

Tekninen lautakunta

Aika 28.03.2023 klo 17:01 - 18:40

Paikka Virastotalo 2 kokoushuone

Päätöksentekotapa Sähköinen kokous (hybridikokous)

Käsitellyt asiat 35 - 50

§	Otsikko	Sivu
§ 35	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 36	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 37	Teknisen osaston ajankohtaiset asiat	5
§ 38	Poikkeamislupa 4/2023	6
§ 39	Lehmon osayleiskaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettaminen	9
§ 40	Kyyrönsuon aurinkovoima osayleiskaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma	12
§ 41	Lamminrannan asemakaavan muutos ja laajennus, ehdotusvaihe	13
§ 42	Lehmon Heikinpellon alueen AO-2 kortteleiden 863-866 ja 870-871 tonttien luovutusehdot	15
§ 43	Matkailualueen yhteistyösopimus	16
§ 44	Päiväkoti Lehdokin päivitetyn vuokrasopimuksen hyväksyminen	17
§ 45	Kollaan Vasaman kunnostussuunnitelmien hyväksyminen	18
§ 46	Puutarhapalstat Kontiolahdelle	19
§ 47	Urakoiden vakuudet, tekninen lautakunta	21
§ 48	Taloustilanne helmikuu, tekninen lautakunta	22
§ 49	Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot	23
§ 50	Ilmoitusasiat	25

Osallistujat

Läsnä olleet jäsenet

Kosela Anna-Helena	varapuheenjohtaja	Lisätiedot
Arveli Eila	jäsen	
Kinnunen Jukka	jäsen	
Kontkanen Mika	jäsen	
Kähkönen Jonna	jäsen	etäyhteydellä
Leppänen Ismo	jäsen	
Romppanen Taisto	jäsen	
Varis Matti	jäsen	
Strandman Sami	varajäsen	

Muut läsnä olleet

Mäntynen Matti	kunnanhallituksen puheenjohtaja	etäyhteydellä
Eronen Jyry	kunnanhallituksen edustaja	
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja, esittelijä	
Päivinen Iina	pöytäkirjanpitäjä	
Sykkö Marja-Liisa	asiantuntija	paikalla klo 17:01-18:05

Poissa olleet

Kauppinen Marja	puheenjohtaja
Niiranen Sanna	jäsen
Pakarinen Juha	jäsen
Kuuru Jesse	nuorisovaltuuston edustaja
Tuononen Jari	kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Anna-Helena Kosela
puheenjohtaja

Iina Päivinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 28.3.2023

Ismo Leppänen
pöytäkirjantarkastaja

Taisto Romppanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 29.3.2023

pöytäkirjanpitäjä

Iina Päivinen

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2023	3
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 35	28.03.2023
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 28.03.2023 § 35

Puheenjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2023	4
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 36	28.03.2023
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Tekninen lautakunta 28.03.2023 § 36

Puheenjohtajan ehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Jonna Kähkönen ja Ismo Leppänen.

Päätös:

Valittiin pöytäkirjatarkastijiksi Ismo Leppänen ja Taisto Romppanen.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2023	5
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 37	28.03.2023
---------------------	------	------------

Teknisen osaston ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 28.03.2023 § 37

52/00.02.04/2023

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen teknisen osaston ajankohtaiset asiat.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Poikkeamislupa 4/2023

Tekninen lautakunta 28.03.2023 § 38

98/10.03.00.01/2023

Hakija:

Hakija on rakennuspaikan omistaja.

Paikka:

Kontiolahden kunnan Pohjan kylässä sijaitseva kiinteistö [REDACTED]. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 4400 m². Koko tilan pinta-ala on noin 38 770 m².

Rakennushanke:

Noin 108 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen rakentaminen.

Kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Kontioniemen osayleiskaava. Kaavassa rakennuspaikka kuuluu asemakaava-alueen ulkopuolella olevalle pientalovaltaiselle asuinalueelle (AO-1). Merkinnän mukaan alue on tarkoitettu pientaloasumiseen. Kullekin alueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 2-kerroksisia erillisiä tai kytkettyjä asuinrakennuksia. Rakennusoikeus on enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin yhteensä enintään 500 k-m². Etäisyyden keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla asuinrakennuksella vähintään 30 metriä ja saunarakennuksella vähintään 15 metriä. Luku merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m².

Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, joka sijaitsee tärkeällä tai vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella (pv). Pv-merkinnän mukaan alueella on kielletty sellaiset toimenpiteet (mm. jätevesien imeyttäminen), joista voi olla ympäristönsuojelulain 2 luvun 17 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) vastaisia seurauksia. Lisäksi alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilain 3 luku (luvanvaraiset vesitaloushankkeet).

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:

Haetaan poikkeamislupaa kaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämiseen. Uusi noin 108 k-m²:n suuruinen talousrakennus rakennetaan noin 4 metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta.

