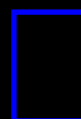
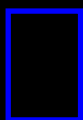
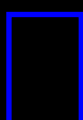
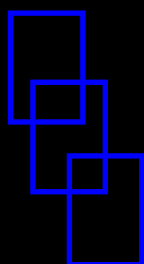


KONTIOLAHTI
Haja-asutusalue

Tekn.ltk _____.____.2023 § ____

1. Asumiskäyttöön tarkoitetut tontit laitetaan jatkuvaan hakuun kunnan karttapalveluun.
2. Tonttihakemuksen voi jättää henkilö tai yritys, jolla ei ole hallussaan kunnan luovuttamaa rakentamatonta pientalotonttia (AO, AP). Rakentamattomaksi katsotaan tontti, jonka perustukset eivät ole valmiit.
3. Kukin hakija voi saada yhden tontin.
4. Ensimmäisenä tontille hakemuksen jättänyt hakija saa tontin edellyttäen, että hakija täyttää muut hakuehdot.
5. Tontit luovutetaan ainoastaan henkilöille tai yrityksille, joiden tiedot ovat hakemuksessa. Luovutus voidaan tehdä myös perustettavan yhtiön lukuun luovutuskirjan allekirjoitusvaiheessa. Hakijan tulee ilmoittaa asiasta ennen teknisen johtajan tekemää tonttikohtaista luovutus päätöstä.
6. Varattua tonttia ei voi vaihtaa.
7. Tontit voi ostaa tai vuokrata liitteessä olevin hinnoin. Tontinvuokra sidotaan elinkustannusindeksiin vuokrasopimuksessa tarkemmin näkyvin tavoin. Vuokratun tontin voi rakentamisen jälkeen lunastaa ostohetkellä voimassa olevalla hinnalla.
8. Kunta perii tontin erottamiskulut tontin ostajalta vuosittain vahvistettavan taksan mukaisesti. Tontin vuokraajalta peritään taksan mukainen mittausmaksu.
9. Tontin saajan tulee allekirjoittaa kauppakirja kolmen kuukauden sisällä siitä, kun tonttihakemus on jätetty kuntaan. Mikäli luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu määräajassa, eikä allekirjoittamisajankohdasta ole muuta sovittu, varaus raukeaa automaattisesti.
10. Rakentamisvelvoite: rakentamisvelvoiteaika on kolme vuotta tontin luovutuksesta, jona aikana rakennustarkastusviranomaisen tulee voida suorittaa hyväksytty käyttöönottokatselmus. Rakentaminen tulee aloittaa vuoden sisällä luovutuskirjan allekirjoittamisesta. Kunta voi perustellusta syystä kirjallisen hakemuksen perusteella pidentää asetettuja määräaikoja vuodella. Jatkoaika myönnetään vain yhden kerran. Tontin haltijan tulee jättää jatkoaikahakemus ennen rakentamisvelvoiteajan päättymistä.
11. Vallintarajoitus: vuokrattua tonttia ei voi rakentamattomana luovuttaa kolmannelle osapuolelle, vaan tontti tulee palautta kunnalle. Myyntitontin kohdalla rakentamatonta tonttia ei voi luovuttaa kolmannelle ilman kunnan kirjallista suostumusta. Ehto koskee saman rakentamattoman tontin mahdollisia tulevia omistuksen siirtoja. Luovuttaja sitoutuu ottamaan edellisen lisäksi myös kohdassa 10 mainitun rakentamisvelvoitteen ehdon seuraaviin tonttia koskeviin luovutuskirjoihin.
12. Mikäli rakentamisvelvoiteaikaa tai vallintarajoitusta rikotaan, määrätään sopimussakko, joka on tontin myyntihinta tai 20-kertainen vuosivuokra.
13. Jos vuokratontti palautuu rakentamattomana kunnalle, laitetaan se julkiseen hakuun, kun tonttivuokrauksen purkupäätöksen mukaiset ehdot ovat täyttyneet.
14. Tontilla olevan puuston poistamiseen tarvitaan kunnan kirjallinen lupa.
15. Tontit ovat haettavissa sähköisesti kunnan karttapalvelun kautta.
16. Tontit ovat rakennettavissa heti, kun luovutussopimus on allekirjoitettu ja rakennuslupa-asiat kunnossa.



