

Tekninen lautakunta

Aika 25.04.2023 klo 17:00 - 17:56

Paikka Virastotalo 2 kokoushuone

Päätöksentekotapa Sähköinen kokous (hybridikokous)

Käsitellyt asiat 51 - 65

§	Otsikko	Sivu
§ 51	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 52	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 53	Teknisen osaston ajankohtaiset asiat	5
§ 54	Poikkeamislupa 5/2023	6
§ 55	Poikkeamislupa 6/2023	9
§ 56	Kirkonkylän asemakaavan muutos terveyskeskuksen alueella, osallistumis- ja arviointisuunnitelma	12
§ 57	Lehmon Soralan alueen AP-korttelin 751 tonttien 1-4 luovutusehdot	14
§ 58	Valtuustoaloite kunnan tyhjien kiinteistöjen tarjoamisesta vastaanottokeskuskäyttöön	15
§ 59	Pielisjoen rantaosayleiskaavamuutos välillä Kupluskylä - Kuurna, kaavoituksen käynnistämissopimus	17
§ 60	Lisämaan myynti tilasta Puistola RN:o 20:199 Lehmo	18
§ 61	Matkailualueen yhteistyösopimus	19
§ 62	Väestön hyvinvoinnin ja terveydentilan seuranta vuodelta 2022	22
§ 63	Taloustilanne maaliskuu, tekninen lautakunta	24
§ 64	Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot	25
§ 65	Ilmoitusasiat	27

Osallistujat

Läsnä olleet jäsenet

Kauppinen Marja	puheenjohtaja
Kosela Anna-Helena	varapuheenjohtaja
Arveli Eila	jäsen
Kinnunen Jukka	jäsen
Kontkanen Mika	jäsen
Kähkönen Jonna	jäsen
Leppänen Ismo	jäsen
Pakarinen Juha	jäsen
Romppanen Taisto	jäsen
Varis Matti	jäsen
Strandman Sami	varajäsen

Lisätiedot

etäyhteydellä

Muut läsnä olleet

Eronen Jyry	kunnanhallituksen edustaja
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja, esittelijä
Päivinen Iina	pöytäkirjanpitäjä

Poissa olleet

Niiranen Sanna	jäsen
Mäntynen Matti	kunnanhallituksen puheenjohtaja
Kuuru Jesse	nuorisovaltuuston edustaja
Tuononen Jari	kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Marja Kauppinen
puheenjohtaja

Iina Päivinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 25.4.2023

Matti Varis
pöytäkirjantarkastaja

Eila Arveli
pöytäkirjantarkastaja

Juha Pakarinen
pöytäkirjantarkastaja § 54

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 26.4.2023

pöytäkirjanpitäjä

Iina Päivinen

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2023	3
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 51	25.04.2023
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 51

Puheenjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2023	4
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 52	25.04.2023
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 52

Puheenjohtajan ehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Matti Varis ja Eila Arveli.

Päätös:

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Matti Varis ja Eila Arveli.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2023	5
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 53	25.04.2023
---------------------	------	------------

Teknisen osaston ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 53

52/00.02.04/2023

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen teknisen osaston ajankohtaiset asiat.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Poikkeamislupa 5/2023

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 54

118/10.03.00.01/2023

Hakija:

Hakija on rakennuspaikan omistaja.

Paikka:

Kontiolahden kunnan Paiholan kylässä sijaitseva määräala kiinteistöstä [REDACTED]. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 2 ha.

Rakennushanke:

Noin 148 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen omakotitalon ja noin 72 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen tallirakennuksen rakentaminen.

Kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Pielisjoen rantaosayleiskaava Kupluskylä-Kuurna. Kaavassa suunniteltu rakennuspaikka kuuluu erillispientalojen alueelle (AO) sekä maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). AO-merkinnän mukaan alueelle saa sijoittaa enintään 2-kerroksisia asuinrakennuksia. Kullekin tontille saa rakentaa yhden asunnon talousrakennuksineen, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 350 m². Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m². Asuinrakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 50 metriä ja enintään 25 m²:n suuruisen rantasaunan vähintään 15 metriä rannasta. Viemäriverkoston piirissä olevilla yli 1 hehtaarin tonteille sallitaan myös paritalot. Kyseessä on kaavan mukainen uusi asuinrakennuspaikka.

Lisäksi suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee kaavaan merkityn kiinteän muinaisjäännöksen läheisyydessä.

AO-alueen läpi kulkee PKS:n Kontiolahti-Kuurna 110 kV johto.

Rakennuspaikan halki kulkee pohjaveden muodostumisalueen raja.

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:

Haetaan poikkeamislupaa uuden omakotitalon sijoittamiselle kaavan mukaiselle MY-alueelle, jolle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti hevoset on sijoitettava vähintään 100 metrin etäisyydelle lähimmästä hajusta häiriintyvistä kohteesta. Hevoset sijoittuvat lähimmillään noin 45,6 metrin etäisyydelle rakennuspaikan itäpuolisen naapurin asuinrakennuksesta.