Hakijan perustelut:

Tarkoitus on rakentaa varastorakennus harrastus- ja käyttötavaroiden varastointia/säilytystä varten. Rakentaminen ei ole merkittävää, joten ei aiheuta haittaa MRL 171 §:n mukaisiin poikkeamisen edellytyksiin.

Naapureiden kuuleminen:

Hakija ja kunta on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Lausunto:

Kyseessä on olemassa oleva noin 4400 m²:n suuruinen asuinrakennuspaikka, jonka kokonaisrakennusoikeus on 500 k-m². Tällä hetkellä rakennuspaikalle on rakennettu yhteensä 479 k-m². Poikkeamista haetaan uuden noin 108 k-m²:n suuruisen talousrakennuksen rakentamiselle, jolloin kaavan mukainen rakennusoikeus ylittyy. Uusi talousrakennus rakennetaan lähimmillään 4 metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisesti poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka. Kiinteistölle ei rakenneta uutta asuinrakennusta vaan tätä palvelva talousrakennus. Suunniteltu rakentaminen ja rakennusoikeuden ylitys sekä talousrakennuksen sijoittuminen 4 metrin etäisyydelle kiinteistörajasta ei aiheuta em. haittoja.

Poikkeaminen ei MRL 171 §:n mukaisesti myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kyseisellä rakennuspaikalla ei ole tiedossa tällaisia arvoja, jotka vaarantuisivat uuden talousrakennuksen rakentamisella, rakennusoikeuden ylityksellä tai talousrakennuksen sijoittamisella.

Edelleen MRL 171 §:n mukaisesti poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Talousrakennuksen myötä ei muodosteta uutta rakennuspaikkaa. Lisäksi talousrakennus sijoitetaan mahdollisimman kauas rannasta, jolloin maisemalliset vaikutukset ovat vähäiset. Rakentamisen ei katsota olevan myöskään merkittävää rakentamista. Hanke ei aiheuta em. haittoja

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 171 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 465 euroa
Naapureiden kuulemiset 65 euroa

Sovelletut lainkohdat:
MRL 171 §

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2023	8
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 38	28.03.2023
---------------------	------	------------

MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 31.3.2023

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 31.3.2025

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ympäristökartta poikkeamislupaan 4/2023

Asemapiirros poikkeamislupaan 4/2023

JULKAISTAVA Asemapiirros poikkeamislupaan 4/2023

Lehmon osayleiskaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettaminen

Tekninen lautakunta 28.03.2023 § 39

240/10.02.02.00/2020

Lehmon osayleiskaavan laatiminen on käynnistetty vuonna 2010. Varsinainen kaavan työstäminen aloitettiin vasta vuonna 2016. Vielä tämän jälkeenkin henkilöstövajaus ja -vaihdokset hidastivat kaavaluonnoksen valmistumista. Kaavaa varten tehtiin myös täydentäviä selvityksiä.

Lehmon osayleiskaavaluonnos pidettiin julkisesti nähtävillä 7.2.-8.3.2019. Kaavaluonnosta esiteltiin kahdessa yleisötilaisuudessa ja luonnoksesta saatiin 12 lausuntoa ja 24 mielipidettä.

Lehmon osayleiskaavaehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 10.9.-12.10.2020 ja nähtävillä pidon aikana siitä julkaistiin esittelyvideo Youtubessa. Ehdotuksesta saatiin 11 lausuntoa ja 27 muistutusta.

Ensimmäisen kaavaehdotuksen nähtävillä pidon jälkeen kaavaan tehtiin tarkistuksia. Yksittäisistä pienemmistä muutoksista on neuvoteltu maanomistajien ja viranomaisten kanssa. Merkittävimmät kaavaan tehdyt muutokset olivat Nevalantien alkuosan osoittaminen ohjeellisena kylätienä sekä uuden, luonnon monimuotoisuuden kannalta mahdollisesti merkittävän alueen osoittaminen Lehmon koulun pohjoispuolelle. Lisäksi Lehmon puukoulun suojelumerkintään lisättiin mahdollisuus toteuttaa koulun suojelu siirtämällä se toiseen kyläkuvallisesti sopivaan paikkaan Lehmassa ja Jokirannantien varteen puuttuvalle osalle osoitettiin kevyen liikenteen yhteystarve.

Muut tuolloin tehdyt muutokset olivat luonteeltaan teknisiä tarkistuksia. Maanomistajien etuun vaikuttavista ehdotuksen jälkeisistä muutoksista on keskusteltu maanomistajien kanssa. Luonnon monimuotoisuuden kannalta mahdollisesti merkittävän alueen maanomistajia on tiedotettu rajauksesta ja annettu heille mahdollisuus jättää lisäyksestä mielipide. Mielipiteitä ei jätetty.