VENEJOKI

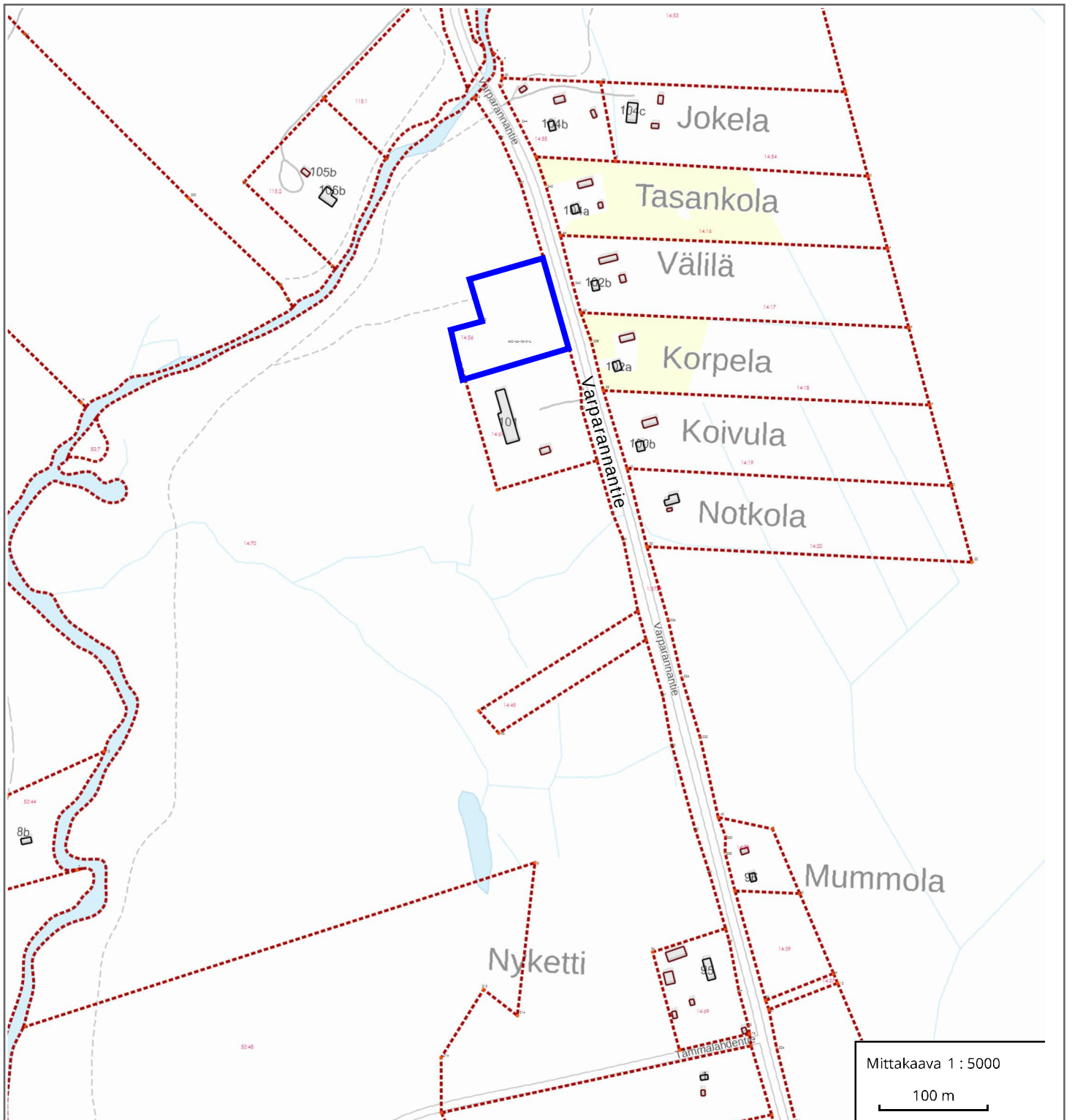
1:5000

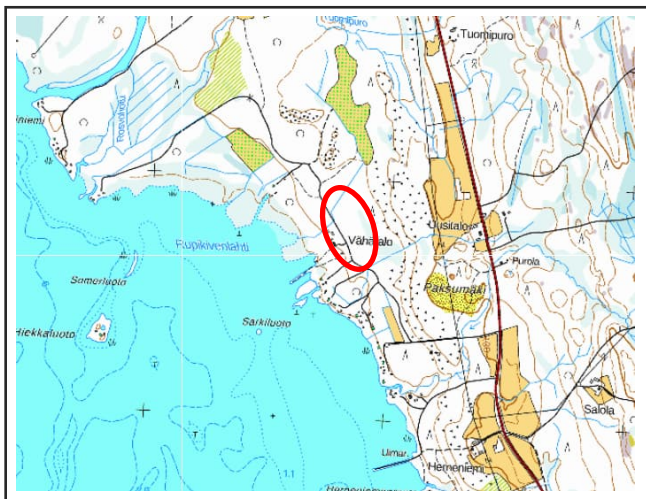
Kylä: Kontiolahti
 Tila: Venekangas RN:o 14:56
 Pinta-ala: 7190 m²

Kiint.tunnus: 276-402-14-56

Myyntihinta: 12 000 €
 Vuokra: 600 €

Osoite: Varparannantie 101 b
 81160 ROMPPALA





VENEJOKI (Lippahivontie)