Hakijan perustelut:

Haetaan poikkeamista Pielisjoen rantaosayleiskaavasta Kupluskylä-Kuurna. Rantaosayleiskaavaan on merkitty AO-rakennuspaikka. PKS:n voimalinja rajoittaa rakentamista niin, että rakennus tulisi sijoittaa tien läheisyyteen maiseman ja asumisen kannalta epäedulliseen kohtaan. Poikkeamislupaa haetaan tallirakennukselle ja asuinrakennukselle. Rakennukset on suunniteltu asemapiirroksen niin, että tallirakennus sijoittuu AO-rakennuspaikalle ja asuinrakennus suojaisampaan paikkaan MY-alueelle.

Tallirakennus on 72 m², lämpöeristetty, josta pihaton osuus noin 30 m², varuste- ja hoitotila n. 40 m². Avokatos rakennuksen sivulla on noin 60 m².

Naapureiden kuuleminen:

Hakija ja kunta on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Yksi naapuri haluaa tulla kuulluksi uudelleen rakennuslupavaiheessa.

Rakennuspaikan itäpuolinen naapuri on antanut kirjallisen suostumuksen sijoittaa hevoset alle 100 metrin etäisyydelle asuinpaikastaan.

Lausunto:

Hakemus koskee noin 148 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen omakotitalon rakentamista kaavan mukaiselle MY-alueelle ja noin 72 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen tallirakennuksen rakentamista kaavan mukaiselle AO-alueelle. Hevoset tulevat lähimmillään sijaitsemaan noin 45,6 metrin etäisyydellä rakennuspaikan itäpuolisen naapurin asuinrakennuksesta. Naapuri on antanut kirjallisen suostumuksen. Rakennuspaikalle Rakennuspaikalle rakennetaan lisäksi hevosille tarkoitettu aidattu ratsastuskenttä sekä aidattu tarha. Omakotitalo sijoittuu noin 100 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisesti poikkeamista ei saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kaavan mukaisen AO-alueen läpi kulkee 110 kV voimajohto, joka rajoittaa kyseiselle alueelle rakentamista huomattavasti. Tämän takia on perusteltua sijoittaa uusi omakotitalo AO-alueen viereen kaavan mukaiselle MY-alueelle ilman, että hanke aiheuttaa em. haittoja.

Koska alueen läpi kulkee 110 kV voimajohto, on hankkeesta pyydetty PKS:n lausunto. Lausunnon mukaan asuinrakennus ja talli on mahdollista sijoittaa PKS:lle toimitetun asemapiirroksen mukaisesti. Rakentamisessa täytyy noudattaa lausunnon mukaisia ohjeistuksia.

MRL 171 §:n mukaisesti poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä sijaitsee kiinteä muinaisjäänös, jonka takia hankkeesta on pyydetty Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausunto. Lausunnon mukaan kyseessä on varhaismetallikautinen asuinpaikka, joka on paikannettu maastossa Pohjois-Karjalan museon suorittamassa Kontiolahden arkeologisessa inventoinnissa vuonna 2003. Museo on tutustunut hankkeeseen ja toteaa, ettei rakentaminen kiinteistöllä tule

vaarantamaan varhaismetallikautista asuinpaikkaa. Hankkeesta ei aiheudu em. haittoja.

Edelleen MRL 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa johtaa vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Asuinrakennuksen rakentaminen kaavan mukaiselle MY-alueelle ja hevosten sijoittaminen kaavan mukaiselle AO- ja MY-alueelle ei aiheuta em. haittoja. Kontiolahden kunnan ympäristöpäällikön mukaan alueelle voidaan sijoittaa muutama hevonen ilman, että siitä aiheutuu haittaa ympäristölle. Rakennusoikeutta ei ylitetä ja rakentaminen on soveltuvaa ympäristöön. Rakentaminen ei ole merkittävää eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

██████████ tiekunta antaa luvan rakentaa liittymän tilasta ██████████ ostetulle määrälalle. Liittymä täytyy rakentaa riittävän suureksi mm. kuorma-autoliikennettä varten, eikä sen sijainti saa aiheuttaa haittaa muille ██████████ liikkujille. Suunniteltu tien/liittymän paikka vaikuttaa sopivalta, eikä pitäisi aiheuttaa liikenneturvallisuusongelmia.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamislupa lausunnossa esitettyjen perustelujen ja ehtojen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 171 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 465 euroa
Naapureiden kuulemiset 130 euroa

Sovelletut lainkohdat:

MRL 171 §
MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 28.4.2023

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 28.4.2025

Päätös:

Merkittiin, että Matti Varis ilmoitti olevansa asiassa esteellinen (syy: osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjan tämän asian osalta tarkastaa Juha Pakarinen.

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ympäristökartta poikkeamislupa 5/2023
Asemapiirros poikkamislupa 5/2023
Laajennettu asemapiirros poikkeamislupa 5/2023
JULKAISTAVA Asemapiirros poikkamislupa 5/2023
JULKAISTAVA Laajennettu asemapiirros poikkeamislupa 5/2023

Poikkeamislupa 6/2023

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 55

133/10.03.00.01/2023

Hakija:

Hakija on rakennuspaikan omistaja.

Paikka:

Kontiolahden kunnan Pohjan kylässä sijaitseva kiinteistö

■. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 2400 m².