Kunnanvaltuusto päätti 24.05.2021 § 35 Lehmon osayleiskaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyn yhteydessä palauttaa sen jatkokäsittelyyn. Jatkokäsittelyn tarkoituksena oli tutkia vaihtoehtoisia liikenteen ratkaisuja Lehmon taajama-alueen yhdistämiselle itä-länsisuunnassa. Lehmon taajamaa halkoo etelä-pohjoissuunnassa kulkevat Kylmäojantie, rautatie ja Vanha Nurmeksentie. Alueiden yhdistäminen vaatii kalliita ratkaisuja mm. alikulkujen rakentamisen vuoksi.

Tarkistetussa osayleiskaavaehdotuksessa on tehty muutoksia uusien tieyhteyksien linjauksiin. Rahtarintien tasoristeys on esitetty uudessa kaavaehdotuksessa korvattavaksi ajoneuvoliikenteen ja kevyen liikenteen alituksena, joka alittaa rautatien ja Vanhan Nurmeksentien.

Alikulku yhdistyy Vanhaan Nurmeksentiehen ja Jokirannantiehen. Vanha Jokirannantien ja Rahtarintien nelihaaraliittymä aikanaan poistetaan.

Vaihtoehtoisena liittymäratkaisuna Rahtarintien alikululle on tarkasteltu uutta alikulkutunnelia noin 350 metriä nykyisen Rahtarintien tasoristeyksen eteläpuolelle. Yhteys olisi kulkenut Nevalantien ja Kylmäojantien kiertoliittymästä Vanhan Nurmeksentien suuntaan ja radan alituksena uudeksi kiertoliittymäksi Vanhan Nurmeksentien itäpuolelle. Uudesta kiertoliittymästä olisi ollut yhteys Vanhalle Nurmeksentielle, Jokirannantielle ja uudelle kaavoitettavalle alueelle. Nevalantien liittymäratkaisun etuna olisi ollut Kylmäojantien ja Vanhan Nurmeksentie välisen maankäytön kehitys uuden kokoojakadun ympärille. Lisäksi eteläisempi liittymävaihtoehto olisi toiminut liikenteellisesti selkeämpänä ja sujuvampana yhteytenä Kylmäojantien länsipuoliselle nykyiselle ja tulevalle maankäytölle.

Molemmat liittymävaihtoehdot kuitenkin parantavat suunnittelualueen liikenneturvallisuutta ja liikenteen toimivuutta nykytilaan verrattuna, mm. poistamalla rautatien tasoristeyksen ja nelihaaraliittymän käytöstä. Lisäksi valitun ratkaisun myötä rakennettavaksi tulee yksi rautatien alikulkuyhteys vähemmän.

Osayleiskaavassa on osoitettu uusia asemakaavoitettavia asuinalueita. Uusien asuinalueiden asemakaavoittaminen Lehmon pelloille tarvitsee uusia kokoojakatuyhteyksiä. Ensimmäisessä kaavaehdotuksessa osoitettu yhteys Kiviojantien päästä Ahoksentielle on poistettu ja uudessa kaavaehdotuksessa kokoojakatulinjaukset noudattavat pääosin olemassa olevia tielinjauksia. Uusia kokoojakatuja on osoitettu Ruottisenahonkadulta Huotarilantielle ja Huotarilantieltä edelleen Kiviojantielle. Nykyinen Nevalantie toimii myös yhteytenä uudelta katuosuudelta Kylmäojantielle. Nevalantien itäosa ja Huotarilantien AP-alueelle sijoittuva osuus on osoitettu kaavassa ohjeellinen kylätie -merkinnällä. Kylätieosuus sijoittuu kokonaan nykyisen Nevalantien ja Huotarilantien alueille. Kylätien pituus ratkaistaan tarkemmin asemakaavalla. Kylätiemallin mukaisesti tien molemmilla puolilla on kaistat kevyelle liikenteelle, ja keskellä on yksi kaista autoliikenteelle. Kohdattaessa autot väistävät kevyen liikenteen kaistan puolelle väistäen samalla kevyttä liikennettä. Kylätiellä jalankulkijat ja pyöräilijät ovat etusijalla. Myös maltillinen nopeusrajoitus tukee mallin toimivuutta.

Tarkistetussa kaavaehdotuksessa muutoksia on tehty myös uusiin asuinalueisiin. Soralan laajentamisesta länteen kohti Kajaanintietä, vanhan maa-ainestenottoalueelle, luovuttiin ja Karhulan asuinaluetta esitetään hieman laajennettavaksi kohti pohjoista.

Ensimmäisestä osayleiskaavaehdotuksesta jätetyt lausunnot ja muistutukset (tiivistelmät) sekä niihin laaditut vastineet ovat kaava-asiakirjojen liitteenä siinä muodossa, kun vastineet on tuolloin annettu. Vastineet eivät vastaa tarkistettuun kaavaehdotukseen.

Tarkistettuun Lehmon osayleiskaavaehdotukseen tehdyt muutokset ovat olennaisia ja se asetetaan uudelleen nähtäville (MRL § 65 ja MRA 19 §, MRA 32 §).

