

Lamminrannan asemakaavan muutos ja laajennus, ehdotusvaihe

Tekninen lautakunta 28.03.2023 § 41

377/10.02.03.00/2022

Kontiolahden kunnanhallitus päätti 31.10.2022 § 243 käynnistää Lamminrannan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen laatimisen.

Suunnittelualueen asemakaavan laajennuksessa tullaan osoittamaan alueelle asumista sekä virkistysalueita. Alueelle on tehty rakennettavuusselvitys vuonna 2021. Asemakaavan laadinnan tavoitteena on löytää kaavalliset keinot (aluetarpeet, kaavamääräykset ja -merkinnät) alueen toteuttamiseen. Asemakaavassa tarkastellaan myös alueen katuyhteydet. Alueelle suunnitellaan kunnallistekniikan peruskorjausta ja samassa yhteydessä Koivukujan sekä Kanervakujan jatkaminen olisi käytännöllistä toteuttaa.

Suunnittelualue sijaitsee Kontiolahden kunnan Lamminrannan alueella, lähellä Joensuun kaupungin rajaa. Suunnittelualue rajautuu lännestä ja pohjoisesta toteutuneisiin asuinalueisiin ja idästä Onkilampeen. Etelästä suunnittelualue rajautuu Lehmonsuohon ja on pinta-alaltaan n. 8,1 ha.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 6.2.2023–20.2.2023 MRA 30 §:n mukaisesti. Kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana järjestettiin yleisötilaisuus, jossa esiteltiin kaavaluonnoksen materiaalit. Kaavaluonnosaineistosta saapui lausuntoja 11 kappaletta ja muistutuksia 6 kappaletta. Lausuntojen ja muistutusten tiivistelmät sekä niiden vastineet on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 5.

Luonnosvaiheen pohjalta kaavakarttaan on tehty muutoksia. Kaavakartalle on lisätty puistomuuntamo suoja-alueineen, jalankulun ja polkupyöräilyn väylää alueen pohjoisreunassa on siirretty etelämmäksi noin kaksi metriä, ojien linjauksia alueen pohjoisreunassa on muutettu ja hulevesien viivytysallasta on siirretty noin 10 metriä etelään.

Kaavaehdotusasiakirjat ovat valmistuneet ja voidaan asettaa julkisesti nähtäville.

Kunnan hallintosäännön 18.3 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää asema- ja yleiskaavojen osalta valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta (MRA 19 § ja 27 §).

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaehdotusasiakirjoista annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet ja asettaa Lamminrannan asemakaavan muutos- ja laajennusalueen 16.3.2023 päivätyt ehdotusasiakirjat julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää niistä lausunnot (MRA 28 §) kunnan eri hallintokunnilta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta, Pohjois-Karjalan sekä Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Joensuun kaupungilta, Lehmon kyläyhdistys ry:ltä, Kontiolahden luonnonystävät ry:ltä, MTK Metsänomistajilta sekä Riistakeskukselta.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.