Rakennushanke:

Noin 150 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen omakotitalon ja noin 50 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen autokatos/varaston rakentaminen. Rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan noin 73 k-m²:n suuruisen vanha loma-asunto.

Kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Kontioniemen osayleiskaava. Kaavassa kiinteistö kuuluu asemakaava-alueen ulkopuolella olevalle pientalovaltaiselle asuinalueelle (AP-1). Merkinnän mukaan alue on tarkoitettu pientaloasumiseen. Kullekin alueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 2-kerroksisia erillisiä tai kytkettyjä asuinrakennuksia. Rakennusoikeus on enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin yhteensä enintään 500 k-m². Etäisyyden keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla asuinrakennuksella vähintään 30 metriä ja saunarakennuksella vähintään 15 metriä. Luku merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m². Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka.

Kiinteistö kuuluu myös tärkeälle tai vedenhankintaan soveltuvalla pohjaviesialueelle (pv). Alueella on kielletty sellaiset toimenpiteet (mm. jätevesien imeyttäminen, joista voi olla ympäristönsuojelulain 2 luvun 17 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) vastaisia seurauksia. Lisäksi alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilain 3 luku (luvanvaraiset vesitaloushankkeet).

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:

Haetaan poikkeamislupaa uuden omakotitalon sijoittamiselle 17 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Hakijan perustelut:

Rakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämistä rantaviivasta tulee olemaan 17 metriä. Tonttikiinteistö on muodoltaan kapea ja kaavassa määritetty etäisyys 30 metriä keskivedenkorkeuden määrittämistä rantaviivasta ei täyty. Haetaan poikkeusta rakentaa 17 metriä rantaviivasta.

Naapureiden kuuleminen:

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Eräs naapuri toivoo, että rakennettavat rakennukset sijoitetaan mahdollisimman rakentamisalueen vasempaan laitaan. Näin rakennukset sijoittuisivat mahdollisimman keskelle tonttia, myös mahdollista ko. naapuritontin jatkorakentamista huomioiden. Naapuri toivoo, että rakennukset sijoitetaan rakennusalaan nähden tasapuolisesti molempien rajanaapureiden suhteen. Lisäksi naapuri muistuttaa ottamaan huomioon heidän hyvävetisen kaivonsa.

Lausunto:

Hakemus koskee uuden noin 150 k-m²:n suuruisen omakotitalon ja noin 50 k-m²:n suuruisen autokatos/varaston rakentamista olemassa olevalle rakennuspaikalle, noin 17 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan noin 73 k-m²:n suuruinen loma-asunto.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kaavan mukaan asuinrakennuksen saa sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Hakija hakee rakennuksen sijoittamista 17 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Uusi omakotitalo on kuitenkin mahdollista sijoittaa 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Uusi omakotitalo on sijoitettava niin kauas rantaviivasta kuin on mahdollista eli tässä tapauksessa 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Tästä ei aiheudu em. haittoja, sillä kiinteistön kapeuden vuoksi on perusteltua poiketa kaavan mukaisesta etäisyydestä rantaviivaan.

Poikkeaminen ei MRL 171 §:n mukaisesti myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kyseessä olevalla rakennuspaikalla ei ole tiedossa tällaisia arvoja, jotka haetunkaltaisella rakentamisella vaarantuisivat.

Edelleen MRL 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hankkeessa ei ylitetä kaavan sallimaa rakennusoikeutta. Uusi päärakennus rakennetaan hieman kauemmaksi kuin olemassa oleva lomarakennus, jolloin maisemalliset vaikutukset järveltä päin katsottuna jäävät vähäisiksi. Asuinrakennus sijoitetaan kiinteistöllä niin kauaksi rantaviivasta kuin se käytännössä tontin vähäisestä syvyydestä johtuen on mahdollista. Uusi rakennus on liitettävissä alueen vesi- ja viemäriverkostoon. Hanke ei aiheuta em. haittoja.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2023	11
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 55	25.04.2023
---------------------	------	------------

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen ja ehtojen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 171 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 465 euroa

Sovelletut lainkohdat:

MRL 171 §

MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 28.4.2023

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 28.4.2025

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ympäristökartta poikkeamislupa 6/2023

Asemapiirros poikkeamislupa 6/2023

JULKAISTAVA Asemapiirros poikkeamislupa 6/2023

Kirkonkylän asemakaavan muutos terveyskeskuksen alueella, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 56

249/10.02.03.00/2020

Kontiolahden kunnanhallitus on päättänyt käynnistää kirkonkylän asemakaavan muutoksen terveyskeskuksen alueella 15.06.2020 § 132. Suunnittelualueelle on rakennettu uusi soteasema. Koska vanhan terveysaseman tuli olla toiminnassa uuden sote-aseman valmistumiseen saakka, uusi sote-asema piti rakentaa voimassa olevan asemakaavan mukaiselle pysäköintialueelle. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on saada suunnittelualue rakentamista vastaavaksi. Kaavamuutoksella on tarkoitus muuttaa nykyisessä asemakaavassa oleva pysäköintialue (LP) yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-1). Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta osoittaa purettavan vanhan terveyskeskuksen paikalle esim. asumista. Kaavamuutoksella tarkastellaan myös Kotiseutukeskuksen itäpuolisen peltoalueen sopivuus puutarhapalstoille.