Kunnan hallintosäännön 18.3 § mukaan tekninen lautakunta päättää asema- ja yleiskaavojen osalta valmisteluaineiston nähtävillä asettamisesta (MRA 19 § ja 27 §).

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta asettaa tarkistetun osayleiskaavaehdotuksen asiakirjat MRL 65 §:n, MRA 19 §:n ja MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen julkisesti nähtävillä ja pyytää niistä lausunnot MRA 20 §:n mukaisesti Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta, Museovirastolta, Väylävirastolta, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä, Fingrid Oy:ltä, Metsäkeskukselta, MTK Metsäomistajilta, Digitalta, Riistakeskukselta, Joensuun seudun riistanhoitoyhdistykseltä, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Kontiolahden Luonnonystävät ry:ltä, Lehmon kyläyhdistykseltä, Joensuun kaupungilta ja Kontiolahden kunnan eri hallintokunnilta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Matti Varis esitti asiasta eriävän mielipiteen.

Liitteet

Lehmo oyk selostus 20.3.2023
Lehmon OYK_ehdotus_kaava_20.3.2023
LEHMO OAS 20.3.2023
Lehmo OYK_tehdyt muutokset_tarkistettuun ehdotukseen 20.3.2023
Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys Lehmon osayleiskaava
Emätilaselvitys AT-alueille Lehmon osayleiskaava
Lehmon osayleiskaavaaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet ja niihin laaditut vastineet
Lehmon osayleiskaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin laaditut vastineet
Luonto- ja maisemaselvitys Lehmon osayleiskaava
Linnustonselvitys 1 Lehmon osayleiskaava
Linnustonselvitys 2 Lehmon osayleiskaava
Suovenhokasselvitys Lehmon osayleiskaava
Muinaisjäännösinventointi Lehmon osayleiskaava
Liikenneselvitys Lehmon osayleiskaava
Melu- ja tärinäselvitys Lehmon alueelle
Salpakangas Lehmo hulevesiselvitys Lehmon osayleiskaava
Lehmon selvitysalueen lepakkonselvitys 2021 (ei julkaistava)
Lehmon osayleiskaavan aiempi käsittely
Lehmo_OYK_liikenneselvitys_päivitetty 2022

Kyyrönsuon aurinkovoima osayleiskaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tekninen lautakunta 28.03.2023 § 40

101/10.02.02.00/2023

Kunnanhallitus päätti 13.3.2023 § 60 käynnistää osayleiskaavan laatimisen Kyyrönsuon alueelle. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan rakentaminen.

Suunnittelualue sijaitsee Kontiolahden kunnassa noin yhden kilometrin etäisyydellä Lehmon taajaman länsipuolella. Suunnittelualueen koko ja raja-alueet voivat muuttua kaavahankkeen edetessä, koska selvitykset ja sopimukset voivat vielä ohjata alueen laajuutta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 460 hehtaaria. Alue rajautuu idässä Valtatie 6:een (Kajaanintie). Suunnittelualueen eteläpuolella noin yhden kilometrin päässä on Joensuun kaupungin Raatekankaan kaupunginosa.

Kaavan laatimisesta on tehty kaavoituksen käynnistämissopimus hankekehittäjänä toimivan Forus Oy:n kanssa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18.3 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää asema- ja yleiskaavojen osalta valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta (MRA 19 § ja 27 §).

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää asettaa oikeusvaikutteiseksi laadittavan aurinkovoimalan rakentamisen mahdollistavan Kyyrönsuon osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (MRL 63 §) julkisesti nähtäville ja pyytää niistä lausunnot kunnan muilta hallintokunnilta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan vastuumuseolta, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Fingrid Oyj:ltä, Kontiolahden luonnonystävät ry:ltä, Digitalta, Riistakeskukselta, Joensuun seudun riistanhoitoyhdistykseltä, MTK Metsänomistajilta ja Joensuun kaupungilta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

OAS_Aurinkovoimalan mahdollistava OYK Lehmo

Lamminrannan asemakaavan muutos ja laajennus, ehdotusvaihe

Tekninen lautakunta 28.03.2023 § 41

377/10.02.03.00/2022

Kontiolahden kunnanhallitus päätti 31.10.2022 § 243 käynnistää Lamminrannan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen laatimisen.

Suunnittelualueen asemakaavan laajennuksessa tullaan osoittamaan alueelle asumista sekä virkistysalueita. Alueelle on tehty rakennettavuusselvitys vuonna 2021. Asemakaavan laadinnan tavoitteena on löytää kaavalliset keinot (aluetarpeet, kaavamääräykset ja -merkinnät) alueen toteuttamiseen. Asemakaavassa tarkastellaan myös alueen katuyhteydet. Alueelle suunnitellaan kunnallistekniikan peruskorjausta ja samassa yhteydessä Koivukujan sekä Kanervakujan jatkaminen olisi käytännöllistä toteuttaa.

