta länteen kohti Kajaanintietä, vanhan maa-ainestenottoalueelle, luovuttiin ja Karhulan asuinalueetta esitetään hieman laajennettavaksi kohti pohjoista.

Ensimmäisestä osayleiskaavaehdotuksesta jätetyt lausunnot ja muistutukset (tiivistelmät) sekä niihin laaditut vastineet ovat kaava-asiakirjojen liitteenä siinä muodossa, kun vastineet on tuolloin annettu. Vastineet eivät vastaa tarkistettuun kaavaehdotukseen.

Tarkistettuun Lehmon osayleiskaavaehdotukseen tehdyt muutokset ovat olennaisia ja se asetetaan uudelleen nähtäville (MRL § 65 ja MRA 19 §, MRA 32 §).

Kunnan hallintosäännön 18.3 § mukaan tekninen lautakunta päättää asema- ja yleiskaavojen osalta valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta (MRA 19 § ja 27 §).

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491791

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta asettaa tarkistetun osayleiskaavaehdotuksen asiakirjat MRL 65 §:n, MRA 19 §:n ja MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen julkisesti nähtäville ja pyytää niistä lausunnot MRA 20 §:n mukaisesti Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan

maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta, Museovirastolta, Väylävirastolta, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä, Fingrid Oyj:ltä, Metsäkeskukselta, MTK Metsäomistajilta, Digitalta, Riistakeskukselta, Joensuun seudun riistanhoitoyhdistykseltä, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Kontiolahden Luonnonystävät ry:ltä, Lehmon kyläyhdistykseltä, Joensuun kaupungilta ja Kontiolahden kunnan eri hallintokunnilta.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Matti Varis esitti asiasta eriävän mielipiteen.

---