Suunnittelualue koskee Kontiolahden kirkonkylän asemakaava-alueen korttelin 403 tonttia 3 ja siihen rajoittuvaa pysäköintialuetta sekä maisemallisesti arvokasta peltoaluetta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,1 ha. Alue on Kontiolahden kunnan omistuksessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan laaditaan asemakaavasta tai asemakaavan muutoksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan osallisten osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyä sekä kaavan vaikutuksen arviointia. Sen tarkoituksena on mm. kertoa miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja miten kaavan laadintaan voi osallistua ja vaikuttaa. Suunnitelmaa (OAS) voidaan täydentää kaavoitustyön aikana. Mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee esittää kirjallisesti viimeistään ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää asema- ja yleiskaavojen osalta valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta (MRA 19 § ja 27 §).

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

Tekisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville Kirkonkylän asemakaavan muutosalueen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä pyytää niistä lausunnot kunnan muilta hallintokunnilta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:lta, Fingrid Oyj:lta, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Kontiolahden luonnonystävät ry:ltä, MTK Metsänomistajilta ja Digitalta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2023	13
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 56	25.04.2023
---------------------	------	------------

Liitteet

Kirkonkylän asemakaavan muutos terveyskeskuksen alueella,
osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lehmon Soralan alueen AP-korttelin 751 tonttien 1-4 luovutusehdot

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 57

138/10.00.00.02/2023

Kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti luovutetaan tontteja vuosittain rakentamiseen eri puolelta Kontiolahtea myymällä tai vuokraamalla. Soralan alueen asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.12.2016 § 66. Alueelle on rakennettu kunnallistekniikka ja tontit ovat luovutettavissa rakentamiseen. Soralan alueelta tontit on luovutettu myymällä.

Nyt luovutettavaksi esitetään asuinpientalotontit (AP) 1-4 korttelista 751. Tonttien pinta-alat vaihtelevat välillä 1602-1657 m². Tontit luovutetaan myymällä hintaan 34 €/m² liitteenä olevien luovutusehtojen mukaisesti.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18.10 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää asuinrakennusten ja muiden rakennuspaikkojen varaamisen, vuokraamisen ja myynnin luovutus- ja purkamisehdoista.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Soralan alueen korttelin 751 liitteenä olevat luovutusehdot. Tontit avataan haettavaksi viimeistään syksyn 2023 aikana.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Hakuehdot Sorala kortteli 751

Valtuustoaloite kunnan tyhjien kiinteistöjen tarjoamisesta vastaanottokeskuskäyttöön

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 58

435/00.01.02.03/2022

Valtuutettu [REDACTED] ja 13 muuta allekirjoittanutta valtuutettua on jättänyt Kontiolahden kunnanvaltuustolle 15.12.2022 § 75 valtuustoaloitteen kunnan tyhjien kiinteistöjen tarjoamisesta vastaanottokeskuskäyttöön. Kunnanhallitus on 19.12.2022 § 290 lähettänyt valtuustoaloitteen valmisteltavaksi hallinto-osastolle, joka vastaa maahanmuuttoasioista kunnassa. Kunnan kiinteistöistä kuitenkin vastaa teknisen osaston kiinteistöpalvelut. Vastaus on siten tarkoituksenmukaista käsitellä myös teknisessä lautakunnassa, ja vastaus valtuustoaloitteeseen on toteutettu viranhaltijayhteistyönä.

Maahanmuuttovirasto vastaa valtakunnallisesti vastaanottojärjestelmän toiminnan ohjauksesta, suunnittelusta ja valvonnasta. Syksyllä 2022 Maahanmuuttovirasto on tehnyt hankintapäätöksiä uusista vastaanottokeskuksista useilla alueilla, Pohjois-Karjala mukaan lukien. Pohjois-Karjalassa vastaanottokeskukset ovat tällä hetkellä Joensuussa (2 kpl), Lieksassa ja Outokummussa. Vastaanottokeskukset ovat tällä hetkellä pääasiassa asuntopohjaisia vastaanottokeskuksia. Tämä aiheuttaa erilaisia vaatimuksia myös käytettävien kiinteistöjen suhteen, kuin laitospohjaiset vastaanottokeskukset esimerkiksi vuoden 2015 Syyrian pakolaiskriisin aikana. Uusien vastaanottokeskusten osalta myös kiinteistöjen sijainnilla on merkitystä asukkaiden asioinnin ja palvelujen saatavuuden osalta (mm. ruokakaupat, varhaiskasvatus, perusopetus, liikenneyhteydet ym.). Maahanmuuttoviraston edustajalta saatujen tietojen mukaan vastaanottojärjestelmän kapasiteetti on tällä hetkellä Pohjois-Karjalassa riittävä. Mahdolliseen kapasiteetin lisäämiseen vastattaisiin ensisijaisesti jo perustettuja vastaanottokeskuksia laajentamalla (asukasmäärän lisäksi, sivutoimipisteet).