Suunnittelualue sijaitsee Kontiolahden kunnan Lamminrannan alueella, lähellä Joensuun kaupungin rajaa. Suunnittelualue rajautuu lännestä ja pohjoisesta toteutuneisiin asuinalueisiin ja idästä Onkilampeen. Etelästä suunnittelualue rajautuu Lehmonsuohon ja on pinta-alaltaan n. 8,1 ha.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 6.2.2023–20.2.2023 MRA 30 §:n mukaisesti. Kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana järjestettiin yleisötilaisuus, jossa esiteltiin kaavaluonnoksen materiaalit. Kaavaluonnosaineistosta saapui lausuntoja 11 kappaletta ja muistutuksia 6 kappaletta. Lausuntojen ja muistutusten tiivistelmät sekä niiden vastineet on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 5.

Luonnosvaiheen pohjalta kaavakarttaan on tehty muutoksia. Kaavakartalle on lisätty puistomuuntamo suoja-alueineen, jalankulun ja polkupyöräilyn väylää alueen pohjoisreunassa on siirretty etelämmäksi noin kaksi metriä, ojen linjauksia alueen pohjoisreunassa on muutettu ja hulevesien viivytysallasta on siirretty noin 10 metriä etelään.

Kaavaehdotusasiakirjat ovat valmistuneet ja voidaan asettaa julkisesti nähtäville.

Kunnan hallintosäännön 18.3 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää asema- ja yleiskaavojen osalta valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta (MRA 19 § ja 27 §).

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaehdotusasiakirjoista annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet ja asettaa Lamminrannan asemakaavan muutos- ja laajennusalueen 16.3.2023 päivätyt ehdotusasiakirjat julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää niistä lausunnot (MRA 28 §) kunnan eri hallintokunnilta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta, Pohjois-Karjalan sekä Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä, Pohjois-Karjalan

pelastuslaitokselta, Joensuun kaupungilta, Lehmon kyläyhdistys ry:ltä, Kontiolahden luonnonystävät ry:ltä, MTK Metsänomistajilta sekä Riistakeskukselta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Lamminranta asemakaavaehdotus kartta
Lamminranta kaavaehdotuksen selostus
Kaavaselostuksen LIITE 4 Rakennettavuusselvityksen liitekartta

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2023	15
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 42	28.03.2023
---------------------	------	------------

Lehmon Heikinpellon alueen AO-2 kortteleiden 863-866 ja 870-871 tonttien luovutusehdot

Tekninen lautakunta 28.03.2023 § 42

113/10.00.00.02/2023

Lehmon Heikinpellon alueelta on luovutettu tontteja rakentamiseen vuoden 2022 aikana myymällä ja vuokraamalla. Alueen tonteista on vielä luovuttamatta 24 kpl. Kuntatekniikka on täysin valmistunut alueelle, joten tonttien luovutustapa ja -ehdot voidaan hyväksyä loppujen tonttien osalta.

Tontit on tarkoitus luovuttaa kahdessa erässä. Keväällä 2023 luovutetaan 10 kpl ja keväällä 2024 10 kpl erillispientalotonttia (AO-2). Mikäli tontteja jää luovuttamatta, ne avataan jatkuvaan hakuun, kuten edellisissä hakumenettelyissä on toimittu. Tällä hetkellä Heikinpellon alueella on jatkuvassa haussa neljä tonttia.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18.10 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää asuinrakennusten ja muiden rakennuspaikkojen varaamisen, vuokraamisen ja myynnin luovutus- ja purkamisehdoista.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Heikinpellon kortteleiden 863-866 ja 870-871 liitteenä olevat luovutusehdot. Ensimmäiset tontit tulevat luovutukseen tämän kevään aikana vuokraamalla tai myymällä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Heikinpellon alue, tontinluovutusehdot kortteille 863-866 ja 870-871

Matkailualueen yhteistyösopimus

Tekninen lautakunta 28.03.2023 § 43

191/14.01.00/2022

Kontiolahden kunta ja Puulaakso Kontioranta Oy ovat yhdessä allekirjoittaneet aiesopimuksen 9.8.2022, jonka tavoitteena on luoda Kontioniemen entisestä varuskunta-alueesta vetovoimainen matkailualue rakentamalla alueelle ekologista, elämyksellistä ja korkeatasoista majoituskapasiteettia sekä muita matkailupalveluita kuten ohjelma- ja ravintolapalveluita.

Aiesopimuksen allekirjoittamisen jälkeen kunta ja Puulaakso Kontioranta Oy ovat jatkaneet neuvotteluja yhteistyösopimuksesta, joka mahdollistaa hankkeen toteutumisen.