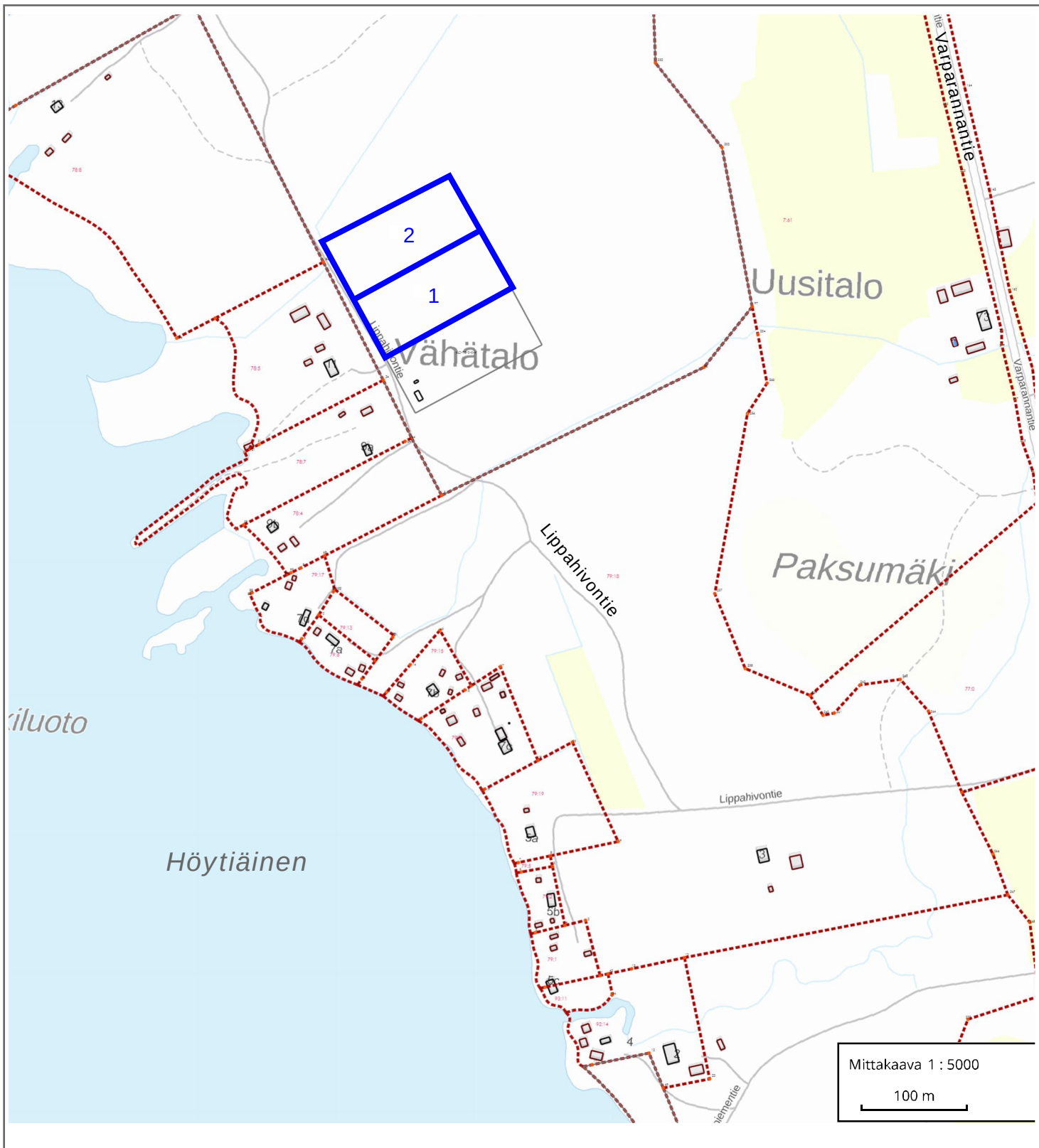
1:5000

Kylä: Pohja
 Tila: Rupikivi RN:o 78:3 / ma
 Pinta-ala: n. 8000 m² / tontti

Kiinte.tunnus: 276-412-78-3

Myyntihinta: 16 000 € / tontti