Maahanmuuttovirasto on ottanut vuonna 2022 käyttöön niin sanotun kuntamallin. Kuntamalli on kunnille tilapäinen ja vapaaehtoinen järjestelmä, jossa kunta voi sopia vastaanottokeskuksen kanssa majoituksen tarjoamisesta kunnassaan asuville tilapäisen suojelun piirissä oleville henkilöille. Maahanmuuttovirastossa haluttiin kuntamallilla tukea niitä kuntia ja niiden majoittamistoimintaa, jotka olivat oma-aloitteisesti majoittaneet sotaa pakenevia. Kuntamallin asukas saa muut vastaanottopalvelut pääasiassa vastaanottokeskukselta. Kontiolahden kunta on tehnyt sopimuksen vastaanottopalvelujen tuottamisesta Maahanmuuttoviraston ja SPR Savo-Karjalan kanssa (KH 22.8.2022 § 183). Sopimuksen mukaan Kontiolahden kunta voi osoittaa kunnan vapaana olevia asuntoja käytettäväksi tilapäistä suojelua saaville pakolaisille, ja käytännössä tämä tehdään yhteistyössä Kontiolahden Vuokratatol Oy:n kanssa. Kunta vastaa kuntamallisopimuksen mukaisesti omalta osaltaan myös ohjaus ja neuvontapalvelujen tuottamisesta. Kontiolahdella on kuntamallin mukaisia asukkaita, ja samalla varaudutaan myös vastaamaan mahdollisesti kasvavaan asuntotarpeeseen. Kuntamallisopimuksen voimassaoloa on jatkettu 31.12.2023 saakka (KH 13.3.2023 § 58). Maahanmuuttovirasto tulee päättämään kuntamallijärjestelmän käytön jatkuvuudesta myöhemmin tänä vuonna.

Tilapäistä suojelua saavilla on vuoden Suomessa oleskelun jälkeen oikeus hakea kotikuntaoikeutta. Kotikuntaoikeutta hakevat henkilöt siirtyvät vastaanottopalveluista julkisten palvelujen piiriin, asuminen mukaan lukien. Kotikuntaoikeuden hakeminen on vapaaehtoista ja perustuu yksilön omaan harkintaan, joten arvioita kuntiin siirtyvien määrästä on vaikea ennustaa. Kontiolahden kunta varautuu kotoutumispalveluiden järjestämiseen ja kunnan kotouttamisohjelma on parhaillaan päivitettävänä.

Kiinteistöpäällikkö on kartoittanut kunnan tyhjillään tai vähällä käytöllä olevat kiinteistöt. Tällä hetkellä kunnassa on kaksi mahdollista kiinteistöä, joita aloite mahdollisesti voisi koskea. Ensimmäinen näistä on Varparannan entinen aluepalvelukeskus, ja siihen kuuluvat kolme rivitalorakennusta. Varparannan aluepalvelukeskuksen toiminta siirtyi marraskuussa 2022 Kontiolahden kirkonkylälle valmistuneeseen Kaarnakotiin, ja rivitaloissa on tällä hetkellä yksi asukas toistaiseksi. Kontiolahden kunnan tekniset palvelut on esittänyt kohteen myyntiä kokonaisuudessaan keväällä 2023 ja em. kohde on myynnissä Huutokaupat.comin kautta. Kontiorannan entisellä varuskunta-alueella sijaitseva Kasarmi 1 on ollut viime vuosina muun muassa majoituskäytössä. Kyseiselle rakennukselle ollaan hakemassa rakennuslupaa 1–2 kerrosten osalta majoituskäyttöön, sekä kellarikerroksen osalta näyttely- ja museotilakäyttöön. Varparannan aluepalvelukeskus ja rivitalot soveltuvat hyvin asuntopohjaiseen käyttöön, mutta Kasarmi 1:llä joutuisi tekemään muutostöitä entisten tupatilojen osalta. Kustannukset nousisivat muutostöiden osalta suureksi riippuen tilojen käytöstä ja laajuudesta.

Näiden kiinteistöjen tämänhetkinen tilanne on saatettu tiedoksi myös Pohjois-Karjalassa toimiville vastaanottokeskustoimijoille, mikäli Maahanmuuttovirasto ilmaisisi heille tarpeen vastaanottoaikkojen kapasiteetin kasvattamisesta.

Liite: Valtuustoaloite 15.12.2022 kunnan tyhjien kiinteistöjen tarjoamisesta vastaanottokeskuskäyttöön

Lisätietoja: kiinteistöpäällikkö Jari Rissanen p. 050 3450 156, ja hyvinvointikoordinaattori Sini Rantaeskola p. 050 432 8314.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuustoaloitteeseen kunnan tyhjien kiinteistöjen tarjoamisesta vastaanottokeskuskäyttöön annetaan edellä selostetun mukainen vastaus.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Valtuustoaloite VALT 15.12.2022 § 75 kunnan tyhjien kiinteistöjen tarjoamisesta vastaanottokeskuskäyttöön

Pielisjoen rantaosayleiskaavamuutos välillä Kupluskylä - Kuurna, kaavoituksen käynnistämissopimus

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 59

424/10.02.02.01/2022

Järvi-Suomen Uittoyhdistys on tehnyt aloitteen Pielisjoen rantaosayleiskaavan muuttamisesta omistamilleen kiinteistöille. Suunnittelualue sijaitsee Pielisjoen rannalla, Jynkäniemellä noin yhden kilometrin etäisyydellä Joensuun rajasta. Rantaosayleiskaavassa on merkintä Uiton toimipaikka (LV-1). Toimipaikkaa ei ole käytetty uiton toimipaikkana 1990-luvun jälkeen, eikä maanomistajalla ole tarkoitus enää käyttää aluetta puutavaran uittopaikkana. Näin ollen maanomistaja hakee purkua uittosäntöön, joka koskee kyseisellä Jynkäniemen tilalla olevaa uittopaikkaa. Kaavamuutoksella alueelle olisi mahdollista osoittaa asutusta.

