

Kirkonkylän asemakaavan muutos terveystakeskuksen alueella, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 56

249/10.02.03.00/2020

Kontiolahden kunnanhallitus on päättänyt käynnistää kirkonkylän asemakaavan muutoksen terveystakeskuksen alueella 15.06.2020 § 132. Suunnittelualueelle on rakennettu uusi soteasema. Koska vanhan terveystakeskeman tuli olla toiminnassa uuden sote-aseman valmistumiseen saakka, uusi sote-asema piti rakentaa voimassa olevan asemakaavan mukaiselle pysäköintialueelle. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on saada suunnittelualue rakentamista vastaavaksi. Kaavamuutoksella on tarkoitus muuttaa nykyisessä asemakaavassa oleva pysäköintialue (LP) yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-1). Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta osoittaa purettavan vanhan terveystakeskeman paikalle esim. asumista. Kaavamuutoksella tarkastellaan myös Kotiseutukeskuksen itäpuolisen peltoalueen sopivuus puutarhapalstoille.

Suunnittelualue koskee Kontiolahden kirkonkylän asemakaava-alueen korttelin 403 tonttia 3 ja siihen rajoittuvaa pysäköintialuetta sekä maisemallisesti arvokasta peltoaluetta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,1 ha. Alue on Kontiolahden kunnan omistuksessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan laaditaan asemakaavasta tai asemakaavan muutoksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan osallisten osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyä sekä kaavan vaikutuksen arviointia. Sen tarkoituksena on mm. kertoa miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja miten kaavan laadintaan voi osallistua ja vaikuttaa. Suunnitelmaa (OAS) voidaan täydentää kaavoitustyön aikana. Mieliipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee esittää kirjallisesti viimeistään ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää asema- ja yleiskaavojen osalta valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta (MRA 19 § ja 27 §).

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

Tekisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville Kirkonkylän asemakaavan muutosalueen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä pyytää niistä lausunnot kunnan muilta hallintokunnilta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:lta, Fingrid Oy:lta, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Kontiolahden luonnonystävät ry:lta, MTK Metsänomistajilta ja Digitalta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
