

## LEHMO

Heikinpellon alue, AO-2 korttelit 863–866, 870–871

Tekninen lautakunta \_\_\_\_.\_\_\_\_.2023 § \_\_\_\_

1. Tontit laitetaan julkiseen hakuun kunnan karttapalvelun kautta erikseen ilmoitettavana ajankohtana.
2. Tonttihakemuksen voi jättää henkilö tai yritys, jolla ei ole hallussaan kunnan luovuttamaa rakentamatonta pientalotonttia (AO, AP). Yrityksillä voi olla hallussaan yksi rakentamaton rivitalo- tai kerrostalotontti (AR, AK). Rakentamatomaksi katsotaan tontti, jonka perustukset eivät ole valmiit.
3. Hakija voi hakea hakukohteista yhteensä kahta tonttia. Tontteja ei voi laittaa arvojärjestykseen.
4. Kukin hakija voi saada yhden tontin.
5. Mikäli tonteille on useampi hakija, suoritetaan arvonta. Tontit arvotaan aloitteen pienimmästä korttelin ja tontin numerosta. Mikäli hakija on tontin ainoa hakija, on jäänyt ainoaksi hakijaksi tai on arvonnassa jo saanut tontin, ei hän voi enää osallistua muiden tonttien arvontaan. Jos hakija on ainoa hakija kahdella tontilla, hän saa valita tontin.
6. Tontit luovutetaan ainoastaan henkilöille tai yrityksille, joiden tiedot ovat hakemuksessa. Luovutus voidaan tehdä myös perustettavan yhtiön lukuun edellyttäen, että hakija on ilmoittanut asiasta ennen teknisen johtajan tekemää tonttikohtaista luovutus päätöstä.
7. Varattuja tontteja ei voi vaihtaa.
8. Alueen tontit voi ostaa tai vuokrata luovutusehtojen liitteen myyntihinnan tai elinkustannusindeksiin sidotun vuokran mukaisena. Vuokratontit on mahdollista lunastaa myöhemmin itselleen ostohetken tonttihinnan mukaisin hinnoin ja ehdoin.
9. Kunta perii tontin erottamiskulut tontin ostajalta vuosittain vahvistettavan taksan mukaisesti. Tontin vuokraajalta peritään vuosittain vahvistettavan taksan mukainen tontin mittausmaksu. Myöhemmin vuokratonttia lunastettaessa ostajalta peritään edellä mainittu tontin erottamiskulut. Mittausmaksua ei palauteta tässä tilanteessa.
10. Tontin saajan tulee allekirjoittaa vuokrasopimus tai kauppakirja kolmen kuukauden sisällä siitä, kun hakuaika on päättynyt tai mahdollinen arvonta suoritettu tai kun vapaassa haussa olevan tontin hakemus on jätetty kuntaan. Mikäli luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu määräajassa eikä allekirjoittamisajan kohdasta ole muuta sovittu, varaus raukeaa automaattisesti.
11. Rakentamisvelvoite: rakentamisvelvoiteaika on kolme vuotta tontin luovutuksesta, jona aikana rakennustarkastusviranomaisen tulee voida suorittaa hyväksytty käyttöönottokatselmus. Rakentaminen tulee aloittaa vuoden sisällä luovutuskirjan allekirjoittamisesta. Kunta voi perustellusta syystä kirjallisen hakemuksen perusteella pidentää asetettuja määräaikoja yhdellä vuodella.

Jatkoaika myönnetään vain yhden kerran. Tontin haltijan tulee jättää jatkoai-  
kahakemus ennen rakentamisvelvoiteajan päättymistä.

12. Vallintarajoitus:

- a. Ostotonttia ei voi luovuttaa rakentamattomana kolmannelle osapuolelle il-  
man kunnan kirjallista suostumusta. Ehto koskee saman rakentamattoman  
tontin mahdollisia tulevia omistuksensiirtoja.
- b. Jos vuokralainen ei rakenna tonttia haetun jatkoajan jälkeenkään, tontti pa-  
lautuu kunnalle. Vuokralainen on velvollinen lakkauttamaan erityisen oikeu-  
den kirjaamisen maanmittauslaitoksella.

13. Mikäli rakentamisvelvoiteaikaa tai vallintarajoitusta rikotaan, määrätään sopi-  
mussakko, joka on tontin myyntihinta tai 20-kertainen vuosivuokra.

14. Tontit ovat haettavissa sähköisesti kunnan karttapalvelun kautta.

15. Tontin saaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutki-  
musten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen  
liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

16. Tontit ovat rakennettavissa heti kun luovutussopimus on allekirjoitettu ja ra-  
kennuslupa-asiat kunnossa.

17. Hausta jäljelle jääneet luovuttamattomat tontit tulevat vapaaseen hakuun  
erikseen ilmoitettavana ajankohtana. Hakuajan alkamisesta tiedotetaan kun-  
nan kotisivuilla ja kunnan virallisella ilmoitustaululla.

18. Edellä mainitut luovutusehdot ovat soveltuvin osin voimassa myös vapaan  
haun tilanteessa, jolloin tontit varataan siinä järjestyksessä, kun hakemukset  
saapuvat kuntaan.

19. Kunta pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä saapunutta hakemusta.