 Vuokra: 800 € / tontti

Osoite: Lippahivontie 10 b ja 10 c
 81120 KATAJARANTA



VARPARANTA

1:5000

Kylä:

Kontiolahti

Tila:

Riihiaho RN:o 17:18 /ma

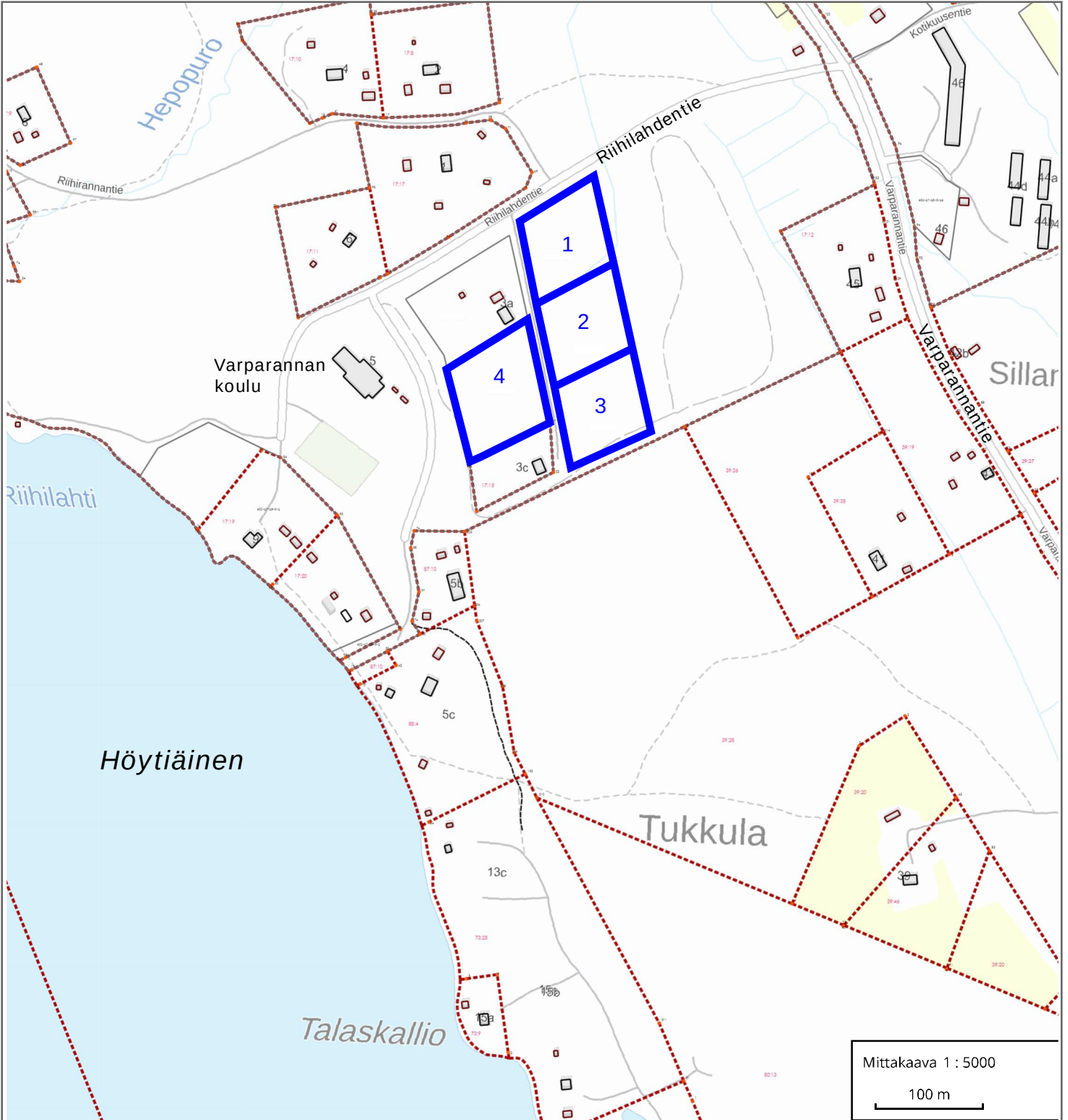
Kiint.tunnus:

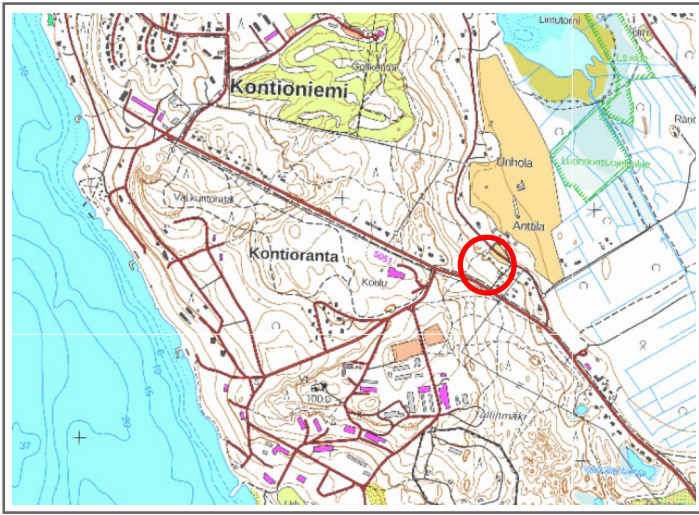
276-402-17-18

Tontti	Pinta-ala	Myyntihinta	Vuokra
1	n. 6000 m ²	18 000 €	900 €
2	n. 6000 m ²	18 000 €	900 €
3	n. 6000 m ²	18 000 €	900 €
4	n. 7200 m ²	21 600 €	1080 €

Osoite:

Riihilahdentie
81120 KATAJARANTA





KONTIONIEMI

1:5000

Kylä:

Kontiolahti:

Tila:

Kumpurinne RN:o 5:52/ma

Pinta-ala:

n. 3000 m²

Kiinte.tunnus: 276-402-5-52

Myyntihinta:

33 000 € (jos tyhjä tontti)

**Huom! vain
myynti!**

10 000 € (jos rakennukset tontilla)

Osoite:

Koivurannantie 9

80770 KONTIOLAHTI AS



Mittakaava 1 : 5000

100 m

PUNTARIKOSKI

1:5000

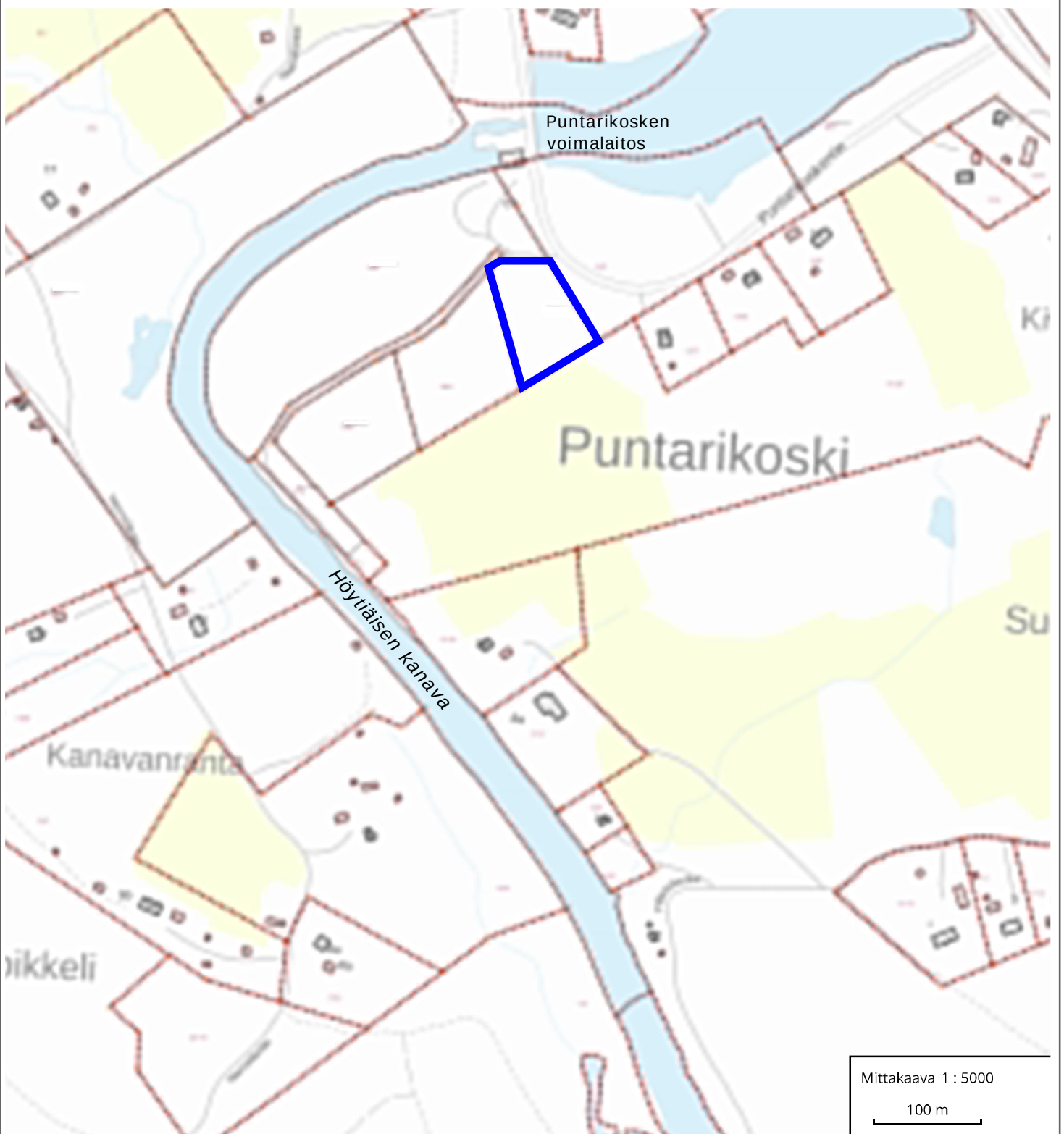
Kylä: Lehmo
Tila: Kruununpuisto RN:o 128:6 / ma
Pinta-ala: n. 6718 m²

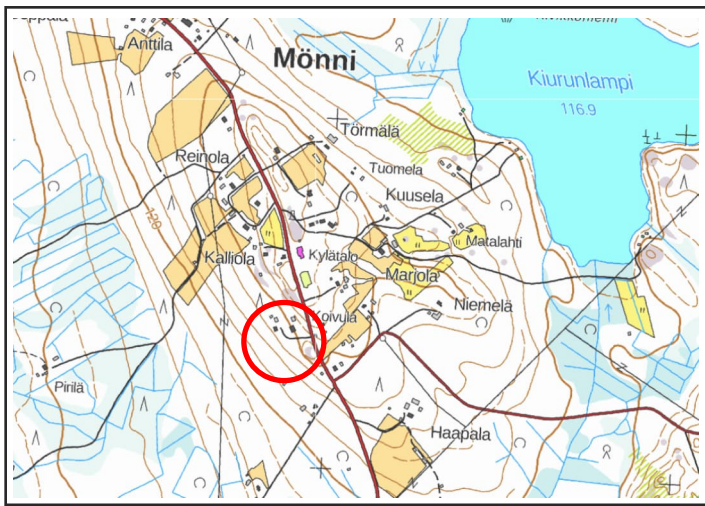
Kiinte.tunnus: 276-404-128-6

Myyntihinta: 35 000 €

Vuokra: 1750 €

Osoite: Puntarikoskentie 61 a
80510 ONTTOLA





MÖNNI 1:5000

Kylä: Mönni
Tila: Yhteislaidun RN:o 17:19 / ma
Pinta-ala: molemmat tontit n. 9000 m²

Kiinte.tunnus: 276-405-17-19

Myyntihinta: 13 000 € / tontti
Vuokra: 650 € / tontti

Osoite: Mönnintie 90 (c, d)
81230 MÖNNI

