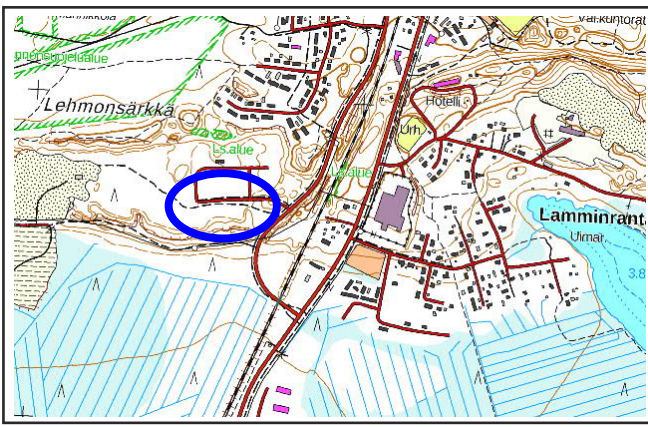


LEHMO

Soralan alue, AP-kortteli 751

Tekninen lautakunta _____.____.2023 § ____

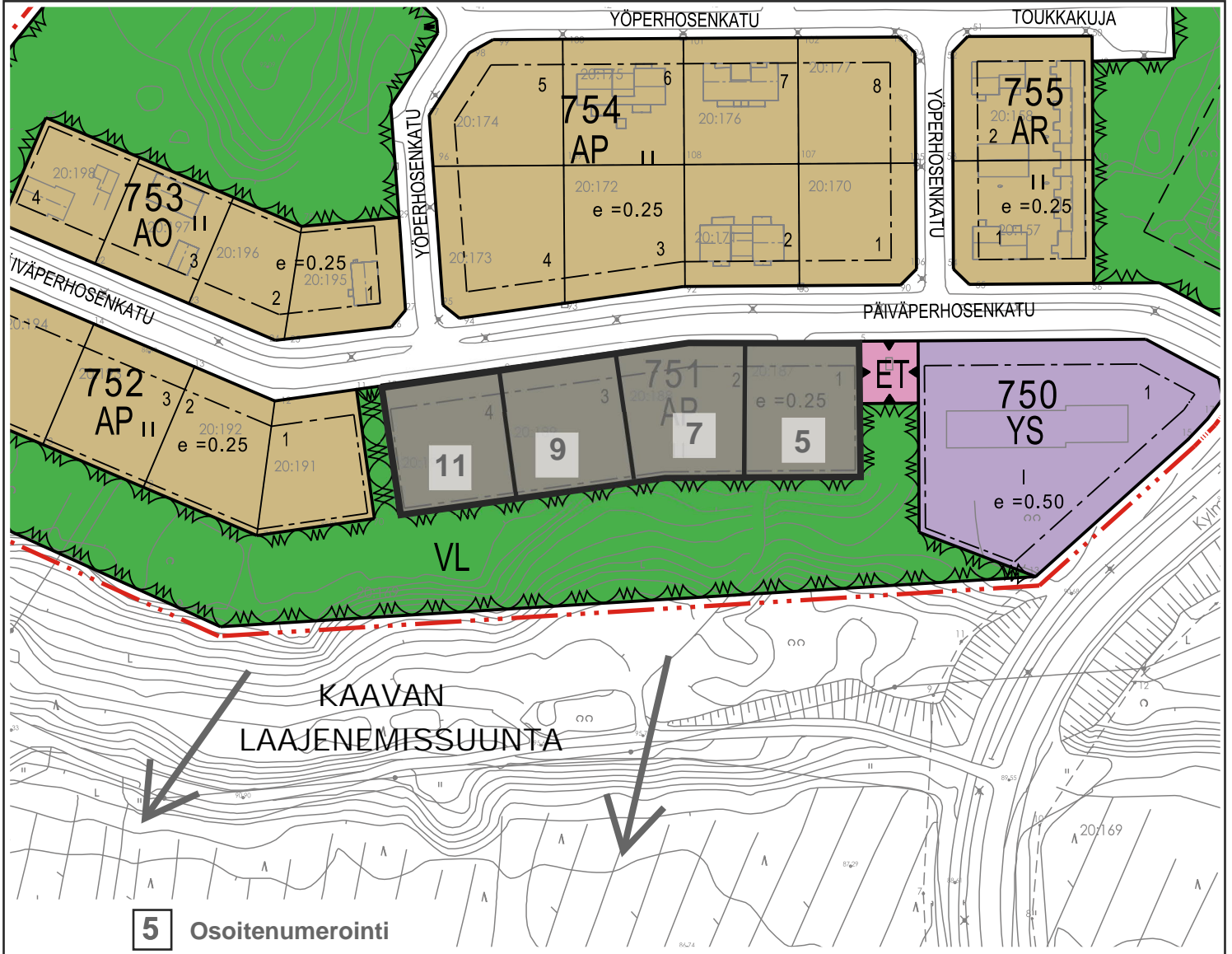
1. Tontit laitetaan julkiseen hakuun kunnan karttapalvelun kautta erikseen ilmoitettavana ajankohdantana.
2. Tonttihakemuksen voi jättää henkilö tai yritys, jolla ei ole hallussaan kunnan luovuttamaa rakentamatonta pientalotonttia (AO, AP). Yrityksellä voi kuitenkin olla hallussaan yksi rakentamaton rivitalo- tai kerrostalotontti (AR, AK). Rakentamattomaksi katsotaan tontti, jonka perustukset eivät ole valmiit.
3. Hakija voi hakea näistä hakukohteista yhteensä kahta tonttia. Tontteja ei voi laittaa arvojärjestykseen.
4. Kukin hakija voi saada yhden tontin.
5. Mikäli tonteille on useampi hakija, suoritetaan arvonta. Tontit arvotaan aloittaen pienimmästä tontin numerosta. Mikäli hakija on tontin ainoa hakija, on jäänyt ainoaksi hakijaksi tai on arvonnassa joutunut saanut tontin, ei hän voi enää osallistua muiden tonttien arvontaan. Mikäli hakija on ainoa hakija kahdella tontilla, hän saa valita tontin.
6. Tontit luovutetaan ainoastaan henkilöille tai yrityksille, joiden tiedot ovat hakemuksessa. Yrityksen kohdalla luovutus voidaan tehdä myös perustettavan yhtiön lukuun luovutuskirjan allekirjoitusvaiheessa. Hakijan tulee ilmoittaa asiasta ennen teknisen johtajan tekemää tonttikohtaista luovutus päätöstä.
7. Varattuja tontteja ei voi vaihtaa.
8. Tontit luovutetaan myymällä, neliöhinta on 34 €/m².
9. Kunta perii tontin erottamiskulut tontin ostajalta vuosittain vahvistettavan taksan mukaisesti.
10. Tontin saajan tulee allekirjoittaa kauppakirja kolmen kuukauden sisällä siitä, kun hakuaika on päätynyt tai mahdollinen arvonta suoritettu tai kun vapaassa haussa olevan tontin hakemus on jätetty kuntaan. Mikäli luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu määräajassa, eikä allekirjoittamisajankohdasta ole muuta sovittu, varaus raukeaa automaattisesti.
