

Haja-asutusalueen tonttien luovutusehdot

Tekninen lautakunta 20.06.2023 § 89

181/10.00.00.02/2023

Kontiolahden strategian mukaisesti kunta tarjoaa asuinrakennuspaikkoja eri puolilta kuntaa. Kontiolahdella voi valita asumisen keskuskaupungin lähellä, aktiivisissa kylissä ja vesistöjen läheisyydessä. Kunnan strategisessa yleiskaavassa osoitetaan kehitettävät kyläalueet, joiden täydentämISRakentamista ohjataan maltillisesti tukien alueella olevia koulutuksen ja sivistyksen palveluita. Lisäksi strategisessa yleiskaavassa osoitetaan täydentyvät kylät, joiden alueita täydennetään rakentamalla maltillisesti vaalien valtakunnallisesti arvokasta maisemaa sekä rakennettua kulttuuriympäristöä tukeutuen olemassa olevaan palvelurakenteeseen. Vetovoimatekijöinä ovat maaseutumainen väljä asuminen sekä yhteisöllisyys.

Asemakaava-alueille tonttien luovutusehdot on määritelty aluekohtaisesti aina tonttien tultua luovutukseen. Haja-asutusalueiden luovutusehtoja on päivitetty viimeksi vuonna 2015.

Kysyntä uusista rakennuspaikoista on kohdistunut pääasiassa asemakaava-alueille ja haja-asutusalueen rakennuspaikoista on luovutettu vain yksittäisiä kohteita. On tullut aika päivittää rakennuspaikkojen luovutusehdot ja käynnistää markkinointikampanja.

Kunnalla on luovutettavia haja-asutusalueen rakennuspaikkoja Venejoen, Varparannan, Mönnin ja Puntarikosken alueilla.

Rakennuspaikat voidaan luovuttaa myymällä tai vuokraamalla. Rakennuspaikkojen luovutushintaan vaikuttavat sijainti, palveluiden läheisyys sekä alueen houkuttelevuus.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18.10 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää asuinrakennusten ja muiden rakennuspaikkojen varaamisen, vuokraamisen ja myynnin luovutus- ja purkamisehdoista.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevat haja-asutusalueilla sijaitsevien rakennuspaikkojen luovutusehdot.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