Kaavaan liittyy kaavoitussopimuksen tekeminen Kontiolahden kunnan ja Järvi-Suomen Uittoyhdistyksen kanssa. Sopimus on maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n 2 momentin mukainen sopimus kaavoituksen käynnistämisestä. Sopimuksessa määritellään yhteistyö osayleiskaavamuutosta laadittaessa sekä sopijapuolten vastuu- ja kustannusten jako. Järvi-Suomen Uittoyhdistys esittää kunnalle pätevän ja kokeneen kaavan laatijan. Maanomistaja vastaa kaikista kaavahankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta sekä niihin liittyvistä kuluista. Kunta vastaa kaavaprosessin hallinnollisista tehtävistä.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.4 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää maankäytösopimuksista.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Pielisjoen rantaosayleiskaava Kupluskylä-Kuurnan alueelle laadittavan osayleiskaavamuutokseen liittyvän liitteen mukaisen käynnistämissopimuksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Pielisjoen ROYK, kaavamuutoksen käynnistämissopimus
Liite 1, Pielisjoen ROYK, kaavamuutoksen alue

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2023	18
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 60	25.04.2023
---------------------	------	------------

Lisämaan myynti tilasta Puistola RN:o 20:199 Lehmo

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 60

152/10.00.02.12/2023

Lehmon asemakaava-alueella Lehmonkankaalla on vireillä asemakaavamuutos ja -laajennus. Kaavamuutos koskee myös korttelia 734, jota laajennetaan etelään n. 3 metriä. Korttelissa sijaitsee rivitaloyhtiö Asunto Oy Kontiolahden Korte, joka on pyytänyt saada ostaa laajennusalueen liitettäväksi nykyiseen tonttiin.

Lisäalue on pinta-alaltaan n. 268 m². Määräala sijaitsee Lehmon kylässä ja kuuluu Puistola -nimiseen tilaan RN:o 20:199. Määräala myydään lisäalueeksi tilaan Kortepohja RN:o 20:182 Lehmon kylässä. Lisäalue liitetään nykyiseen asuinrivitalokorttelin (AR) 734 tonttiin 1.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18.13 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden myymisestä 50.000 euroon saakka.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää myydä oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti määräalan tilasta Puistola RN:o 20:199 Lehmon kylästä liitettäväksi asemakaavan mukaiseen rakennuspaikkaan korttelissa 734 tonttiin 1. Tontin kiinteistötunnus on RN:o 20:182. Kauppahinta on 8 576,00 euroa. Ostaja maksaa määräalan lohkomiskulut sekä lainhuudon kustannukset.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kauppakirjan liitekartta
KauppakirjaLUONNOS, Asunto Oy Kontiolahden Korte

Tekninen lautakunta	§ 43	28.03.2023
Kunnanhallitus	§ 81	11.04.2023
Kunnanvaltuusto	§ 15	17.04.2023
Tekninen lautakunta	§ 61	25.04.2023

Matkailualueen yhteistyösopimus

Tekninen lautakunta 28.03.2023 § 43

Kontiolahden kunta ja Puulaakso Kontioranta Oy ovat yhdessä allekirjoittaneet aiesopimuksen 9.8.2022, jonka tavoitteena on luoda Kontioniemen entisestä varuskunta-alueesta vetovoimainen matkailualue rakentamalla alueelle ekologista, elämyksellistä ja korkeatasoista majoituskapasiteettia sekä muita matkailupalveluita kuten ohjelma- ja ravintolapalveluita.

Aiesopimuksen allekirjoittamisen jälkeen kunta ja Puulaakso Kontioranta Oy ovat jatkaneet neuvotteluja yhteistyösopimuksesta, joka mahdollistaa hankkeen toteutumisen.

Yhteistyösopimus koskee matkailualueeksi asemakaavoitettua aluetta sekä korttelialueilla sijaitsevia vanhoja rakennuksia. Sopimusalueen koko on n. 77 hehtaaria ja koko alueelle on osoitettu rakennusoikeutta lähes 100 000 k-m². Molemmat osapuolet hyväksyvät matkailualueen toteuttamisen väljempänä. Alue suunnitellaan niin, että sinne sijoittuu vähintään 500 vuodepaikkaa ja on tulevaisuudessa laajennettavissa.

Yhteistyösopimuksella sovitaan ehdot, joilla kunta luovuttaa sopimusalueella sijaitsevat korttelialueet ja muut toiminnan edellyttämät alueet sekä ehdot niiden rakentamisesta ja ylläpidosta. Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on muun muassa hanketta koskevien rakennuslupien myöntäminen.