Yhteistyösopimus koskee matkailualueeksi asemakaavoitettua aluetta sekä korttelialueilla sijaitsevia vanhoja rakennuksia. Sopimusalueen koko on n. 77 hehtaaria ja koko alueelle on osoitettu rakennusoikeutta lähes 100 000 k-m². Molemmat osapuolet hyväksyvät matkailualueen toteuttamisen väljempänä. Alue suunnitellaan niin, että sinne sijoittuu vähintään 500 vuodepaikkaa ja on tulevaisuudessa laajennettavissa.

Yhteistyösopimuksella sovitaan ehdot, joilla kunta luovuttaa sopimusalueella sijaitsevat korttelialueet ja muut toiminnan edellyttämät alueet sekä ehdot niiden rakentamisesta ja ylläpidosta. Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on muun muassa hanketta koskevien rakennuslupien myöntäminen.

Sopimuksella korvataan 9.8.2022 sopijapuolten allekirjoittama aiesopimus, joka raukeaa yhteistyösopimuksen astuttua voimaan.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että ne hyväksyvät liitteenä olevan yhteistyösopimuksen, joka on laadittu kunnan ja Puulaakso Kontioranta Oy:n kesken. Yhteistyösopimus mahdollistaa matkailualuehankkeen toteutumisen ja se korvaa 9.8.2022 allekirjoitetun aiesopimuksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

YhteistyösopimusLUONNOS_20.3.2023_liitteinen

Päiväkoti Lehdokin päivitetyn vuokrasopimuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 28.03.2023 § 44

433/02.02.02/2022

Päiväkoti Lehdokin tiloja on remontoitu laajasti varhaiskavatuksen käyttöön kiinteistön omistajan toimesta. Remontin kustannukset ovat kohonneet arvioitua korkeammiksi. Aiemmin tehty vuokrasopimus, ja siihen mitoitettut remontin kustannukset eivät ole riittäneet kattamaan mittavasta remontista kiinteistön omistajalle aiheutuneita kustannuksia. Täten kiinteistön omistaja on pyytänyt Kontiolahden kuntaa osallistumaan remonttikuluihin.

Hallintosäännön 18 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta niiltä osin, kuin sitä ei ole annettu viranhaltijan tehtäväksi.

Kuukausivuokra muodostuu indeksiin sidotusta perusvuokrasta 8€/m²/kk sekä muutuskustannuksista 6,18€/m²/kk. Muutuskustannukset maksetaan kokonaisuudessaan pois kymmenen vuoden aikana tasaisena kuukausivuokrana. Kuukausivuokra on siis indeksiin sidottu 8€/m²/kk + 6,18€/m²/kk, yhteensä 14,18€/m²/kk.

Vuokralainen ottaa vastattavakseen kiinteistön sähkölaskut. Vuokraajan päättymisen jälkeen vuokralaisella on halutessaan mahdollisuus purkaa kiintokalusteet pois. Perusvuokra 8 €/m²/kk sisältää kiinteistönhoidon ja jätehuollon.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy uuden vuokrasopimuksen, ja valtuuttaa teknisen johtajan sekä kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan uuden vuokrasopimuksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liikehuoneiston vuokrasopimus, Lehdokki

Kollaan Vasaman kunnostussuunnitelmien hyväksyminen

Tekninen lautakunta 28.03.2023 § 45

115/10.03.01.03/2023

Kontiolahden kunnan tekninen osasto on laatinut 14.3.2023 päivätyn kunnostussuunnitelman Kollaan Vasaman alueelle. Kollaan Vasama on Pohjois-Karjalan prikaatin päämuistomerkki, joka sijaitsee vanhan varuskunta-alueen pääportin läheisyydessä. Kunnostustyö ei koske muistomerkkiä vaan muistomerkin ympäristöä.

Alueen kunnostamisen suunnittelu on käynnistetty Kontiolahden 150 juhlavuosityöryhmän toimeksiannosta. Suunnitelmassa muistomerkkiä halutaan korostaa tuomalla alueelle salpalinjan kiviä. Paikoitusaluetta parannetaan, olemassa olevia kulkureittejä kunnostetaan ja kaavassa poistettavaksi osoitettu pätkä Kollaantietä puretaan. Lisäksi rakennetaan lyhyt kävelyreitti, minkä varrelle on mahdollista jatkossa sijoittaa muita muistomerkkejä sekä alueen historiasta kertovia infotauluja.

Suunnittelussa on haluttu huomioida alueen helppohoitoisuus, eikä alueelle rakenneta esimerkiksi erillisiä hoidettavia nurmialueita.

Alueen kustannusarvio on 25 000 € ja kustannukset tullaan kattamaan investoinnilta 5236 puistot.

Hallintosäännön 18 §:n 24 kohdan mukaisesti tekninen lautakunta päättää merkittävän muun yleisen alueen kuin kadun toteuttamissuunnitelman hyväksymisestä.

