

Saap. 14/11/2022

Dnro

396/00.01.02.03/2022

Käsitelty

Khall / Kvalt ___/___ 20__ § ___

Valtuustoaloite - Rakennustiheys Kontiolahtessa

Ympäristölautakunnan katselmuksessa vierailimme asutusalueella jolla rakennustehokkuus (rakennusten ala suhteessa tontin pinta-alaan) oli selkeästi ylittänyt järkevyyden rajat.

Kiinteistöiltä/asukkailta puuttuu yksityisyys, talohuolto vaikeutuu, huolto- ja korjaustoimenpiteet vaikuttavat lähes mahdottomilta, pihat ovat olemattomat ja niitä oli luvatta jatkettu tonttien ulkopuolelle, hälytysajoneuvojen pääsy paikalle vähintään kyseenalainen varsinkin talviaikaan jne.

Täten me allekirjoittaneet vaadimme, että rakennustiheys kunnassa pidetään tarpeeksi väljänä jotta Kontiolahti säilyy houkuttelevana asuinpaikkana.

Tämä aloite on tehty tueksi viranhaltijoille mahdollisen ulkopuolisen paineen lievittämiseksi valtuuston tuella.

Suojaksi asukkaille jotta heidän viihtyvyytensä, turvallisuutensa ja omaisuutensa arvo olisi mahdollisimman hyvin suojattu. Estääksemme asuinalueiden slummiutumista.

Kiinteistöjen arvojen säilyttämiselle ja niiden hoidon ja huollon varmistamiseksi.

Viime kädessä väljempi rakennustiheys on myös rakennuttajien etu, kun rakennetaan paremmin arvonsa pitäviä kiinteistöjä arvonsa pitävälle alueelle.

Ilmatieteenlaitos: "Viheralueet ja väljempi rakennustiheys viilentävät ilmasto-oloja paikallisesti."

Kontiolahtessa 14.11.2022

Kimmo Perkkiö









