Sopimuksella korvataan 9.8.2022 sopijapuolten allekirjoittama aiesopimus, joka raukeaa yhteistyösopimuksen astuttua voimaan.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että ne hyväksyvät liitteenä olevan yhteistyösopimuksen, joka on laadittu kunnan ja Puulaakso Kontioranta Oy:n kesken. Yhteistyösopimus mahdollistaa matkailualuehankkeen toteutumisen ja se korvaa 9.8.2022 allekirjoitetun aiesopimuksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 11.04.2023 § 81

Kunnanjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta	§ 43	28.03.2023
Kunnanhallitus	§ 81	11.04.2023
Kunnanvaltuusto	§ 15	17.04.2023
Tekninen lautakunta	§ 61	25.04.2023

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ja esittää teknisen lautakunnan päätöksen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan yhteistyösopimuksen, joka on laadittu kunnan ja Puulaakso Kontioranta Oy:n kesken. Yhteistyösopimus mahdollistaa matkailualuehankkeen toteutumisen ja se korvaa 9.8.2022 allekirjoitetun aiesopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ja esittää teknisen lautakunnan päätöksen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan yhteistyösopimuksen, joka on laadittu kunnan ja Puulaakso Kontioranta Oy:n kesken. Yhteistyösopimus mahdollistaa matkailualuehankkeen toteutumisen ja se korvaa 9.8.2022 allekirjoitetun aiesopimuksen.

Sanna Niiranen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.10.

Maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö poistui kokouksesta asian käsittelyä jälkeen ennen päätöksentekoa klo 17.23.

Kunnanvaltuusto 17.04.2023 § 15

Päätös:

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa teknisen lautakunnan käsittelyyn liitteenä olevan yhteistyösopimuksen, joka on laadittu kunnan ja Puulaakso Kontioranta Oy:n kesken. Yhteistyösopimukseen on tullut tarve tehdä tarkentavia muutoksia kunnanhallituksen kokouksen 11.4.2023 jälkeen, jotka ovat syytä käsitellä uudestaan.

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 61

191/14.01.00/2022

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 17.4.2023 § 15 yksimielisesti palauttaa Kontiolahden kunnan ja Puulaakso Kontioranta Oy:n kesken laaditun yhteistyösopimuksen teknisen lautakunnan käsittelyyn. Sopimukseen on tehty tarkentavia muutoksia 11.4.2023 pidetyn kunnanhallituksen kokouksen jälkeen. Muutokset ovat laadultaan teknisiä tarkastuksia suurempia ja sopimus on syytä käsitellä uudestaan.

Muutoksia on tehty sopimuksen raukeamislauseetta, matkailualueen toteuttamisen rahoitussuunnitelmaa sekä yleisten alueiden hallintaa ja ylläpitoa koskeviin kohtiin. Sopimusta on täydennetty alivuokrausta koskevalla kohdalla sekä reklamaatiolausekkeella. Lisäksi on tehty vähäisiä teknisiä korjauksia.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2023	21
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 43	28.03.2023
Kunnanhallitus	§ 81	11.04.2023
Kunnanvaltuusto	§ 15	17.04.2023
Tekninen lautakunta	§ 61	25.04.2023

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että ne hyväksyvät liitteenä olevan kunnan ja Puulaakso Kontioranta Oy:n kesken laaditun, 20.4.2023 päivätyn, yhteistyösopimuksen. Yhteistyösopimus mahdollistaa matkailualuehankkeen toteutumisen ja se korvaa 9.8.2022 allekirjoitetun aiesopimuksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

YhteistyösopimusLUONNOS_20.3.2023_liitteinen
YhteistyösopimusLUONNOS_korjattu 14.4.2023_LIITTEINEEN
YhteistyösopimusLUONNOS_korjattu 20.4.2023_LIITTEINEEN

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2023	22
---------------------------	-------------------	--------	----

Hyvinvointineuvottelukunta	§ 14	13.04.2023
Tekninen lautakunta	§ 62	25.04.2023

Väestön hyvinvoinnin ja terveydentilan seuranta vuodelta 2022

Hyvinvointineuvottelukunta 13.04.2023 § 14

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021, jälj. sotejärjestämislaki) 6.1 §:n nojalla kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin.

Sotejärjestämislain 6.3 §:n mukaan kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Lisäksi kunnassa on valmisteltava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista. Kunnan on toimitettava hyvinvointikertomus ja -suunnitelma hyvinvointialueelle ja julkaistava se julkisessa tietoverkossa.

Kontiolahden kunnanvaltuusto on hyväksynyt 21.3.2022 § 18 Kontiolahden hyvinvointisuunnitelman 2021–2024, ja hyvinvointisuunnitelma on julkaistuna kunnan verkkosivuilla. Hallintosäännön 15 §:n 4 kohdan mukaan hyvinvointineuvottelukunnan tehtävänä on ohjata hyvinvointikertomuksen tavoitteiden asettamista ja seurata niiden toteutumista.

