

Asuinvuokratonttien myyntikampanja

Tekninen lautakunta 20.06.2023 § 87

128/10.00.02.00/2023

Tekninen lautakunta hyväksyi uudet aluettaiset vuokrausehdot yksikköhinnan ja vuosivuokran osalta 20.12.2022 § 178. Uudet vuokrausehdot astuvat voimaan, kun päättyvä vuokrasopimus uusitaan. Toistaiseksi uusilla luovutusehdoilla ei ole myyty asuinvuokratontteja tai uusittu vuokrasopimuksia.

Nykyään vuokrasopimuksen päättyessä vanhoilla alueilla vuokra tarkistetaan hyväksytyjen ehtojen mukaisesti. Vuokrausehdoissa määritellään alueittain kaavamerkinnän mukainen neliöhinta ja vuosivuokrakerroin. Sillä pyritään vuokralaisten tasapuoliseen kohteluun niin seutukunnallisesti kuin kunnan sisälläkin.

Vuokralainen saa hallinta-aikansa suhteessa alennusta, mikäli hän haluaa ostaa vuokratontin omakseen. Vuokralaiselle annetaan sen hetkisestä tontin myyntihinnasta kyseisen tontin hallintavuosiensa mukainen alennusprosentti (1 %/vuosi), kuitenkin enintään 25 %.

Kontiolahden kunnassa on tällä hetkellä kunnan asuinvuokratontteja 1007 kpl. Suurin osa vuokratonteista sijaitsee Lehmon alueella, mutta niitä on myös kirkonkylässä, Kontioniemessä sekä haja-asutusalueilla. Asumiskäyttöön vuokratuilla tonteilla vuokra-aika on 40-50 vuotta. Vanhimpien vuokrasopimusten vuokra-aika on päättymässä enenevässä määrin. Vuonna 2023 päättyy 27 kpl, vuonna 2024 19 kpl ja vuonna 2025 42 kpl.

Epävakaa markkinatilanne on vaikuttanut kunnan tonttikysyntään. Tämän vuoksi esitetään järjestettäväksi myyntikampanja, jossa asuinvuokratontin haltija voi ostaa tontin määräajan kuluessa alennettuun hintaan. Alennettu hinta lasketaan teknisen lautakunnan 18.12.2018 § 153:n päätöksen mukaisista hinnoista ja alennus määräytyy ostohetken hallintavuosien mukaan 1,20 %/vuosi, kuitenkin enintään 30 %.

Myyntikampanja koskee kaikkia asuinvuokratontteja. Myyntikampanja kestää vuoden 2024 loppuun, johon mennessä kauppa tulee tehdä. Vuonna 2023 päättyvien vuokratonttien osalta tonttikauppa tulee kuitenkin tehdä ennen vuokrasopimuksen päättymistä.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää vanhojen asuinvuokratonttien myyntikampanjan. Mikäli vuokralainen ostaa vuokratontin omakseen vuoden 2024 loppuun mennessä, luovutushinnat ovat teknisen lautakunnan 18.12.2018 § 153:n mukaisista hinnoista laskettu hallintavuosiin perustuva alennettu hinta. Tonttikauppa tulee tehdä vuoden 2024 loppuun mennessä. Vuonna 2023 päättyvien vuokratonttien osalta tonttikauppa tulee kuitenkin tehdä ennen vuokrasopimuksen päättymistä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