Lisätietoja: Kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen, p. 050 567 3280

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kollaan Vasaman kunnostussuunnitelmat kuntatekniikan päällikön esittämällä tavalla.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kollaan Vasama suunnitelma

Tekninen lautakunta	§ 192	21.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 46	28.03.2023

Puutarhapalstat Kontiolahdelle

Tekninen lautakunta 21.12.2021 § 192

Kontiolahden kuntaan on vuonna 2018 saapunut kuntalaisaloite jossa on esitetty, että Kontiolahden kunta perustaisi kasvipuutarha-alueen, jossa kuntalaiset voisivat vuokrata palstoja omaa viljelyänsä varten.

Aloitteeseen on vastattu, että tekninen osasto selvittää mahdollisuuksia esitetyn viljelyalueen perustamiseen.

Kuntatekniikan päällikkö:

Kunnalla on osoittaa ko. tarkoitukseen maa-alue Lehmosta. Asemakaavassa "Lehmon Suutelan puukylä asemakaava" viljelykäyttöön on osoitettu maa-alue Kiviojantien varresta (kartta liitteenä). Alueella on kaavamerkinnyt ohjeellinen palstaviljelyalue ja ohjeellinen pysäköimispaikka. Kaavan mukaisesti puutarhapalstalle on varattu noin 2000 m² suuruinen maa-ala. Kaava on hyväksytty Kontiolahden kunnan valtuustossa 20.9.2010 § 56.

Esitän, että kunta varautuu puutarhapalstojen perustamiseen keväällä 2022 muokkaamalla ko. alueet ja rakentamalla pysäköintialueen kaavassa osoitettuun paikkaan. Vaihtoehdot kasteluveden järjestämiseksi on vielä selvityksessä.

2000 m² kokoinen alue jaetaan noin aariin kokosiin viljelyspalstoihin. Viljelypalstat luovutetaan kuntalaisten käyttöön vuoden sopimuksilla, hintaan 25 €/palsta/vuosi. Muut vuokrausehdot määritellään kevään 2022 aikana.

Viljelypalstojen hakemisesta tiedotetaan osoitteessa www.kontiolahti.fi talven 2022 aikana. Viljely puutarhapalstoilla voidaan aloittaa kevään 2022 aikana.

Lisätietoja antaa kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen, p. 050 5673280

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta hyväksyy kuntatekniikan päällikön esityksen.

Päätös:

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Tekninen lautakunta 28.03.2023 § 46

343/10.03.01.03/2021

Kuntatekniikan päällikkö:

Tekninen lautakunta	§ 192	21.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 46	28.03.2023

Puutarhapalstoille on kartoitettu uutta paikkaa Kontiolahden kirkonkylältä ja Lehmosta. Puutarhapalstan sijaintia kartotettaessa on huomioitu alueen saavutettavuus, pysäköintimahdollisuudet ja veden saatavuus. Puutarhapalstoja ei myöskään ole haluttu sijoittaa olemassa olevan asumisen välittömään läheisyyteen. Puutarhapalstojen paikkaa etsittäessä on haluttu korostaa, että perustamiskustannukset pysyisivät mahdollisimman kohtuullisina.

Esitän, että puutarhapalstat perustetaan kiinteistölle 276-402-37-42 Kotiseutukeskuksen viereen suunnitelmakarttaliitteen mukaiselle paikalle. Kunta muokkaa keväällä 2023 peltoalueen, järjestää alueelle kastelumahdollisuuden ja merkitsee maastoon viljelypalstat. Viljelypalstat ovat tarkoitettu yksivuotiseen kasvien avomaaviljelyyn.

Ensimmäisessä vaiheessa alueelle varataan 5 kpl 100 m² ja 10 kpl 50 m² viljelypalstaa. Aluetta voidaan tulevina vuosina laajentaa kysynnän mukaan. Viljelypalstan vuokra-aika on vuosittain 1.5.-30.10. ja vuokraoikeus alkaa kun vuosivuokra on maksettu. Palstan vuosivuokrat ovat 100 m² 30 € ja 50 m² 20 €.

Viljelypalstojen hakemisesta tiedotetaan osoitteessa www.kontiolahti.fi kevään 2023 aikana. Palstan vuokraajan tulee noudattaa liitteen "Kontiolahti viljelypalstasäännöt" ohjeita.

Esitän, että viljelypalstat perustetaan, mikäli palstan vuokraushakemuksia saadaan 23.4.2023 mennessä vähintään 5 kpl.

Lisätietoja: Kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen, p. 050 567 3280

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy yllä olevan kuntatekniikan päällikön esityksen mukaisesti viljelypalstojen perustamisen liitteenä olevan kartan mukaiselle paikalle, mikäli palstan vuokraushakemuksia saadaan 23.4.2023 mennessä vähintään 5 kpl.