Kontiolahden väestön hyvinvoinnin ja terveydentilan seurannan tiedot vuodelta 2022 on tuotettu osastojen yhteistyönä osana vuoden 2022 tilinpäätöksen valmistelua. Kontiolahden kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä raportoidaan valtuustolle vuoden 2022 tilinpäätöksen yhteydessä liitteenä olevalla erillisellä HYTE-raportilla vuodelta 2022.

Liite:

- 1) Kontiolahden väestön hyvinvoinnin ja terveydentilan seuranta vuodelta 2022

Lisätietoja: hyvinvointikoordinaattori Sini Rantaeskola, p. 050 432 8314.

Hyvinvointikoordinaattorin ehdotus:

Hyvinvointineuvottelukunta:

1. merkitsee tiedokseen väestön hyvinvoinnin ja terveydentilan seurannan vuodelta 2022,
2. valtuuttaa hyvinvointikoordinaattorin tekemään seurantaraporttiin teknisiä korjauksia ja täydennyksiä, ja
3. esittää Kontiolahden väestön ja terveyden tilan seurantatiedot vuodelta 2022 edelleen tiedoksi sivistyslautakunnalle, tekniselle lautakunnalle, kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2023	23
---------------------------	-------------------	--------	----

Hyvinvointineuvottelukunta	§ 14	13.04.2023
Tekninen lautakunta	§ 62	25.04.2023

Päätös:

Hyvinvointineuvottelukunta:

1. merkitsi tiedokseen väestön hyvinvoinnin ja terveydentilan seurannan vuodelta 2022,
2. valtuuttaa hyvinvointikoordinaattorin tekemään seurantaraporttiin teknisiä korjauksia ja täydennyksiä, ja
3. esittää Kontiolahden väestön ja terveyden tilan seurantatiedot vuodelta 2022 edelleen tiedoksi sivistyslautakunnalle, tekniselle lautakunnalle, kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Merkittiin, että Pentti Suni liittyi kokoukseen etäyhteydellä tämän kokousasian käsittelyn aikana klo 16.50.

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 62

297/03.02/2021

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Kontiolahden väestön ja terveydentilan seurantatiedot.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kontiolahden kunnan väestön hyvinvointi ja terveys -raportti vuodelta 2022

Talustilanne maaliskuu, tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 63

7/02.02.02/2023

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion 15.12.2022 § 74 ja kunnanhallitus on antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2023 16.1.2023 § 5.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt oman toimialansa osalta talousarvion käyttösunnitelman 31.1.2023 § 14.

Kunnan talousohjeen mukaan lautakunnat seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle kaksi kertaa vuodessa. Osavuosisraportissa 1/2023 raportoidaan talouden toteutumista ja osavuosisraportissa 2/2023 raportoidaan talouden ja tavoitteiden toteutumista.

	TA 2023	Tot 3/2023	Tot-%	Ed. vuosi vast.
Toimintatuotot	19 231 796	3 673 865	19,1	4 126 262
Toimintakulut	- 16 950 240	-4 097 716	24,2	- 3 793 672
Toimintakate	281 556	- 423 851	-18,6	332 590

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi maaliskuun talustilanteen.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Käyttötalouden toteutumisvertailu maaliskuu, tekninen

Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 64

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 54 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Hallintosäännön 55 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava tekemistään ottokelpoisista päätöksistä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan lautakunnalle:

1.	Lehmon yhtenäiskoulu, työmaakokous nro 23, 13.4.2023
2.	Lehmon vedenkäsittelylaitos, työmaakokous nro 7, 14.4.2023

Seuraavat päätökset ajalta 14.3.-11.4.2023 annetaan tiedoksi lautakunnalle:

Tekninen johtaja

§ 8 ja 9, myyntipäätökset

§ 26-35, henkilöstöpäätökset Populukseen

Maankäyttöpäällikkö

§ 42-59, henkilöstöpäätökset Populukseen

Kuntatekniikan päällikkö

§ 3 ja 4, hankintapäätökset

§ 7, henkilöstöpäätös Populukseen

Rakennustarkastaja

§ 25-28, henkilöstöpäätökset Populukseen

Kiinteistöpäällikkö

§ 1, muuu päätös

§ 53-69, henkilöstöpäätökset Populukseen

Vesihuoltopäällikkö

§ 37-45, henkilöstöpäätökset Populukseen

Puhtauspalvelupäällikkö

§ 64-81, henkilöstöpäätökset Populukseen

Ruokapalvelupäällikkö

§ 125-157, henkilöstöpäätökset Populukseen

Liikuntapaikkamestari

§ 15-17, henkilöstöpäätökset Populukseen

Virahaltijapäätöksistä luettelo liitteenä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen pöytäkirjat ja muistiot, sekä viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Päätösluettelo tekninen, 25.4.2023

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2023	27
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 65	25.04.2023
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 65

1. Itä-Suomen hallinto-oikeus, päätös 910/2023, 17.4.2023.
Muu vesihuoltolain mukainen asia.

Teknisen johtajan ehdotus:

Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2023	28
---------------------------	-------------------	--------	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52, § 53, § 56, § 58, § 59, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 55

VALITUSOSOITUS / Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää kuitenkin lukuun ottamatta.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2502
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomiois-tuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahtien kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 57, § 60

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden tekninen lautakunta

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.