11. Rakentamisvelvoite: rakentamisvelvoiteaika on kaksi vuotta tontin luovutuksesta, jona aikana rakennustarkastusviranomaisen tulee voida suorittaa hyväksytyt käyttöönottokatselmus. Rakentaminen tulee aloittaa vuoden sisällä luovutuskirjan allekirjoittamisesta. Kunta voi perustellusta syystä kirjallisen hakemuksen perusteella pidentää asetettuja määräaikoja vuodella. Jatkoaika myönnetään vain yhden kerran. Tontin haltijan tulee jättää jatkoaikahakemus ennen rakentamisvelvoiteajan päättymistä.
12. Vallintarajoitus: tontteja ei voi luovuttaa rakentamattomana kolmannelle osapuolelle ilman kunnan kirjallista suostumusta. Ehto koskee saman rakentamattoman tontin mahdollisia tulevia omistuksen siirtoja. Luovuttaja sitoutuu ottamaan edellisen lisäksi myös kohdassa 12 mainitun rakentamisvelvoitteen ehdon seuraaviin tontteihin koskeviin luovutuskirjoihin.
13. Mikäli rakentamisvelvoiteaikaa tai vallintarajoitusta rikotaan, määrätään sopimussakko, joka on tontin myyntihinta tai 20-kertainen vuosivuokra.
14. Hausta jäljelle jääneet luovuttamattomat tontit tulevat vapaaseen hakuun erikseen ilmoitettavana ajankohtana. Hakuajan alkamisesta tiedotetaan kunnan kotisivulla ja kunnan virallisella ilmoitustaululla.
15. Edellä mainitut luovutusehdot ovat soveltuvin osin voimassa myös vapaan haun tilanteessa, jolloin tontit varataan siinä järjestyksessä, kun hakemukset saapuvat kuntaan.
16. Tontit ovat haettavissa sähköisesti kunnan karttapalvelun kautta.
17. Tontit ovat rakennettavissa heti, kun luovutussopimus on allekirjoitettu ja rakennuslupa-asiat kunnossa.



LEHMO

Soralan alue

Luovutettavat tontit
Kortteli 751
Tontit 1–4



| Kortteli / Tontti | Kaava- merkintä | Osoite | Pinta-ala | Rak.oik. e=0,25 | Myyntihinta 34,00 €/m ² |
|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------|
| 751 / 1 | AP | Päiväperhosenkatu 5 | 1 609 m ² | 402 k-m ² | 54 706,00 € |
| 751 / 2 | AP | Päiväperhosenkatu 7 | 1 657 m ² | 414 k-m ² | 56 338,00 € |
| 751 / 3 | AP | Päiväperhosenkatu 9 | 1 602 m ² | 401 k-m ² | 54 468,00 € |
| 751 / 4 | AP | Päiväperhosenkatu 11 | 1 602 m ² | 401 k-m ² | 54 468,00 € |

Tonteille pääsee rakentamaan, kun rakennuslupa on myönnetty.