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Puutarhapalstojen paikka on herättänyt edelleen paljon keskustelua ja kuntaan tulleiden kannanottojen vuoksi tekninen lautakunta päättää, ettei puutarhapalstoja perusteta tässä vaiheessa mihinkään. Kirkonkylän asemakaavan muutos terveyskekuksen alueella on käynnistetty, puutarhapalstojen mahdollinen paikka ratkaistaan kaavoituksen yhteydessä.

Päätös:

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Puutarhapalstat Kontiolahdelle, kuntalaisaloite
Viljelypalstat Kotiseutukeskus
Kontiolahti Viljelypalsta-alueen säännöt

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2023	21
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 47	28.03.2023
---------------------	------	------------

Urakoiden vakuudet, tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 28.03.2023 § 47

576/02.05.07.01/2021

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 31.1.2023 § 13 hyväksynyt sisäisen valvonnan suunnitelman vuodelle 2023. Suunnitelman mukaisesti vakuudet viedään tiedoksi tekniselle lautakunnalle 1-2 vuodessa.

Ohessa luettelo teknisen osaston hallussa olevista urakkavakuuksista.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee vakuudet tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Urakoiden vakuudet, 3/2023

Taloustilanne helmikuu, tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 28.03.2023 § 48

7/02.02.02/2023

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion 15.12.2022 § 74 ja kunnanhallitus on antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2023 16.1.2023 § 5.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt oman toimialansa osalta talousarvion käyttösunnitelman 31.1.2023 § 14.

Kunnan talousohjeen mukaan lautakunnan seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle kaksi kertaa vuodessa. Osavuosisiraportissa 1/2023 raportoidaan talouden toteutumista ja osavuosisiraportissa 2/2023 raportoidaan talouden ja tavoitteiden toteutumista.

	TA 2023	Tot 2/2023	Tot-%	Ed. vuosi vast
Toimintatuotot	19 231 796	2 192 535	11,4	2 153 712
Toimintakulut	- 16 950 240	-2 568 216	15,2	-2 477 872
Toimintakate	2 281 556	-375 681	-16,5	-324 160

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta merkitsee tiedoksi helmikuun taloustilanteen.

Päätös:

Lautakunta merkitsi tiedoksi helmikuun taloustilanteen.

Oheismateriaali

Käyttötalouden toteutumisvertailu helmikuu, tekninen lautakunta

Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot

Tekninen lautakunta 28.03.2023 § 49

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 54 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Hallintosäännön 55 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava tekemistään ottokelpoisista päätöksistä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan lautakunnalle:

1.	Lehmon yhtenäiskoulu E-osa, rakennus-, sähkö-, lvi-, ja rakennusautomaatiourakka, jälkitarkastus 9.3.2023
2.	Lehmon vedenkäsittelylaitos, työmaakokous nro 6, 10.2.2023
3.	Lehmon yhtenäiskoulu, työmaakokous nro 22, 16.3.2023

Seuraavat päätökset ajalta 14.2-13.3.2023 annetaan tiedoksi lautakunnalle:

Tekninen johtaja

§ 7, myyntipäätös

§ 8, vuokrauspäätös

§ 6-25, henkilöstöpäätökset Populukseen

Maankäyttöpäällikkö

§ 3, muut päätökset

§ 24-41, henkilöstöpäätökset Populukseen

Kuntatekniikan päällikkö

§ 2, hankintapäätös

§ 6, henkilöstöpäätös Populukseen

Rakennustarkastaja

§ 14-24, henkilöstöpäätökset Populukseen

Kiinteistöpäällikkö

§ 36-52, henkilöstöpäätökset Populukseen

Vesihuoltopäällikkö

§ 1, hankintapäätös

§ 21-36, henkilöstöpäätökset Populukseen

Puhtauspalvelupäällikkö

§ 38-63, henkilöstöpäätökset Populukseen

Ruokapalvelupäällikkö

§ 1, muut päätökset
§ 72-124, henkilöstöpäätökset Populukseen

Liikuntapaikkamestari
§ 9-14, henkilöstöpäätökset Populukseen

Kuntatekniikan insinööri
§ 1-7, henkilöstöpäätökset Populukseen

Virahaltijapäätöksistä luettelo liitteenä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen pöytäkirjat ja muistiot, sekä viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Päätösluettelo 28.3.3023

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2023	25
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 50	28.03.2023
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 28.03.2023 § 50

1. Natura 2000 -verkoston tietojen tarkistus- ja täydennysinventoinnit 23.2.2023, Pohjois-Karjalan ELY-keskus
2. Kirkkohallituksen virastokollegio, pöytäkirjan ote 16.2.2023, Kontiolahden seurakunnan määräalan myynti, ostajana Kontiolahden kunta.

Teknisen johtajan ehdotus:

Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 35, § 36, § 37, § 39, § 40, § 41, § 43, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 38

VALITUSOSOITUS / Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisella saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää kuitenkin lukuun ottamatta.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2502
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomiois-tuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahtien kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 44, § 45

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden tekninen lautakunta

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.