

# Lamminrannan asemakaavan muutos ja laajennus, hyväksymiskäsittely

**Tekninen lautakunta 30.05.2023 § 69**

377/10.02.03.00/2022

Lamminrannan asemakaavan muutos ja laajennus on edennyt hyväksymisvaiheeseen.

Asemakaavan laatiminen on käynnistetty syksyllä 2022. Asemakaavalla muodostetaan 13 uutta erillispientalon rakennuspaikkaa. Kulku uusille rakennuspaikoille osoitetaan Koivukujan sekä Kanervakujan kautta. Lisäksi asemakaavalla osoitetaan lähivirkistysalue, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alue sekä ohjeellinen alue hulevesien viivytykselle.

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotusasiakirjat on pidetty nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 17.4.–22.5.2023 välisenä aikana ja niistä on pyydetty lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti kunnan eri hallintokunnilta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta, Pohjois-Karjalan sekä Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Joensuun kaupungilta, Lehmon kyläyhdistys ry:ltä, Kontiolahden Luonnonystävät ry:ltä, MTK Metsänomistajilta sekä Riistakeskukselta.

Lausuntoja jätettiin kahdeksan (8) kpl ja muistutuksia yksi. Tiivistelmä ehdusvaiheesta saaduista lausunnoista sekä vastaukset niihin ovat liitteenä kaava-asiakirjoissa (liite 6).

Kaavaehdotuksen nähtävillä pidon jälkeen kaavaan on tehty pieniä teknisiä tarkennuksia. Kaavamääräyksiä on täydennetty tontin aitaamiseen liittyvällä kohdalla ja kattokaltevuutta tarkennettu sekä ohjeellista rakennusala tarkistettu kartalla kaavamääräyksen mukaiseksi.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.3 §:n mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy asemakaavat ja vaikutukseltaan merkittävät asemakaavamutokset (ja aina, kun niihin liittyy maankäyttösopimus).

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

## **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy ehdotusvaiheesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet ja esittää, että kunnanhallitus hyväksyy 22.5.2023 päivätyt Lamminrannan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaava-asiakirjat.

## **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---