

Kyyrönsuon aurinkovoima osayleiskaava, käynnistämispäätös

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 60

101/10.02.02.00/2023

Kunnanhallitus hyväksyi 13.2.2023 § 36 kunnan ja hankekehittäjänä toimivan Forus Oy:n kesken laaditun kaavoitussopimuksen. Sopimus on maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n 2 momentin mukainen sopimus kaavoituksen käynnistämisestä. Sopimuksessa määriteltiin yhteistyö osayleiskaavaa laadittaessa sekä sopijapuolten vastuu- ja kustannusten jako.

Hankekehittäjä on neuvotellut Kontiolahden Kyyrönsuon alueelta maanomistajien kanssa maa-alueiden hankinnasta aurinkovoimalan rakentamista varten ja on tehnyt esikauppasopimuksia ja mm. kunnan omistamien maa-alueiden osalta vuokrasopimuksia. Näin laajan alueen saaminen aurinkovoimalakäyttöön edellyttää yleiskaavatasoista tarkastelua. Alue sijaitsee pääosin vireillä olevan Lehmon osayleiskaavan alueella ja tullaan nyt irrottamaan omaksi kaavakseen.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa Kyyrönsuon alueelle aurinkovoimalan rakentaminen.

Suunnittelualue sijaitsee Kontiolahden kunnassa noin yhden kilometrin etäisyydellä Lehmon taajaman länsipuolella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 460 hehtaaria ja sinne sijoitettava aurinkovoimalan pinta-ala noin 120-150 hehtaaria. Alue rajautuu idässä Valtatie 6:een (Kajaanintie). Suunnittelualueen eteläpuolella noin yhden kilometrin päässä on Joensuun kaupungin Raatekankaan kaupunginosa. Suunnittelualueen koko ja raja-alue voivat muuttua kaavahankkeen edetessä, koska selvitykset ja sopimukset voivat vielä ohjata alueen laajuutta.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.2 §:n mukaan kunnanhallitus tekee asemakaavan (MRL 51 §) ja yleiskaavan (MRL 36 §) laatimispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491791

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää käynnistää osayleiskaavan laadinnan Kyyrönsuon alueelle. Tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan rakentaminen. Kaavoitettavan alueen alustava raja-alue on esitetty liitekartassa. Kaavan raja-alue tarkentuu kaavoituksen yhteydessä.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti käynnistää osayleiskaavan laadinnan Kyyrönsuon alueelle. Tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan rakentaminen. Kaavoitettavan alueen alustava raja-alue on esitetty liitekartassa. Kaavan raja-alue tarkentuu kaavoituksen yhteydessä.